От: Конкурсного управляющего
ООО "Саха Трейд"
Потапова Айсена Григорьевича

Коммерческое предложение

В рамках исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО "Саха Трейд" предлагаем вашему вниманию объект недвижимого имущества, который может представлять интерес для вашего бизнеса или инвестиционной деятельности.

Описание объекта:

- **Земельные участки:**
  - Кадастровый номер: 14:36:104028:55, площадь: 1 949 кв.м.
  - Кадастровый номер: 14:36:104028:54, площадь: 3 087 кв.м.
  - Категория земель: земли населенных пунктов.
  - Виды разрешенного использования: склады.
- **Складские помещения:**
  - Здание гаража, площадь: 311,9 кв.м., кадастровый номер: 14:36:104028:569.
  - Здание склада, площадь: 340,4 кв.м., кадастровый номер: 14:36:108001:18732.
  - Здание склада, площадь: 175,8 кв.м., кадастровый номер: 14:36:104028:762.

Адрес: г. Якутск, пер. Вилюйский, д. 16, корп. 2.

Начальная цена лота: 63 000 000 ₽ со снижением на 5% от начальной цены каждые 5 дней.

Минимальная цена лота: 18 900 000 рублей.

Форма торгов: Публичные торги.

Период приема заявок: с 19 мая 2025 – 02 августа 2025.

Дата проведения торгов: май 2025 – август 2025.

Место проведения торгов: электронная площадка Российский аукционный дом lot-online.ru РАД-412385

Преимущества объекта:

Выгодное расположение в г. Якутск.
Возможность использования под складские помещения.
Большая площадь земельных участков и зданий, что позволяет реализовать различные бизнес-проекты.

Мы готовы предоставить всю необходимую информацию и организовать просмотр объекта в удобное для вас время. Надеемся на ваше участие в торгах и готовы ответить на все ваши вопросы. Контактная информация конкурсный управляющий: Потапов Айсен Григорьевич +79142560681 aysen.potapov@yandex.ru

С уважением,

Конкурсный управляющий
ООО "Саха Трейд" **Потапов А.Г.**