

БИЗНЕС-КОНЦЕПЦИЯ

мой
бизнес



КАК ОТКРЫТЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННУЮ СТОЯНКУ



СОДЕРЖАНИЕ

ШАГ 1. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ СПЕЦСТОЯНКИ

ШАГ 2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

ШАГ 3. РЕГИСТРАЦИЯ БИЗНЕСА

ШАГ 4. ПОДБОР КОМАНДЫ

ШАГ 5. ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

ШАГ 6. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

ШАГ 7. ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ШАГ 8. НОРМАТИВНО ПРАВОВЫЕ АКТЫ



**КАК ОТКРЫТЬ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННУЮ
СТОЯНКУ**



ШАГ 1. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ СПЕЦСТОЯНКИ

ШАГ 1. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ СПЕЦСТОЯНКИ

АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

Специализированные стоянки представляют собой специально отведенные и оборудованные территории, предназначенные для временного хранения транспортных средств, задержанных в связи с административными правонарушениями. Их роль в современной системе регулирования дорожного движения сложно переоценить, поскольку они обеспечивают не только порядок на улицах, но и безопасность, законность и прозрачность процессов эвакуации и возврата задержанных транспортных средств. Благодаря этим стоянкам удаётся цивилизованно управлять дорожным пространством, устраняя нарушения парковки, которые могут создавать помехи для других участников движения и ухудшать общую ситуацию на дорогах. Кроме того, такие стоянки играют важную роль в обеспечении сохранности эвакуированных транспортных средств, так как оснащены системами охраны, видеонаблюдения и контроля доступа, что снижает риски кражи или повреждения имущества. Прозрачность и легализация процесса эвакуации также находятся под контролем, поскольку владельцы могут получить свои транспортные средства только после выполнения всех установленных требований, таких как оплата штрафа или предоставление необходимых документов.

Важно и то, что специализированные стоянки способствуют развитию предпринимательства, особенно в регионах, где ощущается нехватка подобной инфраструктуры, создавая новые рабочие места и способствуя развитию малого бизнеса. Они функционируют в строгом соответствии с требованиями законодательства, что позволяет государственным органам эффективно взаимодействовать с частными операторами. Наличие таких стоянок положительно влияет и на городскую среду — рациональное использование пространства, снижение нагрузки на инфраструктуру и улучшение внешнего вида населённых пунктов становятся важными результатами их деятельности.

Таким образом, специализированные стоянки — это не просто элемент транспортной системы, а ключевое звено в обеспечении правопорядка, безопасности и законности в сфере дорожного движения, особенно актуальное для муниципальных районов, где требуется упорядочить хранение эвакуированных транспортных средств.

ШАГ 1. ОФОРМЛЕНИЕ ИДЕИ

ТРЕБОВАНИЯ К ТЕРРИТОРИИ

Создание и эксплуатация специализированной стоянки в условиях Республики Саха (Якутия) связаны с необходимостью строгого соблюдения как общих требований, установленных законодательством Российской Федерации, так и местных. Территория стоянки должна быть организована таким образом, чтобы обеспечить безопасность, сохранность задержанных транспортных средств и выполнение всех административных процедур в соответствии с установленными нормами.

Во-первых, минимальная площадь участка для размещения специализированной стоянки должна предусматривать хранение 50 и более транспортных средств с учётом проездов, согласно утвержденным нормативам. Площадь одного парковочного места зависит от категории транспортного средства.

Во-вторых, территория стоянки должна быть ограждена, с организацией контрольно-пропускного пункта, обеспечивающего ограничение доступа посторонних лиц. Это является важным условием для обеспечения сохранности имущества и безопасности.

На территории стоянки должны быть предусмотрены здания или контейнерные модули для размещения охраны, оператора и хранения документации. Также обязательным является наличие туалетной кабины и контейнеров для сбора мусора, что обеспечивает комфортную работу персонала и соблюдение санитарных норм.

В-третьих, стоянка должна быть оснащена системой видеонаблюдения, охранной сигнализацией и обеспечивать круглосуточное дежурство охраны. Это особенно важно в условиях Якутии, где из-за удаленности населенных пунктов и сурового климата возрастает риск хищений и повреждений ТС.

Наконец, функционирование стоянки должно соответствовать санитарным, строительным, пожарным и экологическим нормам, а также требованиям законодательства РФ и Республики Саха (Якутия). Соблюдение всех этих условий позволяет обеспечить законность, прозрачность и эффективность работы специализированной стоянки, а также защиту прав владельцев задержанных транспортных средств.

ШАГ 1. ОФОРМЛЕНИЕ ИДЕИ

ТРЕБОВАНИЯ К ОСНАЩЕНИЮ

Специализированная стоянка представляет собой не просто площадку для временного хранения транспорта, а полноценный инфраструктурный объект, функционирующий в строгом соответствии с нормативными и техническими требованиями. Ее основное назначение — обеспечение сохранности задержанных транспортных средств, изъятых в рамках административного правонарушения, а также создание условий для прозрачного и законного возврата ТС владельцам. Чтобы соответствовать всем установленным стандартам, спецстоянка должна быть оснащена должным образом, начиная от ограждений и заканчивая системами безопасности и коммуникаций.

