



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 28 июня 2024 г. № 268

**О внесении изменений в порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, утвержденный постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 7 октября 2021 г. № 416**

В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации Правительство Республики Саха (Якутия) постановляет:

1. Внести в порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, утвержденный постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 7 октября 2021 г. № 416, следующие изменения:

- 1) в пункте 2.2 слова «1 апреля» заменить словами «1 марта»;
- 2) пункт 2.4 после слов «не позднее 60» дополнить словом «рабочих»;
- 3) пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Орган местного самоуправления, собственник объекта недвижимого имущества, правообладатель вещного права на объект недвижимого имущества или его уполномоченный представитель (далее - заявитель) в случае несогласия с включением в перечень (предварительный перечень) на очередной налоговый период либо с отсутствием объектов недвижимого имущества в перечне (предварительном перечне) на очередной налоговый период в срок до конца очередного налогового периода направляет в Минимущество заявление о проведении обследования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения, оформленное согласно приложению № 3 к настоящему порядку (далее - заявление). Заявление направляется по электронной почте на официальный электронный адрес Минимущества: [mizo@sakha.gov.ru](mailto:mizo@sakha.gov.ru) либо представляется лично или направляется посредством почтового отправления.»;

- 4) пункт 3.3 дополнить подпунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) фото - и видеоматериалы, фиксирующие вид фактического использования объектов недвижимого имущества;

б) документы, подтверждающие перевод на консервацию объекта недвижимого имущества (при наличии).»;

5) подпункт 6 пункта 3.4 признать утратившим силу;

б) пункт 3.7 после слов «недвижимого имущества» дополнить словами «и формировании рабочей группы по обеспечению обследований в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений»;

7) пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. Рабочая группа по обеспечению обследований в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее - рабочая группа) формируется в каждом районе (улусе) Республики Саха (Якутия), на территории которого расположены объекты недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость.»;

8) пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. В распоряжении о проведении обследования объектов недвижимого имущества и формировании рабочей группы по обеспечению обследований в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений указываются:

1) сведения о лицах, уполномоченных на обследование объектов недвижимого имущества, а также иных лицах, привлеченных для обследования (фамилия, имя, отчество, должность);

2) наименование и адреса объектов обследования с указанием их кадастровых номеров;

3) сроки проведения обследования с указанием даты начала и даты окончания обследования;

4) основания проведения обследования.»;

9) пункт 3.12 изложить в следующей редакции:

«3.12. Минимущество в течение одного рабочего дня со дня принятия распоряжения о проведении обследования объектов недвижимого имущества и формировании рабочей группы по обеспечению обследований в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений:

1) размещает распоряжение о проведении обследования объектов недвижимого имущества и формировании рабочей группы по обеспечению обследований в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на официальном сайте Минимущества;

2) направляет заявителю почтовым отправлением или в форме электронного документа уведомление и копию распоряжения о проведении обследования объектов недвижимого имущества и формировании рабочей группы по обеспечению обследований в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений;

3) направляет руководителю рабочей группы копию распоряжения о проведении обследования объектов недвижимого имущества и формировании рабочей группы по обеспечению обследований в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений с приложением документов, представленных заявителем.»;

10) пункт 3.13 признать утратившим силу;

11) в пункте 3.14:

а) в абзаце первом слова «распоряжением Минимущества о проведении мероприятия по определению вида фактического использования и формировании рабочей группы» заменить словами «распоряжением о проведении обследования объектов недвижимого имущества и формировании рабочей группы по обеспечению обследований в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений»;

б) в абзаце втором слова «3 месяца с момента начала обследования» заменить словами «60 рабочих дней со дня утверждения распоряжения о проведении обследования объектов недвижимого имущества и формировании рабочей группы по обеспечению обследований в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений»;

12) пункт 3.18 дополнить абзацем следующего содержания:

