

Ключевые меры поддержки инвестиционных проектов

Межправительственная Российско-Китайская комиссия по инвестиционному сотрудничеству

Поддержка и содействие в реализации приоритетных инвестиционных проектов на межгосударственном уровне

63

значимых проекта

23

перспективных проекта

200+ млрд \$

заявлено инвестиций

Основные направления



Инфра-
структура



Химическая
промышленность



Сельское
хозяйство



Горнодобывающая
промышленность



Машино-
строение



Новые
технологии

Суть механизма

Комиссия является ключевым механизмом содействия реализации крупных российско-китайских инициатив в несырьевых секторах экономики.

Секретариатами Комиссии на постоянной основе ведется мониторинг проектов Комиссии, оказывается содействие в устранении барьеров.

- 1 Ежегодный раунд включения новых проектов на заседании Комиссии
- 2 Снижение административных барьеров
- 3 Поддержка инвесторов рабочие группы и постоянные механизмы координации

Требования

>15 млн \$ объем инвестиций несырьевой сектор экономики

ТЭО наличие высокая степень проработки проекта

форма для включения проекта заполнена наличие презентации и финансовой модели



узнать больше



скачать форму
заявки

Фабрика проектного финансирования (ФПФ)

Долгосрочное льготное финансирование инвестиционных проектов с участием государственной корпорации развития ВЭБ.РФ

40 проектов
поддержано

5,9 трлн ₽
инвестиций

3,7 трлн ₽
синдицированного
кредита в рамках ФПФ

Суть механизма

Заемщики могут получить денежные средства для реализации инвестиционных проектов в приоритетных секторах российской экономики на основании договоров синдицированного кредита (займа) с участием коммерческих банков и ВЭБ.РФ.

При этом применяются субсидии на возмещение расходов в связи с предоставлением кредитов, направленные на страхование процентного риска и увеличение объемов кредитования проектов в рамках Программы.

- 1** Хеджирование процентных рисков за счет субсидии Правительства РФ
- 2** Специальное ценообразование в рамках транша ВЭБ.РФ (Транш «А»)
- 3** Поддержка инвесторов в случае недостаточности собственных средств и дополнительных процентных расходов на инвестиционной стадии (Транш «В»)

Требования

- >3 млрд ₽ объем инвестиций
- >20% доля собственных средств
- >20 лет срок окупаемости проекта
- >30 лет срок финансирования

Приоритетные сферы

- инфраструктура
- промышленность
- городская экономика



узнать больше



Где искать?

ВЭБ.РФ

Может заинтересовать:

Механизм поручительств ВЭБ.РФ

Поручительство ВЭБ.РФ упрощает бизнесу доступ к банковским кредитам. Если по какой-либо причине заемщик не в состоянии выплатить долг, ВЭБ.РФ обязуется покрыть от 50% до 90% кредита



узнать больше

Льготное кредитование ВЭБ.РФ инвестпроектов в моногородах

Льготное кредитование инвестпроектов в моногородах от ВЭБ.РФ по ставке от 0 до 5 % годовых на сумму от 5 млн до 1 млрд рублей.



узнать больше

Инвестирование средств Фонда национального благополучия (ФНБ)

Развитие инфраструктуры и поддержка стратегически значимых компаний за счет средств ФНБ через выкуп акций / облигаций инициатора проекта либо кредитование проекта по линии ВЭБ.РФ

42

проекта
поддержано

14+

трлн ₽
инвестиций

7,4

трлн ₽
проинвестировано
за счет средств ФНБ

Нет

ограничений по
стоимости проекта

Суть механизма

- 1 Поддержка крупных инфраструктурных проектов
- 2 Докапитализация стратегически значимых компаний

Средства доводятся до проекта через:

- выкуп акций инициатора проекта
- выкуп облигаций инициатора проекта (сроком до 25 лет)
- размещение средств на депозите в ВЭБ.РФ для последующего кредитования проекта (на срок до 30 лет)

Требования к структуре финансирования проекта

средства ФНБ

≤ 40% совокупного объема
финансирования

средства инициатора проекта
или привлеченного
финансирования

≥ 15% совокупного объема
финансирования



узнать больше

Российский фонд прямых инвестиций (РФПИ)

Суверенный инвестиционный фонд Российской Федерации. Прямые инвестиции в лидирующие и перспективные проекты совместно с ведущими инвесторами мира



узнать больше

50% max

доля участия в акционерном капитале

5–7 лет

ожидаемый срок выхода из инвестиций

10–15 лет

инвестирование инфраструктурных проектов «с нуля»

50+

Реализованных проектов с КНР с 2014 по 2024 гг.

1/3

проектов РФПИ имеет китайских соинвесторов

780+ млрд долл.

общий объем совместных инвестиций с КНР

Источник: <https://tass.ru/ekonomika/20801427>

Основные задачи

- ✓ Обеспечить приток инвестиций
- ✓ Максимизировать доходность на инвестиционный капитал
- ✓ Способствовать модернизации российской экономики
- ✓ Привлечь лучшие мировые технологии и кадры в Россию

Условия выхода из проекта

IPO

Размещение акций на бирже



Продажа компании институциональному или профильному отраслевому инвестору

В каких случаях применяется компаниями?



