

Закон Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 3 N 1337-IV "Об инвестиционной деятельности в Республике Саха (Якутия)" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

30 апреля, 9 октября 2014 г., 22 ноября 2017 г., 21 марта 2019 г., 17 февраля 2021 г., 3 мая 2023 г.

*Информация об изменениях: Пreamбула изменена с 16 марта 2021 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 17 февраля 2021 г. 2312-3 N 533-VI](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

Настоящий Закон направлен на создание на территории Республики Саха (Якутия) благоприятного инвестиционного климата и развитой **инвестиционной инфраструктуры** по привлечению **инвестиций** в экономику Республики Саха (Якутия), обеспечение государственных гарантий и защиты прав **инвесторов**, защиту и поощрение капиталовложений, а также на определение форм и мер государственной поддержки инвесторов в реализации **инвестиционных проектов** вне зависимости от их организационно-правовых форм.

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе

1. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных в международных договорах Российской Федерации и **законодательстве** Российской Федерации.

2. Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:

1) **инвестиции** - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, в том числе на объекты интеллектуальной собственности, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

2) **инвестиционная деятельность** - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

*Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 16 марта 2021 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 17 февраля 2021 г. 2312-3 N 533-VI](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

3) **инвестор** - физическое или юридическое лицо, объединение юридических лиц, созданное на основе договора о совместной деятельности и не имеющее статуса юридического лица, государственный орган, орган местного самоуправления, а также иностранный субъект предпринимательской деятельности, осуществляющие инвестиции, вкладывающие собственные, заемные или иные привлеченные средства, в том числе с использованием инвестиционных платформ, в инвестиционные проекты в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) утратил силу с 16 марта 2021 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 17 февраля 2021 г. 2312-3 N 533-VI](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5) **инвестиционное соглашение (договор)** - соглашение (договор), заключаемое (заключаемый) между субъектами инвестиционной деятельности после проведения конкурсных процедур, предусматривающее (предусматривающий) объем и сроки инвестирования, условия, сроки и размеры государственной поддержки, а также ее формы в соответствии с настоящим Законом, перечень обязательных показателей, являющихся результатом инвестиционной деятельности, формы отчетности, порядок и сроки ее предоставления, иные взаимные права и обязанности сторон, ответственность за неисполнение условий соглашения (договора), а также иные условия по соглашению сторон;

6) **инвестиционная инфраструктура** - совокупность специализированных организаций и институтов развития, обслуживающих и обеспечивающих реализацию инвестиционных процессов;

*Информация об изменениях: Пункт 7 изменен с 16 марта 2021 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 17 февраля 2021 г. 2312-3 N 533-VI](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

7) **инвестиционный проект** - ограниченный по времени осуществления и затрачиваемым ресурсам комплекс взаимосвязанных мероприятий и процессов, направленный на создание (строительство) и последующую эксплуатацию новых либо модернизацию и (или) реконструкцию и последующую эксплуатацию существующих объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) на создание и использование результатов интеллектуальной деятельности и (или) средств индивидуализации в целях извлечения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, в том числе предотвращения или минимизации негативного влияния на окружающую среду;

Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 8 с 16 марта 2021 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 17 февраля 2021 г. 2312-3 N 533-VI](#)

8) **инвестиционная политика** - комплекс правовых, экономических, организационных и иных мер, направленных на привлечение инвестиций в экономику, обеспечение производства конкурентоспособной продукции и оказания услуг, создание благоприятных условий для субъектов инвестиционной деятельности, улучшение инвестиционного климата в Республике Саха (Якутия);

Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 9 с 16 марта 2021 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 17 февраля 2021 г. 2312-3 N 533-VI](#)

9) **реестр инвестиционных проектов** - информационный ресурс, содержащий упорядоченную совокупность сведений об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации на территории Республики Саха (Якутия).

Статья 2. Сфера действия настоящего Закона

1. Действие настоящего Закона распространяется на отношения, связанные с **инвестиционной деятельностью**, осуществляемой на территории Республики Саха (Якутия).

Информация об изменениях: Часть 2 изменена с 21 мая 2023 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 3 мая 2023 г. 2633-3 N 1177-VI](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Настоящий Закон не распространяется на отношения, связанные с вложениями **инвестиций** в банки и иные **кредитные организации**, а также в страховые организации, которые регулируются соответственно **законодательством** Российской Федерации о банках и банковской деятельности и **законодательством** Российской Федерации о страховании, на отношения, связанные с вложениями инвестиций с использованием инвестиционных платформ, а также на отношения, которые связаны с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве и регулируются **Федеральным законом** от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

3. Настоящий Закон действует на всей территории Республики Саха (Якутия).

Статья 3. Принципы государственной поддержки инвесторов

Государственная поддержка **инвесторов** в Республике Саха (Якутия) основывается на принципах:

- 1) экономической обоснованности решений о государственной поддержке инвесторов, принимаемых органами государственной власти Республики Саха (Якутия);
- 2) открытости и доступности для всех инвесторов информации о государственной поддержке инвесторов;
- 3) равноправия инвесторов, претендующих на государственную поддержку;
- 4) сбалансированности государственных и частных интересов при осуществлении государственной поддержки инвесторов.