Площадь участка для стоянки одного транспортного средства с учетом проездов определяется категорией транспортного средства и должна составлять:

- для транспортных средств категории L, O — 11,25 кв. м;
- для транспортных средств категории M1, M2, N1, O2, O3 — 22,5 кв. м;
- для транспортных средств категории M3, N2, N3, O4 — 45 кв. м;
- для негабаритных транспортных средств — 67,5 кв. м;
- для маломерных судов (судно, длина которого не должна превышать 20 метров и общее количество людей на котором не должно превышать двенадцати) - 25,5 кв. м.

Территория спецстоянки должна быть оборудована помещениями для персонала и охраны, иметь прочное ограждение, исключающее возможность проникновения посторонних лиц, а также систему искусственного освещения. В случае, если на стоянке предусмотрено хранение 50 и более транспортных средств, необходимо обустроить не менее двух въездов и выездов, с шириной проема ворот не менее 4,5 метра.

На открытой территории спецстоянки должны быть размещены первичные средства пожаротушения, немеханизированный инструмент и пожарный инвентарь. При отсутствии наружного противопожарного водоснабжения или удалении от водоисточников более чем на 100 метров устанавливаются пожарные щиты в количестве, определенном действующими нормативами.

ШАГ 1. ОФОРМЛЕНИЕ ИДЕИ

ТРЕБОВАНИЯ К ОСНАЩЕНИЮ

Здания и сооружения на территории спецстоянки, включая временные конструкции, предназначенные для размещения охраны, приема посетителей и оформления документов, должны быть оснащены телефонной связью, кнопкой экстренного вызова полиции, иметь искусственное освещение и быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения. Помещение для охраны должно быть оснащено всем необходимым для круглосуточного дежурства. На территории также устанавливается кабина туалета и контейнер для сбора мусора. Спецстоянка обязана соответствовать действующим санитарным нормам, строительным правилам, требованиям пожарной безопасности и иным техническим регламентам.

На территории спецстоянки допускается размещение исключительно задержанных транспортных средств и специальной техники, применяемой для их перемещения. Обязательно наличие буксирных тросов. Спецстоянка должна быть оснащена круглосуточным постом охраны, контрольно-пропускным пунктом и ограждением, обеспечивающим ограничение доступа посторонних лиц. На территории спецстоянки запрещено:

- допускать посторонних лиц;
- нарушать установленный порядок расстановки транспорта и план размещения;
- загромождать выездные ворота и проезды;
- производить работы с использованием легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;
- оставлять транспортные средства с открытыми горловинами топливных баков;
- подзаряжать аккумуляторы внешними источниками питания;
- подогревать двигатели открытым огнем или использовать открытые источники огня;
- устанавливать транспортные средства на крышках колодцев пожарных гидрантов;
- хранить транспортные средства с работающим двигателем.

Все эти требования направлены на обеспечение безопасности, сохранности имущества, соблюдения прав владельцев транспортных средств и выполнения норм законодательства Республики Саха (Якутия).

ШАГ 1. ОФОРМЛЕНИЕ ИДЕИ

ТРЕБОВАНИЕ К СПЕЦТЕХНИКЕ

Эвакуатор играет ключевую роль в обеспечении порядка на дорогах и правоприменительной практики при нарушении правил парковки. Это не просто техническое средство, а важный элемент инфраструктуры, обеспечивающий законную и безопасную транспортировку задержанных транспортных средств на специализированные стоянки. Для того чтобы эвакуатор мог эффективно выполнять свои функции, он должен соответствовать строгим техническим, юридическим и эксплуатационным требованиям.

Эвакуатор должен обладать достаточной грузоподъемностью, чтобы обеспечить перевозку транспортных средств различных категорий, включая легковые автомобили, внедорожники, микроавтобусы и даже маломерные суда, при этом выбор подходящей модели зависит от массы и габаритов эвакуируемого ТС — от малотоннажных до грузовых эвакуаторов. Для безопасной погрузки, транспортировки и разгрузки транспорта эвакуатор необходимо оснастить специализированным оборудованием, включающим лебедку, платформу с противоскользящим покрытием, ремни и цепи для надежной фиксации, а также противооткатные башмаки, предотвращающие самопроизвольное перемещение транспорта.

Не менее важным является техническая исправность эвакуатора: все узлы и агрегаты должны находиться в рабочем состоянии, светотехника — обеспечивать видимость в любое время суток, а навесное оборудование — быть готовым к использованию в любых условиях. Кроме того, эвакуатор должен быть оборудован проблесковыми маячками желтого или оранжевого цвета, которые включаются при выполнении эвакуационных работ в местах, где остановка и стоянка запрещены, что значительно повышает уровень безопасности как для водителя, так и для других участников дорожного движения.

Таким образом, эвакуатор представляет собой высокотехнологичное и юридически обеспеченное средство, без которого невозможно представить эффективную систему административного регулирования дорожного движения и функционирования специализированных стоянок.

ШАГ 1. ОФОРМЛЕНИЕ ИДЕИ

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С КЛИЕНТАМИ

Транспортное средство может быть отправлено на специализированную стоянку (штрафстоянку) в случае совершения водителем административного правонарушения, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ). Такое решение принимается уполномоченными органами, такими как ГИБДД или местная административная инспекция, и обязательно оформляется соответствующим протоколом. Наиболее распространённые причины отправки транспорта на штрафстоянку:

Если водитель оставил транспортное средство в неположенном месте, например, на газоне, пешеходном переходе, остановке общественного транспорта, в зоне действия знаков, запрещающих стоянку или остановку, транспорт может быть эвакуирован. Это нарушение фиксируется по статье 12.19 КоАП РФ.

