

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Координационного совета

Р.М. Щегельняк

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного заседания Координационного совета**  
**по малому и среднему предпринимательству**  
**при главе муниципального района «Нерюнгринский район»**

г. Нерюнгри

«28» февраля 2025 года

Присутствовали: приложение 1.

**ПОВЕСТКА:**

1. Вступительное слово главы района, председателя Координационного совета Щегельняка Романа Михайловича.

2. О реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Нерюнгринский район» на 2021-2027 годы» за 2024 год.

*Информация ведущего специалиста МКУ «УЗИО» Кушниренко Светланы Александровны.*

3. Исполнение пункта 3 протокола № 3 от 15.11.2024 очередного заседания Координационного совета:

3.1. Увеличение стоимости годовой арендной платы за 1 квадратный метр объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район».

*Информация заместителя главы района по имущественному комплексу Торгашинной Елены Владимировны.*

3.2. Определение платы за использование земельных участков.

*Информация заместителя главы района по имущественному комплексу Торгашинной Елены Владимировны.*

3.3. Внесение предпринимателей в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

*Информация ведущего специалиста МКУ «УЗИО» Кушниренко Светланы Александровны.*

4. Внесение изменений в состав совета.

*Информация начальника отдела потребительского рынка и развития предпринимательства Рейда Натальи Анатольевны.*

5. Утверждение плана работы Координационного совета на 2025 год.

*Информация начальника отдела потребительского рынка и развития предпринимательства Рейда Натальи Анатольевны.*

6. Разное.

**Выступили:**

1. Председатель Координационного совета Щегельняк Р.М. поприветствовал всех участников заседания, озвучил повестку и предложил начать заседание. В ходе приветствия подчеркнул о необходимости взаимодействия органов власти и бизнеса, чтобы предпринимательство могло соответствовать современным условиям рынка и развиваться.

2. Кушниренко С.А. выступила с докладом по реализации муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Нерюнгринский район» на 2021-2026 годы» за 2024 год.

По сведениям Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенного на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации, в 2024 году количество зарегистрированных субъектов малого и среднего предпринимательства по Нерюнгринскому району по сравнению с 2023 годом выросло на 22,1%.

В 2024 году финансовая поддержка в виде субсидии, в том числе субсидии в виде гранта в рамках реализации муниципальной программы предоставлены 14 субъектам малого и среднего предпринимательства на общую сумму 4 177,7,0 тыс руб. Из них предоставлено денежных средств на следующие виды поддержки:

- 900,0 тыс. руб. в виде грантов начинающим СМП;
- 3 000,0 тыс. руб. на субсидирование части затрат на модернизацию оборудования;
- 277,7 тыс. руб. на субсидирование части затрат в выставочно-ярмарочных мероприятиях.

В 2025 году в бюджете Нерюнгринского района на реализацию мероприятий муниципальной программы на развитие субъектов малого и среднего предпринимательства запланировано средств на сумму 17 200,0 тыс. руб.

3. По исполнению пункта 3 протокола № 3 от 15.11.2024 заседания совета:

3.1. Торгашина Е.В. доложила о расчетах стоимости годовой арендной платы за 1 квадратный метр объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район».

Аренда в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Нерюнгринского района регулируется решением Нерюнгринского районного Совета депутатов от 17.11.2021 № 8-25 «Об утверждении Методик расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район», которое размещено на официальном сайте МР «Нерюнгринский район» по ссылке: <http://www.neruadmin.ru/organy-mestnogo-samoupravleniya/neryungrinskiy-rayonnyu-совет-deputatov/resheniya-nrsd/resheniya-iv-sozyva/25-sessiya/8-25%20Об%20утверждении%20методик%20расчета%20арендной%20платы.doc>

Размер арендной платы зависит от назначения объекта, передаваемого в аренду; расположения объекта; качества строительного материала; территориальной зоны расположения объекта.

Размер базовых ставок используемых при расчете аренды также утвержден решением Нерюнгринского районного Совета депутатов от 18.12.2024 № 5-14 «Об утверждении базовых ставок годовой арендной платы за 1 квадратный метр аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Нерюнгринский район» Республики Саха (Якутия)». Ознакомиться с решением можно по ссылке:

<http://www.neruadmin.ru/deyatelnost/tarify/tarifnye-resheniya/Решение%205-14%20от%2018.12.2024г.%20%20Об%20утверждении%20базовой%20ставки%20аренды.doc>

3.2. Торгашина Е.В. доложила информацию по определению платы за использование земельных участков.

Аренда земельных участков, в том числе методика расчета размера арендной платы на уровне муниципального района «Нерюнгринский район» регулируется решением Нерюнгринского районного Совета депутатов от 24.05.2023г. № 5-39 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» и на межселенных и сельских территориях муниципального образования «Нерюнгринский район» и предоставленные в аренду без проведения торгов и базовых ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» и на межселенных и сельских территориях муниципального образования «Нерюнгринский район» и предоставленных в аренду без проведения торгов».

Документ распространяет свое действие только в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» и на межселенных и сельских территориях муниципального образования «Нерюнгринский район» и предоставленных в аренду без проведения торгов. Также, Порядком установлены базовые ставки арендной платы за использование вышеуказанных земельных участков, которые в сравнении с аналогичными ставками по городу Нерюнгри являются более низкими.