Высокие затраты на создание новых производств и их развитие



Недостаток доступного инвестиционного кредитования



Необходимость модернизации



Проблемы с операционной деятельностью

Соглашения о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК)

Гарантия неизменности условий реализации инвестиционного проекта и возмещение затрат на строительство инфраструктуры и уплату процентов по кредитам и займам

200 млн ₽

min объем инвестиций

Все регионы

территория

Есть

ограничение по видам деятельности

83

Соглашения

4,5 трлн ₽

инвестиций

6-20 лет

срок стабилизационной оговорки

НПА

ФЗ от 01.10.2020 № 69-ФЗ

Суть механизма

Стабилизация условий реализации проектов

- налогового законодательства
- таможенного регулирования
- условий землепользования и градостроительной деятельности
- порядка предоставления мер поддержки

Возмещение затрат за счет налоговых отчислений

- | | |
|---|--|
| до 50% | до 100% |
| на обеспечивающую инфраструктуру (в течение 5 лет) | на сопутствующую инфраструктуру (в течение 10 лет) |
| на объекты транспортной, коммунальной, энергетической, социальной, цифровой инфраструктуры и проценты по кредитам | |

Требования

- > 200 млн ₽ для региональных СЗПК
- > 750 млн ₽ социальная сфера, КРТ
- > 1,5 млрд ₽ цифровая экономика, экология, с/х, пищевая промышленность, туризм
- > 4,5 млрд ₽ обрабатывающее производство, создание аэровокзалов, общественного транспорта, транспортно-логистических центров
- > 10 млрд ₽ вне зависимости от сферы

Стоп-лист сфер

- игорный бизнес
- производство табачных изделий, алкоголя, жидкого топлива
- оптовая и розничная торговля
- добыча нефти и природного газа (кроме сжижения газа)
- деятельность финансовых организаций, поднадзорных ЦБ
- строительство (модернизация) административной, коммерческой и жилой недвижимости



узнать больше

Специальный инвестиционный контракт (СПИК)

Налоговые и тарифные льготы

Стабилизация

Гарантия неизменности условий ведения бизнеса и дополнительные льготы для инвестпроектов по производству промышленной продукции, внедрению и разработке современной технологии

0 млн ₽

min объем инвестиций

Все регионы

территория

Отсутствует

ограничение по видам деятельности

Суть механизма

СПИК **1,0** для инвестиционных проектов по созданию либо модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции

СПИК **2,0** для инвестиционных проектов по внедрению или разработке и внедрению современной технологии из утвержденного перечня в целях освоения серийного производства промышленной продукции на основе этой технологии

- стабильность условий ведения хозяйственной деятельности
- налоговые льготы
- особые условия доступа к субсидиарным программам
- получение статуса «Made in Russia» на продукцию с отлагательным условием по локализации
- возможность получения статуса единственного поставщика по госзакупкам
- возможность создания субъектами РФ объектов инфраструктуры, особые условия аренды земельных участков

Требования

СПИК

1,0

СПИК

2,0

Min объем инвестиций

750 млн Р

-

Механизм заключения

заявительный порядок

конкурсный отбор

Срок

до 10 лет

до 15 лет (если ≤ 50 млрд Р инвестиций)

до 20 лет (если > 50 млрд Р инвестиций)



узнать больше

Инвестиционная тарифная льгота

Освобождение от уплаты импортных пошлин на ввоз для инвестпроекта высокотехнологичного оборудования, сырья и материалов, аналоги которых не производятся в ЕАЭС

17 проектов
поддержано

268,1 млрд ₽
инвестиций

2,6 млрд ₽
оценочная
экономия
инвесторов

73
приоритетные
отрасли

Суть механизма

- точечный беспошлинный импорт для инвестпроектов приоритетного вида деятельности
- отсутствие необходимости согласовывать предоставление льготы по уплате пошлины с партнерами по ЕАЭС
- полученная экономия по уплате пошлины реинвестируется в поддержанный проект или другие проекты инвестора

Требования

>250 млн ₽ объем инвестиций

сфера реализации относится к числу приоритетных

аналоги товаров не производятся в ЕАЭС

Процесс получения льготы

- 1 Инвестор направляет паспорт проекта в отраслевое ведомство
- 2 Ведомство утверждает паспорт проекта и направляет его в Минэкономразвития России
- 3 Подкомиссия по ТПР Правкомиссии одобряет паспорт проекта
- 4 Правительство РФ утверждает перечень проектов и реестр товаров
- 5 Инвестор представляет таможенным органам подтверждение цел. назначения



Где искать?

Минэкономразвития
России



узнать больше

Инвестиционный налоговый вычет

Федеральный инструмент налоговой поддержки, позволяющий инвесторам снизить сумму расходов на приобретение и модернизацию основных средств (ОС) или нематериальных активов (НМА), создание объектов инфраструктуры, НИОКР и др.

