

Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 12 марта 2007 г. N 75 "Об утверждении правил размещения субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в Бизнес-инкубаторе Республики Саха (Якутия)" (с изменениями и дополнениями)

Информация об изменениях: Название изменено с 2 июля 2025 г. - [Постановление Правительства Республики Саха \(Якутия\) от 27 июня 2025 г. N 267](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

**Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 12 марта 2007 г. N 75
"Об утверждении правил размещения субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в Бизнес-инкубаторе Республики Саха (Якутия)"**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

14 августа 2008 г., 28 февраля, 6 мая 2010 г., 21 декабря 2012 г., 27 июня 2025 г.

ГАРАНТ: [Распоряжением](#) Правительства Республики Саха (Якутия) от 24 марта 2010 г. N 243-р настоящее постановление снято с контроля

В соответствии с [Общими требованиями](#) к Бизнес-инкубатору и порядку предоставления помещений и оказания услуг субъектам малого предпринимательства в Бизнес-инкубаторе, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере анализа и прогнозирования социально-экономического развития, развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса, а также в целях реализации мер государственной поддержки малого предпринимательства в Республике Саха (Якутия) Правительство Республики Саха (Якутия) постановляет:

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 2 июля 2025 г. - [Постановление Правительства Республики Саха \(Якутия\) от 27 июня 2025 г. N 267](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

1. Определить Министерство предпринимательства, торговли и туризма Республики Саха (Якутия) уполномоченным органом государственной власти Республики Саха (Якутия), ответственным за создание и деятельность Бизнес-инкубатора Республики Саха (Якутия) и урегулирование споров, связанных с размещением в нем субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 2 июля 2025 г. - [Постановление Правительства Республики Саха \(Якутия\) от 27 июня 2025 г. N 267](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

2. Определить государственное автономное учреждение Республики Саха (Якутия) "Центр "Мой бизнес" Бизнес-инкубатором Республики Саха (Якутия).

2.1. Установить:

Информация об изменениях: Подпункт "а" изменен с 2 июля 2025 г. - [Постановление Правительства Республики Саха \(Якутия\) от 27 июня 2025 г. N 267](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

а) предоставление в аренду нежилых помещений в Бизнес-инкубаторе Республики Саха (Якутия) субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход, осуществляется в соответствии со [статьей 17.1](#) Федерального закона от 26 июня 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и [приказом](#) Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 г. N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса";

ГАРАНТ: По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. Дату названного "Федерального закона N 135-ФЗ" следует читать как "от 26 июля 2006 г.". Название [приказа](#) от 21 марта 2023 г. N 147/23 следует читать как "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"

Информация об изменениях: Подпункт "б" изменен с 2 июля 2025 г. - [Постановление Правительства Республики Саха \(Якутия\) от 27 июня 2025 г. N 267](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

б) ставки арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на льготных условиях по договорам аренды нежилых помещений" в Бизнес-инкубаторе Республики Саха (Якутия) в следующих размерах:

- в первый год аренды - 10% от предложенной стоимости арендной платы;
- во второй год аренды - 20% от предложенной стоимости арендной платы;
- в третий год аренды - 30% от предложенной стоимости арендной платы.

Арендная плата устанавливается за арендованное нежилое помещение Бизнес-инкубатора Республики Саха (Якутия) в зависимости от площади и взимается в денежной форме.

Начальная рыночная стоимость арендной платы определяется в соответствии с [законодательством](#) об оценочной деятельности.

Субъект малого и среднего предпринимательства и физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", самостоятельно несет расходы по оплате труда наемных работников, приобретению и содержанию производственного оборудования, расходных материалов, а также иных расходов, необходимых для осуществления предпринимательской деятельности.

Субъект малого и среднего предпринимательства и физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", возмещает расходы арендодателя по коммунальным и эксплуатационным платежам по отдельному договору.

