



Управление муниципальных закупок
пр. Ленина 15, каб. 401, г. Якутск, 677000, тел. 40-88-65
официальный интернет сайт: <https://yakutskcity.ru/>, e-mail: munzakazmo2@mail.ru

№15-26

16.07.2026 г.

Извещение

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с правом капитального строительства, с видом разрешенного использования: «Склады», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), городского округа «город Якутск», с. Хатассы, ул. Каландарашвили

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Форма торгов	Аукцион в электронной форме
2.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона в электронной форме	Окружная администрация г. Якутска 677000, РС (Я) г. Якутск, пр. Ленина, 15, 401 кабинет тел. (4112) 40-88-65 Электронный адрес: munzakazmo2@mail.ru
3.	Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты указанного решения	Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации г. Якутска 677000, РС (Я) г. Якутск, пр. Ленина, 15, тел. (4112) 408809. Распоряжение Окружной администрации г. Якутска от 07.07.2026 г. №1302р «Об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с правом капитального строительства, с видом разрешенного использования: «Склады», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), городского округа «город Якутск», с. Хатассы, ул. Каландарашвили»
4.	Размещение информации о торгах	Электронная торговая площадка РТС www.rts-tender.ru Официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru . и официальный сайт Окружной администрации города Якутска https://yakutskcity.ru/ раздел «Торги»
5.	Предмет аукциона в электронной форме	Право заключения договора аренды земельного участка с правом капитального строительства, с видом разрешенного использования: «Склады», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), городского округа «город Якутск», с. Хатассы, ул. Каландарашвили (5 698 кв.м.)
6.	Кадастровый номер	14:35:112001:4514
7.	Начальная цена	2 533 160 (Два миллиона пятьсот тридцать три тысячи сто

	предмета аукциона в электронной форме	шестьдесят) рублей 00 копеек (годовая арендная плата)																
8.	Размер задатка	100 % от начальной цены предмета аукциона <i>в электронной форме</i>: 2 533 160 (Два миллиона пятьсот тридцать три тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек Реквизиты счета для перечисления задатка: Задаток перечисляется на реквизиты указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке. <table><tr><td>Получатель</td><td>ООО «РТС-тендер»</td></tr><tr><td>Наименование банка</td><td>Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»</td></tr><tr><td>Расчетный счёт</td><td>40702810512030016362</td></tr><tr><td>Корр. счёт</td><td>30101810445250000360</td></tr><tr><td>БИК</td><td>044525360</td></tr><tr><td>ИНН</td><td>7710357167</td></tr><tr><td>КПП</td><td>773001001</td></tr><tr><td>Назначение платежа</td><td>Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.</td></tr></table> <i>Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.</i>	Получатель	ООО «РТС-тендер»	Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»	Расчетный счёт	40702810512030016362	Корр. счёт	30101810445250000360	БИК	044525360	ИНН	7710357167	КПП	773001001	Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.
Получатель	ООО «РТС-тендер»																	
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»																	
Расчетный счёт	40702810512030016362																	
Корр. счёт	30101810445250000360																	
БИК	044525360																	
ИНН	7710357167																	
КПП	773001001																	
Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.																	
9.	Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме	1. Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме. 2. Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки. 3. Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника. 4. Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора. 5. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона. 6. При заключении договора купли-продажи или договора аренды земельного участка с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. 7. Оператор электронной площадки осуществляет перевод задатка, внесенного участником электронного аукциона, признанным его победителем, на лицевой счет, открытый оператором, с одновременным уменьшением доступного остатка на счете учета лимитов победителя электронного аукциона на счёт уполномоченного органа на основании письменного обращения организатора или уполномоченного органа.																

		содержащего требование о переводе денежных средств победителя аукциона.
10.	Порядок возврата задатка	• Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. • Возврат задатка лицам не допущенным к участию в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. • Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
11.	Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона)	Составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона 75 994 (Семьдесят пять тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля 80 копеек.
12.	Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме	Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме. Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона. Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки. Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.
13.	Дата и время начала приема заявок	17.07.2026 года с 09:00 часов по местному времени Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки по адресу www.rts-tender.ru в Разделе «Имущество»
14.	Дата и время окончания приема заявок	28.07.2026 года в 17:00 часов по местному времени
15.	Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме	29.07.2026 года 677000, РС (Я) г. Якутск, пр. Ленина, 15, каб. 401.
16.	Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме	31.07.2026 года в 10:00 часов по местному времени Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу www.rts-tender.ru в Разделе «Имущество».
17.	Местоположения земельного участка	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), городского округа «город Якутск», с. Хатассы, ул. Каландарашвили

