

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего
воздействия проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик: Управление архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия).

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: приказ Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия), утвержденные приказом Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) от 14 марта 2025 г. № 29».

1.3. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования, основание для разработки проекта нормативного правового акта: внесение в действующие нормативы совокупности расчетных показателей по обеспечению населения машино-местами для постоянного хранения легковых автомобилей, в соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установление расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест для парковки электромобилей, оборудованных зарядными устройствами, является установлением новых обязательных требований для субъектов предпринимательской деятельности (застройщиков, инвесторов), показатели напрямую влияют на проектирование, строительство и последующую эксплуатацию объектов капитального строительства. Приказ Минстроя России от 23.04.2025 N 250/пр, представление прокуратуры РС(Я) от 15.01.2026 N Прдс-73-4-26/23321-20980001

1.4. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О: Григорьева Александра Лукинична

Должность: руководитель отдела градостроительной и контрольно-надзорной деятельности

Телефон: 8(4112)507847

Адрес электронной почты: uaig@sakha.gov.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта, анализ регулируемых проектов нормативного правового акта отношений, обуславливающих необходимость проведения ОРВ:

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта (высокая, средняя, низкая): средняя.

2.2. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия (пункт 1.12. Положения, утверждённый Указом Главы РС(Я) от 19.06.2023г. № 2911):

2.3. Содержание проекта нормативного правового акта:	2.4. Оценка наличия в проекте акта положений, регулирующих отношения в указанной области (сфере)
2.3.1. содержит положения, устанавливающие	да

(изменяющие) обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности	
2.3.2. содержит положения, устанавливающие (изменяющие) обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности	да
2.3.3. содержит положения, устанавливающие (изменяющие) ответственность за нарушение нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия) в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности	нет
содержит положения, предусмотренные пунктами 2.3.1-2.3.3 сводного отчета и разработан в соответствии с рекомендациями уполномоченного органа, указанными в заключении об экспертизе нормативного правового акта, либо в заключениях, подготавливаемых согласно Порядку установления и оценки применения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах Республики Саха (Якутия), в том числе оценки фактического воздействия указанных нормативных правовых актов, утвержденному Указом Главы Республики Саха (Якутия)	нет
содержит положения, предусмотренные пунктами 2.3.1-2.3.3 сводного отчета и разработан в соответствии с нормативными правовыми актами, затрагивающими вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности	нет

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

3.1. Формулировка проблемы на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования (в том числе описание убытков в виде реального ущерба и упущенной выгоды, и их количественная оценка): необходимость приведения в соответствие действующего документа – региональных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Управления от 14 марта 2025 г. № 29 требованиям части 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: приказ Минстроя России от 23 апреля 2025 г. № 250/пр «О расчетных показателях, не указанных в частях 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащих

установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

3.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: Правительство Республики Саха (Якутия), исполнительные органы государственной власти Республики Саха (Якутия), органы местного самоуправления Республики Саха (Якутия).

3.4. Характеристика негативных эффектов(последствия), возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: не полное соответствие нормативного правового акта действующим требованиям, отсутствие расчетных показателей для проектирования документов территориального планирования.

3.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: издание Минстроем России приказа от 23 апреля 2025 г. № 250/пр, утрата силы постановления Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 г. № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 02 июня 2025 г. № 834.

3.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства: в соответствии с частью 1 статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации региональные нормативы градостроительного проектирования утверждаются исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

3.7. Анализ опыта решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации: принятие нормативных правовых актов о внесении изменений в действующие документы исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

3.8. Источники данных: постановлением Правительства Приморского края от 25 июня 2026 г. № 489-пп «О внесении изменений в постановление администрации Приморского края от 21 декабря 2016 года № 5893-ПА «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае».