Если транспорт припаркован так, что мешает другим участникам движения, включая проезд оперативных служб, эвакуация также возможна как мера обеспечения безопасности дорожного движения.

Если водитель управляет транспортным средством без прав, будь то отсутствие водительского удостоверения, его лишение или просроченный документ, транспорт может быть задержан и отправлен на штрафстоянку согласно части 1 статьи 12.7 и статьи 11.8 КоАП РФ.

Если водитель управляет транспортным средством в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, транспортное средство подлежит задержанию и эвакуации на специализированную стоянку в соответствии с частью 1 статьи 12.8 и частью 1 статьи 27.13 КоАП РФ.

Если транспортное средство не имеет государственных регистрационных знаков, либо они повреждены, нечитаемы или установлены с нарушением требований, это также является основанием для эвакуации согласно статье 12.2 КоАП РФ.

Если транспортное средство не прошло технический осмотр, либо истек срок действия диагностической карты, оно может быть задержано, особенно при выявлении этого факта в ходе проверки сотрудниками ГИБДД.

Если водитель отказывается от прохождения медицинского освидетельствования на состояние опьянения, это является основанием не только для административной ответственности, но и для эвакуации транспортного средства.

ШАГ 1. ОФОРМЛЕНИЕ ИДЕИ

Кроме того, транспортное средство может быть задержано и отправлено на штрафстоянку в случае нарушения требований перевозки опасных грузов, неправомерного использования спецсигналов, а также при использовании транспортного средства в целях незаконной перевозки пассажиров или грузов.

Во всех этих случаях задержание транспортного средства оформляется протоколом, водителю выдается направление на штрафстоянку, где он может получить свое транспортное средство только после устранения причины задержания и оплаты всех штрафов и услуг эвакуатора и стоянки.

Таким образом, отправка транспортного средства на штрафстоянку — это не просто мера наказания, а важная часть системы обеспечения безопасности дорожного движения, направленная на предотвращение нарушений и защиту интересов всех участников дорожного движения.

ОКАЗЫВАЕМЫЕ УСЛУГИ

Специализированная стоянка предлагает комплекс услуг по хранению и транспортировке задержанных транспортных средств, обеспечивая их сохранность и оперативное возвращение владельцам. Услуги предоставляются в строгом соответствии с установленными нормативами, с учетом категории транспорта и занимаемой площади. Все тарифы сформированы таким образом, чтобы соответствовать затратам на содержание объекта, обеспечить безопасность и прозрачность процесса

Так же есть возможность предоставления дополнительных услуг, таких как мойка, подзарядка аккумулятора и т.п.

Стоимость дополнительных услуг, как и стоимость эвакуации и хранения, регулируется местными органами власти и может значительно варьироваться в зависимости от региона и конкретной стоянки. В данном варианте используются тарифы из Приказа ГКЦ РС(Я) от 29.12.2023 N 12 (ред. от 14.11.2024) "Об установлении базовых уровней тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Республики Саха (Якутия) на 2024 - 2028 годы" (Зарегистрировано в Администрации Главы РС(Я) и Правительства РС(Я) 09.01.2024 N RU1401420221815)

ШАГ 1. ОФОРМЛЕНИЕ ИДЕИ

ОКАЗЫВАЕМЫЕ УСЛУГИ

№	Наименование услуги	Ед. измер.	Стоимость, руб., за ед.
1	Хранение транспортного средства категории А	Час	21,84
2	Хранение транспортного средства категории В, D массой до 3,5 тонн	Час	43,68
3	Хранение транспортного средства категории D массой более 3,5 тонн, С и Е	Час	87,36
4	Хранение негабаритного транспортного средства	Час	131,04
5	Хранение гидроцикла	Час	16,68
6	Хранение маломерного судна до 4 метров	Час	31,35
7	Хранение маломерного судна от 4 до 6 метров	Час	62,70
8	Хранение маломерного судна от 6 метров	Час	94,05
9	Транспортировка транспортного средства	Ед.	1473,00
10	Транспортировка транспортного средства категории В, D массой до 3,5 тонн	Ед.	2946,00
11	Транспортировка транспортного средства категории D массой более 3,5 тонн, С и Е	Ед.	5894,00
12	Транспортировка негабаритного транспортного средства	Ед.	8840,00
13	Транспортировка гидроцикла	Ед.	3669,00
14	Транспортировка маломерного судна до 4 метров	Ед.	4041,00
15	Транспортировка маломерного судна от 4 до 6 метров	Ед.	4444,00
16	Транспортировка маломерного судна от 6 метров	Ед.	4893,00

**КАК ОТКРЫТЬ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННУЮ
СТОЯНКУ**



ШАГ 2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

ШАГ 2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

АУКЦИОН

Для участия в открытом аукционе на право заключения договора по перемещению, хранению и возврату задержанных транспортных средств необходимо строго соблюдать установленный порядок, регламентированный постановлением Правительства Республики Саха (Якутия). Ниже приведен полный алгоритм действий от подачи заявки до заключения договора.