Не установлен

min объем инвестиций

Все регионы

территория

Есть

ограничения по видам деятельности

5 лет

min срок владения активами

3 %

min ставка после вычета

Нормативная база

Ст. 286.2 Налогового кодекса РФ
Постановление Правительства РФ от 28.11.2024 № 1638

Суть механизма

Уменьшение налога: компании могут снизить налог на прибыль (в федеральной части налога, где ставка составляет 8%) на 3% от суммы инвестиций в ОС или НМА

Период применения: вычет применяется в том году, когда активы введены в эксплуатацию. Неиспользованный остаток можно переносить на 10 последующих лет

Ограничения: не применяется к активам, по которым использован повышающий коэффициент амортизации

Поддержка ключевых отраслей: льгота доступна для предприятий обрабатывающей промышленности (кроме пищевой и табачной), IT-сектора, гостиничного бизнеса, добычи полезных ископаемых и других приоритетных направлений

Снижение налоговой нагрузки: экономия до 3% от объема инвестиций. Например, при вложениях в 500 млн руб. вычет составит 15 млн руб.

Долгосрочная выгода: если активы не продаются в течение 5 лет после ввода в эксплуатацию, восстанавливать налог не требуется

Требования

1

Вид деятельности
Перечень отраслей, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 № 1638

2

Тип активов
Инвестиции должны направляться на машины, оборудование, НМА или модернизацию существующих активов

3

Срок владения
При продаже активов ранее 5 лет потребуется восстановить налог и уплатить пени

Государственно-частное партнерство (ГЧП)

Сотрудничество публичного и частного партнера, основанное на объединении ресурсов и распределении рисков в целях строительства и эксплуатации объектов инфраструктуры

0 млн ₽
min объем
инвестиций

Все регионы
территория

Есть
ограничение по видам
деятельности

4 289
соглашений ГЧП

6,8 трлн ₽
инвестиций

5,2 трлн ₽
внебюджетных
инвестиции

НПА
ФЗ от 13.07.2015
№ 224-ФЗ

Суть механизма

Ключевые характеристики соглашений

1. Право собственности на объект соглашения возникает у инвестора
2. Осуществление эксплуатации может быть возложено на публичного партнера

Возмещение затрат за счет налоговых отчислений

- Гарантия прав и законных интересов частного партнера
- Возможность софинансирования проекта публичной стороной
- Предоставление публичной стороной земельного / водного / лесного участка для целей соглашений о ГЧП (МЧП – муниципально-частное партнерство)

Требования

3 года	минимальный срок соглашения	финансовое участие публичного партнера	на создание объекта соглашения < общего размера расходов на создание объекта соглашения
соответствие объекта соглашения	установленному перечню	оценка эффективности проекта	предусмотрена и проводится уполномоченным органом

Лидеры по реализации проектов ГЧП (2024 г.)

- г. Санкт-Петербург
- Самарская область
- г. Москва
- Нижегородская область
- Карачаево-Черкесская Республика
- Ленинградская область



узнать больше

Страхование кредита на создание экспортного производства

Страхование банковских кредитов от рисков неплатежа со стороны заемщиков, реализующих инвестиционные проекты в России в целях поставки продукции на экспорт

Процесс получения льготы

- 1 Банк-кредитор заключает кредитный договор с заемщиком для финансирования инвестпроекта создания экспортного производства в России
- 2 Банк-кредитор и ЭКСАР заключают договор страхования кредита на создание экспортного производства
- 3 Банк-кредитор предоставляет заемщику финансирование на цели создания новых или модернизации (расширения) существующих производственных мощностей
- 4 После ввода объекта заемщик производит продукцию и осуществляет регулярные поставки части продукции на экспорт, объем которых согласовывается с ЭКСАР
- 5 В случае неоплаты заемщиком платежей по кредитному договору, банк-кредитор получает от ЭКСАР страховое возмещение

Требования

>30% доля экспорта будущего производства

20 – 40 % акционерных инвестиций



узнать больше



Где искать?

АО «Российский экспортный центр»

Может заинтересовать:

Финансирование на цели приобретения импортной продукции

Механизм позволяет получить на выгодных условиях кредитное финансирование на закупку импортной продукции, оплату транспортно-логистических услуг, таможенных пошлин и иных связанных расходов. Размер кредита может достигать до 100% от стоимости импортного контракта



Предэкспортное финансирование

Заемщик, в связи с исполнением обязательств по экспортным контрактам, получает возможность нарастить объем оборотных средств за счет получения кредита для покрытия целевых расходов по закупке сырья, материалов, оплате услуг подрядчиков, оплате энергоносителей, транспортных, таможенных расходов и иных расходов, связанных с реализацией экспортного контракта.



Новые инвестиционные проекты (Программа 1704)

Финансирование инфраструктуры для нового инвестпроекта за счет средств регионального бюджета; при этом субъект РФ получает право снизить госдолг на сумму налогов, уплаченных в федеральный бюджет, от его реализации

Суть механизма

- 1 Финансирование из регионального бюджета расходов на:
 - выполнение инженерных изысканий, проектирование, экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
 - строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры
 - подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
- 2 Снижение госдолга региона на сумму налогов, уплаченных от реализации проекта в федеральный бюджет

Требования

от 50 млн ₽	объем инвестиций	потребность проекта	в создании инфраструктуры
наличие затрат	субъекта РФ	соглашение о намерениях	между регионом и организацией, реализующей проект



Где искать?

АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ РЕГИОНА

Концессионные соглашения

Соглашение, по которому концессионер обязуется за свой счет создать / реконструировать определенное соглашением имущество и осуществлять его эксплуатацию, а концедент – предоставить концессионеру права владения и пользования объектом соглашения

0

млн ₽

min объем инвестиций

Все регионы

территория

Отсутствуют

ограничения по видам деятельности

Суть механизма

Ключевые характеристики соглашений

1. Право собственности на объект всегда сохраняется за публичной стороной
2. Осуществление эксплуатации всегда возлагается на концессионера

Преимущества

- Гарантия прав и законных интересов инвестора
- Возможность софинансирования проекта публичной стороной
- Предоставление публичной стороной земельного / водного / лесного участка для целей соглашений о ГЧП (МЧП)

Требования

не установлен

минимальный
срок соглашенияфинансовое участие
публичного партнера< общего размера расходов
на создание и эксплуатацию
объекта соглашениясоответствие
объекта
соглашенияустановленному
перечнюоценка эффективности
проекта

не предусмотрена



Казначейские инфраструктурные кредиты

Льготное кредитование регионов под 3 % годовых на срок до 15 лет на развитие инфраструктуры

Порядок работы

- 1 Регион самостоятельно определяет перечень проектов, нуждающихся в инфраструктурной поддержке
- 2 Решение по проектам (из заявок регионов) принимается Президиумом Правительственной комиссии по региональному развитию с учетом установленных лимитов и конкурсного отбора

Направления инфраструктурных проектов

- обеспечение транспортной, инженерной, энергетической, коммунальной, социальной, туристской инфраструктурой инвестиционных проектов, в том числе в рамках:
 - жилищной застройки;
 - промышленного производства;
 - ОЭЗ, ТОР, индустриальных (промышленных) парков, технопарков, ИНТЦ;
 - туристской деятельности и т.д.
- технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения
- приобретение подвижного состава городского транспорта

Требования к проектам в рамках лимитов

не менее объема ИБК	объем инвестиций
не менее объема ИБК и расходов на погашение %	налоговые и неналоговые доходы КБС

Критерии в рамках конкурсного отбора проектов

внебюджетные средства	в рамках реализации проекта на 1 ₽ ИБК
новые рабочие места	на 1 ₽ ИБК
доходы КБС	на 1 ₽ ИБК (налоговые и неналоговые)



Где искать?

АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ РЕГИОНА

Особые экономические зоны (ОЭЗ)

Преференциальный налоговый режим и таможенный режим, льготные правила аренды земли, неизменность налогового законодательства, условий землепользования и др.



59

ОЭЗ в 2025 г.

47

региона с ОЭЗ

1,3+ тыс.

резидентов

6 трлн ₽

заявленных инвестиций

2,7+ трлн ₽

уже проинвестировано

1. Налоговые льготы

Налог на прибыль (ФБ+РБ)	2-15,5 %	на период действия ОЭЗ
Налог на имущество	0 %	на 10 лет
Налог на землю	0 %	на 5 лет
Транспортный налог	устанавливается субъектом РФ	по решению субъекта РФ
НДС	0 % (на работы, выполненные резидентами портовой ОЭЗ)	на период действия ОЭЗ

2. Режим свободной таможенной зоны

(кроме туристско-рекреационных ОЭЗ)

3. Преференции по аренде земли

аренда земли без торгов льготная ставка по аренде земли, готовая инфраструктура

4. Стабилизационная оговорка

Требования

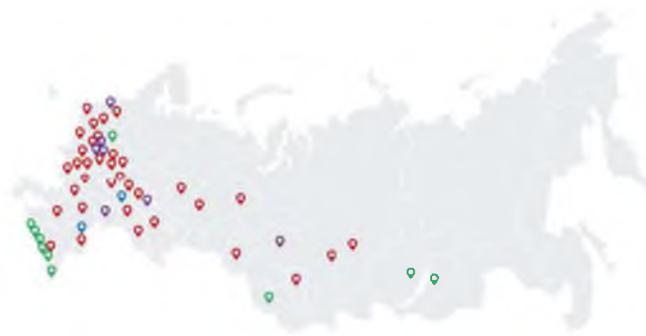
объем инвестиций

50+ млн ₽	для проектов техсуверенитета
120+ млн ₽	осуществление промышленно-производственной деятельности, деятельности в сфере логистики, реконструкции объектов инфраструктуры морского, речного, аэропорта в портовой ОЭЗ
400+ млн ₽	строительство объектов инфраструктуры морского, речного, аэропорта в портовой ОЭЗ
не установлен	для технико-внедренческой, туристско-рекреационной, портовой деятельности
1/3 от порога	при реализации проекта на готовых производственных площадях

стоп-лист сфер

	разработка месторождений полезных ископаемых (за исключением разработки месторождений минеральных вод и других природных лечебных ресурсов)
	производство и переработка подакцизных товаров (за исключением производства легковых автомобилей, мотоциклов, производства и переработки этана, сниженных углеводородных газов и стали жидкой)
отсутствие	филиалов и представительств за пределами ОЭЗ
регистрация	на территории муниципалитета, в границах которого расположена ОЭЗ