3.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

4. Определение целей предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

4.1. Цели предлагаемого правового регулирования	4.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	4.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Обеспечение установления расчетных показателей обеспеченности объектами регионального и местного значений.	не установлен	не устанавливается

4.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

4.5. Цели предлагаемого правового регулирования	4.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	4.7. Единица измерения индикаторов	4.8. Целевые значения индикаторов по годам
Приведение в соответствие с приказом Минстроя России от 23.04.2025 N 250/пр "О расчетных показателях, не указанных в частях 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования", представление прокуратуры Республики Саха (Якутия) от 15.01.2026 № Прдс-73-4-26/23321-20980001	-		

4.9 Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

4.10. Проведение мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения целей предлагаемого правового регулирования:

4.11. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

4.12. Источники информации для расчета индикаторов:

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти Республики Саха (Якутия) и органы местного самоуправления Республики Саха (Якутия), интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности

5.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	5.2. Оценка количества участников группы	5.3. Источники данных
Застройщики (юридические лица и ИП),	45-83	https://erzrf.ru/

Проектные организации, Инвесторы, Органы местного самоуправления, эксплуатирующие организации (УК, ТСЖ)		
---	--	--

6. Новые функции (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти Республики Саха (Якутия) (органов местного самоуправления), а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	6.2. Характер функции (новая / изменяемая / отменяемая)	6.3. Пред полагаемый порядок реализации	6.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	6.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Наименование органа:				
Органы местного самоуправления (архитектурные отделы)	установление новых расчетных показателей в МНГП в соответствии с РНГП при согласовании проектной документации	Изменяемая	Анализ проектной документации на соответствие нормативам обеспеченности зарядными устройствами	не требуется

7. Оценка соответствующих расходов (доходов) государственного бюджета Республики Саха (Якутия) (местных бюджетов), связанных с введением предлагаемого правового регулирования

7.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1)	7.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Республики Саха (Якутия) (местных бюджетов)	7.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Наименование органа (в соответствии с пунктом 6 Сводного отчета):		
Органы местного самоуправления	Расходы на актуализацию нормативной базы МНГП	-

7.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) государственного

бюджета Республики Саха (Якутия) (местных бюджетов), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

7.5. Источники данных:

8. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативным правовым актом обязательные требования, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ответственность за нарушение нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязательных требований, обязанностей либо изменением содержания таких обязательных требований, обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности

8.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с пп. 5.1 сводного отчета)	8.2. Описание новых обязательных требований, обязанностей, запретов и ограничений или изменения содержания существующих обязательных требований, обязанностей, запретов и ограничений (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	8.3. Порядок организации соблюдения обязательных требований, исполнения обязанностей, запретов и ограничений	8.4. Описание и оценка видов расходов (доходов) (тыс. рублей)
Застройщики (девелоперы)	Установление минимального количества машино-мест с зарядными устройствами	Включение требований в техническое задание на проектирование при строительстве	
Проектные организации	Обязанность учитывать новые показатели при разработке разделов ПЗУ (планировочная организация земельного участка)	Отражение мест размещения зарядных устройств в проектной документации	
Эксплуатирующие	Обязанность по	Заключение	

организации (УК, ТСЖ)	содержанию и договорам на обеспечению работоспособности зарядной инфраструктуры и обслуживание, оплата электроэнергии	
------------------------------	--	--

8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

8.6. Источники данных:

9. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования

9.1. Виды рисков решения проблем предложенным способом и риски негативных последствий	9.2. Оценка вероятности наступления рисков	9.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	9.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Технический риск: Недостаток мощностей электросетей для установки зарядок	Средняя	-	-
Экономический риск: Рост стоимости квадратного метра жилья для конечного потребителя	Средняя	-	-
Риск невостребованности: Низкий спрос на зарядные станции в первые годы эксплуатации	Средняя	-	-

9.5. Источники данных:

10. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

10.1. Цели предлагаемого	10.2. Индикативные показатели (по годам)	10.3. Единицы измерения индикативных показателей	10.4. Способы расчета индикативных показателей
-----------------------------	---	---	---