1. Подготовка к участию в аукционе. Перед подачей заявки необходимо:

- Изучить извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, которые размещаются на официальном сайте организатора не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения аукциона.
- Убедиться, что ваша организация или ИП соответствует всем требованиям к участникам, включая наличие спецстоянки, эвакуатора и страхования.
- Подготовить все необходимые документы, подтверждающие соответствие требованиям.

2. Подача заявки на участие в аукционе. Заявка подается в срок, указанный в извещении. Порядок действий:

Форма подачи, заявка и прилагаемые документы могут быть представлены:

- В бумажной форме (лично или по почте).
- В электронной форме, в том числе с использованием электронной подписи.

Прием заявок прекращается в день, указанный в извещении. Заявки, поступившие после окончания срока, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

Состав заявки. К заявке прилагаются следующие документы:

- Заявка по установленной форме.
- Копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (ИП или ООО).
- Выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, полученная не ранее чем за 6 месяцев до публикации извещения.
- Копии договоров страхования гражданской ответственности при хранении и транспортировке ТС (срок действия — не менее 5 лет) или соглашения о намерении заключения таких договоров.

ШАГ 2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

- Справки о наличии и форме владения спецстоянкой и эвакуаторами, с указанием их соответствия установленным требованиям.
- Справка об отсутствии банкротства, ликвидации, ареста имущества.
- Справка из налогового органа об исполнении обязанностей по уплате налогов и сборов.
- Копии правоустанавливающих документов на земельный участок, где расположена или будет размещена спецстоянка.
- Опись всех представленных документов по установленной форме.

Отзыв заявки, заявитель вправе отозвать заявку в любой момент до начала рассмотрения заявок.

3. Рассмотрение заявок аукционной комиссией. После окончания срока приема заявок начинается их рассмотрение.

Срок рассмотрения — не более 10 дней.

Заявки проверяются на соответствие требованиям документации.

Аукционная комиссия принимает решение о допуске или отказе в участии.

Если заявитель подал две и более заявки, все они не рассматриваются и возвращаются.

При выявлении недостоверных сведений участник отстраняется от участия на любом этапе.

Результаты оформляются протоколом рассмотрения заявок, который:

Подписывается всеми членами комиссии.

Размещается на официальном сайте в день окончания рассмотрения.

Направляется заявителям на следующий день.

4. Проведение аукциона. Участвовать могут только допущенные участники (лично или через представителя).

Процедура:

- Регистрация участников и выдача пронумерованных карточек.
- Объявление начальной (максимальной) цены аукциона — это базовый уровень тарифов, установленных органом регулирования тарифов РС(Я).

ШАГ 2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

- Аукцион проводится по схеме понижения цены с фиксированным «шагом аукциона», установленным организатором.
- Участники поднимают карточки, выражая согласие на цену, сниженную на очередной шаг.
- Аукцион завершается, если после троекратного объявления текущей цены никто не поднял карточку.

Победителем признается участник, предложивший наиболее низкую цену.

В ходе аукциона ведется аудио или видеозапись и составляется протокол аукциона, содержащий:

Данные об участниках.

Начальную и итоговую цену.

Информацию о победителе (наименование, адрес, ФИО).

Протокол:

Подписывается всеми членами комиссии и победителем.

Размещается на сайте на следующий день.

Один экземпляр передается победителю.

5. Заключение договора. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней после подписания протокола передает победителю:

- Экземпляр протокола.
- Проект договора с включённой предложенной ценой.

Договор заключается с победителем аукциона или, если аукцион признан несостоявшимся, — с единственным участником.

Срок заключения договора — не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней со дня подписания протокола.

6. Условия признания аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- Подана только одна заявка или ни одной.
- Все заявители отклонены комиссией.
- После начала аукциона не поступило предложений о снижении цены.

В таких случаях организатор вправе провести аукцион повторно или заключить договор с единственным участником.

**КАК ОТКРЫТЬ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННУЮ
СТОЯНКУ**



ШАГ 3. РЕГИСТРАЦИЯ БИЗНЕСА

ШАГ 3. РЕГИСТРАЦИЯ БИЗНЕСА

ВЫБОР ОРГАНИЗАЦИОННО - ПРАВОВОЙ ФОРМЫ.

Для организации бизнеса можно открыть ИП или ООО. У ИП меньше отчетности, но если хотите работать с партнером придется открыть ООО



Более подробно
о ИП и ООО

ВЫБОР КОД ОКВЭД.

Код показывает ведомствам, чем занимается компания или предприниматель. При открытии бизнеса нужно указать основной код - той деятельности, которая будет приносить большую часть дохода, и выбрать несколько дополнительных

Вот что может подойти, как основной код ОКВЭД:

Формат работы	Код ОКВЭД
Хранение транспортного средств	52.21 — Деятельность по предоставлению платных стоянок для транспортных средств.
Эвакуация транспортного средства	49.41 — Деятельность автомобильного грузового



ШАГ 3. РЕГИСТРАЦИЯ БИЗНЕСА

ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ИП/ООО

1. Сформировать необходимый пакет документов (подробнее по ссылке);
2. Выбрать способ предоставления документов:
 - С помощью сервиса при наличии у заявителя ЭЦП.
 - В электронном виде без электронной подписи заявителя.
 - Через нотариуса, МФЦ или Центр «Мой бизнес».
3. Предоставить документы в регистрирующий орган;
4. Получение документов в государственной регистрации.



