**Порядок предоставления кредитных каникул**

**МКК «Фонд развития предпринимательства РС(Я)»**

Данный Порядок разработан в рамках реализации Федерального закона от 03 апреля 2020 г. № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора» в редакции от 20 октября 2022 г. (далее – Федеральный закон № 106).

1. Заемщик либо лицо, действующее от его имени по доверенности, вправе в любой момент в течение времени действия заключенного с Микрокредитной компанией «Фонд развития предпринимательства Республики Саха (Якутия)» (далее - Фонд) договора займа (в том числе договора займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой), но не позднее 31 декабря 2023 года обратиться в Фонд с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств на срок указанный в п.2 настоящего Порядка (далее – льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий:

1) заемщик относится к субъектам малого и среднего предпринимательства;

2) заемщик является обществом с ограниченной ответственностью, состоящим из одного участника, который призван на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации и который в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц, одновременно является единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа общества, в период с 21 сентября 2022 года до дня призыва на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - участник общества);

3) договор займа заключен до дня призыва на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации участника общества.

2. Срок льготного периода рассчитывается как срок мобилизации, увеличенный на 90 дней, и продлевается на период нахождения участника общества в больницах, госпиталях, других медицинских организациях в стационарных условиях на излечении от увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в период военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, а в случае признания участника общества безвестно отсутствующим - также на период до отмены решения суда о признании участника общества безвестно отсутствующим либо до объявления участника общества судом умершим.

3. Заемщик вправе определить в своем требовании дату начала льготного периода, которая не может быть установлена ранее 21 сентября 2022 года. В случае, если заемщик в своем требовании не определил дату начала льготного периода, датой начала льготного периода считается дата направления требования заемщика в Фонд.

4. Заемщик при представлении требования вправе приложить документы, подтверждающие факт мобилизации участника общества. В случае, если заемщик не представил указанные документы, Фонд после предоставления льготного периода вправе потребовать представление таких документов у заемщика. В случае получения такого требования от Фонда заемщик обязан представить указанные документы не позднее окончания льготного периода.

5. В случае, если заемщик не представил документы, подтверждающие факт мобилизации участника общества, Фонд вправе запросить у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, подтверждение достоверности сведений о факте мобилизации участника общества (с приложением документа, подтверждающего наличие обязательства заемщика по договору займа). Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, в пятидневный срок со дня получения запроса Фонда подтверждает достоверность сведений о факте мобилизации участника общества на основании данных, полученных от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, определяет порядок осуществления такого взаимодействия.

6. Требование заемщика представляется в Фонд способом, предусмотренным договором займа для взаимодействия заемщика и Фонда, а также может быть направлено с использованием средств подвижной радиотелефонной связи по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, информация о котором предоставлена Фонду заемщиком.

7. Фонд, получивший требование заемщика, указанное в [п.](#Par198) 1 настоящего Порядка, в срок, не превышающий десяти дней со дня получения указанного требования, обязан рассмотреть указанное требование и в случае соответствия условиям сообщить заемщику об изменении условий договора займа в соответствии с представленным заемщиком требованием, направив ему уведомление способом, определенным в соответствии с [п.6](#Par208) настоящего Порядка.

8. В случае неполучения заемщиком от Фонда в течение 15 дней после дня направления требования, указанного в п. 1 настоящего Порядка, уведомления, предусмотренного с [п.6](#Par208) настоящего Порядка, льготный период считается установленным со дня направления заемщиком требования Фонду, если иная дата начала льготного периода не указана в требовании заемщика.

9. Со дня направления Фондом заемщику уведомления, указанного в [п.7](#Par208) настоящего Порядка, условия соответствующего договора займа считаются измененными на время льготного периода. Фонд обязан направить заемщику уточненный график платежей по договору займа способом, определенным в соответствии с [п.6](#Par208) настоящего Порядка, не позднее пяти дней после дня окончания (прекращения) льготного периода.

10. Несоответствие условиям, указанным в [п.](#Par198) 1 настоящего Порядка, является основанием для отказа заемщику в удовлетворении его требования. Фонд обязан уведомить заемщика об отказе в удовлетворении его требования с указанием причины отказа в срок, не превышающий десяти дней со дня получения требования заемщика, указанного в [п.](#Par198) 1 настоящего Порядка, способом, определенным в соответствии с [п.6](#Par208) настоящего Порядка.

