



Управление муниципальных закупок
пр. Ленина 15, каб. 401, г. Якутск, 677000, тел. 40-88-65
официальный интернет сайт. <https://yakutskcity.ru/>, e-mail: munzakazmo2@mail.ru

№14-26

16.07.2026 г.

Извещение

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка без права капитального строительства, с видом разрешенного использования: «Складские площадки», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), городской округ «город Якутск», город Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, з/у 51Б

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Форма торгов	Аукцион в электронной форме
2.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона в электронной форме	Окружная администрация г. Якутска 677000, РС (Я) г. Якутск, пр. Ленина, 15, 401 кабинет тел. (4112) 40-88-65 Электронный адрес: munzakazmo2@mail.ru
3.	Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты указанного решения	Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации г. Якутска 677000, РС (Я) г. Якутск, пр. Ленина, 15, тел. (4112) 408809. Распоряжение Окружной администрации г. Якутска от 07.07.2026 г. №1301р «Об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка без права капитального строительства, с видом разрешенного использования: «Складские площадки», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), городской округ «город Якутск», город Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, з/у 51Б»
4.	Размещение информации о торгах	Электронная торговая площадка РТС www.rts-tender.ru Официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru . и официальный сайт Окружной администрации города Якутска https://yakutskcity.ru/ раздел «Торги»
5.	Предмет аукциона в электронной форме	Право заключения договора аренды земельного участка без права капитального строительства, с видом разрешенного использования: «Складские площадки», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), городской округ «город Якутск», город Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, з/у 51Б (1 942 кв.м.)
6.	Кадастровый номер	14:36:101021:171

7.	Начальная цена предмета аукциона в электронной форме	1 259 329 (Один миллион двести пятьдесят девять тысяч триста двадцать девять) рублей 00 копеек (годовая арендная плата)																
8.	Размер задатка	100 % от начальной цены предмета аукциона <i>в электронной форме</i>: 1 259 329 (Один миллион двести пятьдесят девять тысяч триста двадцать девять) рублей 00 копеек Реквизиты счета для перечисления задатка: Задаток перечисляется на реквизиты указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке. <table><tr><td>Получатель</td><td>ООО «РТС-тендер»</td></tr><tr><td>Наименование банка</td><td>Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»</td></tr><tr><td>Расчетный счёт</td><td>40702810512030016362</td></tr><tr><td>Корр. счёт</td><td>30101810445250000360</td></tr><tr><td>БИК</td><td>044525360</td></tr><tr><td>ИНН</td><td>7710357167</td></tr><tr><td>КПП</td><td>773001001</td></tr><tr><td>Назначение платежа</td><td>Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.</td></tr></table> <i>Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.</i>	Получатель	ООО «РТС-тендер»	Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»	Расчетный счёт	40702810512030016362	Корр. счёт	30101810445250000360	БИК	044525360	ИНН	7710357167	КПП	773001001	Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.
Получатель	ООО «РТС-тендер»																	
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»																	
Расчетный счёт	40702810512030016362																	
Корр. счёт	30101810445250000360																	
БИК	044525360																	
ИНН	7710357167																	
КПП	773001001																	
Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.																	
9.	Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме	1. Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме. 2. Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки. 3. Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника. 4. Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора. 5. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона. 6. При заключении договора купли-продажи или договора аренды земельного участка с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. 7. Оператор электронной площадки осуществляет перевод задатка, внесенного участником электронного аукциона, признанным его победителем, на лицевой счет, открытый оператором, с одновременным уменьшением доступного остатка на счете учета лимитов победителя электронного аукциона на счёт уполномоченного органа на основании																

		письменного обращения организатора или уполномоченного органа, содержащего требование о переводе денежных средств победителя аукциона.
10.	Порядок возврата задатка	• Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. • Возврат задатка лицам не допущенным к участию в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. • Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
11.	Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона)	Составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона 37 779 (Тридцать семь тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 87 копеек.
12.	Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме	Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме. Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона. Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки. Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.
13.	Дата и время начала приема заявок	17.07.2026 года с 09:00 часов по местному времени Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки по адресу www.rts-tender.ru в Разделе «Имущество»
14.	Дата и время окончания приема заявок	28.07.2026 года в 17:00 часов по местному времени
15.	Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме	29.07.2026 года 677000, РС (Я) г. Якутск, пр. Ленина, 15, каб. 401.
16.	Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме	31.07.2026 года в 09:00 часов по местному времени Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу www.rts-tender.ru в Разделе «Имущество».
17.	Местоположения земельного участка	Республика Саха (Якутия), городской округ «город Якутск», город Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, з/у 51Б