Основной формулой расчета арендной платы является:  $A = (Kc \times Bc)$ , где

A – размер арендной платы;

Kc – кадастровая стоимость земельного участка в руб.;

Bc – базовая ставка арендной платы.

Подробная информация об определении размера арендной платы за земельные участки отражена в указанном решении, которое размещено на сайте МР «Нерюнгринский район» по ссылке: <http://www.neruadmin.ru/organy-mestnogo-samoupravleniya/neryungrinskiy-rayonnyu-socket-deputatov/resheniya-nrsd/resheniya-iv-sozyva/resheniya-39-y-sessii-neryungrinskogo-rayonnogo-soveta-deputatov-iv-sozyva/index.php>.

3.3. Кушниренко С.А. доложила о проведенном анализе по внесению субъектов малого и среднего предпринимательства Нерюнгринского района в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и реестра недобросовестных подрядных организаций (далее – Реестр). За период 2021-2024 годы по Нерюнгринскому району в Реестр внесен один субъект – ООО «Транзитстрой» (приказ ФАС России от 12.09.2023 № 630/23).

4. Рейда Н.А. доложила о необходимости внесения изменений в состав Координационного совета при главе района в соответствии с кадровыми изменениями и рекомендованным к руководству органам местного самоуправления Примерным положением о Координационном совете, утвержденным Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 14.10.2024 № 456 «О внесении изменений в Указ Президента Республики Саха (Якутия) от 18.09.2013 № 2248 «О мерах по реализации отдельных положений Закона Республики Саха (Якутия) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Саха (Якутия), Закона Республики Саха (Якутия) «Об Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Республике Саха (Якутия)»».

5. Рейда Н.А. озвучила План работы Координационного совета на 2025 год.

6. Щегельняк Р.М. отметил, что 2025 год в Нерюнгринском районе ознаменован множеством важных и значимых событий, в частности, проведением республиканского национального праздника Ысыах Олонхо. Ожидается прибытие гостей не только с Забайкальского края, Дальнего Востока, но и других регионов России. Посоветовал предпринимательскому сообществу принять активное участие в подготовке и в проведении национального праздника Ысыах Олонхо в Нерюнгринском районе.

Обменявшись мнениями, участники совещания,

#### **Решили:**

1. Принять к сведению информацию по реализации муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Нерюнгринский район» на 2021–2026 годы» за 2024 год.

2. Принять к сведению информацию о стоимости годовой арендной платы за 1 квадратный метр объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район».

3. Принять к сведению информацию по определению платы за использование земельных участков.

4. Внести изменения в состав совета и Положение о Координационном совете при главе района.

Срок: до 30 марта 2025 года.

5. Принять План работы Координационного совета на 2025 год.
6. Предпринимательскому сообществу принять активное участие в подготовке и в проведении республиканского национального праздника Ысыах Олонхо в 2025 году в Нерюнгринском районе.

Секретарь Координационного совета



С.А. Купширенко

Приложение 1

Список присутствующих членов на очередном заседании Координационного совета  
по малому и среднему предпринимательству  
при главе муниципального района «Нерюнгринский район»

1. Пиляй Светлана Григорьевна – первый заместитель главы Нерюнгринской районной администрации по инвестиционной, экономической и финансовой политике;
2. Купширенко Светлана Александровна – ведущий специалист МКУ «УЗИО»;
3. Столяров Владимир Андреевич - индивидуальный предприниматель;
4. Кузнецова Ольга Алексеевна – заведующая ОП ГАУ РС(Я) Центр «Мой бизнес»;
5. Кузнецова Валентина Петровна - индивидуальный предприниматель;
6. Косарева Ирина Владимировна - индивидуальный предприниматель;
7. Шкарбун Алексей Сергеевич - индивидуальный предприниматель;
8. Рзаева Алла Александровна - индивидуальный предприниматель;
9. Седова Юлия Олеговна - индивидуальный предприниматель.

Список отсутствующих членов на очередном заседании Координационного совета  
по малому и среднему предпринимательству  
при главе муниципального района «Нерюнгринский район»

1. Маркова Оксана Георгиевна – индивидуальный предприниматель;
2. Романова Ольга Александровна - самозанятая;
3. Абакаров Магамед Сабирович - индивидуальный предприниматель;
4. Байрамов Валех Вагиф оглы - индивидуальный предприниматель;
5. Жандармова Нина Владимировна – индивидуальный предприниматель;
6. Ибадов Самир Васиф оглы – индивидуальный предприниматель;
7. Котова Наталья Олеговна – индивидуальный предприниматель;
8. Сиразиева Резида Фидаиловна – индивидуальный предприниматель.

Список присутствующих приглашенных участников к заседанию Координационного совета  
по малому и среднему предпринимательству  
при главе муниципального района «Нерюнгринский район»

1. Торгапина Елена Владимировна – заместитель главы Нерюнгринской районной администрации по имущественному комплексу.
2. Рейда Наталья Анатольевна – начальник отдела потребительского рынка и развития предпринимательства Нерюнгринской районной администрации.