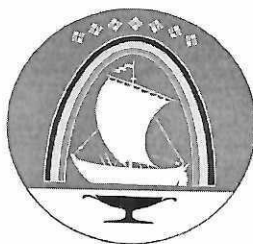


Муниципальное
образование
«ЛЕНСКИЙ
РАЙОН»
Республики Саха
(Якутия)



Саха Республикатын
«ЛЕНСКЭЙ
ОРОЙУОН»
муниципальная
тэриллитэ

ПРОТОКОЛ № 01-14-61/5 от 24.11.2025

Координационного совета

при главе МР «Ленский район»

по вопросам развития малого и среднего предпринимательства и
инвестиционной политики

21.11.2025 г.

г. Ленск

Черепанов Александр Вячеславович – глава МР «Ленский район»,
председатель,

Драт Оксана Петровна – главный специалист управления инвестиционной
и экономической политики, секретарь.

Присутствовали:

1. Спиридонов Сергей Викторович – заместитель председателя
Координационного совета, первый заместитель главы МР «Ленский
район»;
2. Колотюк Елизавета Андреевна - индивидуальный предприниматель;
3. Ильин Юрий Викторович - генеральный директор ООО «Реактор 14»;
4. Дюков Глеб Александрович – индивидуальный предприниматель;
5. Левандовская Вацлава Брониславовна - индивидуальный
предприниматель;
6. Филиппов Степан Александрович - представитель ГАУ РС (Я)
«Центр «Мой бизнес» в Ленском районе;

7. Сотрудников Альберт Дмитриевич – генеральный директор ООО «СОС14»;

8. Овчинникова Людмила Владимировна - директор ООО «Йнок».

Отсутствуют:

Романова Екатерина Сергеевна – индивидуальный предприниматель;

Климин Денис Федорович -генеральный директор ООО «Техно-Сервис»;

Денисов Андрей Владимирович - индивидуальный предприниматель;

Хамаганов Дмитрий Сергеевич - генеральный директор ОАО «ЛОТК».

Кворум имеется.

Приглашенные:

Пляскина Анастасия Станиславовна – председатель МКУ «Комитет имущественных отношений» МР «Ленский район».

Повестка:

1. О включении муниципального имущества в прогнозный план приватизации на 2026 год.

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества предлагаемый к приватизации

№ п/п	Наименование Объекта (индивидуальные характеристики)	Рыночная стоимость объекта	Планируемый способ приватизации муниципального имущества
1	Нежилое здание, кадастровый номер 14:14:030007:119, S=141,6 кв.м., РС(Я), муниципальный район Ленский, гпп. Пеледуй, п. Пеледуй, ул. Калинина, здание 17 с земельным участком кадастровый номер 14:14:030009:5	Согласно отчета об оценке № 047-НИ-25 от 20.10.2025г. рыночная стоимость составляет 835 000 руб., без учета НДС	продажа на аукционе
2	Нежилое здание гаража, кадастровый номер 14:14:050083:479, S=423,3 кв.м., РС(Я), Ленский район, г. Ленск, ул. Мелиораторов, 27а с земельным участком кадастровый номер 14:14:050083:505	Согласно отчета об оценке № 046-ДИ-25 от 20.10.2025г. рыночная стоимость составляет 3 098 000 руб., без учета НДС	преимущественное право
3	Нежилое помещение гаражный бокс, кадастровый номер 14:14:000000:3043, S=22,5 кв.м., РС(Я), Ленский район, г. Ленск, ул. Победы, ГСК Спутник бокс 17	Согласно отчета об оценке № 048-ДИ-25 от 22.10.2025г. рыночная стоимость составляет 550 000 руб., без учета НДС	преимущественное право

4	Нежилое административное здание с кадастровым номером 14:14:050015:80, площадью 961,8 кв.м., расположенное по адресу: РС (Я), Ленский район, г. Ленск, ул. Каландарашвили, д.28 с земельным участком, кадастровый номер 14:14:050015:17, площадью 1330 кв.м., расположенный по адресу: РС (Я) Ленский район, г. Ленск, ул. Каландарашвили, д.28	Согласно отчета об оценке № 026-НИ-25 от 10.06.2025г рыночная стоимость здания составляет 13 885 000,00 руб. с учетом НДС, земельный участок 1 375 000,00 руб. НДС не облагается	продажа на аукционе
---	---	--	---------------------

Информирует Пляскина Анастасия Станиславовна.