11. В течение срока действия льготного периода не допускаются начисление неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по договору займа, предъявление требования о досрочном исполнении обязательств по договору займа, обращение взыскания на предмет залога или предмет ипотеки, обеспечивающие обязательства по соответствующему договору займа, и (или) обращение с требованием к поручителю (гаранту). Сумма процентов, неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по договору займа, не уплаченная заемщиком до установления льготного периода, фиксируется на дату начала льготного периода и уплачивается после окончания льготного периода с периодичностью (в сроки), которая аналогична установленной или определенной в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного договора займа.

12. После установления льготного периода обязательства Фонда по предоставлению денежных средств заемщику приостанавливаются на весь срок действия льготного периода.

13. Заемщик вправе в любой момент в течение льготного периода прекратить действие льготного периода, направив Фонду уведомление об этом способом, определенным в соответствии с [п.6](#Par208) настоящего Порядка. Действие льготного периода считается прекращенным со дня получения Фондом уведомления заемщика. Фонд обязан направить заемщику уточненный график платежей по договору займа способом, определенным в соответствии с [п.6](#Par208) настоящего Порядка, не позднее пяти дней после дня получения уведомления заемщика.

14. Заемщик вправе в любой момент в течение льготного периода погасить сумму (часть суммы) займа без прекращения льготного периода. Не позднее пяти дней после дня такого погашения Фонд способом, определенным в соответствии с [п. 6](#Par208) настоящего Порядка, обязан направить заемщику информацию об обязательствах заемщика, зафиксированных на дату такого погашения.

15. Заемщик не позднее окончания льготного периода обязан сообщить Фонд о дате окончания льготного периода способом, определенным в соответствии с [п. 6](#Par208) настоящего Порядка.

16. По окончании (прекращении) льготного периода в сумму обязательств заемщика по основному долгу включается сумма обязательств по процентам, которые должны были быть уплачены заемщиком в течение льготного периода исходя из действовавших до предоставления льготного периода условий договора займа, но не были им уплачены в связи с предоставлением ему льготного периода. По окончании (прекращении) льготного периода платежи по договору займа уплачиваются заемщиком в размере и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного договора займа, а срок возврата займа продлевается на срок, необходимый для погашения обязательств заемщика по займу исходя из порядка уплаты платежей в соответствии с настоящей частью. Фонд обязан направить заемщику уточненный график платежей по договору займа способом, определенным в соответствии с [п. 6](#Par208) настоящего Порядка, не позднее пяти дней после дня окончания (прекращения) льготного периода.

17. В случае непредставления по требованию Фонда заемщиком документов, указанных в [п.4](#Par204) настоящего Порядка, в срок, установленный [п.4](#Par204) настоящего Порядка, либо несоответствия таких документов установленным законодательством Российской Федерации требованиям Фонд направляет заемщику уведомление о неподтверждении установления льготного периода. Фонд направляет заемщику указанное уведомление способом, определенным в соответствии с [п.](#Par208) 6 настоящего Порядка.

18. Со дня получения заемщиком уведомления, указанного в [п. 17](#Par219) настоящего Порядка, льготный период признается не установленным, а условия соответствующего договора займа признаются не измененными в соответствии с настоящим Порядком. Фонд обязан направить заемщику уточненный график платежей по договору займа одновременно с направлением заемщику уведомления, указанного в [п. 17](#Par219) настоящего Порядка.

19. Положения [п.](#Par204) 4, [17](#Par219) и [18](#Par220) настоящего Порядка не применяются в случае гибели (смерти) участника общества, если участник общества погиб (умер) при выполнении задач в период военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в период военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, либо объявлен судом умершим.

20. Фонд по договору займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой и условия которого были изменены в соответствии с настоящим Порядком, обязан обеспечить внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке.

21. Если права Фонда по обеспеченному ипотекой обязательству были удостоверены закладной, Фонд обязан обеспечить внесение изменений в закладную в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

22. Изменение условий договора займа в соответствии с настоящим Порядком не требует согласия залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо, а также поручителя и (или) гаранта. В случае, если договор займа, измененный в соответствии с настоящим Порядком, был обеспечен залогом, поручительством или гарантией, срок действия такого договора залога, поручительства или гарантии продлевается на срок действия договора займа, измененного в соответствии с настоящим Порядком.

23. Положения настоящего Порядка не распространяются на договоры займа, заключенные путем размещения облигаций.

24. Если заемщик в своем требовании определил дату начала льготного периода, устанавливаемого в соответствии с [п.1](#Par198) настоящего Порядка, до даты окончания льготного периода, установленного ему ранее, то такой льготный период автоматически досрочно прекращается при предоставлении льготного периода в соответствии с [п.1](#Par198) настоящего Порядка

Образец требования на предоставление кредитных каникул размещается на сайте Фонда fondsakha@inbox.ru.