Как зарег-ть
ИП



Как зарег-ть
ООО

Важно! Для быстрой и удобной регистрации бизнеса Вы можете воспользоваться услугами Центра «Мой бизнес». Сотрудники Центра проконсультируют вас по всем вопросам регистрации бизнеса, подготовят для вас все необходимые документы и направят в регистрирующий орган. Еще одним плюсом является то, что при регистрации не нужно будет оплачивать госпошлину в размере 800 рублей. Помимо этого, сразу при регистрации вы сможете открыть расчетный счет в банке. Это существенно экономит время.

ПОДКЛЮЧЕНИЕ РАСЧЕТНО-КАССОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Для полноценной деятельности юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям необходимо открыть расчетный счет в банке, который позволит проводить взаиморасчеты с клиентами и контрагентами. Открытие счета входит в комплекс банковских услуг - расчетно-кассовое обслуживание. Дополнительно предоставляются услуги инкассации, изготовление чековой книжки и выпуск корпоративной карты для удобства взаиморасчетов. Тарифы и ставки различаются в разных банковских учреждениях.

При выборе банка обратите внимание на близость расположения к месту ведения деятельности, чтобы сократить время, затрачиваемое на поездки в кредитную организацию. Также важно учесть такой фактор, как качество обслуживания клиентов. Для открытия счета потребуется подготовить пакет документов, утвержденный банком.

ШАГ 3. РЕГИСТРАЦИЯ БИЗНЕСА

ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОНЛАЙН-КАССЫ

Предприниматели должны проводить финансовые расчеты с клиентами с помощью онлайн-касс. Требования об использовании данного вида оборудования изложены в Федеральном законе от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации».

Онлайн касса позволяет передавать информацию о всех операциях сразу в налоговую, но кроме стандартной функции кассового аппарата может включать дополнительный функционал.

Для использования онлайн-кассы предварительно необходимо зарегистрировать ее в личном кабинете налогоплательщика.

Порядок работы онлайн-касс:

- клиент оплачивает услугу наличными, картой или по безналичному расчету;
- информация о товаре, стоимость вводится в кассовый аппарат с помощью сканера штрих-кода или вручную;
- онлайн-касса формирует и печатает фискальный чек по заданной форме с реквизитами и передает информацию на фискальный накопитель;
- заверенный чек обрабатывается и распечатывается на кассовой ленте и передается покупателю;
- онлайн-касса отправляет данные о совершенной операции в электронном виде оператору фискальных данных (ОФД), который обрабатывает полученную информацию и пересылает ее в налоговую.

Для работы онлайн-кассы необходимо подключение к интернету. Кроме того, вы сможете использовать дополнительные полезные функции этого аппарата. Например, среди них - ведение статистики и товарной базы, аналитика продаж.

Кстати, можно рассмотреть предложения по аренде смарт-терминалов. Производители и продавцы онлайн-касс предлагают своим покупателям удобные программы лизинга онлайн-касс с последующим выкупом по истечении определенного срока.

Итого вам понадобятся:

- онлайн-касса;
- эквайринговое оборудование;
- программное обеспечение для учета.

**КАК ОТКРЫТЬ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННУЮ
СТОЯНКУ**



ШАГ 4. ПОДБОР КОМАНДЫ

ШАГ 4. ПОДБОР КОМАНДЫ

ПОДБОР ПЕРСОНАЛА

Успешное функционирование специализированной стоянки, в том числе в условиях Республики Саха (Якутия), напрямую зависит от квалификации и профессионализма персонала. Команда должна быть сформирована таким образом, чтобы обеспечить не только эффективную и слаженную работу, но и соблюдение всех требований законодательства, сохранность задержанных транспортных средств, а также прозрачность взаимодействия с владельцами и государственными органами.

Одним из ключевых направлений в организации работы является подбор охранного персонала. Охранники обеспечивают безопасность территории, контролируют доступ на стоянку, следят за сохранностью задержанных транспортных средств и взаимодействуют с посетителями. При подборе охранников необходимо учитывать наличие соответствующего образования, квалификационного удостоверения частного охранника, а также опыт работы в данной сфере. Охрана должна быть организована в режиме круглосуточного дежурства, что особенно важно в удалённых и суровых климатических условиях Якутии.

Еще одной важной должностью является оператор стоянки, который отвечает за прием и выдачу транспортных средств, ведение документации, взаимодействие с водителями и государственными органами. Оператор должен обладать хорошими коммуникативными навыками, знанием административного законодательства, а также уметь работать с техническими средствами учета и контроля. От его профессионализма зависит скорость и прозрачность оформления задержанного транспорта, что особенно важно для обеспечения прав владельцев и соответствия требованиям законодательства.

Не менее важным является подбор квалифицированного водителя эвакуатора. От его опыта и навыков зависит не только оперативная доставка транспортного средства на стоянку, но и его сохранность при погрузке, транспортировке и разгрузке. Водитель эвакуатора должен иметь водительское удостоверение соответствующей категории, опыт работы с различными типами транспорта, а также знать правила дорожного движения и порядок эвакуации ТС. Работа водителя требует внимательности, ответственности и умения взаимодействовать как с сотрудниками стоянки, так и с представителями ГИБДД.

