

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Республики Саха (Якутия)
«О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты
Правительства Республики Саха (Якутия)»

1. Правовое обоснование необходимости принятия акта: проект постановления Правительства Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Республики Саха (Якутия)» разработан в связи с принятием Закона Республики Саха (Якутия) от 07.11.2025 2888-3 N 449-VII «О наделении органа местного самоуправления городского округа «город Якутск» отдельными государственными полномочиями Республики Саха (Якутия) по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Закон N 449-VII), постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2025 N 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля», постановления Правительства Российской Федерации от 15.10.2025 № 1588 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2021 г. № 2161», а также, изданием приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.05.2025 г. № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля».

2. Основание для подготовки и внесения акта:

В соответствии с пп. 1 п. 2.2, п. 4.1 Положения о порядке проведения мониторинга федерального законодательства и ревизии нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства РС(Я) от 10.02.2015 № 27, Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) (далее – Управление) проводит мониторинг федерального законодательства и ревизию нормативных правовых

актов Республики Саха (Якутия) по вопросам, относящимся к их компетенции. Основной задачей мониторинга и ревизии является приведение нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия) в соответствие федеральному законодательству.

Управление является исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченным осуществлять на территории Республики Саха (Якутия), в том числе:

- 1) региональный государственный строительный надзор;
- 2) региональный государственный жилищный надзор;
- 3) региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионный контроль деятельности по управлению многоквартирными домами).

Порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора, регионального государственного жилищного надзора, регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами установлен постановлениями Правительства РС(Я) от 24.09.2021 № 382, от 24.09.2021 № 383, от 24.09.2021 № 384.

Указанные нормативные правовые акты Республики Саха (Якутия) приняты в соответствие с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В ходе мониторинга федерального законодательства установлено, что принято постановление Правительства Российской Федерации от 15.10.2025 № 1588 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2021 г. № 2161», вступившее в силу 23 октября 2025 г., которым определены основания проведения обязательного профилактического визита в рамках регионального государственного строительного надзора, предусмотрено проведение контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, выездная проверка) и совершение контрольных (надзорных) действий (осмотр,

досмотр, опрос, экспертиза) с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2025 г. № 1511, вступившим в силу 14 октября 2025 г., утверждена периодичность проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе для объектов контроля, отнесенных к средней и умеренной категории рисков, что ранее постановлениями Правительства РС(Я) от 24.09.2021 № 383, от 24.09.2021 № 384 не было предусмотрено.

Приказом Министерства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.05.2025 г. № 301/пр утверждены индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора, такие как, наличие сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия; наличие сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.

Данные индикаторы риска нарушения обязательных требований также ранее не были включены в Положение о региональном государственном жилищном надзоре, утвержденное постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 24.09.2021 № 383.

Как отмечается в Концепции совершенствования контрольной (надзорной) деятельности приоритетным направлением является переход к проведению большинства контрольных (надзорных) мероприятий на основании индикаторов риска. Включение указанных индикаторов риска нарушений обязательных требований в качестве оснований для проведения Управлением контрольных (надзорных) мероприятий позволит предотвратить наступление возможных неблагоприятных последствий, не допустить нарушение прав и законных интересов граждан, тем самым, минимизировать количество поступающих от них жалоб.

Помимо изложенного, Законом N 449-VII отдельные полномочия по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля переданы органу местного самоуправления городского округа «город Якутск».

В свою очередь, настоящий проект разработан в целях реализации положений указанного Закона, предусматривает порядок организации и осуществления переданных функций органом местного самоуправления городского округа «город Якутск».

Поскольку проект направлен на реализацию положений указанного Закона, а также, на приведение республиканского законодательства в соответствие с федеральным и не влечет дополнительных финансовых расходов ставится вопрос о внесении проекта постановления в опросном порядке в соответствии с подпунктом 2 пункта 7.1 Регламента Правительства Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 03.11.2010 № 490.

3. Цели, задачи и предмет правового регулирования акта: Целью является обеспечение деятельности Управления в соответствии с нормами

федерального законодательства. Задачами проекта является приведение республиканского законодательства в соответствие федеральному.

Предметом правового регулирования проекта являются правоотношения, связанные с осуществлением регионального государственного жилищного надзора и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Саха (Якутия).

4. Структура проекта решения: Проект постановления Правительства Республики Саха (Якутия) состоит из преамбулы и 6 пунктов.

5. Правовые акты, в которые вносятся или предполагается внести изменения: Данным актом вносятся изменения в Положение об Управлении государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия), утвержденное постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 23.05.2022 №303, Положение о региональном государственном строительном надзоре, утвержденное постановлением Правительства РС(Я) от 24.09.2021 № 382, Положение о региональном государственном жилищном надзоре, утвержденное постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 24.09.2021 № 383 и Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 24.09.2021 № 384.

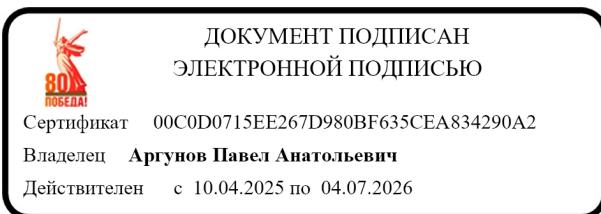
6. Прогноз ожидаемых социально-экономических, экологических и иных последствий от реализации решения: Последствием принятия проекта постановления Правительства Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Республики Саха (Якутия)» станет осуществление указанных видов государственного контроля (надзора) в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

7. Источник финансирования: Проект не влечет дополнительные

расходы.

8. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия: По итогам проведенной предварительной оценки регулирующего воздействия проекта отсутствует необходимость в проведении углубленной оценки, в связи с тем, что положения проекта имеют низкую степень регулирующего воздействия.

Руководитель
УГСЖН
РС(Я)



П.А. Аргунов