

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Правительства Республики Саха (Якутия)
«Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Западно-Кангаласского Алексеевского
народного училища, 1914 г. постройки», расположенного по адресу:
Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус (район), с. Чапаево, ул.
Школьная, 10 и утверждении особых режимов использования земель и
требований к градостроительным регламентам в границах территорий
данных зон и утверждении особых режимов использования земель и
требований к градостроительным регламентам в границах территорий
данных зон»**

1. Правовое обоснование необходимости принятия акта:

Проект настоящего постановления подготовлен в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 N 972, статьи 15 Закона Республики Саха (Якутия) от 26.03.2015 1441-З N 437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)».

2. Основание для подготовки и внесения акта:

Поступление в Управление по охране культурного наследия Республики Саха (Якутия) в соответствии с п. 12 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 N 972, проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Западно-Кангаласского Алексеевского народного училища, 1914 г. постройки», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус (район), с. Чапаево, ул. Школьная, 10 и утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 25.11.2024 г. Данный проект зон охраны прошел процедуру общественного обсуждения путем размещения его на официальный сайт Управления с «09» декабря 2024 по «20» декабря 2024, по результатам которого в течение 15 рабочих дней предложения не поступили.

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», пункта 3 статьи 15 Закона Республики Саха (Якутия) от 26.03.2015 1441-З N 437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)», пунктом 16 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия Правительство Республики Саха (Якутия) устанавливает зоны охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам.

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан Гусевой Т. В., Прокудиным А. Н., Шильдиной О. Ю.

В пояснительной записке представлены предварительные работы, историко-культурные исследования (материалы по обоснованию), ландшафтно-визуальный анализ, обоснование предлагаемых проектом состава и границ зон охраны, в том числе дается описание границ зон охраны объекта культурного наследия и режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

В соответствии с п. 1 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 и п. 3 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 №ФЗ-73 в ред. от 03.08.2018 №342-ФЗ утверждению подлежат:

- Зоны охраны объекта культурного наследия;
- Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Координаты границ зон охраны объекта культурного наследия определены аналитическим методом. Координаты представлены в региональной системе координат МСК-14, зона 4. Погрешность определения координат (СКП) составляет 0,1 метра.

Для Объекта определен следующий состав зон охраны:

- Охранная зона объекта культурного наследия – ОЗ;
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1 типа 1;

Охранная зона объекта культурного наследия – ОЗ – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 1, в пределах которого устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяется требованиями к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Иные объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границы зон охраны не вошли.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не подлежат опубликованию, согласно Приказу Министерства культуры РФ от 01.09.2015 г. № 2328.

Пункт 5 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ, по которому зоны охраны объекта культурного наследия должны быть установлены в срок не более чем два года со дня включения в реестр такого объекта культурного наследия, распространяется на объекты культурного наследия, включенных в реестр после вступления в силу Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ (с 04.08.2018г.). Объект культурного наследия «Здание Западно-Кангаласского Алексеевского народного училища, 1914 г. постройки» был включен в реестр 11.05.2022 г. №81-ОД «О включении объекта культурного наследия «Здание Западно-Кангаласского Алексеевского народного училища, 1914 г. постройки»

3. Цели, задачи и предмет правового регулирования акта:

Предметом регулирования данного проекта постановления являются отношения, связанные с установлением зон охраны объектов культурного наследия.

Целью проекта постановления является обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

Задачами проекта постановления является установление на сопряженной территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Западно-Кангаласского Алексеевского народного училища, 1914 г. постройки», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус (район), с. Чапаево, ул. Школьная, 10, зон охраны объекта культурного наследия, а именно охранной зоны и зоны регулируемой застройки.

4. Структура проекта решения:

Проект постановления состоит из преамбулы, 6 пунктов и 2 приложений.

Первым пунктом предлагается установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Западно-Кангаласского Алексеевского народного училища, 1914 г. постройки», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус (район), с. Чапаево, ул. Школьная, 10, согласно приложению № 1 к постановлению.

Вторым пунктом предлагается утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Западно-Кангаласского Алексеевского народного училища, 1914 г. постройки», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус (район), с. Чапаево, ул. Школьная, 10, согласно приложению № 2.

В приложении № 1 приводится схема границ зон охраны объекта культурного наследия, описание границы охранной зоны объекта культурного наследия, описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Западно-Кангаласского Алексеевского народного училища, 1914 г. постройки», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус (район), с. Чапаево, ул. Школьная, 10.

В приложении № 2 предлагается особые режимы использования земель и градостроительные регламенты в границе охранной зоны, режим использования земель и градостроительные регламенты в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Западно-Кангаласского Алексеевского народного училища, 1914 г. постройки», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус (район), с. Чапаево, ул. Школьная, 10.

5. Правовые акты, в которые вносятся или предполагается внести изменения:

Принятие проекта постановления не потребует принятия, изменения или признания утратившими силу правовых актов Республики Саха (Якутия).

6. Прогноз ожидаемых социально-экономических, экологических и иных последствий от реализации решения.

Принятие данного акта позволит обеспечить сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Здание Западно-Кангаласского Алексеевского народного училища, 1914 г. постройки», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус (район), с. Чапаево, ул. Школьная, 10, в его исторической среде.

7. Источник финансирования:

Принятие проекта постановления не повлечет дополнительные расходы из государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

8. Обоснование внесения в опросном порядке проекта постановления Правительства Республики Саха (Якутия).

В соответствии с подпунктом 4 пункта 7.1. Регламента Правительства Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 03 ноября 2010 года N 490, оперативность решения Правительства Республики Саха (Якутия) о принятии проекта постановления «Здание Западно-Кангаласского Алексеевского народного училища, 1914 г. постройки», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус (район), с. Чапаево, ул. Школьная, 10 и утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» обусловлено в связи с тем, что:

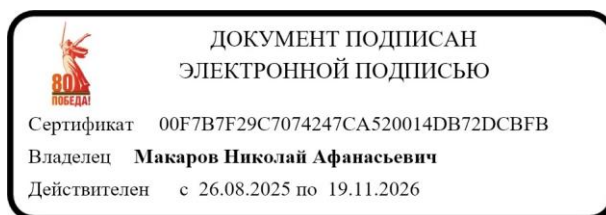
1) рядом с объектом культурного наследия будет строиться сквер им. Михаила Ефимовича Николаева и планируется проведение благоустройства захоронения, которые входят в 100 метровые защитные зоны, установленных статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в границах которых запрещено строительство объектов капитального строительства или реконструкция существующих объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади). В соответствии с пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ защитные зоны являются мерой временного характера и действует пока не будут установлены зоны охраны объектов культурного наследия, в которых предусматриваются свои различные размеры границ зон охраны и особые режимы использования земель и требованиям к градостроительным регламентам к ним;

2) при установлении данного проекта зон охраны объекта культурного наследия, строящиеся объекты капитального строительства будут попадать в зону регулируемой застройки, где разрешается строительство данных объектов капитального строительства;

3) установление данных зон охраны позволит осуществить ввод строящихся объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Руководитель



Н. А. Макаров