Информация об изменениях: Глава 1 дополнена статьей 3.1 с 16 марта 2021 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 17 февраля 2021 г. 2312-3 N 533-VI](#)

Статья 3.1. Полномочия органов государственной власти Республики Саха (Якутия) в сфере инвестиционной деятельности

1. К полномочиям Правительства Республики Саха (Якутия) в сфере инвестиционной деятельности относятся:

- 1) выработка и реализация государственной инвестиционной политики Республики Саха

(Якутия);

2) установление порядка проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), в целях оценки эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия);

3) установление порядка принятия решения об осуществлении государственных капитальных вложений;

4) установление порядка предоставления государственной поддержки реализации инвестиционных проектов на территории Республики Саха (Якутия);

5) установление порядка финансирования инвестиционных проектов за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия);

6) установление регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Республики Саха (Якутия) по принципу "одного окна";

7) утверждение порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, в том числе порядка проведения конкурсного отбора в рамках публичной проектной инициативы с учетом требований [статьи 8](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации"), изменения и прекращения действия таких соглашений, особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, в соответствии с общими требованиями, установленными Правительством Российской Федерации;

Информация об изменениях: Пункт 8 изменен с 21 мая 2023 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 3 мая 2023 г. 2633-3 N 1177-VI](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

8) утверждение порядка осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, в соответствии с общими требованиями, установленными Правительством Российской Федерации;

Информация об изменениях: Пункт 9 изменен с 21 мая 2023 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 3 мая 2023 г. 2633-3 N 1177-VI](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

9) утверждение формы декларации о реализации инвестиционного проекта при формировании публичной проектной инициативы уполномоченным Правительством Республики Саха (Якутия) исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия) в сфере защиты и поощрения капиталовложений в соответствии с общими требованиями, установленными Правительством Российской Федерации;

Информация об изменениях: Пункт 10 изменен с 21 мая 2023 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 3 мая 2023 г. 2633-3 N 1177-VI](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

10) утверждение порядка возмещения затрат, предусмотренных [частью 1 статьи 15](#) Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, в соответствии с общими требованиями, установленными Правительством Российской Федерации;

Информация об изменениях: Часть 1 дополнена пунктом 11 с 21 мая 2023 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 3 мая 2023 г. 2633-3 N 1177-VI](#)

11) утверждение порядка оценки инвестиционного проекта, в отношении которого планируется заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, на предмет эффективного использования средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в целях предоставления мер государственной поддержки;

Информация об изменениях: Нумерация пункта изменена с 21 мая 2023 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 3 мая 2023 г. 2633-3 N 1177-VI](#)

12) иные полномочия в сфере инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Саха (Якутия).

2. Правительство Республики Саха (Якутия) вправе делегировать отдельные полномочия в сфере

инвестиционной деятельности исполнительным органам государственной власти Республики Саха (Якутия) в соответствии с действующим законодательством.

3. К полномочиям исполнительного органа государственной власти Республики Саха (Якутия) в сфере государственного регулирования инвестиционной деятельности относятся:

1) проведение проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), в целях оценки эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия);

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 21 мая 2023 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 3 мая 2023 г. 2633-3 N 1177-VI](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

2) мониторинг исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта;

3) подписание от имени Республики Саха (Якутия) в установленных [Федеральным законом](#) "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" случаях и порядке соглашений о защите и поощрении капиталовложений и дополнительных соглашений к ним, а также принятие решения о расторжении соглашений о защите и поощрении капиталовложений и об урегулировании вытекающих из них споров;

Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 21 мая 2023 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 3 мая 2023 г. 2633-3 N 1177-VI](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

4) рассмотрение в соответствии с [пунктом 5.1 части 7 статьи 4](#) Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" инвестиционного проекта и подготовка на него заключения, содержащего вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в целях применения мер государственной поддержки;

5) формирование и ведение реестра инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Республики Саха (Якутия), в порядке, установленном Правительством Республики Саха (Якутия);

6) осуществление иных полномочий в сфере инвестиционной деятельности в соответствии с действующим законодательством.

Информация об изменениях: Глава 1 дополнена статьей 3.2 с 16 марта 2021 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 17 февраля 2021 г. 2312-3 N 533-VI](#)

Статья 3.2. Реестр инвестиционных проектов

1. Реестр инвестиционных проектов ведется в целях учета инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Республики Саха (Якутия).

2. Принципами формирования реестра инвестиционных проектов являются достоверность и актуальность включаемых в него сведений и конфиденциальность сведений, касающихся коммерческой тайны инвесторов.

3. Формирование и ведение реестра инвестиционных проектов осуществляется исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия) в сфере государственного регулирования инвестиционной деятельности в порядке, установленном Правительством Республики Саха (Якутия).

Информация об изменениях: Статья 4 изменена с 21 мая 2023 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 3 мая 2023 г. 2633-3 N 1177-VI](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 4. Правовое регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории Республики Саха (Якутия)

Правовое регулирование [инвестиционной деятельности](#), осуществляемой на территории Республики Саха (Якутия), определяются [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, [Конституцией](#) (Основным законом) Республики Саха (Якутия), законами и иными нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия), нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Информация об изменениях: Наименование изменено с 21 мая 2023 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 3 мая 2023 г. 2633-3 N 1177-VI](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

Глава 2. Правовые и экономические основы инвестиционной деятельности в Республике Саха (Якутия)

Статья 5. Права и обязанности инвесторов

1. [Инвесторы](#) имеют равные права на:

1) осуществление [инвестиционной деятельности](#) на территории Республики Саха (Якутия) в соответствии с законодательством;

2) государственную поддержку осуществляемой ими инвестиционной деятельности в случаях, порядке и на условиях, которые установлены настоящим Законом и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия);

3) получение информации, необходимой для принятия решений о вложении [инвестиций](#) и осуществления инвестиционной деятельности;

4) иные права, предусмотренные [статьей 6](#) Федерального закона от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (далее - Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений").

