СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик: Управление по охране объектов культурного наследия Республики Саха (Якутия).

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: проект постановления Правительства Республики Саха (Якутия) «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Штаб Якутской объединенной авиагруппы Гражданского воздушного флота СССР», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Гагарина, д. 8, и утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

1.3. Краткое описание: установление охранной зоны площадью 2 964 кв. м и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 1 069 кв. м, утверждение границ, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам на основании проекта зон охраны и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 22.09.2026. Правовая основа — Федеральный закон № 73-ФЗ и постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

1.4. Контактное лицо по вопросам публичных консультаций: Мартынова Марина Анатольевна, телефон 8 (4112) 506-484; адрес для предложений: depokn@sakha.gov.ru. Должность исполнителя подлежит уточнению.

2. Степень регулирующего воздействия

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: СРЕДНЯЯ (предварительная оценка по содержанию проекта, с учетом устанавливаемых ограничений использования земель, строительства и хозяйственной деятельности).

2.2. Обоснование: проект устанавливает для конкретной территории охранную зону и зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности с запретами и ограничениями, применимыми в том числе к субъектам предпринимательской и иной экономической деятельности. Такие нормы могут изменять условия осуществления строительства, реконструкции и хозяйственной деятельности в границах зон. Установление индивидуальных границ на основании статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ и положительного заключения ГИКЭ само по себе не подтверждает низкую степень по пункту 1.12 Положения, утвержденного Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 19.06.2023 № 2911. В отсутствие документального подтверждения оснований низкой степени предварительно применяется средняя степень; окончательная квалификация подлежит согласованию с уполномоченным органом.

2.3. Содержание проекта	2.4. Наличие
2.3.1. Устанавливает (изменяет) обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности	Да — предусматриваются конкретные территориальные ограничения использования земель и застройки, в том числе для предпринимателей
2.3.2. Устанавливает (изменяет) обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности	Да — устанавливаются запреты и условия ведения хозяйственной деятельности в границах зон
2.3.3. Устанавливает (изменяет) ответственность	Нет

Разработан по рекомендациям уполномоченного органа, изложенным в заключениях по ОРВ/экспертизе	Не подтверждено представленными материалами
Разработан в соответствии с НПА, затрагивающими предпринимательскую деятельность	Да — Федеральный закон № 73-ФЗ, постановление Правительства РФ № 972

3. Описание проблемы

3.1. Проблема: необходимость установления в установленном порядке охранной зоны площадью 2 964 кв. м (с учетом внутреннего контура) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 1 069 кв. м для сохранения историко-градостроительной среды объекта на ул. Гагарина, д. 8.

3.2. Основания выявления: подготовлены проект зон охраны и положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы от 22.09.2026. Сведения о ранее затраченных средствах и принятых мерах отсутствуют в предоставленных материалах.

3.3. Заинтересованные группы: собственники и иные правообладатели земельных участков и объектов недвижимости в проектируемых границах зон; застройщики, организации и индивидуальные предприниматели, ведущие или планирующие деятельность в этих границах; органы государственной власти и местного самоуправления. Число затрагиваемых земельных участков и правообладателей подлежит установлению по актуальной выписке ЕГРН и кадастровому сопоставлению границ проекта. Проект зон охраны содержит географические границы, но не удостоверяет число действующих правообладателей и их статус.

3.4. Негативные последствия: потенциальное искажение историко-градостроительной среды, строительство объектов несовместимых параметров, ухудшение визуального восприятия ОКН. Денежная и количественная оценка отсутствует.

3.5. Причина: необходимость индивидуального установления зон охраны и обязательных режимов использования земель для данного ОКН.

3.6. Без государственного регулирования: правообладатели не могут самостоятельно установить имеющие нормативную силу границы зон и градостроительные требования.

3.7. Опыт иных регионов: специальный сравнительный анализ практики субъектов Российской Федерации не проводился. Подход к установлению зон охраны опирается на общие положения статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 (в действующей редакции). Индивидуальные границы и режимы определяются с учетом особенностей объекта и его окружения на основании проекта зон охраны и заключения государственной историко-культурной экспертизы.

3.8. Источники: проект постановления и приложения; сведения о проекте зон охраны и положительном заключении государственной историко-культурной экспертизы из проекта постановления; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ; постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 (в действующей редакции); данные ЕГРН — после получения и проверки.

3.9. Иная информация: отсутствует.

