

Пояснительная записка

к приказу «О внесении изменений в Административный регламент предоставления Управлением государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный приказом Управления государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) от 18.01.2024 № 11»

Основанием для внесения изменений в Административный регламент послужило необходимость приведения его в соответствие с положениями Федерального закона от 25.12.2023 N 662-ФЗ "О внесении изменений в статьи 193 и 195 Жилищного кодекса Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 31.07.2024 N 1040 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110", отдельные положения которого вступают в силу с 01 сентября 2025 г.

В частности, проектом приказа предусмотрены для соискателей лицензии (лицензиатов) дополнительные лицензионные требования в части отсутствия неснятой либо непогашенной судимости у учредителей соискателя лицензии, отсутствие сведений о них в реестре дисквалифицированных лиц, отсутствие ранее привлечения к административной ответственности за грубое нарушение лицензионных требований. Также, проектом приказа сокращены сроки предоставления государственной услуги, а именно заявление о продлении срока действия лицензии рассматривается лицензирующим органом в течение десяти рабочих дней вместо ранее установленных пятнадцати рабочих дней, заявление о предоставлении лицензии с 01 сентября 2025 г. подлежит рассмотрению в течение десяти рабочих дней вместо ранее установленных тридцати рабочих дней.

Установление новых сроков рассмотрения заявления о предоставлении лицензии (10 рабочих дней) обусловлено тем обстоятельством, что фактически необходимые для предоставления услуги сведения в рамках межведомственного электронного взаимодействия от других федеральных органов (Федеральное казначейство, ФНС, МВД РФ, Минстрой России), предоставляются в течение не более 48 часов.

Кроме того, проектом приказа Административный регламент дополнен новым разделом, предусматривающим способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги. Отныне в личном кабинете заявителя на ЕПГУ размещается статус о ходе предоставления услуги, такие как «заявление (запрос) зарегистрировано», «заявление (запрос) возвращено без

рассмотрения», «приглашение заявителя на личный прием», «предоставление услуги приостановлено», «предоставление услуги прекращено», «услуга предоставлена», «в предоставлении услуги отказано».

Принятие приказа позволит обеспечить предоставление государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с действующей редакцией постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Данный приказ не требует внесения изменений в другие нормативные правовые акты.

Внедрение проекта не требует дополнительных расходов из государственного бюджета Республики Саха (Якутия), тем самым проект не подлежит согласованию с Комиссией по проведению административной реформы в Республике Саха (Якутия).

Проект размещен для проведения независимой экспертизы на официальном сайте Управления государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) в разделе «Противодействие коррупции», «Антикоррупционная экспертиза», подраздел «Независимая антикоррупционная экспертиза проектов нормативных правовых актов» в период с 21 августа по 05 сентября 2025 года включительно.

Главный специалист
правового отдела



Захарова А.П.