

Закон Республики Саха (Якутия) от 5 декабря 2013 г. 1235-3 N 25-V "О льготных тарифах на сжиженный газ, электрическую и тепловую энергию (мощность), водоснабжение и водоотведение" (с изменениями и дополнениями)

Информация об изменениях: [Законом Республики Саха \(Якутия\) от 10 июня 2014 г. 1323-3 N 201-V](#) в наименование настоящего Закона внесены изменения, [вступающие в силу](#) со дня [официального опубликования](#) названного Закона
[См. текст наименования в предыдущей редакции](#)

**Закон Республики Саха (Якутия) от 5 декабря 2013 г. 1235-3 N 25-V
"О льготных тарифах на сжиженный газ, электрическую и тепловую энергию (мощность),
водоснабжение и водоотведение"**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

10 июня 2014 г., 15 июня 2016 г., 17 февраля 2021 г., 24 ноября 2022 г., 24 июня 2025 г.

Информация об изменениях: [Статья 1 изменена с 1 июля 2025 г. - Закон Республики Саха \(Якутия\) от 24 июня 2025 г. 2849-3 N 381-VII](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон устанавливает категории лиц, имеющих право на льготные тарифы на сжиженный газ, электрическую и тепловую энергию (мощность), водоснабжение и водоотведение, основания для предоставления льготных тарифов и порядок возмещения затрат (недополученных доходов) исполнителям коммунальных услуг и ресурсоснабжающим организациям.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

- 1) **уполномоченный орган** - исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченный в сфере государственного регулирования цен (тарифов);
- 2) **ресурсоснабжающая организация** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;
- 3) **экономически обоснованные тарифы** - тарифы, установленные уполномоченным органом в соответствии с экономически обоснованными затратами ресурсоснабжающей организации;
- 4) **льготные тарифы** - тарифы, установленные уполномоченным органом на уровне ниже экономически обоснованных тарифов;

Информация об изменениях: [Пункт 5 изменен с 6 декабря 2022 г. - Закон Республики Саха \(Якутия\) от 24 ноября 2022 г. 2547-3 N 1005-VI](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

5) **экономически обоснованные затраты** - затраты ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих продажу коммунальных ресурсов, рассчитываемые уполномоченным органом;

6) утратил силу с 6 декабря 2022 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 24 ноября 2022 г. 2547-3 N 1005-VI](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Информация об изменениях: [Законом Республики Саха \(Якутия\) от 15 июня 2016 г. 1700-3 N 955-V](#) статья 2 Закона дополнена пунктом 7, [вступающим в силу](#) по истечении десяти дней со дня [официального опубликования](#) названного Закона

7) **исполнитель коммунальных услуг** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

8) утратил силу с 6 декабря 2022 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 24 ноября 2022 г. 2547-3 N 1005-VI](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Статья 3. Категории лиц, имеющих право на льготные тарифы

1. Право на льготные тарифы имеют следующие категории лиц:

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 6 декабря 2022 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 24 ноября 2022 г. 2547-3 N 1005-VI](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1) физические лица, проживающие в жилищном фонде, и категории потребителей, приравненные к населению, приобретающие сжиженный газ, поставляемый через групповые газовые резервуарные установки, а также услуги (ресурсы) по отоплению, водоснабжению и водоотведению, в отношении тарифов на сжиженный газ, тепловую энергию (мощность), водоснабжение и водоотведение;

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 1 июля 2025 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 24 июня 2025 г. 2849-3 N 381-VII](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2) физические лица, проживающие в жилищном фонде и приобретающие услуги по электроотоплению в зоне действия гидроэлектростанции, в отношении тарифов на электрическую энергию (мощность) для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности);

Информация об изменениях: Пункт 2.1 изменен с 6 декабря 2022 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 24 ноября 2022 г. 2547-3 N 1005-VI](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

ГАРАНТ: Действие положений пункта 2.1 части 1 статьи 3 настоящего Закона (в редакции [Закона Республики Саха \(Якутия\) от 24 ноября 2022 г. 2547-3 N 1005-VI](#)) [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 1 июля 2022 г.

2.1) физические лица, проживающие в жилищном фонде, и категории потребителей, приравненные к населению, приобретающие электрическую энергию от гарантирующих поставщиков, осуществляющих деятельность на территориях, не объединенных в ценовые и неценовые зоны электроснабжения, - в отношении тарифов на электрическую энергию (мощность);

Информация об изменениях: Пункт 2.2 изменен с 1 июля 2025 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 24 июня 2025 г. 2849-3 N 381-VII](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.2) физические лица, проживающие в жилых помещениях многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию до 2016 года включительно, с двумя и более видами отопления, расположенного в зоне действия гидроэлектростанции, и исполнители коммунальных услуг, приобретающие электрическую энергию на отопление (электрообогрев нижнего перекрытия) здания жилого фонда, - в отношении тарифов на электрическую энергию (мощность) для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности);

3) утратил силу с 6 декабря 2022 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 24 ноября 2022 г. 2547-3 N 1005-VI](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 6 декабря 2022 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 24 ноября 2022 г. 2547-3 N 1005-VI](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

ГАРАНТ: Положения пункта 4 части 1 статьи 3 настоящего Закона (в редакции [Закона Республики Саха \(Якутия\) от 24 ноября 2022 г. 2547-3 N 1005-VI](#)) [действуют](#) до 30 июня 2027 г.

Действие положений пункта 4 части 1 статьи 3 настоящего Закона (в редакции [Закона Республики Саха \(Якутия\) от 24 ноября 2022 г. 2547-3 N 1005-VI](#)) [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 1 июля 2022 г.

4) юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками помещений, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением [законодательства](#) о налогах и сборах, и не осуществляющие в качестве основных виды экономической деятельности, определенные исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченным в

области реализации государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства, с учётом положений [Федерального закона](#) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также физические лица, имеющие на праве собственности гаражи, используемые для личных нужд, и потребляющие тепловую энергию (мощность) в населенных пунктах Республики Саха (Якутия), - в отношении тарифов на тепловую энергию (мощность).

*Информация об изменениях: Часть 2 изменена с 6 декабря 2022 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\)](#) от 24 ноября 2022 г. 2547-З N 1005-VI
[См. предыдущую редакцию](#)*

2. Перечни категорий (групп) потребителей (за исключением физических лиц), имеющих право на льготные тарифы, формируются уполномоченным органом и подлежат опубликованию в порядке, установленном законодательством.

Статья 4. Основания для предоставления льготных тарифов

*Информация об изменениях: Часть 1 изменена с 6 декабря 2022 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\)](#) от 24 ноября 2022 г. 2547-З N 1005-VI
[См. предыдущую редакцию](#)*

1. Основанием для предоставления льготных тарифов лицам, указанным в [пункте 1 части 1 статьи 3](#) настоящего Закона, является принятие уполномоченным органом решения об установлении льготного тарифа в соответствии с предельным индексом изменения размера платы граждан, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Основанием для предоставления льготных тарифов лицам, указанным в [пункте 2 части 1 статьи 3](#) настоящего Закона, является отсутствие технической возможности подключения к централизованным системам теплоснабжения и отсутствие иного способа отопления, предусмотренного в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования, утвержденной органом местного самоуправления в соответствии с [Федеральным законом](#) от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении", в зоне действия гидроэлектростанции.

*Информация об изменениях: Часть 2.1 изменена с 6 декабря 2022 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\)](#) от 24 ноября 2022 г. 2547-З N 1005-VI
[См. предыдущую редакцию](#)*

2.1. Основанием для предоставления льготных тарифов лицам, указанным в [пункте 2.2 части 1 статьи 3](#) настоящего Закона, является проектная документация и (или) акт осмотра комиссии, состоящей из представителей исполнительного органа государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченного в сфере реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства, органа местного самоуправления, исполнителя коммунальных услуг (собственников многоквартирного дома), ресурсоснабжающей организации, которые подтверждают наличие у многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию до 2016 года включительно, двух и более видов отопления в целях обеспечения нормативной температуры воздуха в жилых помещениях.

*Информация об изменениях: Часть 3 изменена с 6 декабря 2022 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\)](#) от 24 ноября 2022 г. 2547-З N 1005-VI
[См. предыдущую редакцию](#)*

ГАРАНТ: Действие положений части 3 статьи 4 настоящего Закона (в редакции [Закона](#) Республики Саха (Якутия) от 24 ноября 2022 г. 2547-З N 1005-VI) [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 1 июля 2022 г.

3. Основанием для предоставления льготных тарифов лицам, указанным в [пункте 2.1 части 1 статьи 3](#) настоящего Закона, является превышение экономически обоснованных тарифов на электрическую энергию (мощность) над тарифами на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, установленными в Республике Саха (Якутия).

*Информация об изменениях: Часть 3.1 изменена с 1 июля 2025 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\)](#) от 24 июня 2025 г. 2849-З N 381-VII
[См. предыдущую редакцию](#)*

ГАРАНТ: Положения части 3.1 статьи 3 настоящего Закона (в редакции [Закона](#) Республики Саха

(Якутия) от 24 ноября 2022 г. 2547-З N 1005-VI) [действуют](#) до 30 июня 2027 г.

Действие положений части 3.1 статьи 4 настоящего Закона (в редакции [Закона](#) Республики Саха (Якутия) от 24 ноября 2022 г. 2547-З N 1005-VI) [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 1 июля 2022 г.

3.1. Основанием для предоставления льготных тарифов лицам, указанным в [пункте 4 части 1 статьи 3](#) настоящего Закона, является решение уполномоченного органа об установлении льготных тарифов на тепловую энергию (мощность) в размере не выше величины предельного индекса изменения размера платы граждан, но не ниже 10 процентов от ранее установленного тарифа до момента достижения уровня экономически обоснованного тарифа.

Информация об изменениях: Часть 4 изменена с 6 декабря 2022 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\)](#) от 24 ноября 2022 г. 2547-З N 1005-VI
[См. предыдущую редакцию](#)

4. Льготные тарифы на предусмотренные настоящим Законом коммунальные услуги (ресурсы) применяются при наличии соответствующего решения уполномоченного органа, в котором указываются потребители или категории (группы) потребителей таких коммунальных услуг (ресурсов).

Информация об изменениях: Статья 5 изменена с 1 июля 2025 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\)](#) от 24 июня 2025 г. 2849-З N 381-VII
[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 5. Порядок возмещения затрат (недополученных доходов) исполнителям коммунальных услуг, ресурсоснабжающим организациям

Возмещение затрат (недополученных доходов) исполнителям коммунальных услуг, ресурсоснабжающим организациям, возникших в связи с установлением льготных тарифов, осуществляется за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в порядке, установленном исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченным в сфере реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона
Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2014 года.

Президент Республики Саха (Якутия)

Е. Борисов

г. Якутск,
5 декабря 2013 года
1235-З N 25-V