4. Цели правового регулирования

4.1. Цель	4.2. Срок	4.3. Мониторинг
Сохранение объекта и исторической среды путем	После вступления постановления в силу	В рамках текущего мониторинга исполнения

утверждения границ зон и режимов		режима зон

4.4. Основания: Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ; постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972; Закон РС(Я) от 26.03.2015 1441-З № 437-V; проект зон охраны и указанное в проекте положительное заключение ГИКЭ от 22.09.2026.

4.5. Цель	4.6. Индикатор	4.7. Единица	4.8. Целевое значение
Установить зону охраны и ЗРЗ ОКН	Принятое постановление об утверждении зон и режимов	ед.	1, после принятия

4.9. Метод расчета: учет факта принятия и официального опубликования постановления.

4.10. Мониторинг: проверка применения установленных режимов, анализ обращений и градостроительной документации.

4.11. Затраты на дополнительный мониторинг: не определены; предполагается использование текущих полномочий органа.

4.12. Источники: официальный портал правовой информации, данные Управления и сведения ЕГРН.

5. Адресаты регулирования

5.1. Группа	5.2. Количество	5.3. Источник
Правообладатели участков и объектов недвижимости в границах зон	Подлежит установлению по ЕГРН: число участков и правообладателей в границах зон	Актуальные сведения ЕГРН; сопоставление кадастровых границ с координатами зон
Организации и ИП, осуществляющие строительство, реконструкцию и иную деятельность в границах зон	Подлежит оценке после определения затрагиваемых участков и видов деятельности	ЕГРН; ЕГРЮЛ/ЕГРИП; сведения о градостроительных планах и разрешениях (при наличии)
Управление по охране ОКН; органы градостроительства и местного самоуправления	По компетенции	Положения об органах

6. Новые или изменяемые функции органов власти

6.1. Функция	6.2. Характер	6.3. Порядок	6.4. Трудозатраты	6.5. Ресурсы
Размещение сведений об установлении зон, направление данных в орган регистрации прав и градостроительные органы	Реализация полномочий	В сроки, предусмотренные проектом постановления	Не рассчитаны	Не рассчитаны

Орган: Управление по охране объектов культурного наследия Республики Саха (Якутия).

7. Бюджетные расходы и доходы

7.1. Функция	7.2. Вид расходов	7.3. Оценка, млн руб.
Утверждение и учет зон охраны, направление сведений	Дополнительные бюджетные затраты не подтверждены расчетом	Не определена

7.4. Другие сведения: проект постановления не содержит прямого положения о выделении средств. Отсутствие дополнительных расходов следует подтвердить финансово-экономическим обоснованием.

7.5. Источники: проект постановления; финансово-экономическое обоснование — требуется приложить при наличии.

8. Обязательные требования и издержки предпринимателей

8.1. Адресаты	8.2. Требования / запреты	8.3. Способ соблюдения	8.4. Издержки
Правообладатели, застройщики и предприниматели в границах охранной зоны	Ограничения строительства; запрет опасных технологий, некапитальных объектов, отдельных видов рекламы и инженерных конструкций; условия благоустройства (приложение № 2)	Проектирование и хозяйственная деятельность с учетом режима охранной зоны	Возможные издержки связаны с изменением планируемых решений по строительству, реконструкции, благоустройству и размещению объектов. Непосредственная обязанность понести расходы в момент принятия постановления не установлена. Размер затрат зависит от конкретного проекта; денежная оценка требует исходных данных.
Те же лица в зоне регулирования застройки	Предельная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений — до 7 м; запрет отдельно стоящих рекламных конструкций, наружной рекламы на фасадах, крышах и ограждениях; запреты на отдельные строительные технологии и антенно-мачтовые конструкции	Учет требований при проектировании и реконструкции	Возможны расходы на корректировку проектных решений в связи с ограничением высоты до 7 м и условиями размещения рекламы и сооружений. Само принятие акта не требует немедленных затрат; расходы зависят от конкретных планов и разрешительных документов, которые в материалах не представлены.

8.5. Качественные эффекты: сохранение историко-градостроительной среды и ограничение градостроительных параметров; в охранной зоне — запреты на отдельные виды строительства, размещение рекламы и конструкций; в зоне регулирования — предельная высота 7 м и ограничения

рекламы, некапитальных строений и антенно-мачтовых конструкций. Возможные затраты на изменение проектных решений не определены.

8.6. Источники: приложение № 2 к проекту постановления, данные о землепользовании — при наличии.