ГАРАНТ: [Решением](#) Верховного суда Республики Саха (Якутия) от 11 ноября 2013 г. N 3-71/13 часть 2 статьи 5 настоящего Закона признана противоречащей федеральному законодательству, недействующей и не подлежащей применению со дня вступления в законную силу решения суда

2. Инвесторы обязаны:

Информация об изменениях: [Законом Республики Саха \(Якутия\) от 30 апреля 2014 г. 1299-3 N 155-V](#) в пункт 1 части 2 статьи 5 настоящего Закона внесены изменения, [вступающие в силу](#) со дня [официального опубликования](#) названного Закона
[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия), нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

2) соблюдать условия, которые послужили основанием для предоставления им государственной поддержки;

3) выполнять иные требования, установленные [статьей 7](#) Федерального закона "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

Статья 6. Гарантии прав инвесторов на территории Республики Саха (Якутия)

1. Республика Саха (Якутия) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия) гарантирует всем [инвесторам](#) независимо от форм собственности:

1) обеспечение равных прав при осуществлении [инвестиционной деятельности](#);

2) гласность в обсуждении [инвестиционных проектов](#);

3) право обжаловать в суде решения и действия (бездействие) органов государственной власти, органов местного самоуправления и их должностных лиц;

4) защиту капитальных вложений;

Информация об изменениях: [Часть 1](#) дополнена пунктом 5 с 16 марта 2021 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 17 февраля 2021 г. 2312-3 N 533-VI](#)

5) право на возмещение убытков, причиненных инвестору в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти Республики Саха (Якутия) и (или) должностных лиц этих органов при реализации условий инвестиционного соглашения;

Информация об изменениях: [Часть 1](#) дополнена пунктом 6 с 21 мая 2023 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 3 мая 2023 г. 2633-3 N 1177-VI](#)

б) соблюдение инвестиционных обязательств Республики Саха (Якутия), определенных в Инвестиционной декларации Республики Саха (Якутия), утверждаемой Главой Республики Саха (Якутия).

Информация об изменениях: [Законом Республики Саха \(Якутия\) от 30 апреля 2014 г. 1299-3 N 155-V в часть 2 статьи 6 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона](#)
[См. текст части в предыдущей редакции](#)

ГАРАНТ: [Решением Верховного суда Республики Саха \(Якутия\) от 11 ноября 2013 г. N 3-71/13 абзацы 1, 2 части 2 статьи 6 настоящего Закона признаны противоречащими федеральному законодательству, недействующими и не подлежащими применению со дня вступления в законную силу решения суда](#)

2. Стабильность форм и мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Республике Саха (Якутия), установленных [статьей 10](#) настоящего Закона, гарантируется в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более семи лет со дня начала финансирования инвестиционного проекта по [инвестиционному соглашению \(договору\)](#) о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Саха (Якутия). Дифференциация сроков окупаемости инвестиционных проектов в зависимости от их видов определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Стабильность форм и мер государственной поддержки инвестиционного проекта, включенного в перечень приоритетных инвестиционных проектов, утвержденный Правительством Российской Федерации, гарантируется в течение срока окупаемости инвестиционного проекта. Порядок формирования указанного перечня утверждается Правительством Российской Федерации.

Информация об изменениях: [Часть 3 изменена с 16 марта 2021 г. - \[Закон Республики Саха \\(Якутия\\) от 17 февраля 2021 г. 2312-3 N 533-VI\]\(#\)](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

3. В случае принятия законодательных актов Республики Саха (Якутия), существенно ухудшающих условия инвестирования, к [инвесторам](#), осуществляющим инвестиционные проекты на территории Республики Саха (Якутия), применяются положения законодательных актов, действовавших на момент заключения инвестиционного соглашения (договора) о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Саха (Якутия), если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

4. Утратила силу с 2 апреля 2019 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 21 марта 2019 г. 2107-3 N 125-VI](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5. Утратила силу с 16 марта 2021 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 17 февраля 2021 г. 2312-3 N 533-VI](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

6. Запрещается применять дискриминационные меры, препятствующие инвестированию, в том числе иностранному, использованию и ликвидации его объектов, вывозу вложенных ценностей и ценностей, полученных в результате инвестирования (доходов, продукции, работ, услуг).

Информация об изменениях: [Статья 6 дополнена частью 7 с 16 марта 2021 г. - \[Закон Республики Саха \\(Якутия\\) от 17 февраля 2021 г. 2312-3 N 533-VI\]\(#\)](#)

7. Положения [части 2](#) настоящей статьи не распространяются на проекты государственно-частного партнерства, публичным партнером в которых является Республика Саха (Якутия).

Информация об изменениях: [Законом Республики Саха \(Якутия\) от 30 апреля 2014 г. 1299-3 N 155-V в статью 7 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона](#)
[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

ГАРАНТ: [Решением Верховного суда Республики Саха \(Якутия\) от 11 ноября 2013 г. N 3-71/13 статья 7 настоящего Закона признана противоречащей федеральному законодательству, недействующей и не подлежащей применению со дня вступления в законную силу решения суда в](#)

части слов "законодательством Республики Саха (Якутия)"

Статья 7. Ответственность инвесторов

В случае существенного нарушения условий **инвестиционного соглашения (договора)** о реализации **инвестиционного проекта** на территории Республики Саха (Якутия) субъекты **инвестиционной деятельности** несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 3. Государственная и муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в Республике Саха (Якутия)

Статья 8. Осуществление государственной поддержки инвестиционной деятельности в Республике Саха (Якутия)

Информация об изменениях: Часть 1 изменена с 21 мая 2023 г. - **Закон Республики Саха (Якутия)** от 3 мая 2023 г. 2633-3 N 1177-VI

См. предыдущую редакцию

1. Государственная поддержка **инвестиционной деятельности** осуществляется в целях содействия реализации **инвестиционных проектов** в Республике Саха (Якутия) в соответствии с приоритетными направлениями инвестиционной политики, определенными Инвестиционной декларацией Республики Саха (Якутия) и документами стратегического планирования Республики Саха (Якутия). Формы и условия осуществления государственной поддержки реализации инвестиционных проектов в Республике Саха (Якутия) устанавливаются законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия).

