

Пояснительная записка
к приказу «О внесении изменений в Административный регламент
предоставления Управлением государственного строительного и жилищного
надзора Республики Саха (Якутия) государственной услуги по
лицензированию предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами, утвержденный приказом Управления
государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха
(Якутия) от 18.01.2024 № 11»

Основанием для внесения изменений в Административный регламент послужила необходимость приведения его в соответствие с Федеральным законом от 15 октября 2025 г. № 375-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Указанным федеральным законом внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, согласно которыми с 01 сентября текущего года упразднена постоянно действующая лицензионная комиссия, созданная для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации. Полномочия лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе принятие решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении лицензии, принятие квалификационного экзамена, принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии, переданы органам государственного жилищного надзора.

В соответствии с указанным федеральным законом принято постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2026 г. № 588 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110».

В целях приведения в соответствие с федеральным законодательством приказом установлены для соискателей лицензии (лицензиатов) дополнительные лицензионные требования в части соблюдения требований к персоналу и материально-техническому обеспечению, в том числе наличию действующего договора (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ.

Также, проектом приказа предусмотрено межведомственное взаимодействие при предоставлении государственной услуги с Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации и Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, установлен срок для продления предоставления услуги в случае непоступления документов (сведений), запрошенных посредством межведомственного электронного взаимодействия.

Помимо изложенного, проектом приказа вносятся изменения и дополнения в

приложения Административного регламента.

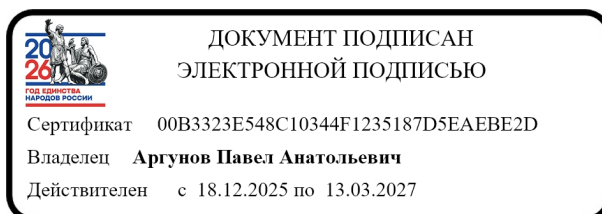
Принятие приказа позволит обеспечить предоставление государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в установленном порядке.

Данный приказ не требует внесения изменений в другие нормативные правовые акты.

Внедрение проекта не требует дополнительных расходов из государственного бюджета Республики Саха (Якутия), тем самым, проект не подлежит согласованию с Комиссией по проведению административной реформы в Республике Саха (Якутия).

Проект размещен для проведения независимой экспертизы на официальном сайте Управления государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) в разделе «Противодействие коррупции», «Антикоррупционная экспертиза», подраздел [«Независимая антикоррупционная экспертиза проектов нормативных правовых актов»](#) в период с 08 сентября по 18 сентября 2026 года включительно.

Руководитель
УГСЖН
РС(Я)



П.А. Аргунов