

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Республики Саха (Якутия)
«Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом (деревянный), XVIII в.», расположенного
по адресу: Республика Саха (Якутия), Олекминский район, г.
Олекминск, ул. Зорина, 2 и утверждении особых режимов использования
земель и требований к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон

1. Правовое обоснование необходимости принятия акта:

Проект настоящего постановления подготовлен в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 N 972, статьи 15 Закона Республики Саха (Якутия) от 26.03.2015 1441-З N 437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)».

2. Основание для подготовки и внесения акта:

Поступление в Управление по охране культурного наследия Республики Саха (Якутия) в соответствии с п. 12 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 N 972, проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом (деревянный), XVIII в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Олекминский район, г. Олекминск, ул. Зорина, 2 и утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 13.12.2022г.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом (деревянный), XVIII в.» был включен Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением СовМин ЯАССР от 31.12.1976 г. № 484.

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», пункта 3 статьи 15 Закона Республики Саха (Якутия) от 26.03.2015 1441-З N 437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)», пунктом 16 Положения

о зонах охраны объектов культурного наследия Правительство Республики Саха (Якутия) устанавливает зоны охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам.

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан ИП Займогов А. И. в 2022 году.

Проект зон охраны объекта культурного наследия состоит из следующих четырех разделов:

- Книга 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны
- Книга 2. Утверждаемая часть (УЧ);

В Книге 2 представлены утверждаемые материалы проекта, в том числе дается описание границ зон охраны объекта культурного наследия и режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

В соответствии с п. 1 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 и п. 3 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 №ФЗ-73 в ред. от 03.08.2018 №342-ФЗ утверждению подлежат:

- Зоны охраны объекта культурного наследия;
- Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Координаты границ зон охраны объекта культурного наследия определены аналитическим методом. Координаты представлены в региональной системе координат МСК-14. Погрешность определения координат (СКО) составляет 0,1 метра.

Для Объекта определен следующий состав зон охраны:

- Охранная зона объекта культурного наследия – ОЗ;
- Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ – 1);

Охранная зона объекта культурного наследия – ОЗ – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Иные объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границы зон охраны не вошли.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не подлежат опубликованию, согласно Приказу Министерства культуры РФ от 01.09.2015 г. № 2328.

3. Цели, задачи и предмет правового регулирования акта:

Предметом регулирования данного проекта постановления являются отношения, связанные с установлением зон охраны объектов культурного наследия.

Целью проекта постановления является обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

Задачами проекта постановления является установление на сопряженной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом (деревянный), XVIII в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Олекминский район, г. Олекминск, ул. Зорина, 2, зон охраны объекта культурного наследия, а именно охранной зоны и зоны регулируемой застройки.

4. Структура проекта решения:

Проект постановления состоит из преамбулы, 6 пунктов и 2 приложений.

Первым пунктом предлагается установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом (деревянный), XVIII в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Олекминский район, г. Олекминск, ул. Зорина, 2, согласно приложению № 1 к постановлению.

Вторым пунктом предлагается утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом (деревянный), XVIII в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Олекминский район, г. Олекминск, ул. Зорина, 2, согласно приложению № 2.

В приложении № 1 приводится схема границ зон охраны объекта культурного наследия, описание границы охранной зоны объекта культурного наследия, описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия и описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом (деревянный), XVIII в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Олекминский район, г. Олекминск, ул. Зорина, 2.

В приложении № 2 предлагается особые режимы использования земель и градостроительные регламенты в границе охранной зоны, режим использования земель и градостроительные регламенты в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом (деревянный), XVIII в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Олекминский район, г. Олекминск, ул. Зорина, 2.

5. Правовые акты, в которые вносятся или предполагается внести

изменения:

Принятие проекта постановления не потребует принятия, изменения или признания утратившими силу правовых актов Республики Саха (Якутия).

6. Прогноз ожидаемых социально-экономических, экологических и иных последствий от реализации решения.

Принятие данного акта позволит обеспечить сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом (деревянный), XVIII в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Олекминский район, г. Олекминск, ул. Зорина, 2, в его исторической среде.

7. Источник финансирования:

Принятие проекта постановления не повлечет дополнительные расходы из государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

8. Обоснование внесения в опросном порядке проекта постановления Правительства Республики Саха (Якутия).

В соответствии с подпунктом 4 пункта 7.1. Регламента Правительства Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 03 ноября 2010 года N 490, оперативность решения Правительства Республики Саха (Якутия) о принятии проекта постановления «Дом (деревянный), XVIII в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Олекминский район, г. Олекминск, ул. Зорина, 2 и утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» обусловлено в связи с тем, что:

1) рядом с объектом культурного наследия будут строиться объекты капитального строительства, которые входят в 100 метровые защитные зоны, установленных статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в границах которых запрещено строительство объектов капитального строительства или реконструкция существующих объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади). В соответствии с пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ защитные зоны являются мерой временного характера и действует пока не будут установлены зоны охраны объектов культурного наследия, в которых предусматриваются свои различные размеры границ зон охраны и особые режимы использования земель и требованиям к градостроительным регламентам к ним;

2) при установлении данного проекта зон охраны объекта культурного наследия, строящиеся объекты капитального строительства будут попадать в зону регулируемой застройки, где разрешается строительство данных объектов капитального строительства;

3) установление данных зон охраны позволит осуществить ввод строящихся объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Руководитель



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F7B7F29C7074247CA520014DB72DCBFB

Владелец **Макаров Николай Афанасьевич**

Действителен с 26.08.2025 по 19.11.2026

Н.А. Макаров