

ДОГОВОР-ОФЕРТА

на оказание услуг по краткосрочной аренде имущества ГАУ РС(Я) «Центр «Мой бизнес» для субъектов МСП и самозанятых

Государственное автономное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр «Мой бизнес», определенный в качестве единого органа управления организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Саха (Якутия), распоряжением Главы Республики Саха (Якутия) от 30 января 2019 г. №61-РГ «Об определении единого органа управления организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Республике Саха (Якутия)», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», настоящей публичной офертой предлагает субъектам малого и среднего предпринимательства Республики Саха (Якутия), а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», именуемый в дальнейшем «Заказчик», заключить договор-оферту на оказание услуг по краткосрочной аренде имущества ГАУ РС(Я) «Центр «Мой бизнес» (далее - Договор).

1. Определения и термины, используемые в Договоре

В целях настоящего договора-оферты нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

Оферта – настоящий договор-оферта на предоставление в краткосрочную аренду имущества ГАУ РС(Я) «Центр «Мой бизнес» для субъектов МСП и самозанятых, опубликованный в сети интернет по адресу: мойбизнес14.рф;

Акцепт Оферты – полное и безоговорочное принятие Оферты путем осуществления действий, указанных в разделе 2. настоящего Договора-Оферты. Акцепт Договора-Оферты создает договор.

Имущество – перечень имущества, утвержденный Приказом Центра «Мой бизнес» и опубликованный в сети интернет по адресу мойбизнес14.рф, подлежащий к предоставлению в краткосрочную аренду в соответствии с настоящим договором-офертой,

Тарифы – цены за краткосрочную аренду Имущества, утвержденный Приказом Центра «Мой бизнес» и опубликованный в сети интернет по адресу мойбизнес14.рф.

2. Порядок заключения Договора

2.1. Заказчик, ознакомившись с тарифами и условиями предоставления в краткосрочную аренду имущества, направляет Исполнителю Заявку любым способом:

- по электронной почте – app.b14@mail.ru;
- через Центр оказания услуг «Мой бизнес» по адресу: г. Якутск - ул. Кирова, 18, блок Б, (1 этаж);

2.2. Исполнитель после получения Заявки Заказчика, в течение одного рабочего дня подтверждает возможность её выполнения. При этом Заказчик несет полную ответственную за указанные данные при оформлении Заявки.

2.3. После получения счета (квитанции) Заказчик оплачивает оказываемые Исполнителем услуги согласно разделу 5 настоящего Договора.

2.4. После проведения Заказчиком оплаты и зачисления денежных средств на счет Исполнителя условия договора-оферты считаются принятыми Заказчиком. Исполнитель в течение 2-х дней передает Имущество, и договор-оферта считается заключенным.

2.5. Заказчик имеет право оплатить оказываемые Исполнителем услуги путем внесения денежных средств в кассу Исполнителя. После осуществления платежа и выдачи Исполнителем соответствующего финансового документа договор-оферта считается заключенным.

2.6. Заказчик выражает свое согласие с условиями, изложенными в настоящей Оферте в момент акцепта. Акцептом Оферты, предусмотренных в настоящей Оферте, является Оплата Заказчиком услуг в соответствии с утвержденными тарифами.

3. Предмет договора

3.1. На основании подписанной и представленной Заказчиком Заявки о присоединении (Формы Заявки о присоединении закреплена в Приложении 1 настоящего Договора) и при наличии свободного имущества, Исполнитель за вознаграждение оказывает услуги по краткосрочной аренде Имущества.

3.2. Исполнитель оказывает услуги по краткосрочной аренде Имущества, согласно выбранному Заказчиком. Подписание и представление Заказчиком Заявки о присоединении к настоящему Договору является подтверждением факта ознакомления с настоящим Договором и принятия всех его условий в целом без каких-либо оговорок или исключений.

3.3. Заказчик не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

- 4.1.1. Предоставить Заказчику выбранное Имущество.
- 4.1.2. Предоставлять услуги надлежащего качества в соответствии Договором.
- 4.1.3. Принимать своевременные меры по предупреждению и нарушения качества предоставляемых услуг.
- 4.1.4. Своевременно информировать условиях и порядке их предоставления путем размещения в сети Интернет по адресу: мойбизнес14.рф.