Информация об изменениях: Пункт 2.1 дополнен подпунктом "в" с 2 июля 2025 г. - [Постановление Правительства Республики Саха \(Якутия\) от 27 июня 2025 г. N 267](#)

в) предоставление в аренду нежилых помещений в бизнес-инкубаторе Республики Саха (Якутия) субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", осуществляется на льготных и общих условиях и определяется приказом уполномоченного органа государственной власти Республики Саха (Якутия);

Информация об изменениях: Пункт 2.1 дополнен подпунктом "г" с 2 июля 2025 г. - [Постановление Правительства Республики Саха \(Якутия\) от 27 июня 2025 г. N 267](#)

г) ставка арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на общих условиях подлежит снижению на 40 процентов от предложенной стоимости арендной платы.

Арендная плата устанавливается за арендованное нежилое помещение бизнес-инкубатора Республики Саха (Якутия) в зависимости от площади и взимается в денежной форме.

Начальная рыночная стоимость арендной платы за помещение определяется в соответствии с [законодательством](#) об оценочной деятельности.

Субъект малого и среднего предпринимательства и физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", самостоятельно несут расходы по оплате труда наемных работников, приобретению и содержанию производственного оборудования, расходных материалов, а также иных расходов, необходимых для осуществления предпринимательской деятельности.

Субъект малого и среднего предпринимательства и физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", возмещают расходы арендодателя по коммунальным и эксплуатационным платежам по отдельному договору.

3. Утвердить:

3.1. [Утратил силу.](#)

Информация об изменениях: См. текст [пункта 3.1](#)

3.2. Утратил силу.

Информация об изменениях: См. текст [пункта 3.2](#)

3.3. Положение об оказании услуг субъектам малого предпринимательства в Бизнес-инкубаторе Республики Саха (Якутия) согласно [приложению N 3](#).

4. Утратил силу.

Информация об изменениях: См. текст [пункта 4](#)

5. Утратил силу.

Информация об изменениях: См. текст [пункта 5](#)

6. **Опубликовать** настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Информация об изменениях: Пункт 7 изменен с 2 июля 2025 г. - [Постановление](#) Правительства Республики Саха (Якутия) от 27 июня 2025 г. N 267
[См. предыдущую редакцию](#)

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Семенова А.А.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)

Е. Борисов

Приложение N 1

Положение

о порядке отбора субъектов малого предпринимательства для предоставления в аренду нежилых помещений в Бизнес-инкубаторе Республики Саха (Якутия)
(утв. [постановлением](#) Правительства Республики Саха (Якутия) от 12 марта 2007 г. N 75)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
28 февраля 2010 г.

[Пункт 3.1](#), утвердивший настоящее приложение, [утратил силу](#)

Информация об изменениях: См. текст [приложения](#)

Приложение N 2

Положение

о порядке предоставления в аренду нежилых помещений в Бизнес-инкубаторе Республики Саха (Якутия)
(утв. [постановлением](#) Правительства Республики Саха (Якутия) от 12 марта 2007 г. N 75)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
14 августа 2008 г., 28 февраля, 6 мая 2010 г.

[Пункт 3.2](#), утвердивший настоящее приложение, [утратил силу](#)

Информация об изменениях: См. текст [приложения](#)

Информация об изменениях: Название изменено с 2 июля 2025 г. - [Постановление](#) Правительства Республики Саха (Якутия) от 27 июня 2025 г. N 267
[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение N 3

Положение
об оказании услуг субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам,
применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в
Бизнес-инкубаторе Республики Саха (Якутия)
(утв. постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 12 марта 2007 г. N 75)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
28 февраля 2010 г., 21 декабря 2012 г., 27 июня 2025 г.

I. Общие положения

Информация об изменениях: Пункт 1.1 изменен с 2 июля 2025 г. - [Постановление](#) Правительства Республики Саха (Якутия) от 27 июня 2025 г. N 267
[См. предыдущую редакцию](#)

1.1. Настоящее Положение устанавливает перечень и условия оказания услуг субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в Бизнес-инкубаторе Республики Саха (Якутия) (далее - Бизнес-инкубатор).

