

Пояснительная записка

к проекту приказа Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год»

1. Правовое обоснование необходимости принятия акта:

В соответствии с пунктом 3 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306 нормативы потребления коммунальных услуг и нормативы потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Пунктом 3.1 Положения о Государственном комитете по ценовой политике Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 22 ноября 2007 г. № 468 установлено, что в компетенцию Госкомцен РС(Я) отнесено установление нормативов потребления коммунальных услуг.

2. Основание для подготовки и внесения акта:

Пункт 3 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306 (далее – Правила № 306).

Пункт 2 постановления Правительства РФ от 17 декабря 2014 г. N 1380 "О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг"

3. Цели, задачи и предмет правового регулирования акта:

Настоящий проект приказа подготовлен в целях приведения в соответствие нормативно-правовой базы Республики Саха (Якутия) требованиям федерального законодательства.

Согласно пункту 3 Правил, нормативы потребления коммунальных услуг утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации. Согласно пункту 3.1 Положения о Государственном комитете по ценовой политике Республики Саха (Якутия), утвержденному постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 22 ноября 2007 г. N 468, Госкомцен РС(Я) утверждает нормативы:

потребления электроэнергии для населения;

потребления тепловой энергии для населения, твердого топлива для населения, пользующегося печным отоплением;

потребления холодного, горячего водоснабжения и водоотведения для населения, потребления коммунальных услуг для населения при использовании земельного участка и надворных построек;

нормативы расхода тепловой энергии на вентиляцию для многоквартирных домов с приточно-вытяжной вентиляцией.

Порядок утверждения указанных видов нормативов потребления коммунальных услуг регламентирован Правилами № 306.

Также проектом приказа предлагаются новые нормативы потребления

коммунальных услуг, рассчитанные в соответствии с Правилами № 306.

Действующие нормативы в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, в соответствии с решением Верховного Суда Республики Саха (Якутия) от 11.08.2023 года по административному делу №3а35/2023 по административному исковому заявлению прокуратуры Республики Саха (Якутия), будут признаны недействующими с середины 2024 года.

При этом в ходе согласительных обсуждений с прокуратурой Республики Саха (Якутия) было принято решение по поэтапному переходу на новые нормативы. Так, в 2024 году будут утверждены нормативы на уровне действующих, при этом будет учтена дифференциация их видов по году постройки и конструктиву домов в соответствии с действующими федеральными нормами. Это позволит в 2024 году актуализировать базы данных исполнителей коммунальных услуг. С 2025 году будут действовать новые нормативы.

Структура проекта:

Данный проект состоит из преамбулы, 5 пунктов, 2 приложений.

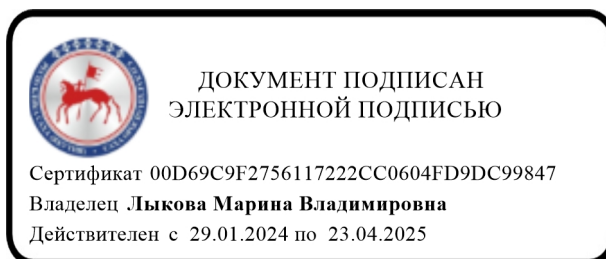
4. Правовые акты, в которые вносятся или предполагается внести изменения:

Принятие данного проекта не требует внесения изменений в другие правовые акты.

5. Прогноз ожидаемых социально-экономических, экологических и иных последствий от реализации решения.

Принятие рассматриваемого проекта позволит осуществлять расчет размера платы граждан за потребление коммунальных услуг на основании нормативов, рассчитанных в соответствии с требованиями федерального законодательства. Порядок применения нормативов потребления предусмотрен постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Первый
заместитель
председателя
госкомитета по
ценовой
политике РС(Я)



М.В. Лыкова