«Рабочая группа в срок не позднее двух рабочих дней со дня составления акта обследования направляет его учреждению посредством единой системы электронного документооборота Республики Саха (Якутия) (далее - ЕСЭД) или на официальную электронную почту учреждения.»;

13) дополнить пунктом 3.18.1 следующего содержания:

«3.18.1. Секретарь комиссии в течение пяти рабочих дней со дня поступления акта обследования согласовывает с председателем комиссии дату и время проведения заседания комиссии.»;

14) пункт 3.20 изложить в следующей редакции:

«3.20. В случае, если заявитель не обеспечил свое присутствие для обследования, рабочая группа в течение двух рабочих дней со дня проведения обследования направляет в Минимущество посредством ЕСЭД или на официальную электронную почту Минимущества уведомление об отсутствии заявителя.

Минимущество не позднее трех рабочих дней со дня получения уведомления об отсутствии заявителя возвращает заявление и представленные

документы заявителю путем направления уведомления о возврате заявления в адрес заявителя почтовым отправлением или в форме электронного документа.»;

15) пункт 3.21 изложить в следующей редакции:

«3.21. Комиссия в течение 20 рабочих дней со дня поступления акта обследования рассматривает его и принимает решение, содержащее рекомендацию по определению вида фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения, по включению, исключению объектов недвижимости из перечня (предварительного перечня) на очередной налоговый период. Решение комиссии оформляется протоколом заседания комиссии.

Секретарь комиссии в течение трех рабочих дней со дня рассмотрения акта обследования обеспечивает посредством ЕСЭД:

1) утверждение председателем комиссии протокола заседания комиссии;

2) направление утвержденного протокола заседания комиссии в адрес Минимущества.»;

16) в пункте 3.22:

а) слова «, включает либо исключает объекты недвижимости из проекта предварительного перечня на очередной налоговый период» исключить;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«Минимущество в течение двух рабочих дней со дня принятия распоряжения об определении вида фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения вносит изменения в предварительный перечень на очередной налоговый период.

Минимущество в течение трех месяцев со дня принятия распоряжения об определении вида фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения вносит проект распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) о внесении изменений в утвержденный перечень.»;

17) в абзаце втором пункта 3.23 слова «заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу либо вручается собственнику здания (строения, сооружения) и нежилого помещения под роспись» заменить словами «на электронный адрес, указанный в заявлении, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, либо вручается под роспись.»;

18) пункт 3.25 изложить в следующей редакции:

«3.25. В случае, если с обращением обратилось лицо, не указанное в пункте 3.2 настоящего порядка, Минимущество в течение трех рабочих дней

направляет заявителю ответ на обращение с указанием причин отказа в рассмотрении.

В иных случаях Минимущество обеспечивает направление обращения и документов, представленных заявителем согласно пункту 3.24 настоящего порядка, в течение одного рабочего дня в комиссию.»;

19) в пункте 3.26:

а) в подпункте «б» слова «3 месяца» заменить словами «20 рабочих дней»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение комиссии оформляется протоколом заседания комиссии.»;

20) дополнить пунктом 3.26.1 следующего содержания:

«3.26.1. Секретарь комиссии в случае принятия комиссией решений, указанных в подпунктах «а» и «в» пункта 3.26 настоящего порядка, в течение одного рабочего дня со дня утверждения протокола заседания комиссии направляет в Минимущество протокол заседания комиссии посредством ЕСЭД.»;

21) пункт 3.27 изложить в следующей редакции:

«3.27. Минимущество не позднее трех рабочих дней со дня поступления протокола заседания комиссии, указанного в пунктах 3.26.1 и 3.31 настоящего порядка, принимает распоряжение об определении вида фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения и размещает распоряжение об определении вида фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения на официальном сайте Минимущества.

Копия распоряжения Минимущества об определении вида фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения не позднее двух рабочих дней со дня принятия распоряжения направляется собственнику здания (строения, сооружения) и нежилого помещения, заявителю либо представителю заявителя на электронный адрес, указанный в заявлении, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, либо вручается под подпись.