18.	Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе электронной форме.	Для участия в аукционе в электронной форме заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: а) заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Заявка в том числе должна содержать согласие участника: – на обработку персональных данных; – о принятии на себя обязательства в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Окружной администрацией города Якутска договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах такого аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov, на официальном сайте Окружной администрации города Якутска https://yakutskcity.ru/ и на электронно-торговой площадке, на которой проводились торги; б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель иностранное юридическое лицо; г) документы, подтверждающие внесение задатка.
19.	Рассмотрение заявок	Комиссией принимается решение об отказе к участию в аукционе в следующих случаях: 1. Непредоставления необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений; 2. Непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме; 3. Подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4. Наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
20.	Сведения об определении лица, выигравшего торги	Выигравшим торги на аукционе в электронной форме признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. <i>*В случае, если была предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником аукциона в электронной форме, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.</i>
21.	Условия заключения договора при несостоявшемся аукционе в электронной форме	По результатам аукциона в электронной форме договор купли-продажи или договор аренды земельного участка может быть заключен с победителем аукциона в электронной форме, а в случаях, предусмотренных разделом 9 Порядка заключения договора по результатам аукциона в электронной форме, с иным участником аукциона в электронной форме, заявка на участие в аукционе в электронной форме которого признана соответствующей требованиям, установленным извещением о проведении аукциона в электронной форме. В случае заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка на бумажном носителе, порядок заключения

		такого договора определяется главой 2 Положения, утвержденного Постановлением ОА г. Якутска от 14 ноября 2016 г. №323п «Об утверждении положения о подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, или на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории городского округа "город Якутск" Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме направляет оператору электронной площадки проект договора купли-продажи или договор аренды земельного участка, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор, в проект договора, прилагаемого к извещению о проведении аукциона в электронной форме.
22.	Обременения земельного участка и особые условия проведения аукциона	Земельный участок находится в зоне экологического ограничения: 1) 14:36-6.1630, Установление приаэродромной территории аэродрома «Якутск» с выделением шестой подзоны; 2) 14:36-6.1640, Установление приаэродромной территории аэродрома «Якутск» с выделением третьей подзоны; 3) 14:36-6.1626, Приаэродромная территория аэродрома Якутск; 4) 14:00-6.120, Приаэродромная территория аэродрома «Якутск» с выделением четвертой подзоны; 5) 14:35-6.1190, Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Маганан; 6) 14:35-6.1188, Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган; 7) 14:35-6.1189, Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган; 8) 4:35-6.1191, Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган; 9) 14:35-6.1217, Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган; 10) Водозабор; 11) 3 подзона аэропорта Маган. Примечание. Рельеф земельного участка имеет неровности – требуется его выравнивание путем отсыпки. Кроме того, земельный участок частично захламлен бытовым мусором – необходим их вывоз. Также, в пределах земельного участка местами присутствует древесная растительность. Для получения разрешения на ее вырубку рекомендуется обратиться в Департамент жилищно-коммунальных хозяйств и энергетики Окружной администрации города Якутска. В границах земельного участка расположены опоры линий электропередач – для выноса данных сетей необходимо обратиться в соответствующую организацию.
23.	Вид разрешенного использования	Складские площадки
24.	Вид приобретаемого права	Аренда без права капитального строительства
25.	Срок аренды	3 (три) года
26.	Граница участка	Копии документов на официальном сайте www.rts-tender.ru , www.torgi.gov.ru , https://yakutskcity.ru/
27.	Дата, время и порядок осмотра	Для осмотра претендентам необходимо подать заявку в письменном виде по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская 20/1, МКУ «Агентство земельных

	земельного участка на местности	отношений» 1 этаж, 2 окно. тел.: (4112) 32-64-86
28.	Запрос на разъяснение документации/результатов	Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке (с открытой части ЭТП www.rts-tender.ru или с личного кабинета), со дня начала приема заявок вправе направить с использованием электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» организатора аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору аукциона не позднее 5 (пяти) календарных дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса организатор аукциона предоставляет оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
29.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.	Не предусмотрено согласно пп.4 п.21 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
30.	Условия внесения годовой арендной платы	Цена установлена по итогам аукциона на право заключения договора аренды. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы. Арендатор оплачивает за первый год аренды оставшуюся сумму, равную разнице между ежегодным размером арендной платы, определенной по результатам аукциона, и суммой внесенного задатка для участия в аукционе в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола. Реквизиты счета для оплаты за первый год аренды уточнять у МКУ «Агентство земельных отношений». Дальнейшее внесение арендной платы за последующие годы, производится арендатором: - 2 раза в год равными долями не позднее 15 апреля и 15 октября - физическими лицами; - 4 раза в год не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря - юридическими лицами, по реквизитам, указанным в пункте 2.3. договора аренды земельного участка.