2. Утратила силу с 21 мая 2023 г. - **Закон Республики Саха (Якутия)** от 3 мая 2023 г. 2633-3 N 1177-VI

Информация об изменениях: **См. предыдущую редакцию**

Информация об изменениях: Статья 8 дополнена частью 3 с 16 марта 2021 г. - **Закон Республики Саха (Якутия)** от 17 февраля 2021 г. 2312-3 N 533-VI

3. Государственная поддержка инвестиционных проектов, осуществляемых в рамках соглашений о защите и поощрении капиталовложений, предусмотренная **статьей 29** настоящего Закона, осуществляется в соответствии с **Федеральным законом** "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия).

Информация об изменениях: Глава 3 дополнена статьей 8.1 с 21 мая 2023 г. - **Закон Республики Саха (Якутия)** от 3 мая 2023 г. 2633-3 N 1177-VI

Статья 8.1. Система поддержки инвестиционных проектов (региональный инвестиционный стандарт)

1. В рамках повышения инвестиционной привлекательности Республики Саха (Якутия) создается система поддержки инвестиционных проектов (региональный инвестиционный стандарт), включающая:

- 1) принятие Инвестиционной декларации Республики Саха (Якутия);
- 2) внедрение свода инвестиционных правил Республики Саха (Якутия);
- 3) формирование инвестиционной карты Республики Саха (Якутия);
- 4) создание Инвестиционного комитета Республики Саха (Якутия);
- 5) создание специализированной организации по привлечению инвестиций и сопровождению инвестиционных проектов.

2. В целях содействия реализации инвестиционной политики Республики Саха (Якутия), стимулирования инвестиционной деятельности создается инвестиционная команда Республики Саха (Якутия), состав которой определяет Глава Республики Саха (Якутия).

3. В формировании и реализации регионального инвестиционного стандарта вправе участвовать органы местного самоуправления, содействуя в пределах своей компетенции внедрению инструментов поддержки, предусмотренных **частью 1** настоящей статьи, путем принятия муниципальных правовых актов.

Информация об изменениях: Глава 3 дополнена статьей 8.2 с 21 мая 2023 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 3 мая 2023 г. 2633-З N 1177-VI](#)

Статья 8.2. Специализированная организация по привлечению инвестиций и сопровождению инвестиционных проектов

1. Специализированной организацией по привлечению инвестиций и сопровождению инвестиционных проектов является организация, созданная решением Главы Республики Саха (Якутия), деятельность которой направлена на реализацию мероприятий по привлечению инвестиций и сопровождению инвестиционных проектов (далее - специализированная организация по привлечению инвестиций).

2. В рамках своей компетенции в установленном порядке специализированная организация по привлечению инвестиций осуществляет взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Республики Саха (Якутия), органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими и иными организациями.

Информация об изменениях: Глава 3 дополнена статьей 8.3 с 21 мая 2023 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 3 мая 2023 г. 2633-З N 1177-VI](#)

Статья 8.3. Защита прав и законных интересов инвесторов

1. В целях формирования благоприятных условий ведения инвестиционной деятельности, защиты прав и законных интересов инвесторов создается Инвестиционный комитет Республики Саха (Якутия).

2. Положение об Инвестиционном комитете Республики Саха (Якутия) и его состав утверждаются Главой Республики Саха (Якутия).

3. Инвестиционный комитет Республики Саха (Якутия) осуществляет разрешение разногласий и споров инвестора с органами государственной власти Республики Саха (Якутия) и (или) органами местного самоуправления и (или) иными организациями, с которыми возникли разногласия и споры в рамках реализации инвестиционного проекта на территории Республики Саха (Якутия), в досудебном порядке, в том числе неурегулированных специализированной организацией по привлечению инвестиций и (или) уполномоченным органом исполнительной власти Республики Саха (Якутия) в сфере государственного регулирования инвестиционной деятельности, и иные функции в соответствии с его положением.

4. Защита прав и законных интересов инвесторов - субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии с [Федеральным законом](#) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и [Законом Республики Саха \(Якутия\) от 29 декабря 2008 года 645-З N 179-IV "О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Саха \(Якутия\)"](#).

Статья 9. Формы и меры государственной поддержки инвестиционной деятельности в Республике Саха (Якутия)

1. Государственная поддержка [инвестиционной деятельности](#) в Республике Саха (Якутия) осуществляется органами государственной власти Республики Саха (Якутия) в пределах их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Саха (Якутия), путем проведения инвестиционной политики и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.

Информация об изменениях: Часть 2 изменена с 16 марта 2021 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 17 февраля 2021 г. 2312-З N 533-VI](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Государственная поддержка инвестиционной деятельности в Республике Саха (Якутия) осуществляется в рамках законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Саха (Якутия) в следующих формах:

1) предоставление бюджетных ассигнований в порядке и на условиях, предусмотренных бюджетным законодательством [Российской Федерации](#) и [Республики Саха \(Якутия\)](#);

2) предоставление государственных гарантий Республики Саха (Якутия);

3) предоставление налоговых льгот и изменение срока уплаты налога и сбора в форме отсрочки, рассрочки, инвестиционного налогового кредита в соответствии с [законодательством](#) о налогах и сборах;

4) предоставление инвесторам льготных условий пользования имуществом, землей и другими природными ресурсами, находящимися в государственной собственности Республики Саха (Якутия), в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Саха (Якутия);

5) формирование и развитие инвестиционной инфраструктуры Республики Саха (Якутия);

6) участие Республики Саха (Якутия) в комплексных промышленно-инфраструктурных инвестиционных проектах;

