Министерство предпринимательства, торговли и туризма Республики Саха (Якутия)

Саха Өрөспүүбүлүкэтин Урбаанҥа, эргиэҥнэ уонна туризмҥа министиэристибэтэ

677000, пр.Ленина, 22, Якутск, Республика Саха (Якутия)
тел.: (4112) 506-224, e-mail: minpred@sakha.gov.ru; https:// minpred.sakha.gov.ru/

10.06.2026 № 03-3138

Министерству строительства
Республики Саха (Якутия)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия по проекту постановления Правительства Республики Саха (Якутия) «Об утверждении Положения региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

Министерство предпринимательства, торговли и туризма Республики Саха (Якутия) в соответствии с Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 19.06.2023 N 2911 «Об утверждении Положения об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия), мониторинге фактического воздействия нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия) и экспертизе нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия)» (далее – правила проведения оценки регулирующего воздействия) рассмотрело проект постановления Правительства Республики Саха (Якутия) «Об утверждении Положения региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (далее - проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Министерством строительства Республики Саха (Якутия (далее - разработчик), и сообщает следующее.

Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения повторно.

Органом-разработчиком проведены публичные консультации по проекту акта и сводному отчету в сроки с 8 апреля 2026г. по 07 мая 2026г. Дополнительные публичные консультации проведены с 27.05.2026г. по 02.06.2026г.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: https://мойбизнес14.рф/orv/.

В связи с тем, что проект Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 сентября 2021 г. № 402 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных

объектов недвижимости» признается утратившим силу, проект акта относится к высокой степени ОРВ.

В соответствии с пунктом 14.1. предложений и замечаний не поступало. По информации разработчика отсутствует сводка предложений и замечаний.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, Министерством предпринимательства, торговли и туризма Республики Саха (Якутия) сделаны следующие выводы:

Проект акт разработан в целях приведения республиканского законодательства в соответствие с Федеральным законом от 28.12.2024 г. № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2025 г. № 567- ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Утверждение Положения в соответствии с действующим законодательством. Принятие настоящего постановления приведет к расширению сферы применения ориентированного подхода к контрольным мероприятиям, выделению приоритетов проведения профилактических мероприятий над контрольными, направленных на снижение административных барьеров.

Соблюдены принципы установления и оценки применения обязательных требований в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

Проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные действующим законодательством обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их изменению, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных действующим законодательством расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и расходов государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и воздействующие на состояние конкуренции.

В соответствии с пунктом 6 сводного отчета дополнительных расходов (доходов) государственного бюджета Республики Саха (Якутия), связанных с введением предлагаемого регулирования не предусмотрено.

На основании изложенного, сделан вывод о том, что регулирующим органом при подготовке проекта, соблюден порядок проведения углубленной оценки регулирующего воздействия.

Заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00BD70EF82368754C91C471B25793CFF
Владелец **Карпова Мария Эдуардовна**
Действителен с 02.10.2025 по 26.12.2026

М.Э. Карпова

Исп.: Скрябина И.В. тел.: 8(4112) 506-576

Министерство предпринимательства, торговли и туризма Республики Саха (Якутия)

Саха Өрөспүүбүлүкэтин Урбаанҥа, эргиэнҥэ уонна туризмҥа министиэристибэтэ

677000, пр.Ленина, 22, Якутск, Республика Саха (Якутия)
тел.: (4112) 506-224, e-mail: minpred@sakha.gov.ru; https:// minpred.sakha.gov.ru/

24.06.2026 № 02-3370

Министерству строительства
Республики Саха (Якутия)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия по проекту постановления Правительства Республики Саха (Якутия) «О проекте закона Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в статью 24.10 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия)»

Министерство предпринимательства, торговли и туризма Республики Саха (Якутия) в соответствии с Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 19.06.2023 N 2911 «Об утверждении Положения об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия), мониторинге фактического воздействия нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия) и экспертизе нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия)» (далее – правила проведения оценки регулирующего воздействия) рассмотрело проект постановления Правительства Республики Саха (Якутия) «О проекте закона Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в статью 24.10 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия)» (далее - проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Министерством строительства Республики Саха (Якутия (далее - разработчик), и сообщает следующее.

Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Органом-разработчиком проведены публичные консультации по проекту акта и сводному отчету в сроки с 05.06.2026г. по 12.06.2026г.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: https://мойбизнес14.рф/orv/.

Проект акта относится к низкой степени ОРВ.