Особые экономические зоны (ОЭЗ)



- 39 ОЭЗ ППТ – промышленно-производственного типа
- 7 ОЭЗ ТВТ – технико-внедренческого типа
- 11 ТРТ ОЭЗ – туристско-рекреационные
- 2 ПОЭЗ – портовые

Ленинградская область
ОЭЗ «Усть-Луга»
Псковская область
ОЭЗ «Моглино»
Новгородская область
ОЭЗ «Новгородская»
Тверская область
ОЭЗ «Эммаусс»
Смоленская область
ОЭЗ «Стабна»
Московская область
ОЭЗ «Ступино Квадрат»
Московская область
ОЭЗ «Кашира»
Калужская область
ОЭЗ «Калуга»
Владимирская область
ОЭЗ «Доброград-1»
Курская область
ОЭЗ «Третий полюс»
Орловская область
ОЭЗ «Орел»
Тульская область
ОЭЗ «Узловая»
Московская область
ОЭЗ «Максимиха»
Ивановская область
ОЭЗ «Иваново»
Владимирская область
ОЭЗ «Владимир»
Липецкая область
ОЭЗ «Липецк»
Нижегородская область
ОЭЗ «Кулибин»
Воронежская область
ОЭЗ «Центр»
Республика Мордовия
ОЭЗ «Система»
Чувашская Республика
ОЭЗ «Новочебоксарск»
Республика Татарстан
ОЭЗ «Алабуга»

Пермский край
ОЭЗ «Пермь»
ХМАО-Югра
ОЭЗ «Нягань»
Ростовская область
ОЭЗ «Ростовская»
Волгоградская область
ОЭЗ «Химпром»
Самарская область
ОЭЗ «Тольятти»
Свердловская область
ОЭЗ «Титановая долина»
Республика Башкортостан
ОЭЗ «Алга»
Астраханская область
ОЭЗ «Лотос»
Чеченская Республика
ОЭЗ «Грозный»
Оренбургская область
ОЭЗ «Оренбуржье»
Омская область
ОЭЗ «Авангард»
Кемеровская область
ОЭЗ «Кузбасс»
Красноярский край
ОЭЗ «Красноярская
технологическая долина»
Вологодская область
ОЭЗ «Вологодская»
Московская область
ОЭЗ «Большой Серпухов»
Новосибирская область
ОЭЗ «Новосибирск»
Челябинская область
ОЭЗ «Южноуральская»
Республика Татарстан
ОЭЗ «Зеленая Долина»
Иркутская область
ОЭЗ «Ворота Байкала»
Республика Бурятия
ОЭЗ «Байкальская гавань»

Карачаево-Черкесская Республика
ОЭЗ «Архыз»
Кабардино-Балкарская Республика
ОЭЗ «Эльбрус»
Республика Северная Осетия – Алания
ОЭЗ «Мамисон»
Республика Ингушетия
ОЭЗ «Армхи и Цори»
Республика Дагестан
ОЭЗ «Каспийский прибрежный кластер»
Чеченская Республика
ОЭЗ «Ведучи»
Тверская область
ОЭЗ «Завидово»
Алтайский край
ОЭЗ «Бирюзовая Катунь»
Кемеровская область _ Кузбасс
ОЭЗ «Горная Шория»

Санкт-Петербург
ОЭЗ «Санкт-Петербург»
Московская область
ОЭЗ «Дубна»
Московская область
ОЭЗ «Исток»
Москва
ОЭЗ «Технополис «Москва»»
Республика Татарстан
ОЭЗ «Иннополис»
Саратовская область
ОЭЗ «Саратов»
Томская область
ОЭЗ «Томск»

Ульяновская область
ОЭЗ «Ульяновск»
Астраханская область
ОЭЗ «Оля»

Территории опережающего развития (ТОР)

Экономическая зона с особым правовым режимом ведения бизнеса и льготными налоговыми условиями

1 100+

резидентов

456

млрд ₽

инвестиций

НПА

ФЗ от 29.12.2014 № 473-ФЗ

16

ТОР на Дальнем Востоке

2

ТОР в Арктической зоне Российской Федерации

89

ТОР в моногородах

3

ТОР в ЗАТО

Суть механизма

Налоговые льготы

Налог на прибыль	5-13 %	на 5-10 лет
в т.ч. федеральный бюджет	0 %	на 5 лет (3% на след. 5 лет)
в региональный бюджет	≤ 5%	на 5 лет (≥10% на след. 5 лет)
Налог на имущество	0 %	на 5 лет
Налог на землю	0 %	на 5 лет
Транспортный налог	До 0 %	
Страховые взносы	7,6 %	на 12 лет (для резидентов, вошедших в первые 3 года существования ТОР)
на пенсионное страхование	6 %	
страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством	1,5 %	
обязательное медицинское страхование	0,1 %	

Требования

- ≥ 2,5 млн ₽ — объем инвестиций в 1-й год
- ≥ 10 ед. — создаваемых рабочих мест в 1-й год
- ≤ 25 % — иностранной рабочей силы в общем числе сотрудников

Стоп-лист сфер

- ВЭД градообразующего предприятия
- производство подакцизных товаров
- нефте- и газодобыча
- лесозаготовки
- торговля и финансовые операции
- иные ВЭД в зависимости от ТОР



Международные территории опережающего развития (МТОР)

ТОР в ДФО, которые создаются для реализации совместных с иностранными партнерами инвестпроектов и стимулирования деятельности в сфере промышленности

01.01.2026

вступление в силу ФЗ о МТОР

ДФО

МТОР могут быть созданы только на Дальнем Востоке РФ

Условия участия

≥ 500 млн ₽

объем инвестиций

Где будут созданы первые МТОР?