7) заключение специальных инвестиционных контрактов в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](#) от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации", соглашений о государственно-частном партнерстве, концессионных соглашений по решению Правительства Республики Саха (Якутия) или уполномоченного им исполнительного органа государственной власти Республики Саха (Якутия) в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

8) заключение соглашений о защите и поощрении капиталовложений уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия) в соответствии с [Федеральным законом](#) "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации";

Информация об изменениях: Пункт 9 изменен с 21 мая 2023 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\)](#) от 3 мая 2023 г. 2633-3 N 1177-VI

[См. предыдущую редакцию](#)

9) участие в создании и развитии территориально локализованных зон инвестиционной активности, в том числе территорий опережающего развития, особых экономических зон, специализированных экономических зон, индустриальных (промышленных) парков, технопарков и иных территорий развития;

10) содействие сотрудничеству субъектов инвестиционной деятельности с институтами развития, хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность на территории Республики Саха (Якутия);

11) иные формы государственной поддержки инвесторов, не противоречащие законодательству.

Условия предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности по каждой из форм государственной поддержки, установленных настоящей частью, определяются в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Саха (Якутия).

Инвесторы, которым предоставлена государственная поддержка, предусмотренная настоящим Законом, представляют в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия) отчетную информацию о ходе реализации инвестиционного проекта за отчетный период в предусмотренном действующим законодательством или инвестиционным соглашением (договором) порядке.

3. Государственная поддержка инвестиционной деятельности в отношении каждого инвестора может осуществляться в нескольких формах.

Информация об изменениях: Статья 9 дополнена частью 3.1 с 16 марта 2021 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\)](#) от 17 февраля 2021 г. 2312-3 N 533-VI

3.1. Государственная поддержка инвестиционной деятельности не оказывается инвесторам, осуществляющим деятельность в следующих сферах:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 21 мая 2023 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\)](#) от 3 мая 2023 г. 2633-3 N 1177-VI

[См. предыдущую редакцию](#)

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа) (за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 3 части 2](#) настоящей статьи);

4) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта).

4. Мерами государственной поддержки инвестиционной деятельности в Республике Саха (Якутия) являются:

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 16 марта 2021 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\)](#) от 17 февраля 2021 г. 2312-3 N 533-VI
[См. предыдущую редакцию](#)

- 1) сопровождение инвестиционных проектов по принципу "одного окна";
- 2) содействие развитию импортозамещающих и экспортоориентированных производств;
- 3) обращение в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, ведающий вопросами иностранных дел, с ходатайством о выдаче иностранным инвесторам официального приглашения на въезд в Российскую Федерацию для целей реализации [инвестиционных проектов](#) на территории Республики Саха (Якутия);
- 4) координация действий участников инвестиционной деятельности, включая реализацию комплексных инвестиционных проектов;
- 5) организация и проведение мероприятий в сфере конгрессно-выставочной деятельности;
- 6) информационная поддержка инвестиционной деятельности;
- 7) организационное содействие в реализации проектов в части адаптации инфраструктурной, образовательной и кадровой политики;

Информация об изменениях: Часть 4 дополнена пунктом 7.1 с 16 марта 2021 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\)](#) от 17 февраля 2021 г. 2312-3 N 533-VI

- 7.1) подготовка экспертных заключений по инвестиционным проектам;
- 8) иные меры государственной поддержки инвестиционной деятельности.

Информация об изменениях: Статья 10 изменена с 16 марта 2021 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\)](#) от 17 февраля 2021 г. 2312-3 N 533-VI
[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 10. Предоставление бюджетных ассигнований

Государственная поддержка инвестиционной деятельности в Республике Саха (Якутия) за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных бюджетным законодательством [Российской Федерации](#) и [Республики Саха \(Якутия\)](#), в следующих формах:

- 1) предоставление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности или на приобретение в государственную собственность объектов недвижимого имущества;
- 2) предоставление субсидий бюджетным и автономным учреждениям, государственным унитарным предприятиям на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности или приобретение в государственную собственность объектов недвижимого имущества;
- 3) предоставление юридическим лицам субсидий на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг в рамках реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, концессионных соглашений;
- 4) предоставление субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Республике Саха (Якутия), на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества с последующим увеличением уставных капиталов таких юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 5) предоставление субсидий юридическим лицам - коммерческим организациям, не являющимся государственными унитарными предприятиями и юридическими лицами, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Республике Саха (Якутия):
 - а) на осуществление капитальных вложений в находящиеся в собственности указанных юридических лиц объекты транспортной, энергетической, инженерной инфраструктуры, включая инфраструктуру систем газоснабжения, водоснабжения, трубопроводного транспорта и связи, а также иной инфраструктуры;
 - б) на возмещение затрат в связи с ранее осуществленными указанными юридическими лицами капитальными вложениями в объекты инфраструктуры, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, а также в случаях, установленных федеральными законами, в объекты инфраструктуры, находящиеся в государственной собственности;
- 6) предоставление местным бюджетам межбюджетных трансфертов.

Статья 11. Бюджетные инвестиции

*Информация об изменениях: **Законом** Республики Саха (Якутия) от 30 апреля 2014 г. 1299-3 N 155-V часть 1 статьи 11 настоящего Закона изложена в новой редакции, **вступающей в силу** со дня **официального опубликования** названного Закона
См. текст части в предыдущей редакции*

ГАРАНТ: **Решением** Верховного суда Республики Саха (Якутия) от 11 ноября 2013 г. N 3-71/13 часть 1 статьи 11 настоящего Закона признана противоречащей федеральному законодательству, недействующей и не подлежащей применению со дня вступления в законную силу решения суда

1. Бюджетные инвестиции в объекты государственной и муниципальной собственности (далее - бюджетные инвестиции) предусматриваются в государственном бюджете Республики Саха (Якутия) в соответствии с государственными программами Республики Саха (Якутия), муниципальными программами, а также нормативными правовыми актами Правительства Республики Саха (Якутия), нормативными правовыми актами местной администрации либо в установленном указанными органами порядке решениями главных распорядителей бюджетных средств соответствующих бюджетов.