В соответствии с пунктом 14.2. предложений и замечаний не поступало. По информации разработчика отсутствует сводка предложений и замечаний.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете,

Министерством предпринимательства, торговли и туризма Республики Саха (Якутия) сделаны следующие выводы:

Проект акт разработан в целях приведения республиканского законодательства в соответствие с федеральным, в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: Выявлена в ходе мониторинга правоприменительной практики и анализа инвестиционной активности в сфере жилищного строительства. Ранее меры по актуализации критериев не принимались.

Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: Данные реестра масштабных инвестиционных проектов Минстроя РС(Я), отчеты органов государственной статистики.

В соответствии с пунктом 11 сводного отчета представлены 2 варианта решения проблемы: Реализация правового регулирования или сохранение действующего регулирования без изменения.

Выбран вариант 1 так как принятие акта обеспечивает соответствие региональному законодательству федеральному, устраняет избыточные требования к застройщикам, стимулирует строительство социальной инфраструктуры без привлечения средств бюджета. Вариант 2 приведет к сохранению устаревших норм и снижению инвестиционной активности.

Соблюдены принципы установления и оценки применения обязательных требований в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

Проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные действующим законодательством обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их изменению, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных действующим законодательством расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и расходов государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и воздействующие на состояние конкуренции.

В соответствии с пунктом 7 сводного отчета дополнительных расходов (доходов) государственного бюджета Республики Саха (Якутия), связанных с введением предлагаемого регулирования не предусмотрено.

На основании изложенного, сделан вывод о том, что регулирующим органом при подготовке проекта, соблюден порядок проведения оценки регулирующего воздействия.

Первый заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6D4ED1E200E858F0A7A797180A4FD088
Владелец **Карбушев Максим Геннадьевич**
Действителен с 20.06.2025 по 13.09.2026

М.Г. Карбушев

предпринимательства
РС(Я)

Исп.: Скрябина И.В. тел.: 8(4112) 506-576

Министерство предпринимательства, торговли и туризма Республики Саха (Якутия)

Саха Өрөспүүбүлүкэтин Урбаанҥа, эргиэҥҥэ уонна туризмҥа министиэристибэтэ

677000, пр.Ленина, 22, Якутск, Республика Саха (Якутия)
тел.: (4112) 506-224, e-mail: minpred@sakha.gov.ru; https:// minpred.sakha.gov.ru/

16.07.2026 № 02-3858

Министерству строительства
Республики Саха (Якутия)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия по проекту постановления Правительства Республики Саха (Якутия) «О проекте закона Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в статью 24.10 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия)»

Министерство предпринимательства, торговли и туризма Республики Саха (Якутия) в соответствии с Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 19.06.2023 N 2911 «Об утверждении Положения об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия), мониторинге фактического воздействия нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия) и экспертизе нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия)» (далее – правила проведения оценки регулирующего воздействия) рассмотрело проект постановления Правительства Республики Саха (Якутия) «О проекте закона Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в статью 24.10 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия)» (далее - проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Министерством строительства Республики Саха (Якутия (далее - разработчик), и сообщает следующее.

Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Органом-разработчиком проведены публичные консультации по проекту акта и сводному отчету в сроки с 01.07.2026г. по 08.07.2026г.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: https://мойбизнес14.рф/orv/.

Проект акта относится к низкой степени ОРВ.

В соответствии с пунктом 14.2. предложений и замечаний не поступало. По информации разработчика отсутствует сводка предложений и замечаний.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете,

Министерством предпринимательства, торговли и туризма Республики Саха (Якутия) сделаны следующие выводы:

Проект акт разработан в целях приведения республиканского законодательства в соответствие с федеральным, в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: Несоответствие критериев масштабных инвестиционных проектов, установленных статьей 24.10 Земельного кодекса РС(Я), современным условиям реализации инвестиционных проектов и требованиям п. 3 ч. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ. Сохранение нецелесообразного требования о передаче помещений унитарной некоммерческой организации «Фонд РС(Я) по защите прав граждан – участников долевого строительства», обусловленного отсутствием в Едином реестре проблемных объектов РС(Я).

В ряде субъектов РФ проводится актуализация критериев предоставления земельных участков инвесторам без торгов с акцентом на обязательства по строительству социальной инфраструктуры, что положительно влияет на инвестиционный климат.

Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: Данные реестра масштабных инвестиционных проектов Минстроя РС(Я), отчеты органов государственной статистики.

Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: Повышение инвестиционной привлекательности региона, улучшение доступности социальной инфраструктуры для населения.

В соответствии с пунктом 11 сводного отчета представлены 2 варианта решения проблемы: Реализация правового регулирования или сохранение действующего регулирования без изменения.