регулирования ¹			
(Цель 1) Развитие инфраструктуры для электротранспорта	2027: 2; 2028: 5; 2029: 7;	ед.	Сумма введенных в эксплуатацию зарядных станций в составе новых объектов
(Цель 2) Снижение негативного воздействия на экологию	2027: 0,05; 2028: 0,1; 2029: 0,2	%	Доля электромобилей в общем объеме транспортного потока (по данным ГИБДД)
0.5.	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: Мониторинг осуществляется путем ежегодного сбора отчетности органов местного самоуправления, выдающих разрешения на ввод объектов в эксплуатацию. Данные предлагается оформлять в сводный отчет, который размещается на официальном сайте уполномоченного органа ОМСУ. <i>(место для текстового описания)</i>		
0.6.	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): -	-	_____ (тыс. рублей)
0.7.	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию (архивы МСУ). Проектная документация, прошедшая экспертизу. Статистические данные ГИБДД по количеству зарегистрированных электромобилей. Данные энергетических компаний о количестве технологических присоединений зарядных станций. <i>(место для текстового описания)</i>		
0.8.	Организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия, необходимые для достижения заявленных целей регулирования Размещение информации о новых требованиях на портале градостроительной деятельности РС(Я), в открытых источниках _____ <i>(место для текстового описания)</i>		

11. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2
Содержание варианта решения проблемы	Принятие проекта НПА о внесении изменений в РНГП	Бездействие разработчика нормативного правового акта

¹ Указываются данные из раздела 4 сводного отчета.

Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Не ограниченное число лиц	0
Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Дополнительных расходов и доходов не ожидается	Дополнительных расходов и доходов ожидается
Оценка расходов (доходов) государственного бюджета Республики Саха (Якутия), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Дополнительных расходов и доходов не ожидается	Дополнительных расходов и доходов ожидается
Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 4 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	высокая (создание инфраструктуры для электромобилей)	низкая
Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	Описание рисков

11.1. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

12. Анализ воздействия предлагаемого регулирования на состояние конкуренции в Республике Саха (Якутия) в регулируемой сфере деятельности
 требования к парковкам для электромобилей предъявляются ко всем застройщикам без исключения, не создают дискриминационных условий и не ограничивают доступ на рынок.

12.1. Наличие в проекте акта положений, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции:

№	Положение, которое может отрицательно воздействовать на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте акта	
		Есть/нет	Ссылка на положение
1.	Ограничение количества или круга субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности		
1.1.	Предоставляет преимущество по продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг субъекту (группе субъектов) предпринимательской и иной экономической деятельности	нет	-
1.2.	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности продавать товары, выполнять работы,	нет	-

	оказывать услуги		
1.3.	Вводит требование по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности	нет	-
1.4.	Создает географический барьер, ограничивающий возможность субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	-
2.	Ограничение способности субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности вести конкуренцию		
2.1.	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет	-
2.2.	Ограничивает свободу субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности осуществлять рекламу или маркетинг	нет	-

12.2. Обоснование необходимости введения указанных разработчиком положений (при наличии): положения проекта не ограничивают конкуренцию, так как предъявляют равные требования ко всем субъектам предпринимательской деятельности, осуществляющим строительство объектов капитального строительства на территории Республики Саха (Якутия).

12.3. Расчет риска отрицательного воздействия на состояние конкуренции:

Количество лиц, осуществляющих предпринимательскую и иную экономическую деятельность в регулируемой сфере, составляет не установлен. Из них соответствуют требованиям предлагаемого регулирования либо имеют возможность соответствовать им не установлено (-% от указанного количества, доля).

Вводимое регулирование, в соответствии с таблицей № 1, обладает _____ степенью риска отрицательного воздействия на состояние конкуренции.

Таблица №1

Доля лиц, указанных в разделе 5 сводного отчета	Степень риска отрицательного воздействия		
	высокая	средняя	низкая
менее 50%	+		
от 50 до 80%		+	
более 80%			+

13. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость

распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

13.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: 4 квартал 2026 года

13.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:

а) срок переходного периода: ____дней с момента принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: ____дней с момента принятия проекта нормативного правового акта.

13.3. Необходимость внесения изменений в действующие нормативные акты Республики Саха (Якутия):

Да, необходимо внесение изменений в муниципальные нормативы градостроительного проектирования городских округов и муниципальных районов РС(Я) для приведения их в соответствие с региональными.

13.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: ____ дней с момента принятия проекта нормативного правового акта.

13.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:

14. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету:

14.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: 30 июля 2026 г.

окончание: 12 августа 2026 г.

14.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Всего замечаний и предложений:

полностью: , учтено частично:

14.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:
<https://xn--14-9kcqjffxnf3b.xn--p1ai/orv/>

Оталок А.А.
(инициалы, фамилия)

28.04.2026г. [Подпись]
Дата Подпись