4.2. Исполнитель вправе:

- 4.2.1. Оказывать услуги или их часть с привлечением третьих лиц.
- 4.2.2. В одностороннем порядке изменять стоимость, а также перечень имущества, предоставляемого в краткосрочную аренду.
- 4.2.3. В одностороннем порядке вносить изменения в Договор. Изменения в Оферту вступают в силу с момента опубликования нового текста Оферты на сайте, если иная (более поздняя) дата вступления в силу Оферты не указана Исполнителем при опубликовании документа. Исполнитель вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Договор, уведомив об этом Заказчика не менее, чем за 3 (три) календарных дней.
- 4.2.4. Осуществлять сбор и хранение сообщенных ему Пользователем в ходе оплаты данных банковских карт или иных используемых инструментов оплаты в целях обеспечения удобного использования сервиса. Хранение указанной информации осуществляется с соблюдением положений действующего законодательства РФ в области хранения и обработки персональных данных. Исполнитель принимает на себя обязательство не раскрывать третьим лицам и не распространять данные; реквизиты и данные банковских карт могут быть использованы исключительно для оплаты оказываемых Исполнителем услуг.
- 4.2.5. Отказать в одностороннем порядке, без объяснения причин отказа Заявителю в предоставлении имущества в краткосрочную аренду.
- 4.2.6. Информировать Посетителей Заказчика о других услугах и мероприятиях Центра.

4.3. Заказчик обязуется:

- 4.3.1. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя.
- 4.3.2. Соблюдать требования Администрации и требования, установленные в Правилах.
- 4.3.3. Обеспечить сохранность имущества - не ломать, не портить арендуемое имущество.

5. Стоимость услуг и порядок расчетов

5.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему договору утверждается отдельным Приказом Центра «Мой бизнес».

5.2. Заказчик оплачивает стоимость услуг в полном размере авансом.

5.3. Услуги по настоящему договору считаются оплаченными с момента списания соответствующей суммы со счета Заказчика в оплату услуги Исполнителя. В случае, если услуги оплачиваются наличными денежными средствами, услуги считаются оплаченными с момента внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя.

5.4. Оплаченные, но использованные в установленные сроки услуги, считаются оказанными. Стоимость их не возвращается. Заказчик признает и понимает, что Исполнитель при заключении Заказчиком Договора резервирует ему необходимое Имущество, которые в Период оказания услуг не предоставляются третьими лицам.

5.5. В случае неоплаты Услуг Заказчиком в порядке, установленном разделом 2 и 5 настоящей Оферты, Договор считается не заключенным и у Исполнителя не возникает обязательство по оказанию Заказчику услуг.

6. Ответственность сторон

6.1. Заказчик несет ответственность за арендуемое Имущество, указанное в Заявке.

6.2. В случае нарушения Заказчиком Правил, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

6.3. Заказчик несет материальную ответственность за порчу Имущества. В случае повреждения или иной порчи предоставленного ему имущества, Заказчик возмещает причиненный Исполнителю ущерб в течение трех рабочих дней с момента предъявления Исполнителем соответствующего требования.

6.4. Заказчика соглашается с тем, что они не вправе требовать от Исполнителя какой-либо компенсации морального вреда, а также возмещения упущенной выгоды, в связи с оказанием услуг по настоящему Договору, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае ненадлежащего исполнения Договора одной из сторон, повлекшего неблагоприятные последствия для другой стороны, ответственность наступает согласно Договору и действующему законодательству Российской Федерации.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по Договору или в связи с ним, решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения возникших споров и разногласий путем переговоров - в судебном порядке, по местонахождению Исполнителя.

7. Срок действия договора. Расторжение договора

7.1. Договор считается заключенным с момента, установленного пунктом 2.4. настоящей Оферты и действует в течение Периода оказания Услуг, определяемого в зависимости от выбранного Имущества, определенного при заключении Договора.