31.	Существенные условия договора аренды	В соответствии п. 17, ст. 39.8 Земельного кодекса РФ, внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 настоящего Кодекса, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.		
32.	Порядок внесения оплаты предложенной цены аукциона	Победитель аукциона перечисляет предложенную цену предмета аукциона с учетом ранее уплаченного задатка. Реквизиты счета уточнять у МКУ «Агентство земельных отношений».		
33.	О предмете аукциона, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	1.	Обозначение зоны	Зона «П-2». Производственная зона, предназначенная для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры II класса опасности.
		2.	ВРИ ОКС	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.
		3.	Min площадь (га)	НР
		4.	Max площадь (га)	НР
		5.	Min отступ от красной линии улиц (м)	5
		6.	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	3
		7.	Min отступ от границы ЗУ (м)	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
		8.	Min длина дворовой части (м)	-
		9.	Min ширина по уличному фронту (м)	-
		10.	Max этажность надземной части зданий (эт.)	2
		11.	Min количество парковочных мест	См. прил. 3
		12.	Min % застройки	-
		13.	Max % застройки	-
		14.	Min % озеленения	-
34.	Информация о приложениях к извещению	Приложение 1. Инструкция для участников аукциона в электронной форме; Приложение 2. Шаблоны документов для подачи заявки; Приложение 3. Распоряжение; Приложение 4. ЕГРН; Приложение 5. Град выписки; Приложение 6. Акт осмотра; Приложение 7. Оценка; Приложение 8. Фото местности; Приложение 9. Проект договора аренды.		
35.	Информация о взимании платы	Согласно тарифов, утвержденных Приказом Генерального директора ООО "РТС-тендер" и Регламента, размещенного на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, расположенном по адресу в сети Интернет: https://www.rts-tender.ru услуги, связанные с участием в торговых процедурах являются возмездными (информация о стоимости указана на площадке). Условия и порядок взимания платы в размере стоимости оплаты услуг,		

	связанных с участием в торговых процедурах, проводимых на ЭП: 1. Передача денежных средств в размере стоимости услуг (далее – гарантийное обеспечение оплаты услуг) осуществляется в порядке, установленном статьей 4 Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, расположенном по адресу в сети Интернет: https://www.rts-tender.ru 2. Денежные средства в размере стоимости оказания услуг (стоимость указана на площадке) блокируются на аналитическом счете Покупателя в момент подачи заявки на участие в торговой процедуре, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств, то есть данные средства должны быть перечислены вместе с суммой задатка на тот же счет: <table><tr><td>Получатель</td><td>ООО «РТС-тендер»</td></tr><tr><td>Наименование банка</td><td>Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»</td></tr><tr><td>Расчетный счёт</td><td>40702810512030016362</td></tr><tr><td>Корр. счёт</td><td>30101810445250000360</td></tr><tr><td>БИК</td><td>044525360</td></tr><tr><td>ИНН</td><td>7710357167</td></tr><tr><td>КПП</td><td>773001001</td></tr></table> 3. После завершения аукциона, данные денежные средства (задаток + плата за участие) возвращаются всем участникам, кроме победителя. Возврат свободных денежных средств осуществляется в порядке, установленном статьей 4 Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, то есть всем участникам, принявшим участие в процедуре торгов с момента разблокирования сразу после завершения торгов и публикации протокола.	Получатель	ООО «РТС-тендер»	Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»	Расчетный счёт	40702810512030016362	Корр. счёт	30101810445250000360	БИК	044525360	ИНН	7710357167	КПП	773001001
Получатель	ООО «РТС-тендер»														
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»														
Расчетный счёт	40702810512030016362														
Корр. счёт	30101810445250000360														
БИК	044525360														
ИНН	7710357167														
КПП	773001001														