18.	Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе электронной форме.	Для участия в аукционе в электронной форме заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: а) заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Заявка в том числе должна содержать согласие участника: – на обработку персональных данных; – о принятии на себя обязательства в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Окружной администрацией города Якутска договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах такого аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov, на официальном сайте Окружной администрации города Якутска https://yakutskcity.ru/ и на электронно-торговой площадке, на которой проводились торги; б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель иностранное юридическое лицо; г) документы, подтверждающие внесение задатка.
19.	Рассмотрение заявок	Комиссией принимается решение об отказе к участию в аукционе в следующих случаях: 1. Непредоставления необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений; 2. Непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме; 3. Подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4. Наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
20.	Сведения об определении лица, выигравшего торги	Выигравшим торги на аукционе в электронной форме признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. <i>*В случае, если была предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником аукциона в электронной форме, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.</i>
21.	Условия заключения договора при несостоявшемся аукционе в электронной форме	По результатам аукциона в электронной форме договор купли-продажи или договор аренды земельного участка может быть заключен с победителем аукциона в электронной форме, а в случаях, предусмотренных разделом 9 Порядка заключения договора по результатам аукциона в электронной форме, с иным участником аукциона в электронной форме, заявка на участие в аукционе в электронной форме которого признана соответствующей требованиям, установленным извещением о проведении аукциона в электронной форме. В случае заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка на бумажном носителе, порядок заключения

		такого договора определяется главой 2 Положения, утвержденного Постановлением ОА г. Якутска от 14 ноября 2016 г. №323п «Об утверждении положения о подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, или на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории городского округа "город Якутск" Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме направляет оператору электронной площадки проект договора купли-продажи или договор аренды земельного участка, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор, в проект договора, прилагаемого к извещению о проведении аукциона в электронной форме.
22.	Обременения земельного участка и особые условия проведения аукциона	Земельный участок расположен в границах зоны экологических ограничений: 14:35-6.439, Граница зоны затопления на территориях, прилегающих к реке Лена в границе населенного пункта Республики Саха (Якутия), г. Якутск, с. Хатассы затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет); Водозабор; Зоны с особыми условиями использования территорий: объекты электросетевого хозяйства; Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы газоснабжения; 3 подзона аэропорта Маган. Примечание: Рельеф земельного участка неровный – требуется его выравнивание путем отсыпки. Кроме того, участок частично захламлен бытовым мусором – необходим их вывоз. На части земельного участка имеется скопление талых вод. Требуется провести работы по искусственному повышению поверхности территории. В границах земельного участка расположены опоры линий электропередач – для выноса данных сетей необходимо обратиться в соответствующую организацию.
23.	Вид разрешенного использования	Склады
24.	Вид приобретаемого права	Аренда с правом капитального строительства
25.	Срок аренды	5 лет 6 месяцев
26.	Граница участка	Копии документов на официальном сайте www.rts-tender.ru , www.torgi.gov.ru , https://yakutskcity.ru/
27.	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности	Для осмотра претендентам необходимо подать заявку в письменном виде по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская 20/1, МКУ «Агентство земельных отношений» 1 этаж, 2 окно. тел.: (4112) 32-64-86
28.	Запрос на разъяснение документации/результатов	Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке (с открытой части ЭТП www.rts-tender.ru или с личного кабинета), со дня начала приема заявок вправе направить с использованием электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» организатора аукциона для

		рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору аукциона не позднее 5 (пяти) календарных дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса организатор аукциона предоставляет оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.				
29.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.	№	Наименование сетей инженерно-технического обеспечения	Организация	Примечания	Информация о возможности подключения (технологического присоединения)
		1.	Сети газоснабжения	УГРС АО «СТНГ»	Подключение объекта капитального строительства возможно от распределительных сетей низкого давления «Закольцовка г/да н/д Моисеевка-ул. Ленина» с диаметром 159 мм., ИТД 14/516. Для подключения объекта капитального строительства необходимо строительство газопровода-ввода. Предварительный размер платы за подключения (технологическое присоединение) до границ земельного участка с учетом предварительных технических параметров газоснабжения составит 93 754,54 рублей.	Имеется возможность подключения
		2.	Сети связи	ПАО «Ростелеком»	Для подключения объекта необходимо строительство инфраструктуры для размещения сетей связи, строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС), строительство распределительной сети связи (ДРС)/структурированной кабельной системы (СКС)	Отсутствует возможность подключения
		3.	Водоотведение	АО «Водоканал»	Возможность присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.	Отсутствует возможность подключения
		4.	Холодное водоснабжение	АО «Водоканал»	Возможность присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.	Отсутствует возможность подключения
				МУП «Пригородная теплосетевая компания» ГО «г. Якутск»	Существует техническая возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения. Для подключения объекта капитального строительства необходимо строительство сетей холодного водоснабжения с подключением к распределительным сетям холодного водоснабжения.	Имеется возможность подключения

