

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Республики Саха (Якутия)  
«О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия)  
от 30 ноября 2019 Г. № 353 «Об утверждении Схемы территориального  
планирования Республики Саха (Якутия)»

### **1. Правовое обоснование необходимости принятия акта:**

Правовым обоснованием необходимости принятия акта являются статья 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статья 8 Закона Республики Саха (Якутия) от 29 декабря 2008 г. 644-З № 181-IV «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия).

### **2. Основание для подготовки и внесения акта:**

Основаниями для подготовки и внесения акта являются обязанность по отображению объектов регионального значения в схеме территориального планирования Республики Саха (Якутия), предусмотренная пунктом 19 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Законом Республики Саха (Якутия) от 29 декабря 2008 644-З № 181-IV «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)», распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) от 12 апреля 2021 г. № 331-р «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования, утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 ноября 2019 г. № 353», предписание Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2024 г. № 31013-ВД/Д27 и об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности в части территориального планирования по результатам внеплановой документарной проверки со сроком исполнения до 20 февраля 2025 г.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 7.1 Регламента Правительства Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 03 ноября 2010 г. № 490, в опросном порядке по поручению Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) могут быть внесены проекты постановлений, требующие оперативного решения Правительства Республики Саха (Якутия). В целях скорейшего устранения нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности согласно пунктам 2.1., 3.3 Предписания проект постановления Правительства Республики Саха (Якутия) «Об утверждении проекта внесения изменений в схему территориального планирования Республики Саха (Якутия), утвержденную постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 ноября 2019 г. № 353» предлагается внести на рассмотрение Правительства Республики Саха (Якутия) в опросном порядке.

Проект вносится для оптимизации сроков строительства федеральных и региональных объектов, оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие Республики Саха (Якутия) в части отображения в схеме территориального планирования Республики Саха (Якутия) объектов регионального значения: Ленский мост, Межвузовский кампус и кинопавильон в г. Якутске, атомная станция в Усть-Янском районе

Республики Саха (Якутия), региональные объекты инженерной и социальной инфраструктуры (трассировка сетей электро и газоснабжения) и другие экономически важные объекты.

Принятие проекта позволит ускорить процедуру изъятия и предоставления земельных участков, усовершенствовать строительно-инвестиционный цикл в отношении объектов регионального значения, включенных в схему территориального планирования Республики Саха (Якутия). Отмечается, что силу положений Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае отображения в Схеме территориального планирования Республики Саха (Якутия) объектов регионального значения, в отношении таких объектов не требуется проведение публичных слушаний, что существенно сокращает административные процедуры.

Также основанием для подготовки и внесения акта является исполнение пункта 2.1 Перечня поручений Главы Республики Саха (Якутия) по итогам оперативного штаба по повышению устойчивости экономики Республики Саха (Якутия) в строительной отрасли и сокращению административных барьеров в условиях санкций от 21 марта 2022 года № Пр-733-А1, поручения Главы Республики Саха (Якутия) от 06 февраля 2023 года № А1-780.

Сводное заключение Минэкономразвития России о согласии с проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Республики Саха (Якутия) получено от 28 ноября 2024 г. №98000000-1сз/исх.-3074. Сводное заключение о согласовании проекта с отраслевыми исполнительными органами государственной власти Республики Саха (Якутия), органами местного самоуправления Республики Саха (Якутия), высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Саха (Якутия) утверждено Правительством Республики Саха (Якутия) от 10 декабря 2024 г. №1294-П2.

### **3. Цели, задачи и предмет правового регулирования акта:**

Целью, задачей и предметом правового регулирования является отображение объектов регионального значения в Схеме территориального планирования Республики Саха (Якутия) и приведение действующей схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия) в соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности, документам территориального планирования Российской Федерации.

### **4. Структура проекта решения:**

Проект постановления Правительства Республики Саха (Якутия) состоит из 3 пунктов и 26 приложений.

### **5. Правовые акты, в которые вносятся или предполагается внести изменения:**

Правовые акты, в которые предполагается внести изменения, отсутствуют.

### **6. Прогноз ожидаемых социально-экономических, экологических и иных последствий от реализации решения:**

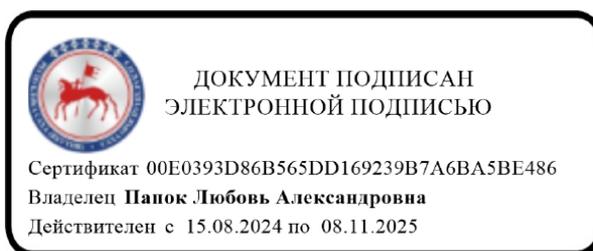
Прогнозом от утверждения проекта постановления является

отображение объектов регионального значения в Схеме территориального планирования Республики Саха (Якутия), оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие Республики Саха (Якутия), а также приведение в соответствие действующей схемы территориального планирования в соответствии требованиям законодательства о градостроительной деятельности, документам территориального планирования Российской Федерации.

**7. Источник финансирования:**

Принятие правового акта не потребует дополнительных расходов государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

Руководитель  
Управления архитектуры  
и градостроительства  
при Главе  
Республики Саха (Якутия)



Л.А. Папок