ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» УОКУРУГУН ДЬАhАЛТАТА

Управление муниципальных закупок
пр. Ленина 15, каб. 401, г. Якутск, 677000, тел. 40-88-65
официальный интернет сайт. https://yakutskcity.ru/, e-mail: munzakazmo2@mail.ru

№21-26 **08.10.2026 г.**

Извещение
о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с правом капитального строительства, с видом разрешенного использования: «Магазины», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул. Хабарова, з/у 44А

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Форма торгов	Аукцион в электронной форме
2.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона в электронной форме	Окружная администрация г. Якутска 677000, РС (Я) г. Якутск, пр. Ленина, 15, 401 кабинет тел. (4112) 40-88-65 Электронный адрес: munzakazmo2@mail.ru
3.	Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты указанного решения	Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации г. Якутска 677000, РС (Я) г. Якутск, пр. Ленина, 15, тел. (4112) 408809. Распоряжение Окружной администрации г. Якутска от 10.07.2026 г. №1328р «Об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с правом капитального строительства, с видом разрешенного использования: «Магазины», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул. Хабарова, з/у 44А»
4.	Размещение информации о торгах	Электронная торговая площадка РТС www.rts-tender.ru Официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru. и официальный сайт Окружной администрации города Якутска https://yakutskcity.ru/ раздел «Торги»
5.	Предмет аукциона в электронной форме	Право заключения договора аренды земельного участка с правом капитального строительства, с видом разрешенного использования: «Магазины», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул. Хабарова, з/у 44А (450 кв.м.)
6.	Кадастровый номер	14:36:105006:1201
7.	Начальная цена	**1 020 000 (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек** (годовая

	предмета аукциона в электронной форме	арендная плата)
8.	Размер задатка	100 % от начальной цены предмета аукциона *в электронной форме*: **1 020 000 (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек** **Реквизиты счета для перечисления задатка:** Задаток перечисляется на реквизиты указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке. Получатель — ООО «РТС-тендер» Наименование банка — Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счёт — 40702810512030016362 Корр. счёт — 30101810445250000360 БИК — 044525360 ИНН — 7710357167 КПП — 773001001 Назначение платежа — Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС. *Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.*
9.	Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме	1. Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме. 2. Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки. 3. Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника. 4. Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора. 5. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона. 6. При заключении договора купли-продажи или договора аренды земельного участка с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. 7. Оператор электронной площадки осуществляет перевод задатка, внесенного участником электронного аукциона, признанным его победителем, на лицевой счет, открытый оператором, с одновременным уменьшением доступного остатка на счете учета лимитов победителя электронного аукциона на счёт уполномоченного органа на основании письменного обращения организатора или уполномоченного органа, содержащего требование о переводе денежных средств победителя

		аукциона.
10.	Порядок возврата задатка	• Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. • Возврат задатка лицам не допущенным к участию в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. • Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
11.	Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона)	Составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона **30 600 (Тридцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.**
12.	Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме	Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме. Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона. Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки. Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.
13.	Дата и время начала приема заявок	**09.10.2026** года с 09:00 часов по местному времени Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки по адресу www.rts-tender.ru в Разделе «Имущество»
14.	Дата и время окончания приема заявок	**26.10.2026** года в 17:00 часов по местному времени
15.	Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме	**28.10.2026** года 677000, РС (Я) г. Якутск, пр. Ленина, 15, каб. 401.
16.	Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме	**29.10.2026** года в 10:00 часов по местному времени Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу www.rts-tender.ru в Разделе «Имущество».
17.	Местоположения земельного участка	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул. Хабарова, з/у 44А

18.	Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе электронной форме.	Для участия в аукционе в электронной форме заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: а) заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Заявка в том числе должна содержать согласие участника: – на обработку персональных данных; – о принятии на себя обязательства в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Окружной администрацией города Якутска договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах такого аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov, на официальном сайте Окружной администрации города Якутска https://yakutskcity.ru/ и на электронно-торговой площадке, на которой проводились торги; б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель иностранное юридическое лицо.
19.	Рассмотрение заявок	Комиссией принимается решение об отказе к участию в аукционе в следующих случаях: 1. Непредоставления необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений; 2. Непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме; 3. Подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4. Наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
20.	Сведения об определении лица, выигравшего торги	Выигравшим торги на аукционе в электронной форме признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. **В случае, если была предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником аукциона в электронной форме, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.*
21.	Условия заключения договора при несостоявшемся аукционе в электронной форме	По результатам аукциона в электронной форме договор купли-продажи или договор аренды земельного участка может быть заключен с победителем аукциона в электронной форме, а в случаях, предусмотренных разделом 9 Порядка заключения договора по результатам аукциона в электронной форме, с иным участником аукциона в электронной форме, заявка на участие в аукционе в электронной форме которого признана соответствующей требованиям, установленным извещением о проведении аукциона в электронной форме. В случае заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка на бумажном носителе, порядок заключения такого договора определяется главой 2 Положения, утвержденного

		Постановлением ОА г. Якутска от 14 ноября 2016 г. №323п «Об утверждении положения о подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, или на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории городского округа "город Якутск" Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме направляет оператору электронной площадки проект договора купли-продажи или договор аренды земельного участка, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор, в проект договора, прилагаемого к извещению о проведении аукциона в электронной форме.
22.	Обременения земельного участка и особые условия проведения аукциона	Земельный участок расположен в границах зоны экологических ограничений: 14:36-6.1630, Установление приаэродромной территории аэродрома «Якутск» с выделением шестой подзоны; 14:36-6.1640, Установление приаэродромной территории аэродрома «Якутск» с выделением третьей подзоны; 14:36-6.1626, Приаэродромная территория аэродрома Якутск; 14:00-6.120, Приаэродромная территория аэродрома "Якутск" с выделением четвертой подзоны; 14:35-6.1190, Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Маган; 14:35-6.1188, Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган; 14:35-6.1189, Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган; 14:35-6.1191, Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган; 14:35-6.1217, Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган; 14:36-6.778, Охранная зона КЛ-6 кВ ПС «Восточная»-КТП «142 квартал № 4»; Водозабор; Зоны с особыми условиями использования территорий: объекты электросетевого хозяйства; Зоны с особыми условиями использования территорий: объекты электросетевого хозяйства; Зоны с особыми условиями использования территорий: объекты электросетевого хозяйства; Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы теплоснабжения; 3 подзона аэропорта Маган; 14:36-6.1912, Прибрежная защитная полоса на р. Лена в г. Якутске Республике Саха (Якутия). Примечание. Рельеф земельного участка ровный, имеется отсыпка.
23.	Вид разрешенного использования	Магазины
24.	Вид приобретаемого права	Аренда с правом капитального строительства

<table>
<tr><td>25.</td><td>Срок аренды</td><td>2 (два) года 6 (шесть) месяцев</td></tr>
<tr><td>26.</td><td>Граница участка</td><td>Копии документов на официальном сайте www.rts-tender.ru, www.torgi.gov.ru, https://yakutskcity.ru/</td></tr>
<tr><td>27.</td><td>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности</td><td>Для осмотра претендентам необходимо подать заявку в письменном виде по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская 20/1, МКУ «Агентство земельных отношений» 1 этаж, 2 окно. тел.: (4112) 32-64-86</td></tr>
<tr><td>28.</td><td>Запрос на разъяснение документации/результатов</td><td>Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке (с открытой части ЭТП www.rts-tender.ru или с личного кабинета), со дня начала приема заявок вправе направить с использованием электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» организатора аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору аукциона не позднее 5 (пяти) календарных дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса организатор аукциона предоставляет оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</td></tr>
<tr><td>29.</td><td>Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.</td><td>
<table>
<tr><th>№</th><th>Наименование сетей инженерно-технического обеспечения</th><th>Организация</th><th>Примечания</th><th>Информация о возможности подключения (технологическое присоединение)</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Сети газоснабжения</td><td>УГРС АО «СТНГ»</td><td>Ближайшей точкой, от которой возможно подключение к инженерным сетям является «Распределительный газопровод по ул. Хабарова».</td><td>Отсутствует возможность подключения</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Сети связи</td><td>ПАО «Ростелеком»</td><td>Для подключения объекта необходимо строительство инфраструктуры для размещения сетей связи, строительство магистрального участка волоконно-оптической линии связи (ВОЛС), строительство распределительной сети связи (ДРС)/структурированной кабельной системы (СКС), технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети.</td><td>Отсутствует возможность подключения</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Водоотведение</td><td>АО «Водоканал»</td><td>Возможность присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения не имеется.</td><td>Отсутствует возможность подключения</td></tr>
<tr><td rowspan="2">4.</td><td rowspan="2">Холодное водоснабжение</td><td>АО «Водоканал»</td><td>Возможность присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения не имеется.</td><td>Отсутствует возможность подключения</td></tr>
<tr><td>АО «Теплоэнергия»</td><td>Отсутствует возможность подключения к централизованной системе</td><td>Отсутствует возможность подключения</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>холодного водоснабжения.</td><td></td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Горячее водоснабжение</td><td>АО «Теплоэнергия»</td><td>Отсутствует возможность подключения к централизованной системе горячего водоснабжения.</td><td>Отсутствует возможность подключения</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>ПАО «Якутскэнерго»</td><td>Отсутствует возможность подключения к централизованной системе горячего водоснабжения.</td><td>Отсутствует возможность подключения</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>Сети теплоснабжения</td><td>АО «Теплоэнергия»</td><td>Отсутствует возможность подключения к централизованной системе теплоснабжения.</td><td>Отсутствует возможность подключения</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>ПАО «Якутскэнерго»</td><td>Имеется возможность подключения к централизованной системе теплоснабжения.</td><td>Имеется возможность подключения</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>30.</td><td>Условия внесения годовой арендной платы</td><td>Цена установлена по итогам аукциона на право заключения договора аренды.
Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.
Арендатор оплачивает за первый год аренды оставшуюся сумму, равную разнице между ежегодным размером арендной платы, определенной по результатам аукциона, и суммой внесенного задатка для участия в аукционе в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола.
Реквизиты счета для оплаты за первый год аренды уточнять у МКУ «Агентство земельных отношений».
Дальнейшее внесение арендной платы за последующие годы, производится арендатором:
- 2 раза в год равными долями не позднее 15 апреля и 15 октября - физическими лицами;
- 4 раза в год не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря - юридическими лицами,
по реквизитам, указанным в пункте 2.5. договора аренды земельного участка.
Арендная плата за первый год пользования Участком, внесенная по результатам аукциона является платой за право заключения договора и не подлежит возврату.
В случае досрочного прекращения договора аренды по воле арендатора при надлежащем исполнении арендодателем обязательств, то в соответствии со статьей 453 ГК РФ арендатор не вправе требовать возвращения арендной платы за первый год, что было исполнено им по обязательству до момента исполнения или расторжения договора.</td></tr>
<tr><td>31.</td><td>Существенные условия договора аренды</td><td>В соответствии п. 17, ст. 39.8 Земельного кодекса РФ, внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 настоящего Кодекса, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.</td></tr>
<tr><td>32.</td><td>Порядок внесения оплаты предложенной цены аукциона</td><td>Победитель аукциона перечисляет предложенную цену предмета аукциона с учетом ранее уплаченного задатка.

Реквизиты счета уточнять у МКУ «Агентство земельных отношений».</td></tr>
</table>

<table>
<tr>
<td>33.</td>
<td>О предмете аукциона, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)</td>
<td>
<table>
<tr><td>1.</td><td>Обозначение зоны</td><td>Зона «Ж-5» - зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории городского округа «город Якутск».</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>ВРИ ОКС</td><td>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Min площадь (га)</td><td>0,045</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Max площадь (га)</td><td>0,5</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Min отступ от красной линии улиц (м)</td><td>5</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)</td><td>3</td></tr>
<tr><td>7.</td><td>Min отступ от границы ЗУ (м)</td><td>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</td></tr>
<tr><td>8.</td><td>Min длина дворовой части (м)</td><td>30</td></tr>
<tr><td>9.</td><td>Min ширина стороны по уличному фронту (м)</td><td>15</td></tr>
<tr><td>10.</td><td>Max этажность надземной части зданий (эт.)</td><td>5</td></tr>
<tr><td>11.</td><td>Min количество парковочных мест</td><td>См. прил. 3</td></tr>
<tr><td>12.</td><td>Min % застройки</td><td>20</td></tr>
<tr><td>13.</td><td>Max % застройки</td><td>60</td></tr>
<tr><td>14.</td><td>Min % озеленения</td><td>15</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td>34.</td>
<td>Информация о приложениях к извещению</td>
<td colspan="2">Приложение 1 ИНСТРУКЦИЯ для участников аукциона в электронной форме;
Приложение 2 Шаблоны документов для подачи заявки;
Приложение 3 Распоряжение;
Приложение 4 Выписка ЕГРН;
Приложение 5 Утверждение ГПЗУ;
Приложение 6 Град выписка;
Приложение 7 Акт осмотра;
Приложение 8. Отчет об оценке;
Приложение 9.1 Фото местности;
Приложение 9.2 Фото местности;
Приложение 9.3 Фото местности;
Приложение 9.4 Фото местности;
Приложение 9.5 Фото местности;
Приложение 10 Проект договора.</td>
</tr>
</table>