

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Республики Саха (Якутия)
«О Порядке проведения эксплуатационного контроля за техническим
состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории
Республики Саха (Якутия)»

1. Правовое обоснование необходимости принятия акта: Часть 3 статьи 1 Федерального закона от 27.11.2023 № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», пункт 2 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Основание для подготовки и внесения акта: Федеральным законом от 27.11.2023 № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» внесены существенные изменения в жилищное законодательство, в соответствии с которыми необходимо разработать и принять ряд нормативных правовых актов. В соответствии с внесенными изменениями в п. 2 ч. 6 ст. 167 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимо принять порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом РФ.

В связи с тем, что проект направлен на приведение республиканского законодательства в соответствие с федеральным и не влечет дополнительных финансовых расходов ставится вопрос о внесении проекта постановления в опросном порядке в соответствии с подпунктом 2 пункта 7.1 Регламента Правительства Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 03.11.2010 № 490.

3. Цели, задачи и предмет правового регулирования акта: Целью является обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия).

Задачами проекта является приведение республиканского законодательства в соответствие федеральному.

Предметом правового регулирования проекта являются правоотношения, связанные с проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Саха (Якутия).

4. Структура проекта решения: Проект постановления Правительства Республики Саха (Якутия) состоит из преамбулы, 3 пунктов и приложения.

5. Правовые акты, в которые вносятся или предполагается внести изменения: Данным актом предполагается признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 22.06.2013 № 217 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Республики Саха (Якутия)», постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 16.06.2016 № 205 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 22.06.2013 № 217 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Республики Саха (Якутия)»; постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 19.12.2022 № 764 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 22 июня 2013 г. N 217 "Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Республики Саха (Якутия)»».

6. Прогноз ожидаемых социально-экономических, экологических и иных последствий от реализации решения: Последствием принятия проекта постановления Правительства Республики Саха (Якутия) «О Порядке проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Саха (Якутия)» станет проведение эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Саха (Якутия) в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищный кодексом РФ.

7. Источник финансирования: Проект не влечет дополнительные расходы.

8. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия: По итогам проведенной предварительной оценки регулирующего воздействия проекта отсутствует необходимость в проведении углубленной оценки, в связи с тем, что положения проекта имеют низкую степень регулирующего воздействия.

Руководитель



П.А. Аргунов