

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Республики Саха (Якутия)
«О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты
Правительства Республики Саха (Якутия)»

1. Правовое обоснование необходимости принятия акта: приведение Положения об Управлении государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия), утв. постановлением Правительства РС(Я) от 23.05.2022 № 303 (далее – Положение № 303), Положения о региональном государственном строительном надзоре, утв. постановлением Правительства РС(Я) от 24.09.2021 № 382 (далее – Положение № 382), Положения о региональном государственном жилищном надзоре, утв. постановлением Правительства РС(Я) от 24.09.2021 № 383 (далее – Положение № 383), Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РС(Я) от от 24.09.2021 № 384 (далее – Положение № 384), в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

2. Основание для подготовки и внесения акта:

В соответствии с пп. 1 п. 2.2, п. 4.1 Положения о порядке проведения мониторинга федерального законодательства и ревизии нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства РС(Я) от 10.02.2015 № 27 (далее – Положение № 27), Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) (далее – Управление госстройжилнадзора РС(Я)) проводит мониторинг федерального законодательства и ревизию нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия) по вопросам, относящимся к их компетенции. Основной задачей мониторинга и ревизии является приведение нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия) в соответствие федеральному законодательству.

В ходе мониторинга федерального законодательств было установлено следующее.

Федеральным законом от 08.08.2024 № 232-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» внесены комплексные изменения юридико-технического характера в ряд законодательных актов Российской Федерации в части наименования органов власти субъектов Российской Федерации.

Изменения направлены на приведение законодательных актов в соответствие

с Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

Наименование высших должностных лиц и органов государственной власти субъектов Российской Федерации приводятся в соответствии с наименованиями, используемыми Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ.

Государственным комитетом юстиции Республики Саха (Якутия) в соответствии с Положением № 27, Положением о Государственном комитете юстиции Республики Саха (Якутия), утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 24.01.2024 № 21, проведена проверка положений исполнительных органах государственной власти Республики Саха (Якутия), в том числе, Управления госстройжилнадзора РС(Я) в части компетенции органов государственной власти республики по вопросам оказания бесплатной юридической помощи, по итогам которой было направлено письмо от 12.02.2025 исх. № 37/5-16.2/844 о разработке проекта постановления Правительства РС(Я) о внесении дополнений в положение Управления госстройжилнадзора РС(Я) о компетенции по вопросам оказания бесплатной юридической помощи.

В соответствии с п. 2.2. протокола заседания рабочей группы по реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и снижению административного давления в Республике Саха (Якутия) от 27.01.2025 № Пр-19-4 исполнительным органам РС(Я) необходимо проанализировать утвержденные индикаторы риска на предмет эффективности применения их на практике в 2024 году и внести изменения в положения о видах регионального государственного контроля (надзора) в части включения дополнительных индикаторов риска нарушений обязательных требований.

Следует отметить, что индикатором риска нарушения обязательных требований являются обстоятельства, факты, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но предполагается, что есть высокая вероятность такого нарушения и риска нанесения вреда (ущерба). При этом сами индикаторы риска не могут являться нарушениями обязательных требований (ч. 9 ст. 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»). Аналогичная позиция содержится в Методических рекомендациях по разработке индикаторов риска нарушения обязательных требований, утвержденных протоколом Минэкономразвития России от 24.03.2023 № 14-Д24 (далее – Методические рекомендации).

Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 24.09.2021 № 383, постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 24.09.2021 №

384 утвержден индикатор риска обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Индикатором риска нарушения обязательных требований является поступление в Управление госстройжилнадзора РС(Я) в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

Вместе с тем, согласно письму Минстроя России от 20.01.2025 № 2219-АЕ/04 предложенный индикатор риска является самостоятельным основанием для инициированием контрольного надзорного мероприятия согласно частью 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Так в соответствии с частью 1.1 статьи 46 ЖК РФ орган государственного жилищного надзора в случае поступления в его адрес в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня, обязан провести внеплановую проверку в целях установления факта соблюдения требований законодательства при организации, проведении и оформлении результатов такого собрания.

На основании вышеизложенного, указанные индикаторы риска нарушения обязательных требований подлежат приведению в соответствии с ч. 9 ст. 23 Федерального закона № 248-ФЗ, Методическими рекомендациями.

В связи с тем, что проект направлен на приведение республиканского законодательства в соответствие с федеральным и не влечет дополнительных финансовых расходов ставится вопрос о внесении проекта постановления в опросном порядке в соответствии с подпунктом 2 пункта 7.1 Регламента Правительства Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 03.11.2010 № 490.

3. Цели, задачи и предмет правового регулирования акта: Целью является обеспечение деятельности Управления госстройжилнадзора РС(Я) в соответствии с нормами федерального законодательства. Задачами проекта является приведение республиканского законодательства в соответствие федеральному. Предметом правового регулирования проекта являются правоотношения, связанные с осуществлением регионального государственного строительного надзора, регионального государственного жилищного надзора и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Саха (Якутия).

4. Структура проекта решения: Проект постановления Правительства

Республики Саха (Якутия) состоит из преамбулы и 5 пунктов.

5. Правовые акты, в которые вносятся или предполагается внести изменения: Данным актом вносятся изменения в Положение № 303, 382, 383, 384.

6. Прогноз ожидаемых социально-экономических, экологических и иных последствий от реализации решения: Последствием принятия проекта постановления Правительства Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Республики Саха (Якутия)» станет осуществление указанных видов государственного контроля (надзора) в соответствии с федеральным законодательством.

7. Источник финансирования: Проект не влечет дополнительные расходы.

8. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия: По итогам проведенной предварительной оценки регулирующего воздействия проекта отсутствует необходимость в проведении углубленной оценки, в связи с тем, что положения проекта имеют низкую степень регулирующего воздействия.

Руководитель



П.А. Аргунов