				5.		
		6.	Горячее водоснабжение	МУП «Пригородная теплосетевая компания» ГО «г. Якутск»	Существует техническая возможность подключения к централизованной системе горячего водоснабжения.	Имеется возможность подключения
		7.	Сети теплоснабжения	МУП «Пригородная теплосетевая компания» ГО «г. Якутск»	Существует техническая возможность подключения к централизованной системе теплоснабжения	Имеется возможность подключения
30.	Условия внесения годовой арендной платы	Цена установлена по итогам аукциона на право заключения договора аренды. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы. Арендатор оплачивает за первый год аренды оставшуюся сумму, равную разнице между ежегодным размером арендной платы, определенной по результатам аукциона, и суммой внесенного задатка для участия в аукционе в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола. Реквизиты счета для оплаты за первый год аренды уточнять у МКУ «Агентство земельных отношений». Дальнейшее внесение арендной платы за последующие годы, производится арендатором: - 2 раза в год равными долями не позднее 15 апреля и 15 октября - физическими лицами; - 4 раза в год не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря - юридическими лицами, по реквизитам, указанным в пункте 2.3. договора аренды земельного участка.				
31.	Существенные условия договора аренды	В соответствии п. 17, ст. 39.8 Земельного кодекса РФ, внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 настоящего Кодекса, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.				
32.	Порядок внесения оплаты предложенной цены аукциона	Победитель аукциона перечисляет предложенную цену предмета аукциона с учетом ранее уплаченного задатка. Реквизиты счета уточнять у МКУ «Агентство земельных отношений».				
33.	О предмете аукциона, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта	1.	Обозначение зоны	Зона «П-1» - Производственная зона, предназначенная для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры I класса опасности		
		2.	ВРИ ОКС	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные		

капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)			терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
	3.	Min площадь (га)	0,2
	4.	Max площадь (га)	26,5
	5.	Min отступ от красной линии улиц (м)	5
	6.	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	3
	7.	Min отступ от границы ЗУ (м)	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0
	8.	Min длина дворовой части (м)	-
	9.	Min ширина стороны по уличному фронту (м)	-
	10.	Max этажность надземной части зданий (эт.)	2
	11.	Min количество парковочных мест	См. прил. 3
	12.	Min % застройки	20
	13.	Max % застройки	70
	14.	Min % озеленения	10
	34.	Информация о приложениях к извещению	Приложение 1. Инструкция для участников аукциона в электронной форме; Приложение 2. Шаблоны документов для подачи заявки; Приложение 3. Распоряжение; Приложение 4. ЕГРН; Приложение 5. ГПЗУ; Приложение 6. Град выписки; Приложение 7. Акт осмотра; Приложение 8. Оценка; Приложение 9. Фото местности; Приложение 10. Проект договора аренды.
35.	Информация о взимании платы	Согласно тарифов, утвержденных Приказом Генерального директора ООО "РТС-тендер" и Регламента, размещенного на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, расположенном по адресу в сети Интернет: https://www.rts-tender.ru услуги, связанные с участием в торговых процедурах являются возмездными (информация о стоимости указана на площадке). Условия и порядок взимания платы в размере стоимости оплаты услуг, связанных с участием в торговых процедурах, проводимых на ЭП: 1. Передача денежных средств в размере стоимости услуг (далее – гарантийное обеспечение оплаты услуг) осуществляется в порядке, установленном статьей 4 Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, расположенном по адресу в сети Интернет: https://www.rts-tender.ru 2. Денежные средства в размере стоимости оказания услуг (стоимость указана на площадке) блокируются на аналитическом счете Покупателя в момент подачи заявки на участие в торговой процедуре, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств.	

		то есть данные средства должны быть перечислены вместе с суммой задатка на тот же счет: Получатель ООО «РТС-тендер» Наименование Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» банка Расчетный счёт 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 3. После завершения аукциона, данные денежные средства (задаток + плата за участие) возвращаются всем участникам, кроме победителя. Возврат свободных денежных средств осуществляется в порядке, установленном статьей 4 Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, то есть всем участникам, принявшим участие в процедуре торгов с момента разблокирования сразу после завершения торгов и публикации протокола.
--	--	--