Минимущество в течение двух рабочих дней со дня принятия распоряжения об определении вида фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения вносит изменения в предварительный перечень на очередной налоговый период.

Минимущество в течение трех месяцев со дня принятия распоряжения об определении вида фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения вносит проект распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) о внесении изменений в утвержденный перечень.»;

22) пункты 3.28, 3.29 признать утратившими силу;

23) пункт 3.30 изложить в следующей редакции:

«3.30. Секретарь комиссии в случае принятия комиссией решения, указанного в подпункте «б» пункта 3.26 настоящего порядка, в течение двух рабочих дней со дня утверждения протокола заседания комиссии:

1) направляет протокол заседания комиссии в рабочую группу для проведения повторного обследования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений;

2) направляет заявителю уведомление о проведении повторного обследования объекта недвижимости (далее - повторное обследование) с указанием даты проведения повторного обследования.

На основании решения комиссии, указанного в подпункте «б» пункта 3.26 настоящего порядка, рабочая группа в срок, указанный в решении комиссии, проводит повторное обследование зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений и представляет его результаты в комиссию в соответствии с пунктами 3.14-3.20 настоящего порядка.

Срок повторного обследования определяется комиссией. Объекты недвижимости, в отношении которых проводится повторное обследование, в план обследования не включаются.

По результатам проведения повторного обследования составляется новый акт обследования объекта недвижимости в соответствии с требованиями, установленными настоящим порядком.»;

24) пункт 3.31 изложить в следующей редакции:

«3.31. По результатам повторного обследования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений комиссия в течение пяти рабочих дней принимает решение, указанное в подпунктах «а» и «в» пункта 3.26 настоящего порядка.

Решение комиссии оформляется протоколом заседания комиссии.

Секретарь комиссии в течение одного рабочего дня со дня утверждения протокола заседания комиссии направляет в Минимущество протокол заседания комиссии посредством ЕСЭД.»;

25) в приложении № 2:

а) в пункте 1 слова «из предварительного перечня» заменить словами «из перечня (предварительного перечня)»;

б) в пункте 2 слова «из предварительного перечня» заменить словами «из перечня (предварительного перечня)»;

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов комиссии.

Председатель комиссии руководит деятельностью комиссии, назначает дату и утверждает повестку заседания комиссии, председательствует на заседаниях комиссии, подводит итоги голосования по каждому объекту недвижимости, утверждает протокол и подписывает соответствующие документы.

В случае отсутствия председателя комиссии его функции выполняет заместитель председателя комиссии.

Секретарь комиссии обеспечивает работу комиссии, в том числе:

- 1) согласовывает с председателем комиссии дату и время проведения заседания, повестку заседания;
- 2) подготавливает материалы заседания (повестка заседания, копия акта рабочей группы по результатам обследования, выписка из ЕГРН);
- 3) направляет членам комиссии повестку и материалы заседания;
- 4) разрабатывает и вносит проект протокола заседания комиссии на утверждение председателю комиссии;
- 5) обеспечивает хранение материалов заседаний и последующую передачу их в архив учреждения;
- 6) консультирует по порядку работы комиссии, а также готовит письма от имени комиссии.

Секретарем комиссии назначается работник государственного бюджетного учреждения Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки». Секретарь комиссии не включается в состав межведомственной комиссии.»;

2) в абзаце пятом пункта 8 слова «в соответствии с решением комиссии, который подписывается присутствовавшими членами комиссии, и утверждается председателем комиссии» исключить;

26) в приложении № 3 слова «адрес электронной почты (при наличии)» заменить словами «адрес электронной почты (обязательно для заполнения)»;

27) в приложении № 5 слова «Подписи членов комиссии» заменить словами «Подписи членов рабочей группы».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства  
Республики Саха (Якутия)



К. БЫЧКОВ