2. Порядок формирования и реализации инвестиционной программы Республики Саха (Якутия) устанавливается Правительством Республики Саха (Якутия).

3. Предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными унитарными предприятиями, влечет возникновение права государственной собственности на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов и имущества указанных юридических лиц в соответствии с **гражданским законодательством** Российской Федерации и **Бюджетным кодексом** Российской Федерации.

4. Предоставление бюджетных инвестиций за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) осуществляется в соответствии с **бюджетным законодательством** Российской Федерации и **бюджетным законодательством** Республики Саха (Якутия).

Статья 12. Утратила силу с 16 декабря 2017 г. - **Закон** Республики Саха (Якутия) от 22 ноября 2017 г. 1920-3 N 1397-V

*Информация об изменениях: **См. предыдущую редакцию***

Статья 13. Государственные гарантии Республики Саха (Якутия)

Государственные гарантии Республики Саха (Якутия) могут быть предоставлены **инвесторам** на конкурсной основе для обеспечения их обязательств перед третьими лицами, возникающих в процессе осуществления **инвестиционного проекта** на территории Республики Саха (Якутия), на основании закона Республики Саха (Якутия) о государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на соответствующий финансовый год.

*Информация об изменениях: **Статья 14** изменена с 16 марта 2021 г. - **Закон** Республики Саха (Якутия) от 17 февраля 2021 г. 2312-3 N 533-VI
См. предыдущую редакцию*

Статья 14. Предоставление инвесторам льготных условий пользования имуществом, землей и другими природными ресурсами, находящимися в государственной собственности Республики Саха (Якутия), в целях стимулирования инвестиционной деятельности

1. Предоставление имущества, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия), на льготных условиях в целях стимулирования инвестиционной деятельности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Саха (Якутия).

2. Предоставление инвесторам льготных условий пользования имуществом, землей и другими природными ресурсами, находящимися в государственной собственности Республики Саха (Якутия), в целях стимулирования инвестиционной деятельности включает в себя:

1) предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, в аренду без проведения торгов в порядке и по основаниям, предусмотренным **Земельным кодексом** Российской Федерации и **Земельным кодексом** Республики Саха (Якутия);

2) установление Правительством Республики Саха (Якутия) пониженного размера ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия), предоставленные юридическим лицам в рамках исполнения обязательств по соглашению о государственно-частном партнерстве или концессионному соглашению;

3) предоставление имущественной поддержки в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Республики Саха (Якутия). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Статья 15. Формирование и развитие инвестиционной инфраструктуры

1. Формирование и развитие **инвестиционной инфраструктуры** определяются нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия).

2. В целях реализации настоящего Закона для стимулирования **инвестиционной деятельности** на территории Республики Саха (Якутия) создаются институты развития.

*Информация об изменениях: Часть 3 изменена с 16 марта 2021 г. - **Закон Республики Саха (Якутия)** от 17 февраля 2021 г. 2312-3 N 533-VI*

См. предыдущую редакцию

3. К институтам развития относятся специализированные организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами, инвестиционные фонды, фонды прямых **инвестиций**, венчурные фонды и иные фонды.

4. Создание институтов развития на территории Республики Саха (Якутия) осуществляется в соответствии с законодательством.

Статья 16. Утратила силу с 16 марта 2021 г. - **Закон Республики Саха (Якутия)** от 17 февраля 2021 г. 2312-3 N 533-VI

Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию

*Информация об изменениях: Статья 17 изменена с 21 мая 2023 г. - **Закон Республики Саха (Якутия)** от 3 мая 2023 г. 2633-3 N 1177-VI*

См. предыдущую редакцию

Статья 17. Иные формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности в Республике Саха (Якутия)

Государственное регулирование инвестиционной деятельности на территории Республики Саха (Якутия) может осуществляться с использованием иных форм и методов, предусмотренных **законодательством** о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашениях, территориях опережающего развития, промышленной политике, об особых экономических зонах.

Государственное регулирование инвестиционной деятельности на территории арктических районов Республики Саха (Якутия) осуществляется в соответствии с **Федеральным законом** от 13 июля 2020 года N 193-ФЗ "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

*Информация об изменениях: Статья 18 изменена с 21 мая 2023 г. - **Закон Республики Саха (Якутия)** от 3 мая 2023 г. 2633-3 N 1177-VI*

См. предыдущую редакцию

Статья 18. Участие органов государственной власти Республики Саха (Якутия) в создании и развитии территориально локализованных зон инвестиционной активности

Участие органов государственной власти Республики Саха (Якутия) в создании и развитии территориально локализованных зон инвестиционной активности, в том числе территорий опережающего развития, особых экономических зон, специализированных экономических зон, промышленных (промышленных) парков, технопарков и иных территорий развития, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия).

*Информация об изменениях: Статья 19 изменена с 21 мая 2023 г. - **Закон Республики Саха (Якутия)***

от 3 мая 2023 г. 2633-3 N 1177-VI

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 19. Экспертиза инвестиционных проектов

Инвестиционные проекты, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), местных бюджетов, подлежат проверке на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств соответствующих бюджетов в случаях и в порядке, которые установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, Правительства Республики Саха (Якутия), муниципальными правовыми актами.

