



ТУРИСТИЧЕСКАЯ БАЗА В ХХХХХ РАЙОНЕ РС (Я)



СТАРТОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ: от 2 900 000 руб.

ТУРИСТИЧЕСКАЯ БАЗА В ХХХХ РАЙОНЕ РС (Я)



Проект обладает высокой актуальностью и социальной значимостью, поскольку имеет приоритетную целевую направленность на организацию досуга и отдыха местного населения, развитие внутреннего туризма, рост качества и уровня жизни населения, развитие малого предпринимательства в ХХХ районе Республики Саха (Якутия).

Имеющаяся ресурсная база, культурные и этнографические особенности территории ХХХ района создают реальные предпосылки эффективной реализации настоящего проекта.

Суть проекта заключается в создании на территории ХХХ района Республики Саха (Якутия) туристической базы, способствовать развитию туризма и малого предпринимательства в Республике, а также для более полного удовлетворения потребностей населения Якутии в полноценном отдыхе в экологически чистом месте, повышения престижности и развития внутреннего туризма в Республике Саха (Якутия).

На сегодняшний день, количество турбаз, гостевых домов в Республике неуклонно растет. Основными конкурентными факторами в данном сегменте бизнеса, в настоящее время являются: цена, оснащенность и удобство в части месторасположения турбазы и качество оказываемых услуг.



**ТУРИСТИЧЕСКАЯ БАЗА
В ХХХХХ РАЙОНЕ РС (Я)**



ШАГ 1. ОФОРМЛЕНИЕ ИДЕИ АССОРТИМЕНТ

ШАГ 1. ОФОРМЛЕНИЕ ИДЕИ, АССОРТИМЕНТ

Республика Саха (Якутия) имеет сочетание богатого культурно-исторического наследия с природно-ресурсными возможностями. Это дает возможность развивать безграничное количество направлений туризма: культурный, деловой, событийный, водный, сельский, активный, экологический и др. Почти все они существуют, но недостаточно распространены, недостаточно развиты в масштабах региона.

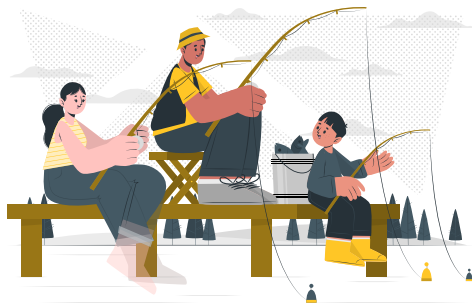
Основным конкурентным преимуществом будет повышенное качество предоставляемых услуг, и доступная цена. Все эти факторы позволят потенциальному клиенту выбрать вашу турбазу.

Привлекательность туристической базы обусловлена следующими основными факторами:

- Уникальными природными ресурсами и пейзажами, которые позволят туристам провести незабываемые дни отдыха на природе в живописном месте.
- Благоприятным территориальным расположением. Расстояние от г. Якутска до туристической базы составляет около XXX км по автомобильной трассе хорошего качества.

В состав услуг проекта войдут:

1. Проживание в гостевом доме;
2. Питание. Питание планируется предоставлять 1 раз на завтрак по выбранному заранее меню;
3. Рыболовство;
4. Прокат туристического снаряжения (лодок, рыболовных принадлежностей, спасательных жилетов и т.д.);
5. Прогулка на лошадях, катание на снегоходе, мотоциклах.



**ТУРИСТИЧЕСКАЯ БАЗА
В ХХХХХ РАЙОНЕ РС (Я)**



ШАГ 2. РЕГИСТРАЦИЯ БИЗНЕСА

ШАГ 2. РЕГИСТРАЦИЯ БИЗНЕСА

ВЫБОР ОРГАНИЗАЦИОННО -ПРАВОВОЙ ФОРМЫ.

Если для реализации проекта требуется работники, то необходимо открыть **ИП** или **ООО**. У ИП меньше отчетности, но если хотите работать с партнером, придется открыть ООО.

ВЫБОР КОДА ОКВЭД.

Код показывает ведомствам, чем занимается компания или предприниматель. При открытии бизнеса нужно указать основной код — той деятельности, которая будет приносить большую часть дохода, и выбрать несколько дополнительных.

Вот что выбирают для туристической базы:

Код ОКВЭД

55.12 — «Деятельность гостиниц без ресторанов»

55.2 — «Деятельность прочих мест для временного проживания»

55.21 — «Деятельность молодежных туристских лагерей и горных туристских баз»

55.22 — «Деятельность кемпингов»

55.23 — «Деятельность прочих мест для проживания»

55.30 — «Деятельность ресторанов»

77.21 — «Прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров»

79.1 — «Деятельность туристических агентств и туроператоров»

93.2 — «Деятельность в области отдыха и развлечений»



ШАГ 2. РЕГИСТРАЦИЯ БИЗНЕСА

ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ИП/ООО

- 01 Сформировать необходимый **пакет документов** (подробнее по ссылке);
- 02 **Выбрать способ предоставления** документов:
 - С помощью сервиса при наличии у заявителя ЭЦП.
 - В электронном виде без электронной подписи заявителя.
 - Через нотариуса, МФЦ или Центр “Мой бизнес”.
- 03 **Предоставить документы** в регистрирующий орган;
- 04 **Получение документов** о государственной регистрации.