ШАГ 4. ПОДБОР КОМАНДЫ

В целях оптимизации издержек и повышения качества ведения финансовой отчетности, рекомендуется передать бухгалтерские функции на аутсорсинг. Это позволяет сосредоточиться на основной деятельности стоянки, избежать ошибок в налоговых и отчетных обязательствах, а также снизить затраты на содержание штатного бухгалтера. Компания должна обладать опытом работы с организациями, оказывающими услуги по хранению задержанных транспортных средств, а также иметь лицензию и квалифицированных специалистов.

Таким образом, грамотный подбор персонала — это залог успешной и легальной работы специализированной стоянки. Каждый сотрудник, будь то охранник, оператор или водитель эвакуатора, выполняет важную функцию в обеспечении сохранности имущества, соблюдении прав владельцев транспортных средств и выполнении требований законодательства. А передача бухгалтерских услуг на аутсорсинг позволяет не только повысить финансовую прозрачность, но и сократить издержки, обеспечивая устойчивое развитие бизнеса.

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Должность	Кол-во	Заработная плата
Директор	1	80 000
Охранник	2	60 000
Оператор	1	60 000
Водитель эвакуатора	1	60 000
Бухгалтер на аутсорсе	1	10 000

**КАК ОТКРЫТЬ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННУЮ
СТОЯНКУ**



ШАГ 5. ПЕРВОНОЧАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

ШАГ 5. ПЕРВОНОЧАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Для запуска полноценной специализированной стоянки, соответствующей требованиям законодательства Республики Саха (Якутия), необходимо осуществить комплекс капитальных вложений, охватывающих приобретение или аренду земельного участка, строительство инфраструктуры, закупку техники и оборудования, а также оснащение рабочих мест. Ниже приведён детализированный перечень основных статей капитальных затрат.

Земельный участок - ключевая статья расходов. Участок, площадь которой вместит не менее 50 транспортных средств, должен быть расположен в доступном месте, с подъездом для эвакуаторов и возможностью подключения к коммуникациям. Стоимость в муниципальных районах Якутии может отличаться. Доступны варианты выкупа или аренды. Лучшим вариантом будет аренда у муниципального района.

Ограждение территории и ворота - обязательное условие для обеспечения безопасности. Устанавливается прочный забор по всему периметру. Въездные и выездные ворота должны иметь ширину не менее 4,5 метров, с возможностью автоматического или ручного открывания.

Освещение - система уличного освещения с энергоэффективными светильниками (светодиодными) по периметру и на ключевых зонах (въезд, пост охраны, зона хранения). Необходимо для круглосуточной работы и соблюдения требований безопасности.

Видеонаблюдение - установка камер видеонаблюдения с функцией записи, обзором на 360°, работой в условиях низких температур. Система должна охватывать всю территорию, включая въезд, зону хранения и пост охраны. В комплект входит видеорегистратор, жесткие диски, мониторы.

Бытовка для охраны и обслуживания - модульное здание из сэндвич-панелей с утеплением, отоплением, окнами и входной дверью. Оснащается рабочим столом, стулом, шкафом, системой электропитания.

Туалет - установка утепленной туалетной кабины с возможностью зимнего использования.

Контейнер для мусора - металлический контейнер объемом 1,1–2,5 м³

ШАГ 5. ПЕРВОНОЧАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Оснащение поста охраны и оператора:

- Стол, стул, шкаф для документов
- ПК и принтер
- Канцелярия (бумага, папки, бланки, ручки)
- Телефонная связь и кнопка экстренного вызова полиции

Средства пожаротушения — пожарные щиты, огнетушители, ящики с песком, немеханизированный инструмент. Комплектация зависит от площади стоянки.

Буксировочные тросы и дополнительное оборудование — комплект прочных тросов, цепей, ремней фиксации, противооткатных башмаков.

Эвакуатор — одно из самых значительных вложений. Стоимость нового или подержанного эвакуатора средней грузоподъемности — от 2 до 5 млн рублей. Это основное средство для транспортировки задержанных ТС.

Фонд оплаты труда (ФОТ)

- Директор/руководитель
- Охранник (2 человека, сменный график)
- Оператор стоянки
- Водитель эвакуатора
- Бухгалтер (аутсорсинг)

Прочие единовременные расходы:

- Работы по подготовке территории (выравнивание, укладка покрытия — щебень/асфальт).
- Подключение к электросетям и воде.
- Регистрация бизнеса, внесение в реестр спецстоянок, юридическое сопровождение.
- Начальные административные расходы, реклама, информационные стенды.

ШАГ 5. ПЕРВОНОЧАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Специализированная стоянка на 2500 кв. м.

№	Наименование	Характеристика
1	Эвакуатор	Isuzu Elf 1990 года, грузоподъемность до 6 тонн
2	Аренда земельного участка	Земельный участок 2500 кв. метров
3	Ворота	Распашные или откатные ворота шириной не менее 4,5 метров
4	Забор	Металлические ворота из профнастила по всему периметру
5	Освещение	Освещение не менее 0,2 люкс
6	Охрана система	Установки видеонаблюдения и сигнализаций
7	Туалет	Обустройство туалетной зоны на территории стоянки
8	Работы по подготовке территории	Выравнивание или замена поверхности
9	Подключение к электросетям и воде	Проводка электросетей и водоснабжения
10	Строительство помещения для охраны и обслуживания	Помещения размером 18 кв. м. с электричеством и теплом
11	Контейнер для мусора	Металлический контейнер объемом 1,1–2,5 м ³
12	Средства пожаротушения	Пожарные щиты, огнетушители, ящики с песком, инструменты
13	Оснащение рабочих мест	Стол, стулья, шкафы, ПК, монитор принтер
14	Регистрация бизнеса	Оплата всех необходимых пошлин

Требуемая сумма вложений от **3 628,50 тыс. руб.**

**КАК ОТКРЫТЬ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННУЮ
СТОЯНКУ**



ШАГ 6. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

ШАГ 6. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ВЫРУЧКИ

Первоначально необходимо определить структуру доходов и их источники, то есть спрогнозировать выручку.