*Информация об изменениях: [Законом Республики Саха \(Якутия\) от 30 апреля 2014 г. 1299-3 N 155-V](#) статья 20 настоящего Закона изложена в новой редакции, [вступающей в силу со дня официального опубликования](#) названного Закона
[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)*

ГАРАНТ: [Решением](#) Верховного суда Республики Саха (Якутия) от 11 ноября 2013 г. N 3-71/13 статья 20 настоящего Закона признана противоречащей федеральному законодательству, недействующей и не подлежащей применению со дня вступления в законную силу решения суда

Статья 20. Приостановление государственной поддержки инвестиционной деятельности

Приостановление государственной поддержки инвестиционной деятельности производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 21. Прекращение государственной поддержки инвестиционной деятельности

1. Прекращение государственной поддержки [инвестиционной деятельности](#) производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. [Утратил силу.](#)

Информация об изменениях: [См. текст пункта 2 статьи 21](#)

3. [Утратил силу.](#)

Информация об изменениях: [См. текст пункта 3 статьи 21](#)

4. [Утратил силу.](#)

Информация об изменениях: [См. текст пункта 4 статьи 21](#)

Информация об изменениях: [Статья 21 дополнена частью 5 с 16 марта 2021 г. - \[Закон Республики Саха \\(Якутия\\) от 17 февраля 2021 г. 2312-3 N 533-VI\]\(#\)](#)

5. В случае прекращения государственной поддержки в результате нарушения инвестором существенных условий, определенных инвестиционным соглашением (договором), и (или) невыполнения инвестором требований, установленных настоящим Законом, суммы денежных средств, не уплаченных и (или) полученных инвестором из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в результате предоставления государственной поддержки, подлежат возврату в государственный бюджет Республики Саха (Якутия).

*Информация об изменениях: [Статья 22 изменена с 16 марта 2021 г. - \[Закон Республики Саха \\(Якутия\\) от 17 февраля 2021 г. 2312-3 N 533-VI\]\(#\)](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

Статья 22. Регулирование инвестиционной деятельности органами местного самоуправления

Органы местного самоуправления в пределах своей компетенции и за счет средств местных бюджетов самостоятельно определяют формы, условия и порядок предоставления мер поддержки инвестиционной деятельности.

Глава 4. Регулирование деятельности иностранных инвесторов на территории Республики Саха (Якутия)

Статья 23. Органы управления иностранными инвестициями

Координация вопросов по привлечению иностранных [инвестиций](#) на территории Республики

Саха (Якутия), оказание содействия иностранным **инвесторам** и юридическим лицам с иностранными инвестициями, взаимодействие с федеральным органом исполнительной власти, ответственным за координацию привлечения прямых иностранных инвестиций в экономику Российской Федерации, осуществляется исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченным в области иностранных инвестиций.

Статья 24. Инвестиционное соглашение (договор) с иностранным инвестором

*Информация об изменениях: **Законом** Республики Саха (Якутия) от 9 октября 2014 г. 1349-3 N 253-V в часть 1 статьи 24 настоящего Закона внесены изменения, **вступающие в силу** со дня **официального опубликования** названного Закона*
См. текст части в предыдущей редакции

1. В целях оказания государственной поддержки при реализации **инвестиционных проектов** между иностранным инвестором и Главой Республики Саха (Якутия), или Правительством Республики Саха (Якутия), или уполномоченным им исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия) может быть заключено **инвестиционное соглашение (договор)** об условиях реализации инвестиционного проекта на территории Республики Саха (Якутия) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Критерии отбора инвестиционных проектов, при реализации которых с иностранным инвестором может быть заключено инвестиционное соглашение (договор) об условиях реализации инвестиционного проекта на территории Республики Саха (Якутия), определяются Правительством Республики Саха (Якутия).

Статья 25. Правовое регулирование иностранных инвестиций

Правовое регулирование иностранных **инвестиций** на территории Республики Саха (Якутия) осуществляется в соответствии с **Конституцией** Российской Федерации, **Федеральным законом** от 9 июля 1999 года N 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации"), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, **Конституцией** (Основным Законом) Республики Саха (Якутия), настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия), а также международными договорами Российской Федерации.

Статья 26. Правовая защита иностранных инвестиций

Иностранному **инвестору** на территории Республики Саха (Якутия) предоставляется полная и безусловная защита прав и интересов, которая обеспечивается **Федеральным законом** "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации", другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также международными договорами Российской Федерации.

*Информация об изменениях: Закон дополнен главой 4.1 с 16 марта 2021 г. - **Закон** Республики Саха (Якутия) от 17 февраля 2021 г. 2312-3 N 533-VI*

Глава 4.1. Регулирование инвестиций на основании соглашений о защите и поощрении капиталовложений

Статья 27. Соглашения о защите и поощрении капиталовложений

*Информация об изменениях: Часть 1 изменена с 21 мая 2023 г. - **Закон** Республики Саха (Якутия) от 3 мая 2023 г. 2633-3 N 1177-VI*
См. предыдущую редакцию

1. В отношении инвестиционного проекта, реализуемого на территории Республики Саха (Якутия), заключается соглашение о защите и поощрении капиталовложений в соответствии с условиями, установленными **статьей 6** Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".

*Информация об изменениях: Часть 2 изменена с 21 мая 2023 г. - **Закон** Республики Саха (Якутия) от 3 мая 2023 г. 2633-3 N 1177-VI*
См. предыдущую редакцию

2. Соглашения о защите и поощрении капиталовложений, стороной по которым является

Республика Саха (Якутия), и дополнительные соглашения к ним заключаются исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченным от имени Республики Саха (Якутия) подписывать соглашения о защите и поощрении капиталовложений в соответствии с настоящим Законом, в порядке, установленном федеральным законодательством и Правительством Республики Саха (Якутия).