9. Риски и способы контроля

9.1. Риски	9.2. Вероятность	9.3. Контроль	9.4. Степень контроля
Неучтенные издержки правообладателей; нарушения режима; несоответствие градостроительных документов	Не определена	Проверка правоприменения, обращения, мониторинг соблюдения режимов	Частичный

9.5. Источники: проект постановления, обращения, сведения контрольных органов.

10. Индикативные показатели и мониторинг

10.1. Цель	10.2. Показатель	10.3. Единица	10.4. Расчет
Установление охранной зоны и ЗРЗ	Принятие и официальное опубликование постановления	ед.	Учет количества принятых актов: целевое значение — 1

10.5. Мониторинг: проверка принятия акта, внесения сведений о зонах и соблюдения ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности.

10.6. Дополнительные ежегодные расходы на мониторинг: не определены; при проведении в рамках текущей деятельности дополнительных ассигнований может не потребоваться.

10.7. Источники: официальное опубликование, данные Управления, ЕГРН, градостроительные информационные системы.

10.8. Мероприятия: принятие и опубликование акта, направление сведений в Росреестр и градостроительные органы, информирование правообладателей в установленном порядке.

11. Сравнение вариантов решения

Критерий	Вариант 1: принять постановление	Вариант 2: не принимать
Содержание	Установить границы зон и ограничения	Не утверждать индивидуальные зоны и режимы
Адресаты	Правообладатели и участники деятельности в границах зон	Те же группы
Издержки	Возможные ограничения и затраты; не рассчитаны	Нет издержек от нового акта, сохраняется риск несовместимого использования
Бюджет	Дополнительные расходы не рассчитаны	Не рассчитаны
Достижение цели	Высокая	Низкая
Риски	Ограничения хозяйственной деятельности	Ухудшение среды и визуального восприятия ОКН

11.1. Предпочтителен вариант 1, поскольку предусматривает закрепление границ и условий хозяйственной деятельности для обеспечения сохранности ОКН. При принятии требуется учитывать законные интересы правообладателей и оценить их возможные издержки.

12. Воздействие на конкуренцию

12.1. Возможное воздействие	Наличие	Комментарий
Преимущества отдельным предпринимателям	Нет	Прямых преимуществ не предусмотрено
Ограничение возможности выполнять работы / оказывать услуги	Возможно	Территориальные запреты и требования в границах зон
Новое разрешение / согласование	Нет	Отдельного разрешительного механизма проект не вводит
Географический барьер	Да, территориальный характер	Ограничения хозяйственной деятельности привязаны к границам зон
Ограничение свободы цен	Нет	Не предусматривается
Ограничение рекламы / маркетинга	Да, частично	Проект ограничивает рекламу и вывески в охранной зоне и запрещает отдельные рекламные конструкции в ЗРЗ

12.2. Обоснование: ограничения обусловлены задачей сохранения исторической среды и предусмотрены в проекте зон охраны, подготовленном в соответствии с законодательством об ОКН.

12.3. Расчет риска конкуренции: количество и доля затронутых предпринимателей не установлены. Степень риска по количественной методике не определяется до получения данных; заявленная в п. 2.1 средняя степень ОРВ не является оценкой риска конкуренции.

13. Переходный период и сроки действия

13.1. Предполагаемая дата вступления в силу: дата вступления в силу определяется в соответствии с законодательством об официальном опубликовании нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия).

13.2. Специальный переходный период или отсрочка: специальный переходный период не устанавливается.

13.3. Изменение иных НПА: возможно внесение сведений и соответствующих изменений в градостроительные документы и правила землепользования и застройки согласно пункту 4 проекта.

13.3.1. Распространение на ранее возникшие отношения: специально не предусмотрено.

13.4. Обоснование: акт вводит территориальные режимы на будущее; вопрос учета действующих прав и ранее выданных разрешений требует дополнительной правовой проверки.

14. Публичные консультации (заполняется по фактическим результатам)

14. Планируемый срок публичных консультаций: со 6 по 20 ноября 2026 года включительно — 10 рабочих дней (при размещении уведомления 6 ноября 2026 года, с учетом нерабочего праздничного дня 4 ноября). Фактические сроки необходимо скорректировать по дате размещения.

14.1. Начало: 06.11.2026; окончание: 20.11.2026 (планируемые даты, подлежат проверке по фактическому размещению).

14.2. Количество замечаний и предложений, полностью и частично учтенных либо отклоненных, заполняется после завершения консультаций по фактическим данным.

14.3. Адрес опубликованной сводки предложений: заполняется после размещения на официальном сайте.

Исполнитель: Соловьева А.Ч. Дата: 06.11.2026 Подпись: _____