

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Республики Саха (Якутия)
«Об утверждении Положения
региональном государственном контроле (надзоре)
в области долевого строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости»

1. Правовое обоснование необходимости принятия акта:

Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Основание для подготовки и внесения проекта постановления Правительства Республики Саха (Якутия):

Согласно подпункту 2 пункта 7.1 Регламента Правительства Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 03.11.2010 г. № 490, в опросном порядке по поручению Председателя Правительства могут быть внесены проекты постановлений, направленные на приведение республиканского законодательства в соответствие с федеральным и не влекущие дополнительных финансовых расходов.

3. Цели, задачи и предмет правового регулирования акта:

Основные цели: приведение республиканского законодательства в соответствие с Федеральным законом от 28.12.2024 г. № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2025 г. № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Повышение качества осуществления государственного контроля (надзора), направленного на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемых в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений, а также:

- изменение процедур и сроков взаимодействия;
- цифровизация документооборота безбумажным оформлением решений о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) действия в рамках специального режима государственного контроля (надзора), предписания об устранении выявленных нарушений;
- отнесение объектов к категориям риска на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска.

4. Структура проекта постановления:

Структура проекта постановления состоит из преамбулы, 5 пунктов и 1 приложения.

5. Правовые акты, в которые вносятся или предполагается внести изменения:

Проектом признается утратившим силу - Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 сентября 2021 г. № 402 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

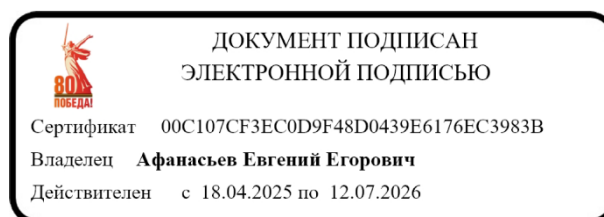
6. Прогноз ожидаемых социально-экономических и иных последствий реализации проекта постановления:

Принятие настоящего постановления приведет к расширению сферы применения ориентированного подхода к контрольным мероприятиям, выделению приоритетов проведения профилактических мероприятий над контрольными, направленными на снижение административных барьеров.

7. Источник финансирования:

Для реализации данного проекта постановления не потребуется дополнительных средств из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и других источников.

И.о. министра



Е.Е. Афанасьев