**Пояснительная записка**

**к проекту постановления Правительства Республики Саха (Якутия)**

**«О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 11 января 2011 г. № 6 «О порядке предоставления в безвозмездное пользование и аренду зданий, строений, сооружений и нежилых помещений, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия)»**

**1. Правовое обоснование необходимости принятия акта:**

В целях повышения эффективности предоставления объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия), в безвозмездное пользование и аренду постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 11 января 2011 г. № 6 утвержден Порядок предоставления в безвозмездное пользование зданий, строений, сооружений и нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия).

В этой связи, Правительство Республики Саха (Якутия) уполномочено принимать проект постановления, связанного с управлением государственной собственностью Республики Саха (Якутия), в целях повышения эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия).

**2. Основание для подготовки и внесения акта:**

Проект постановления разработан в соответствии с:

* постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 20 декабря 2023 г. № 608 «Об утверждении Правил размещения органов государственной власти Республики Саха (Якутия), государственных учреждений Республики Саха (Якутия) и государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия) в нежилых помещениях, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия), и порядка согласования проведения капитального ремонта, перепланировки и реконструкции нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия)»;
* пунктом 1.6 Перечня поручений Главы Республики Саха (Якутия) от 16 сентября 2025 г. № Пр-1453-А1, по итогам совещания по производительности труда государственных органов и государственных учреждений Республики Саха (Якутия) от 12 сентября 2025 г.;
* перечнем поручений Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) по оптимизации управления государственным имуществом Республики Саха (Якутия) (РКПД № 99 от 15 сентября 2025 г.).
* письмом Министерства предпринимательства, торговли и туризма Республики Саха (Якутия) от 2 октября 2025 № 01-5599.

В соответствии с подпунктом 4) пункта 7.1 Регламента Правительства Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 03 ноября 2010 г. № 490, проект постановления вносится в опросном порядке как проект, требующий оперативного решения Правительства Республики Саха (Якутия).

**3. Цели, задачи и предмет правового регулирования акта:**

Целью проекта постановления является рациональное и эффективное использование государственного имущества Республики Саха (Якутия), а также сокращение расходов государственного бюджета Республики Саха (Якутия), связанных с оптимизацией управления государственным имуществом Республики Саха (Якутия).

Задачей проекта постановления является принятие мер, регулирующих процессы по управлению государственной собственностью Республики Саха (Якутия), в целях оптимизации расходов государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на содержание государственного имущества Республики Саха (Якутия).

Предметом правового регулирования акта являются правоотношения, связанные по управлению государственной собственностью Республики Саха (Якутия), связанных с оптимизацией расходов государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

В соответствии с предложением Министерства предпринимательства, торговли и туризма Республики Саха (Якутия), поступившего письмом от 2 октября 2025 № 01-5599, отменяется льгота, установленная для субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, в виде снижения арендной платы в размере 40 процентов.

Отмена вышеуказанной льготы способствует увеличению доходов государственных учреждений Республики Саха (Якутия) в виде арендных платежей за пользование государственным имуществом, а также в увеличение доходной части государственного бюджета Республики Саха (Якутия), поступающих в виде арендных платежей от использования имущества казны республики.

Кроме того, проектом постановления устанавливаются запреты на заключение договоров аренды государственного имущества Республики Саха (Якутия) между государственными учреждениями, а также муниципальными образованиями, организациями в отношении муниципальной собственности.

**4. Структура проекта решения:**

Проект постановления состоит из преамбулы, 3 пунктов**.**

**5. Правовые акты, в которые вносятся или предполагается внести изменения:**

Принятие настоящего постановления не влечет за собой внесения изменений, признание утратившим силу и принятия нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия).

**6. Прогноз ожидаемых социально-экономических, экологических и иных последствий от реализации решения:**

Проект постановления направлен на повышение эффективности использования государственного имущества за счет увеличения доходов от внебюджетной деятельности государственных учреждений, что также способствует увеличению доходной части государственного бюджета Республики Саха (Якутия) за счет более рационального управления имуществом казны республики.

Перечень запретов сформированы в рамках объективно обусловленных ограничений, в том числе в условиях существующей экономической ситуации и ограниченности средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), недостаточности средств на исполнение первоочередных социальных расходов и действующих расходных обязательств.

**7. Источник финансирования:**

Принятие проекта постановления не влечет расходов государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | подпись | ФИО |

*Исп.: Балданова Т.К.*

*Тел:34-45-43, ip: 6-46-62*

*Исп.: Богарытова Т.П.*

*Тел:34-45-43, ip: 6-46-61*