промышленность

производство продукции с высокой добавленной стоимостью

○ Амурская область

согласование проектов МТОР

президиум Правительственной комиссии по вопросам социально-экономического развития ДВ

○ Еврейская АО

○ Забайкальский край

юрлица, кроме ИП

от госрегистрации до подачи заявки должно пройти не более 2-х месяцев

○ Хабаровский край

○ Приморский край

иностранное участие

неограниченно (юрлица/физлица)

Возможности МТОР

- стабилизационная оговорка (15 лет)
- закрытие публичного доступа к информации о резиденте
- услуги управляющей компании (АО «КРДВ»)
- 0% налог на прибыль в федеральный бюджет (10 лет)
- возможность понижения ставок по налогам на прибыль в региональные бюджет
- компенсация до 100% ставки ЦБ по кредитам на строительство инфраструктуры
- налоговые льготы по налогам на имущество, транспорт, землю
- ограничение количества проверок
- иностранным банкам разрешается открывать дополнительный филиал в МТОР

Свободный порт Владивосток (СПВ)

Отраслевые и территориальные меры

Налоговые и тарифные льготы

Территория «свободного порта» с особым режимом таможенного, налогового и административного регулирования для инвесторов

22

муниципальных
образования

1 863 млрд ₽

объем инвестиций

1 959

резидентов



Режим СПВ охватывает:

Камчатский край: Петропавловск-Камчатский г.о.

Сахалинская область: Корсаковский г.о.,

Углегорский р-н

Хабаровский край: Советско-Гаванский р-н,

Ванинский р-н

Чукотский автономный округ: Певек г.о.

Приморский край: г. Артемовский г.о., Большой

Камень г.о., Владивостокский г.о., Лазовский р-н,

Надеждинский р-н, Находкинский г.о., Октябрьский р-

н, Ольгинский р-н, Партизанский г.о., Партизанский р-

н, Пограничный р-н, Спасск-Дальний г.о., Уссурийский

г.о., Хасанский р-н, Ханкайский р-н, Шкотовский р-н

Арктическая зона Российской Федерации (АЗРФ)

Крупнейшая ОЭЗ в мире. Часть территории Арктики, на которой действуют особые режимы налогового и административного регулирования

10

регионов

1 101 млрд ₽

объем инвестиций

937

резидентов



АЗРФ: Мурманская область, Ненецкий АО, Чукотский АО, Ямало-Ненецкий АО, а также арктические регионы Республики Карелия, Архангельской области, Ханты-Мансийского АО – Югры, Красноярского края, Республики Саха (Якутия)

Курильские острова Российской Федерации (КОРФ)

Территория с особым режимом осуществления предпринимательской деятельности, на которой инвесторы пользуются налоговыми льготами, пониженными страховыми взносами и административными преференциями



Территории опережающего развития на Дальнем Востоке и в Арктике

Свободный порт Владивосток (СПВ)



Арктическая зона Российской Федерации (АЗРФ)

Курильские острова Российской Федерации (КОРФ)



Меры государственной поддержки инвестиционных проектов на Дальнем Востоке и в Арктике



Узнать больше

Мера поддержки	ТОР	СПВ	АЗРФ
Область действия режима	Кадастровые кварталы для каждого ТОР	Границы муниципалитета	Вся территория АЗРФ
Минимальный порог инвестиций для входа (рублей)	500 000	500 000	1 000 000
Подключение к инфраструктуре	+		Субсидия до 20%
Предоставление земельного участка	+		+ (без торгов)
Ответственность за предоставленную инфраструктуру	+		
Административные преференции	+	+	+
Привлечение иностранной рабочей силы без учета квот	+	+	
Режим «одного окна» для инвестора	+	+	
Возможность применения процедуры свободной таможенной зоны (СТЗ)	+	+	+
Право управляющей компании на защиту резидента в суде	+	+	+