Информация об изменениях: Пункт 1.2 изменен с 2 июля 2025 г. - [Постановление](#) Правительства Республики Саха (Якутия) от 27 июня 2025 г. N 267
[См. предыдущую редакцию](#)

1.2. Бизнес-инкубатор обеспечивает оказание следующих основных услуг:

- предоставление в аренду на льготных условиях субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", нежилых помещений Бизнес-инкубатора в порядке и на условиях, определенных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере анализа и прогнозирования социально-экономического развития, развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса;
- осуществление технической эксплуатации здания (части здания) бизнес-инкубатора;
- почтово-секретарские услуги;
- консультационные услуги по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, правовой защиты и развития предприятия, бизнес-планирования, повышения квалификации и обучения;
- доступ к информационным базам данных, необходимых для деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", размещаемых в бизнес-инкубаторе.

Информация об изменениях: Раздел II изменен с 2 июля 2025 г. - [Постановление](#) Правительства Республики Саха (Якутия) от 27 июня 2025 г. N 267
[См. предыдущую редакцию](#)

II. Перечень услуг и условия их предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в Бизнес-инкубаторе

п/п	Наименование услуг	Условия предоставления услуг
Основные виды услуг		
1	Предоставление субъектам малого предпринимательства в аренду на льготных и общих условиях нежилых помещений	Согласно п. 2.1 постановления Правительства РС(Я) от 12.03.2007 N 75
2	Предоставление в пользование коммуникаций средств	Бесплатно (кроме междугородных

	связи, составляющих инфраструктуру Бизнес-инкубатора	телефонных переговоров)
3	Утратила силу с 2 июля 2025 г. - Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 27 июня 2025 г. N 267 <i>Информация об изменениях:</i> См. предыдущую редакцию	
4	Услуги по приему и обработке входящей корреспонденции	Бесплатно
5	Услуги Администратора	Бесплатно
6	Оказание консультационных услуг по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, бизнес-планирования, правовой защиты и развития предприятия, а также государственной поддержки малого и среднего предпринимательства	Бесплатно
7	Доступ к информационно-правовым базам данных (Консультант+, Гарант)	На льготных условиях для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"
8	Приобретение специализированной печатной продукции и доступ к бизнес-библиотеке	Бесплатно
9	Предоставление переговорной комнаты для проведения мероприятий, не связанных с извлечением прибыли	Бесплатно
10	Предоставление лекционного зала для проведения мероприятий, не связанных с извлечением прибыли	Бесплатно
11	Предоставление в пользование комплекта офисной мебели, компьютера, принтера и телефона индивидуального пользования	На льготных условиях для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"
12	Утратила силу с 2 июля 2025 г. - Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 27 июня 2025 г. N 267 <i>Информация об изменениях:</i> См. предыдущую редакцию	
13	Оказание копировально-множительных услуг	На льготных условиях для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"
14	Предоставление общего интернет-трафика	Бесплатно
15	Размещение информации о субъектах малого и среднего предпринимательства и физических лицах, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на информационном портале мойбизнес14.рф	На льготных условиях для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"
16	Предоставление информации, относящейся к деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"	На льготных условиях для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на

		профессиональный доход"
17	Мониторинг выполнения бизнес-планов субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", методистами	На льготных условиях для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"
18	Помощь в получении кредитов и банковских гарантий	На льготных условиях для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"
19	Поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами	На льготных условиях для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"
20	Проведение специализированных семинаров, тренингов сотрудниками Бизнес-инкубатора	На льготных условиях для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"
21	Обучение основам предпринимательской деятельности	Бесплатно
22	Мероприятия по продвижению товаров и услуг субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", (проведение презентаций, участие в выставочно-ярмарочных мероприятиях, рекламные мероприятия)	На льготных условиях для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"
23	Подготовка учредительных документов и документов, необходимых для государственной регистрации юридических лиц	На льготных условиях для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"
24	Поддержка при решении административных и правовых проблем, в том числе составление типовых договоров	На льготных условиях для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"

Информация об изменениях: Раздел III изменен с 2 июля 2025 г. - [Постановление](#) Правительства Республики Саха (Якутия) от 27 июня 2025 г. N 267
[См. предыдущую редакцию](#)

III. Контроль за целевым использованием средств на оказание услуг субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в Бизнес-инкубаторе

Контроль за целевым использованием средств, доведенных на выполнение государственного

задания в виде субсидии на оказание услуг субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в Бизнес-инкубаторе, осуществляет Министерство предпринимательства, торговли и туризма Республики Саха (Якутия).