Для получения расчета выручки необходимо посчитать планируемое количество каждого товара/услуги в месяц, и умножить на цену товара.

$$\text{ВЫРУЧКА} = \text{КОЛИЧЕСТВО ТОВАРОВ} * \text{ЦЕНУ ТОВАРА}$$

Размер выручки сам по себе ничего не говорит об эффективности бизнеса. Чтобы понять, прибыльна или убыточна компания, необходимо рассчитать чистую прибыль.

Чистая прибыль (или убыток) — это итоговый финансовый результат по итогам деятельности, за вычетом всех расходов.

ПЛАНИРОВАНИЕ РАСХОДОВ

Операционные расходы — все расходы, которые она несет в процессе своей работы (т.е. связанные с основным видом деятельности). Например, закупка товара, зарплаты, аренда, налоги, оплата подрядчиков.

Разобьем для удобства операционные расходы на инвестиционные, постоянные и переменные.

Инвестиционные расходы — это расходы, необходимые на создание бизнеса. Например, на покупку оборудования, аренду помещения и обеспечительные платежи по ней, ремонт. Данный вид расходов учитывается при расчете чистой прибыли (убытков) нарастающим итогом и помогает понять, насколько быстро окупится открываемый бизнес.

Постоянные расходы — это то, что оплачивается ежемесячно примерно в одинаковом объеме: аренда офиса, интернет, канцтовары, фиксированная зарплата бухгалтера.

Переменные расходы — это расходы, которые меняются вместе с выручкой. Например, это могут быть премии или бонусы для сотрудников, зависящие от количества и стоимости оказанных услуг. Также, к переменным расходам можно отнести стоимость расходных материалов. Продал — сделал выручку, не продал — не сделал. Выручка растет — и переменные расходы растут, падает — и они падают. Вообще не будет выручки — и этих расходов не будет.

ШАГ 6. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

ПРЕДПОЛОЖИТЕЛЬНАЯ ВЫРУЧКА В МЕСЯЦ

№	Наименование услуги	Ед. измер.	Стоимость, руб., за ед.	Кол-во	Сумма
1	Хранение транспортного средства категории А	Час	21,84	360,00	7862,40
2	Хранение транспортного средства категории В, D массой до 3,5 тонн	Час	43,68	960,00	41932,80
3	Хранение транспортного средства категории D массой более 3,5 тонн, С и Е	Час	87,36	480,00	41932,80
4	Хранение негабаритного транспортного средства	Час	131,04	240,00	31449,60
5	Хранение гидроцикла	Час	16,68	48,00	800,64
6	Хранение маломерного судна до 4 метров	Час	31,35	120,00	3762,00
7	Хранение маломерного судна от 4 до 6 метров	Час	62,70	48,00	3009,60
8	Хранение маломерного судна от 6 метров	Час	94,05	48,00	4514,40
9	Транспортировка транспортного средства	Ед.	1473,00	15,00	22095,00
10	Транспортировка транспортного средства категории В, D массой до 3,5 тонн	Ед.	2946,00	40,00	117840,00
11	Транспортировка транспортного средства категории D массой более 3,5 тонн, С и Е	Ед.	5894,00	20,00	117880,00
12	Транспортировка негабаритного транспортного средства	Ед.	8840,00	10,00	88400,00
13	Транспортировка гидроцикла	Ед.	3669,00	2,00	7338,00
14	Транспортировка маломерного судна до 4 метров	Ед.	4041,00	5,00	20205,00
15	Транспортировка маломерного судна от 4 до 6 метров	Ед.	4444,00	2,00	8888,00
16	Транспортировка маломерного судна от 6 метров	Ед.	4893,00	2,00	9786,00
				Итого:	527696,24

ШАГ 6. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

ПОСТОЯННЫЕ И ПЕРЕМЕННЫЕ РАСХОДЫ В МЕСЯЦ

№	Наименование позиции	Стоимость, руб
1	Аренда	50000,00
2	Коммунальные услуги	15000,00
3	ФОТ	330000,00
4	Амортизация	11430,00
	Итого:	406430

НАЛОГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ В БЮДЖЕТ В ГОД

№	Наименование позиции	Стоимость (руб.)
1	Фиксированные взносы ИП	49 500 руб. + 1% с дохода свыше 300 тыс. руб.
2	УСН (Доходы)	Доходы * 6%
3	УСН (Доходы - Расходы)	(Доходы - Расходы) * 15%

Суммы налоговых отчислений указаны при условии отсутствия наемных работников



Калькулятор ПСН

**КАК ОТКРЫТЬ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННУЮ
СТОЯНКУ**



ШАГ 7. ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ШАГ 7. ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ СТОЯНКИ

Операционная деятельность специализированной стоянки представляет собой строго регламентированный процесс, охватывающий приём, хранение, учёт и возврат задержанных транспортных средств в соответствии с требованиями законодательства Республики Саха (Якутия) и Кодекса об административных правонарушениях РФ. Вся деятельность строится на взаимодействии с уполномоченными органами, в первую очередь с ГИБДД, и направлена на обеспечение законности, сохранности имущества и прозрачности всех процедур.