Налоговые льготы на Дальнем Востоке и в Арктике



Выбрать инвестплощадку

Мера поддержки	ТОР	СПВ	АЗРФ	КОРФ
Налог на прибыль организации	<p>0% первые 5 лет с момента получения первой прибыли (5% - Республика Бурятия и Мурманская область, 2% - Забайкальский край)</p> <p>18% следующие 5 лет (+ льготы в регионах)</p>	<p>0% первые 5 лет</p> <p>18% следующие 5 лет</p>	<p>0% на 10 лет с момента получения первой прибыли (федеральная часть, кроме добычи полезных ископаемых, производства СПГ и нефтехимии)</p>	<p>0% на 20 лет</p>
Земельный налог	<p>0% 1,5% первые 3-5 лет</p>	<p>0% первые 3 года</p>	<p>0% первые 3-5 лет*</p>	<p>0% на 20 лет</p>
Налог на имущество организаций	<p>0 – 0,3% первые 5 лет 0,5-2,2 на следующие 5 лет</p>	<p>0% первые 5 лет ≤0,5% на следующие 5 лет</p>	<p>0-1,1% первые 5 лет*</p>	<p>0% на 20 лет</p>
Транспортный налог				<p>0% на 20 лет</p>
НДПИ	<p>0 - 1 понижающий коэффициент на 10 лет</p>		<p>0,5 действующей ставки (для новых месторождений твердых полезных ископаемых, до 31.12.2032)</p>	
Единый социальный налог (страховые взносы в ПФР, ФСС, ФОМС)	<p>7,6% на 10 лет</p>	<p>7,6% на 10 лет</p>	<p>3/4 объема страховых взносов субсидируется (для новых рабочих мест, кроме проектов в области добычи УВС)</p>	<p>7,6% на 20 лет</p>

Специальный административный район (САР)

2 территории с гибким режимом налогового и валютного регулирования для привлечения в Россию зарубежного бизнеса и инвестиций

Преимущества

Валютные нерезиденты

- Особые условия валютного контроля
- Право без ограничений перечислять иностранную валюту и рубли со своих банковских счетов за пределами РФ на свои банковские счета в уполномоченных банках и наоборот

Административные преференции

- Режим «одного окна» для инвестора
- Сопровождение деятельности компании (юридические и бухгалтерские услуги, помощь в выборе места регистрации и проч.)
- Возможность конфиденциального владения и управления
- Возможность применения норм иностранного права для международных компаний до 01.01.2039
- Возможность рассмотрения споров международных компаний в иностранном арбитражном учреждении

Налоговые льготы

- Возможность использовать отчетность по МСФО для любых целей в рамках законодательства РФ, кроме представления в госорганы
- Льготное налогообложение международных холдинговых компаний и участников САР, владеющих воздушными и водными судами
- Не уплачивается налог на имущество, расположенное вне России и используемое в реализации проектов по геологическому изучению, разведке, добыче полезных ископаемых по соглашениям
- Для международных холдинговых компаний: исключение из налоговой базы по налогу на прибыль ряда доходов (расходов) и льготные ставки 0%-20% (подробнее – по QR-кодам)

Для кого?

Для компаний, готовых перевести свой бизнес из иностранной юрисдикции в российскую

Основные требования для международных компаний

- Регистрация в соответствии со своим личным законом не позднее 01.03.2024
- Принятие обязательств по инвестициям на территории РФ в простой письменной форме (50 млн рублей в течение 1 года, в т.ч. вложения в уставной капитал, фонд, вклад в имущество юр. лиц РФ или капитальные вложения)
- Подача заявки на заключение договора об осуществлении деятельности в качестве участника САР

Узнать больше

Остров Русский, Приморский край



Остров Октябрьский, Калининградская область



КАВКАЗ.РФ

Льготное финансирование инвестиционных проектов на территории Северо-Кавказского федерального округа

200+ проектов
поддержано

50+ млрд R
стоимость проектов

Суть механизма

Инструменты

- 1 Долговое финансирование
- 2 Партнерский заем
- 3 Концессионное соглашение
- 4 Совместное долевое и долговое финансирование инициаторов
- 5 Целевое заемное финансирование кредитных организаций

Преимущества

- низкая процентная ставка
- наличие льготного периода по выплате основного долга и процентов
- возможность получить финансирование проекта в рамках концессионного соглашения

Требования

≥ 100 млн R	объем инвестиций	$\geq 5\%$	инструменты №3, 4
СКФО	территория реализации проекта	$\geq 20\%$	по остальным инструментам
$>10\%$	IRR	наличие обеспечения	с учетом требований инвестиционной политики



узнать больше



Где искать?

Минэкономразвития
России

Индустриальные парки Технопарки Промышленные кластеры

Инженерно подготовленные на 70+% площадки с промышленной, транспортной и коммунальной инфраструктурой и единой концепцией развития

300+

индустриальных парков
(2023 г.)

120+

технопарков
(2023 г.)

2,4 млрд долл.

инвестиций
(2023 г.)

5 700+

резидентов индустриальных парков
(2023 г.)

3 200+

резидентов индустриальных парков
(2023 г.)

Лидеры по количеству
индустриальных парков (2023 г.)

- 1 Московская область (96)
- 2 Республика Татарстан (22)
- 3 Ленинградская область (11)
Челябинская область (11)
Республика Башкортостан (11)
- 4 Краснодарский край (10)
Ставропольский край (10)
- 5 Калужская область (9)
Свердловская область (9)

Лидеры по количеству
технопарков (2023 г.)

- 1 Московская область (19)
- 2 Москва (14)
- 3 Республика Татарстан (10)
- 4 Республика Башкортостан (9)
- 5 Свердловская область (6)
Нижегородская область (6)

85

промышленных
кластеров (2023 г.)

473

малых и средних
предприятий-
участников (2023 г.)