2. «О нелегальной предпринимательской деятельности в объектах индивидуального жилищного строительства и жилых помещениях».

Информирует Драт Оксана Петровна.

3. Об участии предпринимательского сообщества в проведении оценки регулирующего воздействия НПА, оценки применения обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской деятельности.

Информирует Драт Оксана Петровна.

4. О предстоящих изменениях для субъектов малого и среднего предпринимательства в налоговое законодательство РФ с 1 января 2026 года.

Информирует Колотюк Елизавета Андреевна.

Посоветовавшись

Решили:

По 1 вопросу:

1.1. Согласовать предлагаемый к приватизации список муниципального имущества, изложенного в п. 1-3 прилагаемой таблицы.

1.2. Объект недвижимости: Нежилое административное здание с кадастровым номером 14:14:050015:80, площадью 961,8 кв.м., расположенное по адресу: РС (Я), Ленский район, г. Ленск, ул. Каландарашвили, д.28 исключить из Плана приватизации на 2026 год с целью проведения ремонта здания и дальнейшего использования для государственных и муниципальных нужд.

По 2 вопросу: Управлению инвестиционной и экономической политики (Кондратьева О.А.) подготовить рекомендательную информацию по

использованию жилых помещений для осуществления профессиональной и предпринимательской деятельности, по недопущению использования коммерческого жилья для осуществления предпринимательской деятельности, о необходимости перевода жилого помещения в нежилое для осуществления в нем коммерческой деятельности. Информацию направить в адрес управляющих компаний, руководителям муниципальных учреждений, разместить на сайте МР «Ленский район».

По 3 вопросу:

3.1. Управлению инвестиционной и экономической политики (Кондратьева О.А.): направить в адрес глав поселений Ленского района, учреждений Ленского района, подразделений администрации МР «Ленский район» информацию об обязательном проведении процедуры оценки регулирующего воздействия нормативных правовых актов, затрагивающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, а также об оценке применений обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской или иной экономической деятельности.

3.2. Рекомендовать разработчикам нормативных правовых актов при проведении оценки регулирующего воздействия, на этапе проведения публичных консультаций, размещать на сайте объявление об ОРВ в доступной для заинтересованных лиц форме, тезисно указывая основные положения НПА и их влияние на субъектов предпринимательской деятельности.

По 4 вопросу:

1. Принять к сведению информационный обзор об изменениях в налоговый кодекс РФ в 2026 году, представленный Колотюк Е.А.

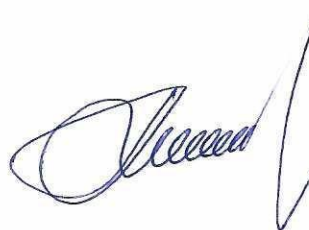
2. Разместить информационный обзор об изменениях в налоговый кодекс РФ в 2026 году в СМИ, социальных сетях.

3. Членам Координационного совета: определить виды экономической деятельности (ОКВЭД) для включения в федеральный перечень, дающий право на понижение ставки УСН, и представить в адрес управления инвестиционной и

экономической политики администрации МР «Ленский район» в срок до 27 ноября 2025 г.

4. Подготовить письма в адрес Координационных советов муниципальных районов РС (Я), в Координационный совет по предпринимательству при Главе РС (Я), депутатам Государственного собрания (Ил Тумэн) от Ленского района по выработке совместных действий для включения социально-значимых ОКВЭД в единый перечень видов деятельности, в отношении которых субъекты РФ смогут применять пониженные ставки УСН.

Председательствующий



А.В. Черепанов

Секретарь



Драт О.П.

Секретарь:
