



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от

2023 г. № -

О проекте закона Республики Саха (Якутия) «О порядке определения границ прилегающих территорий в правилах благоустройства территорий муниципальных образований Республики Саха (Якутия)»

Руководствуясь статьей 62 Конституции (Основного закона) Республики Саха (Якутия) и статьей 20 Конституционного закона Республики Саха (Якутия) «О Правительстве Республики Саха (Якутия)», Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Республики Саха (Якутия) «О порядке определения границ прилегающих территорий в правилах благоустройства территорий муниципальных образований Республики Саха (Якутия)».

2. Внести указанный законопроект на рассмотрение Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия).

3. Официальным представителем Правительства Республики Саха (Якутия) при рассмотрении указанного законопроекта в Государственном Собрании (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) назначить первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Бычкова К.Е.

4. Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 12 сентября 2022 г. № 574 «О проекте закона Республики Саха (Якутия) «О порядке определения границ прилегающих территорий в правилах благоустройства территорий муниципальных образований Республики Саха (Якутия)»» признать утратившим силу.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)

А. ТАРАСЕНКО

Вносится
Правительством Республики Саха (Якутия)
Проект

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

**О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ В
ПРАВИЛАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» устанавливает порядок определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий в правилах благоустройства территорий муниципальных образований Республики Саха (Якутия).

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. В настоящем Законе под границами прилегающей территории понимается линия, определяющая пределы территории, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку.

Статья 3. Органы, участвующие в определении границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются представительным органом местного самоуправления.

2. Проект границ прилегающих территорий вносится в представительный орган местного самоуправления и разрабатывается органом, уполномоченным местной администрацией.

3. В целях разработки проекта границ прилегающих территорий местная администрация создает специальную комиссию.

Статья 4. Специальная комиссия

1. В состав специальной комиссии включаются представители органов местного самоуправления, юридических лиц, осуществляющих деятельность на территориях соответствующих муниципальных образований, индивидуальные предприниматели, представители некоммерческих организаций и граждане, проживающие на территориях соответствующих муниципальных образований.

Специальная комиссия осуществляет следующие функции:

участвует в рассмотрении проекта границ прилегающих территорий;

рассматривает замечания и предложения на проекты границ прилегающих территорий или изменений ранее установленных границ прилегающих территорий, представленные членами специальной комиссии, заинтересованными организациями и гражданами;

выносит заключение об одобрении проектов границ прилегающих территорий, изменений границ прилегающих территорий, либо об отказе в их одобрении;

осуществляет иные полномочия.

В случае вынесения специальной комиссией заключения об отказе в одобрении проектов границ прилегающих территорий, изменений границ прилегающих территорий, такие проекты возвращаются на доработку.

Заключение специальной комиссии об одобрении проектов границ прилегающих территорий, изменений границ прилегающих территорий направляются в уполномоченный орган.

Состав, положение и порядок работы специальной комиссии утверждаются нормативным правовым актом местной администрации.

2. После получения заключения об одобрении специальной комиссии уполномоченный орган местного самоуправления направляет проекты границ прилегающих территорий, изменений границ прилегающих территорий на публичные слушания, общественные обсуждения в порядке, установленном Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Правилами благоустройства территории муниципального образования могут устанавливаться дополнительные требования к определению границ прилегающих территорий, не противоречащие законодательству.

Статья 5. Требования к определению границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающей территории устанавливаются с учетом требований настоящего Закона и результатов общественного обсуждения.

2. Границы прилегающей территории определяются путем установления расстояния в метрах:

1) от границ земельного участка - в отношении здания, строения, сооружения, находящегося на земельном участке, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

2) от границ здания, строения, сооружения - в иных, не предусмотренных пунктом 1 настоящей части, случаях.

2. Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение или наложение границ прилегающих территорий не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования.

3. В случае если расстояние между объектами, в отношении которых определяется прилегающая территория, меньше, чем совокупный размер прилегающей территории, установленный правилами благоустройства территории муниципального образования, в отношении таких объектов устанавливается общая смежная граница прилегающих территорий. При этом, в целях определения общей смежной границы прилегающих территорий размер прилегающей территории в отношении каждого из объектов устанавливается пропорционально размеру прилегающей территории, установленному правилами благоустройства территории муниципального образования.

4. В случае если определенная расчетным путем внешняя часть границ прилегающей территории выходит за пределы территорий общего пользования, внешней границей считается граница территории общего пользования, определенная по границам земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное ограждение территории общего пользования).

Статья 6. Признание утратившим силу законодательного акта Республики Саха (Якутия)

Признать утратившим силу Закон Республики Саха (Якутия) от 19 декабря 2018 года 2084-З № 65-VI «О порядке определения границ прилегающих территорий в правилах благоустройства территорий муниципальных образований Республики Саха (Якутия)» со дня вступления в силу настоящего Закона.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Саха (Якутия)

А. НИКОЛАЕВ