Выбран вариант 1 так как принятие акта обеспечивает соответствие региональному законодательству федеральному, устраняет избыточные требования к застройщикам, стимулирует строительство социальной инфраструктуры без привлечения средств бюджета. Вариант 2 приведет к сохранению устаревших норм и снижению инвестиционной активности.

Проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные действующим законодательством обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их изменению, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных действующим законодательством расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и расходов государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и воздействующие на состояние конкуренции.

В соответствии с пунктом 7 сводного отчета дополнительных расходов (доходов) государственного бюджета Республики Саха (Якутия), связанных с введением предлагаемого регулирования не предусмотрено.

На основании изложенного, сделан вывод о том, что регулирующим органом при подготовке проекта, соблюден порядок проведения оценки регулирующего воздействия.

Первый заместитель министра предпринимательства РС(Я)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6D4ED1E200E858F0A7A797180A4FD088
Владелец **Карбушев Максим Геннадьевич**
Действителен с 20.06.2025 по 13.09.2026

М.Г. Карбушев

Исп.: Скрябина И.В. тел.: 8(4112) 506-576

Министерство предпринимательства, торговли и туризма Республики Саха (Якутия)

Саха Өрөспүүбүлүкэтин Урбаанҥа, эргиэнҥэ уонна туризмҥа министиэристибэтэ

677000, пр.Ленина, 22, Якутск, Республика Саха (Якутия)
тел.: (4112) 506-224, e-mail: minpred@sakha.gov.ru; https:// minpred.sakha.gov.ru/

26.05.2026 № 02-2816

Министерству строительства
Республики Саха (Якутия)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия по проекту постановления Правительства Республики Саха (Якутия) «Об утверждении Положения региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

Министерство предпринимательства, торговли и туризма Республики Саха (Якутия) в соответствии с Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 19.06.2023 N 2911 «Об утверждении Положения об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия), мониторинге фактического воздействия нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия) и экспертизе нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия)» (далее – правила проведения оценки регулирующего воздействия) рассмотрело проект постановления Правительства Республики Саха (Якутия) «Об утверждении Положения региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (далее - проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Министерством строительства Республики Саха (Якутия (далее - разработчик), и сообщает следующее.

Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Органом-разработчиком проведены публичные консультации по проекту акта и сводному отчету в сроки с 8 апреля 2026г. по 07 мая 2026г..

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: https://мойбизнес14.рф/orv/.

В связи с тем, что проект Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 сентября 2021 г. № 402 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» признается утратившим силу, проект акта относится к высокой степени ОРВ.

В соответствии с пунктом 14.1. предложений и замечаний не поступало. По информации разработчика отсутствует сводка предложений и замечаний.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, Министерством предпринимательства, торговли и туризма Республики Саха (Якутия) сделаны следующие выводы:

Проект акт разработан в целях приведения республиканского законодательства в соответствие с Федеральным законом от 28.12.2024 г. № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2025 г. № 567- ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Утверждение Положения в соответствии с действующим законодательством. Принятие настоящего постановления приведет к расширению сферы применения ориентированного подхода к контрольным мероприятиям, выделению приоритетов проведения профилактических мероприятий над контрольными, направленных на снижение административных барьеров.

Соблюдены принципы установления и оценки применения обязательных требований в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

Проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные действующим законодательством обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их изменению, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных действующим законодательством расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и расходов государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и воздействующие на состояние конкуренции.

В соответствии с пунктом 7 сводного отчета отсутствует оценка расходов (доходов) государственного бюджета Республики Саха (Якутия), связанных с введением предлагаемого регулирования.

В соответствии с правилами проведения оценки регулирующего воздействия, разработчик до дня размещения документов на официальном сайте уведомляет:

- субъектам предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, чью сферу регулирования затрагивает предлагаемое правовое регулирование;

- Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Республики Саха (Якутия);

- уполномоченному органу и иным заинтересованным органам исполнительной и законодательной власти Республики Саха (Якутия);

- органам и организациям, действующим на территории Республики Саха (Якутия), целью деятельности которых являются защита и представление интересов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

В связи с тем, что разработчиком не представлена форма сводки предложений, сообщаем о нарушении процедуру публичных консультаций ОРВ.

Проект акта направляется на дополнительные публичные консультации с 27 мая 2026г. по 2 июня 2026г.

Первый заместитель министра предпринимательства РС(Я)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6D4ED1E200E858F0A7A797180A4FD088
Владелец **Карбушев Максим Геннадьевич**
Действителен с 20.06.2025 по 13.09.2026

М.Г. Карбушев

Исп.: Скрябина И.В. тел.: 8(4112) 506-576