7.2. Заказчик имеет право получить в краткосрочную аренду выбранное имущество сроком не более 30 дней в течение 6 последовательных календарных месяцев.

7.3. Договор может быть изменен или его действие прекращено по инициативе любой из сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Исполнителя, на основании п.6.2., действие Договора прекращается с момента выявления факта такого нарушения. При этом денежные средства, переданные Заказчиком Исполнителю в счет оплаты не оказанных услуг на момент расторжения Договора, возврату не подлежат.

7.5. При досрочном расторжении договора по инициативе Заказчика в случаях, установленных, договором или законодательством, Заказчик обязан предупредить

Исполнителя в течение 2-х дней, и вернуть все арендованное имущество, при этом переданные Заказчиком Исполнителю в счет оплаты не оказанных услуг на момент расторжения Договора, возврату не подлежат.

8. Заключительные положения

8.1. Заключая Договор, Заказчик подтверждает то, что предварительно ознакомился с условиями Договора, согласен с ними и принимает на себя полную ответственность за их соблюдение.

8.2. Во всем остальном, не урегулированном Сторонами в Оферте, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Если какое-либо условие или положение Договора, или применение его к какому-либо лицу или обстоятельству в какой-либо части будут признаны недействительными, это не повлияет на остальные условия и положения Договора и их применение к лицам и обстоятельства, если они не противоречат действующему законодательству Российской Федерации.

8.4. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью. Все условия, содержащиеся в Приложениях к Договору, являются условиями Договора.

8.5. Реквизиты Исполнителя:

ГАУ РС(Я) «Центр «Мой бизнес»

Адрес: г. Якутск, ул. Кирова, д. 18, блок Б

Телефон: 8(4112)508-858, 508-843

ИНН/КПП 1435262451 / 143501001

р/с 40603810914020000035

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Генеральный директор  /Седалищева З.А./



**Заявка о присоединении к договору-оферте
на оказание услуг по краткосрочной аренде имущества
Государственного автономного учреждения Республики Саха (Якутия) «Центр
«Мой бизнес» для субъектов МСП и самозанятых.**

ФИО Заявителя* – Наименование юр. лица		
Категория*	<input type="checkbox"/> Субъект МСП (ИП/ООО)	<input type="checkbox"/> Самозанятый
Паспортные данные*:		
Юридический адрес*:		
Муниципальный район*:		
Заявляемое имущество для краткосрочной аренды (из утвержденного перечня)*	Наименование имущества:	Инвентарный номер:
Телефон (с кодом города)*	ИНН*	
E-mail*:	ОГРН	
Вид деятельности*:		

* - строки обязательные к заполнению

Дата заполнения заявки: « ____ » _____ 20__ г.

Заказчик: _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка)

Форма

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ №

г. Якутск

«___» _____ 2023 г.

Государственное автономное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр «Мой бизнес», в лице Генерального директора Седалищевой Зои Афанасьевны, действующей на основании Устав, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», и _____, в лице _____, действующий(ая) на основании _____ именуемый в дальнейшем «Заказчик», составили настоящий Акт к договору-оферте на оказание услуг по краткосрочной аренде имущества ГАУ РС(Я) «Центр «Мой бизнес» для субъектов МСП и самозанятых (далее - Договор), присоединение к которому осуществлено Заказчиком согласно Заявке о присоединении к договору-оферте № _____ от «___» _____ 20__ г. (далее - Заявка), о нижеследующим:

1. Согласно договору и Заявке Исполнитель за вознаграждение оказал услуги по краткосрочной аренде следующего имущества (далее - Услуги):

Наименование имущества	Срок аренды

2. Услуги оказаны полностью и в срок. Заказчик претензий не имеет по объему, качеству и сроком оказания услуг претензий не имеет.
3. Согласно Договору и Заявке общая стоимость оказанных услуг составляет _____ (_____) руб.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному каждой из Сторон.
5. Подписи сторон:

От Исполнителя:

_____/_____
Подпись / Расшифровка

От Заказчика:

_____/_____
Подпись / Расшифровка