Как зарег-ть
ИП



Как зарег-ть
ООО

Важно! Для быстрой и удобной регистрации бизнеса Вы можете воспользоваться услугами Центра «Мой бизнес». Сотрудники Центра проконсультируют вас по всем вопросам регистрации бизнеса, подготовят для вас все необходимые документы и направят в регистрирующий орган. Еще одним плюсом является то, что при регистрации не нужно будет оплачивать госпошину в размере 800 рублей. Помимо этого, сразу при регистрации вы сможете открыть расчетный счет в банке. Это существенно сэкономит время.



ШАГ 2. РЕГИСТРАЦИЯ БИЗНЕСА

ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ В КАЧЕСТВЕ САМОЗАНЯТОГО

01 Скачать приложение «**Мой налог**» по следующим ссылкам:

02 Необходимо **согласиться на обработку данных** и с правилами приложения



Для Apple



Для Android

03 Нужно **выбрать способ регистрации**:

- **Через личный кабинет** - нужно ввести ИНН и пароль от личного кабинета, на сайте налоговой заполнить информацию (потребуется ИНН). Сайт налоговой дает инструкции по действиям для выполнения процедуры;
- **Через Госуслуги** (потребуется мобильный телефон, почта, СНИЛС);
- **По паспорту** - нужно подтвердить номер телефона, выбрать регион, сфотографировать паспорт и себя.

04 **Выберите регион.** Учитывается не место жительства, а место ведения деятельности.

05 **Отсканируйте паспорт** при помощи приложения и **сделайте селфи** для подтверждения личности (или выберите фото из галереи).

06 **Подтвердите регистрацию и дождитесь оповещения** через сообщение.



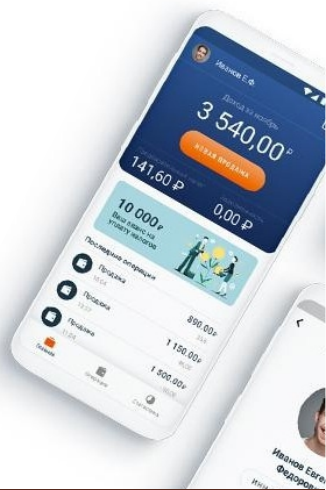
МОЙ НАЛОГ
МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ
ДЛЯ САМОЗАНЯТЫХ



Инструкция по работе
с приложением «Мой налог»

8 (800) 222-22-22

Контакт-центр ФНС России



**ТУРИСТИЧЕСКАЯ БАЗА
В ХХХХХ РАЙОНЕ РС (Я)**



ШАГ 3. РАССЧИТАТЬ ВЛОЖЕНИЯ И ВЫРУЧКУ

ШАГ 3. РАССЧИТАТЬ ВЛОЖЕНИЯ И ВЫРУЧКУ

СТАРТОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ НА ОТКРЫТИЕ БИЗНЕСА

	Наименование позиции	кол-во	Цена (руб.)	Сумма (руб.)
1	Строительство гостевых домов из СИП панелей 7х6	2	700 000	1 400 000
2	Домик для персонала из СИП панелей 5х4	1	300 000	300 000
3	Строительство гаража из СИП панелей 6х4	1	300 000	300 000
4	Строительство некапитальных объектов (беседки, мангальная зона, туалеты)		200 000	200 000
5	Подведение водоснабжения, канализации, электричества		300 000	300 000
6	Мебель и тур. снаряжения		400 000	400 000
	ИТОГО:		2 200 000	2 900 000

ПЛАНИРУЕМЫЕ НАЕМНЫЕ РАБОТНИКИ

№	Должность	Число работников	Окладная часть в месяц, руб на чел.	Страховые взносы
1	Администратор (горничная)	1	70 000	26 000
2	Разнорабочий (охранник)	1	70 000	26 000
	ИТОГО:	2	140 000	52 000
	ВСЕГО:		192 000	

ПРЕДПОЛОЖИТЕЛЬНАЯ ВЫРУЧКА В МЕСЯЦ

№	Наименование услуг	Цена, руб.	Кол-во	Выручка
1	Аренда гостевого дома	7 000	22 дн. x 2дом.	308 000
2	Аренда гаража	2 000	20*	40 000
3	Прокат тур. снаряжения	200 - 2 000	50	30 000
	ИТОГО:			378 000

* в зимний период

ШАГ 4. ФИНАНСОВОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

ШАГ 4. ФИНАНСОВОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ВЫРУЧКИ

Первоначально необходимо определить структуру доходов и их источники, то есть спрогнозировать выручку.

Для получения расчета выручки необходимо посчитать планируемое количество каждого товара/услуги в месяц, и умножить на цену товара.

$$\text{ВЫРУЧКА} = \text{КОЛИЧЕСТВО ТОВАРОВ} * \text{ЦЕНУ ТОВАРА}$$

Размер выручки сам по себе ничего не говорит об эффективности бизнеса. Чтобы понять, прибыльна или убыточна компания, необходимо рассчитать чистую прибыль.