3. Утратила силу с 21 мая 2023 г. - [Закон](#) Республики Саха (Якутия) от 3 мая 2023 г. 2633-3 N 1177-VI

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Информация об изменениях: [Статья 28 изменена с 21 мая 2023 г. - \[Закон\]\(#\) Республики Саха \(Якутия\) от 3 мая 2023 г. 2633-3 N 1177-VI](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 28. Особенности применения отдельных актов (решений) органов государственной власти Республики Саха (Якутия)

В отношении организации, реализующей проект, не применяются акты (решения) органов государственной власти Республики Саха (Якутия), ухудшающие условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, стороной по которому является Республика Саха (Якутия), по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого соглашения (стабилизационная оговорка), в случаях и в порядке, установленных [Федеральным законом](#) "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".

Статья 29. Меры государственной поддержки инвестиционных проектов, осуществляемых в рамках соглашений о защите и поощрении капиталовложений

Информация об изменениях: [Часть 1 изменена с 21 мая 2023 г. - \[Закон\]\(#\) Республики Саха \(Якутия\) от 3 мая 2023 г. 2633-3 N 1177-VI](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Организации, реализующей проект, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, стороной по которому является Республика Саха (Якутия), может быть предоставлена мера государственной поддержки, предусматривающая возмещение затрат в соответствии с [бюджетным законодательством](#) Российской Федерации и (или) налоговый вычет (если стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений является Российская Федерация) в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о налогах и сборах:

1) на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия) или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям);

2) на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия);

3) на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта в части создания (строительства) новых либо реконструкции и (или) модернизации существующих объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) в части создания результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются иные меры государственной поддержки;

4) на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства), при одновременном выполнении следующих условий:

а) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находятся указанные объекты, принято решение об их передислокации;

б) за счет средств организации, реализующей проект, осуществлены мероприятия по

передислокации указанных объектов, в том числе при необходимости выполнен демонтаж таких объектов;

в) новые объекты на территориях военных городков оформлены в собственность Российской Федерации;

г) объем капитальных вложений по инвестиционному проекту составляет не менее 10 миллиардов рублей.

Информация об изменениях: Статья 29 дополнена частью 1.1 с 21 мая 2023 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 3 мая 2023 г. 2633-3 N 1177-VI](#)

1.1. В случае, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объекта транспортной, энергетической, коммунальной, социальной или цифровой инфраструктуры в качестве основного объекта инвестиционного проекта (при этом под основным объектом инвестиционного проекта понимается объект транспортной, энергетической, коммунальной, социальной или цифровой инфраструктуры, ежегодная выручка от эксплуатации которого в виде предоставления возмездного доступа к его инфраструктуре (товарам, услугам) физическим или юридическим лицам составляет не менее 80 процентов общей выручки, полученной организацией, реализующей инвестиционный проект, осуществляемый в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с осуществлением инвестиционного проекта в течение срока возмещения затрат, определяемого в соответствии с [частями 6 и 7 статьи 15](#) Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации"), то возмещаются следующие затраты:

1) затраты, предусмотренные [пунктами 3 и 4 части 1](#) настоящей статьи;

2) затраты, предусмотренные [пунктами 1 и 2 части 1](#) настоящей статьи, в отношении объектов инфраструктуры, которые не относятся к основному объекту инвестиционного проекта и которые для целей возмещения затрат, предусмотренных [пунктами 1 и 2 части 1](#) настоящей статьи, считаются объектами обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур.

Информация об изменениях: Часть 2 изменена с 21 мая 2023 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 3 мая 2023 г. 2633-3 N 1177-VI](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Предельный объем возмещаемых затрат, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, и предельный срок, в течение которого возмещаются указанные затраты, не могут превышать объемы и сроки, предусмотренные [частями 4-7 статьи 15](#) Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".

Информация об изменениях: Часть 3 изменена с 21 мая 2023 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 3 мая 2023 г. 2633-3 N 1177-VI](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Организации, реализующей проект, заключившей соглашение о защите и поощрении капиталовложений, стороной по которому является Республика Саха (Якутия), могут быть предоставлены меры поддержки (в том числе меры государственной поддержки), не предусмотренные [частью 1](#) настоящей статьи. При этом объем мер государственной поддержки, за исключением объема мер государственной поддержки, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, не должен превышать объем капитальных вложений, направляемых на реализацию нового инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений.

Информация об изменениях: Статья 29 дополнена частью 4 с 21 мая 2023 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 3 мая 2023 г. 2633-3 N 1177-VI](#)

4. Возмещение затрат, понесенных организацией, реализующей проект, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) осуществляется в порядке, утверждаемом Правительством Республики Саха (Якутия) в соответствии с [пунктом 10 части 1 статьи 3.1](#) настоящего Закона.

Глава 5. Заключительные положения

Информация об изменениях: Нумерация статьи изменена с 16 марта 2021 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 17 февраля 2021 г. 2312-3 N 533-VI](#)

Статья 30. Признание утратившими силу отдельных законодательных актов Республики Саха

(Якутия)

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

- 1) [Закон](#) Республики Саха (Якутия) от 30 мая 2006 года 347-3 N 709-III "Об инвестиционной деятельности в Республике Саха (Якутия)";
- 2) [Закон](#) Республики Саха (Якутия) от 18 октября 2007 года 500-3 N 1015-III "О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) "Об инвестиционной деятельности в Республике Саха (Якутия)".

Информация об изменениях: Нумерация статьи изменена с 16 марта 2021 г. - [Закон](#) Республики Саха (Якутия) от 17 февраля 2021 г. 2312-3 N 533-VI

Статья 31. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его [официального опубликования](#).

Президент Республики Саха (Якутия)

Е. Борисов

г. Якутск, 24 июня 2013 года
3 N 1337-IV