623+ млн долл.

малых и средних
предприятий-
участников (2023 г.)



узнать больше
в Атласе
промышленности

Лидеры по количеству кластеров (2023 г.)

- | | |
|--------------------------|--|
| 1 Омская область (11) | 4 Челябинская область (8)
Республика Башкортостан (8) |
| 2 Рязанская область (10) | |
| 3 Санкт-Петербург (9) | 5 Московская область (7)
Республика Татарстан (7) |

 Где искать?

Минпромторг России

Фонд развития промышленности

Отраслевые меры содействия

Финансирование

Суть механизма

ФРП предлагает льготные условия финансирования проектов, направленных на:

- разработку новой высокотехнологичной продукции,
- импортозамещение,
- лизинг производственного оборудования,
- станкостроение,
- цифровизацию действующих производств и др.

Условия

- 3% и 5%** ставка займа
- до 7 лет** срок займа
- от 5 млн до 2 млрд ₽** объем займа

до 200 млн руб.
софинансирование проектов стоимостью (90% ФРП + 10% ФРП региона)



Содействие проектам в сельском хозяйстве

Отраслевые меры содействия

Меры поддержки Минсельхоз России

Льготное кредитование

- Сельскохозяйственные организации могут получить в одном из уполномоченных Минсельхозом России банков инвестиционный кредит по ставке не более 5%.
- Возмещение кредитной организации недополученных доходов происходит напрямую из федерального бюджета в размере ключевой ставки Банка России

Другие меры поддержки

- Льготный лизинг
- Компенсация части прямых понесенных затрат на создание и (или) модернизацию объектов АПК
- Стимулирование увеличения производства отдельных видов масличных культур
- Компенсация части затрат на создание и (или) модернизацию объектов по переработке сельскохозяйственной продукции
- Создание и развитие агробиотехнопарков
- Компенсация части затрат на сертификацию продукции АПК и другое.



Индустриальные парки

Технопарки

Промышленные кластеры

Инженерно подготовленные на 70+% площадки с промышленной, транспортной и коммунальной инфраструктурой и единой концепцией развития

Федеральные меры поддержки, предоставляемые участникам промышленных кластеров

Субсидия на приобретение стартовой партии импортозамещающей продукции

- не более 150 млн рублей
- не более 50% стоимости стартовой партии
- компенсация затрат с 1 января года, предшествующего году подачи заявки

Льготы по страховым взносам

- снижены до 7,6%
- для участников, реализующих проекты в рамках СПИК 1.0
- на срок до 7 лет
- льготы в пределах понесенных затрат

Льготное кредитование

Размер кредита	2-100 млрд рублей
Процентная ставка	30% от ключевой ставки ЦБ РФ +3%
Макс срок	инвестиционная фаза + 2 года

Упрощение администрирования

Налоговый мониторинг	предоставление доступа к учетной базе организации
Таможенный мониторинг	предоставление доступа к системе учета товаров

Инвестиционные возможности регионов России

Региональный инвестиционный стандарт

Набор инструментов, направленных на формирование предсказуемых и единообразных условий для инвестирования в регионы

5

инструментов

Все регионы

территория

Отсутствует

ограничение по видам деятельности

Суть механизма

Инструмент	Функции	Эффект
1 Инвестиционные декларации	обязательства правительств регионов перед инвесторами	повышение надежности и стабильности условий реализации проекта
2 Агентства регионального инвестиционного развития	специальные организации по сопровождению инвестиционных проектов	«единое окно» поддержки инвесторов
3 Комитеты по защите инвестиций	площадки при главах регионов для досудебного урегулирования споров	защита законных прав и интересов инвесторов
4 Своды инвестиционных правил	алгоритмы действий инвестора по ключевым инфраструктурным процедурам	сокращение периода времени, необходимого для подключения к инфраструктуре
5 Инвестиционные карты	информационные ресурсы о возможностях региона	предоставление инвесторам подробной информации о доступных площадках, инфраструктуре

Развитие регионального инвестиционного стандарта



Механизм обратной связи с бизнесом

повышение качества и сокращение сроков от направления обращения предпринимателей до подготовки ответа на него

на платформе обратной связи Единого портала Госуслуг



>2,5 тыс.

обращений обработано за 3 месяца



Инвестиционные предложения

сформированные агентствами развития «коробочные» решения, предоставляющие информацию об инвестиционных площадках, мерах поддержки и инфраструктуре, оказывающие сопровождение инвестора на всем пути реализации проекта

>80 шт.
инвестиционных
предложений

в 36
пилотных
регионах

запуск во всех регионах России в 3 кв. 2025 года

Инвестиционная карта России

Суть механизма

Онлайн-платформа с информацией о свободных инвестиционных площадках, инфраструктуре и действующих мерах государственной поддержки



ИНВЕСТКАРТА РФ



15,6 тыс.

свободных площадок

610

индустриальных парков и технопарков

>600 тыс.

объектов инфраструктуры

164

преференциальных территорий



Подбор инвестиционной площадки



Сравнение инвестиционных возможностей регионов



Единая база мощностей инфраструктуры и действующих тарифов



Навигатор федеральных и региональных мер поддержки