Чистая прибыль (или убыток) — это итоговый финансовый результат по итогам деятельности, за вычетом всех расходов.

ПЛАНИРОВАНИЕ РАСХОДОВ

Операционные расходы — все расходы, которые она несет в процессе своей работы (т.е. связанные с основным видом деятельности). Например, закупка товара, зарплаты, аренда, налоги, оплата подрядчиков.

Разобьем для удобства операционные расходы на инвестиционные, постоянные и переменные.

Инвестиционные расходы — это расходы, необходимые на создание бизнеса. Например, на покупку оборудования, аренду помещения и обеспечительные платежи по ней, ремонт. Данный вид расходов учитывается при расчете чистой прибыли (убытков) нарастающим итогом и помогает понять, насколько быстро окупится открываемый бизнес.

Постоянные расходы — это то, что оплачивается ежемесячно примерно в одинаковом объеме: аренда офиса, интернет, канцтовары, фиксированная зарплата бухгалтера.

Переменные расходы — это расходы, которые меняются вместе с выручкой. Например, это могут быть премии или бонусы для сотрудников, зависящие от количества и стоимости оказанных услуг. Также, к переменным расходам можно отнести стоимость расходных материалов. Продал — сделал выручку, не продал — не сделал. Выручка растет — и переменные расходы растут, падает — и они падают. Вообще не будет выручки — и этих расходов не будет.

ШАГ 4. ФИНАНСОВОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

Постоянные и переменные расходы в месяц

№	Наименование позиции	Стоимость (руб.)
1	Оплата коммунальных платежей	20 000
2	Фонд оплаты труда	192 000
3	Приобретение расходных материалов	15 000
ИТОГО		227 000

Налоговые платежи в бюджет в год

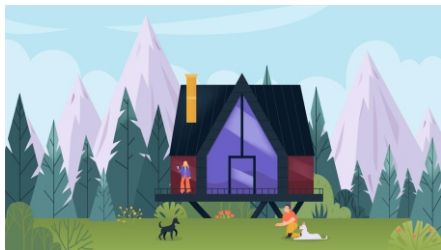
№	Наименование позиции	Стоимость (руб.)
1	Фиксированные взносы ИП	53 658 руб. + 1% с дохода свыше 300 тыс. руб.
2	УСН (Доходы)	- При реализации алкогольной продукции, оказание финансовых услуг (ОКВЭД 64-66) – 6 % - Для 1 группы МО – 4 % - Для 2-4 группы МО – 4 % - Для 5 группы МО (Арктические) – 2 % - Доходы 1 % , если ОКВЭД: 01; 02; 03; 10-33; 62; 63; 79.
3	УСН (Доходы - расходы)	- При реализации алкогольной продукции, оказание финансовых услуг (ОКВЭД 64-66) – 15 % - Для 1-4 группы МО – 10 % - Для 5 группы МО (Арктические) – 5 % - Доходы 5 % , если ОКВЭД: 01; 02; 03; 10-33; 62; 63; 79.
4	ПСН для ИП (при наличии такого вида деятельности)	Потенциально возможный к получению доход в год / Кол-во дней * 6% Используйте калькулятор на сайте ФНС
5	НПД (самозанятый)	Доходы 4% - при работе с ФЛ Доходы 6% при работе с ЮЛ

ШАГ 5. ОСОБЕННОСТИ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА

ШАГ 5. ОСОБЕННОСТИ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА

Следует обратить внимание на следующие группы документации, необходимой для создания турбазы:

1. Документы о регистрации предприятия и постановке на учет в ФНС.
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок. Земельный участок под строительство турбазы должен относиться к категории земель лесного фонда или земель населенных пунктов с видом разрешенного использования (ВРИ) «туристическое обслуживание», но не земель сельхозназначения.
3. Документы, подтверждающие права на водный объект (реку, озеро), рядом с которым планируется расположить туристическую базу (документы на водопользование).
4. Сертификат соответствия (по желанию владельца турбазы). Гостиничный бизнес в РФ не подлежит лицензированию, но может быть добровольно сертифицирован.
5. Заключение договора на вывоз ТБО, и пожарной службы. После введения базы в эксплуатацию получения дополнительных разрешений не потребуется.
6. Договоры на оказание услуг сторонними организациями (аутсорсинг).
7. Документы для внутреннего пользования: перечень предоставляемых услуг, устав предприятия (при регистрации в форме ООО), журнал по технике безопасности труда и пожарной безопасности, схема эвакуации при пожаре, книга отзывов и предложений, журнал проверок контролирующими инстанциями, должностные инструкции персонала.



**ТУРИСТИЧЕСКАЯ БАЗА
В ХХХХХ РАЙОНЕ РС (Я)**



МОЙБИЗНЕС14.РФ

Консультации специалистов
Центра «Мой бизнес»
по **бесплатной горячей линии:**

 **8-800-100-58-80**

 **8-924-873-00-97**