Процесс начинается с приёма транспортного средства, которое доставляется на стоянку по решению ГИБДД или иного уполномоченного органа. Эвакуатор, соответствующий установленным требованиям (грузоподъемность, оснащение, регистрация), перемещает транспортное средство на спецстоянку. В момент прибытия оператор стоянки фиксирует все данные: марку, модель, государственный номер, VIN, техническое состояние, наличие повреждений. Вся информация заносится в учётную систему, оформляется акт приёма-передачи и прилагается постановление об административном задержании.

Территория стоянки должна соответствовать строгим требованиям: иметь ограждение, контрольно-пропускной пункт, круглосуточную охрану, систему видеонаблюдения и искусственное освещение. Площадь участка определяется категорией ТС и должна обеспечивать размещение с учётом проездов: от 11,25 кв. м для мотоциклов до 67,5 кв. м для негабаритных транспортных средств. Для судов предусмотрены отдельные нормы не более 25,5 кв. м для маломерных.

На территории обязательно наличие помещений для охраны и оператора, пожарного инвентаря, туалета и контейнеров для мусора.

После приёма транспортное средство размещается на специально отведённом месте, где обеспечивается его сохранность. Хранение осуществляется до устранения причины задержания. Весь период нахождения ТС на стоянке ведётся документооборот, включая учёт времени, начисление платы за хранение и взаимодействие с владельцем.

ШАГ 7. ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ СТОЯНКИ

Процесс завершается возвратом транспортного средства владельцу. Выдача производится только после предоставления всех необходимых документов: паспорта, права собственности, постановления об устранении причины задержания, а также оплаты штрафа и услуг по эвакуации и хранению. Оператор проверяет личность, сверяет данные и оформляет акт выдачи. На въезде и выезде действует контрольно-пропускной режим, что исключает несанкционированный доступ.

Вся операционная деятельность сопровождается строгим документированием и контролем со стороны аукционной комиссии, представителей МВД, МЧС и других ведомств. Специализированная стоянка обязана соответствовать санитарным, пожарным и строительным нормам, а также иметь договоры страхования гражданской ответственности на срок не менее пяти лет.

Таким образом, операционная деятельность специализированной стоянки — это слаженный, прозрачный и законный процесс, обеспечивающий выполнение административных процедур, защиту прав граждан и поддержание порядка на дорогах.

**КАК ОТКРЫТЬ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННУЮ
СТОЯНКУ**



ШАГ 8. НОРМАТИВНО ПРАВОВЫЕ АКТЫ

ШАГ 8. НОРМАТИВНО ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Нормативно-правовые акты (НПА), регулирующие деятельность специализированных стоянок, в том числе организацию и проведение аукциона на право заключения договора на данный вид деятельности в Республике Саха (Якутия):

1. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ). Определяет правонарушения, связанные с неправильной парковкой и эвакуацией транспортных средств, а также устанавливает административную ответственность за них.

2. Закон Республики Саха (Якутия) от 21.02.2013 1163-З N 1221-IV (ред. от 24.12.2020) "О порядке перемещения задержанных транспортных средств на специализированную стоянку, их хранения, оплаты расходов на перемещение и хранение, возврата транспортных средств на территории Республики Саха (Якутия)" (принят постановлением ГС (Ил Тумэн) РС(Я) от 21.02.2013 3 N 1222-IV)

3. Постановление Правительства РС(Я) от 02.09.2013 N 294 (ред. от 22.07.2021) "Об организации деятельности специализированных стоянок на территории Республики Саха (Якутия)" (вместе с "Порядком организации деятельности специализированных стоянок", "Порядком организации и проведения открытого аукциона на право заключения договора с организациями на осуществление деятельности по перемещению транспортных средств на специализированную стоянку, их хранению и возврату", "Положением о комиссии Республики Саха (Якутия) по вопросам функционирования специализированных стоянок")

4. Постановлением Правительства РФ от 18.12.2003 № 759 «Об утверждении Правил задержания транспортного средства, помещения его на стоянку, хранения, а также запрещения эксплуатации» (далее – Постановление № 759) органам исполнительной власти субъектов РФ было рекомендовано организовать работу по созданию специализированных муниципальных стоянок.

5. Приказ ГКЦ РС(Я) от 29.12.2023 N 12 (ред. от 14.11.2024) "Об установлении базовых уровней тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Республики Саха (Якутия) на 2024 - 2028 годы" (Зарегистрировано в Администрации Главы РС(Я) и Правительства РС(Я) 09.01.2024 N Ru1401420221815).

КАК ОТКРЫТЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННУЮ СТОЯНКУ



МОЙБИЗНЕС14.РФ

Консультации специалистов
Центра «Мой бизнес»
по бесплатной горячей линии:

 **8-800-100-58-80**

 **8-924-873-00-97**