



Министерство Российской Федерации
по развитию Дальнего Востока и Арктики



Корпорация развития
Дальнего Востока и Арктики

Республика Саха (Якутия). ТОР «Якутия», ТОР «Южная Якутия» АЗРФ



Об Управляющей компании ТОР «Якутия»



Управляющая компания ТОР «Якутия» (ООО «КРДВ Якутия»)

Дочернее общество – АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» (КРДВ)

КРДВ – федеральный институт развития, государственная корпорация, деятельность которой направлена на стимулирование социально-экономического развития Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации, а также укрепление национальной инновационной системы

Ключевые направления деятельности



Поиск перспективных инвестиционных проектов и привлечение инвесторов



Комплексное развитие территорий



Обеспечение земельными участками



Комплексное сопровождение инвесторов



Льготная аренда производственных помещений

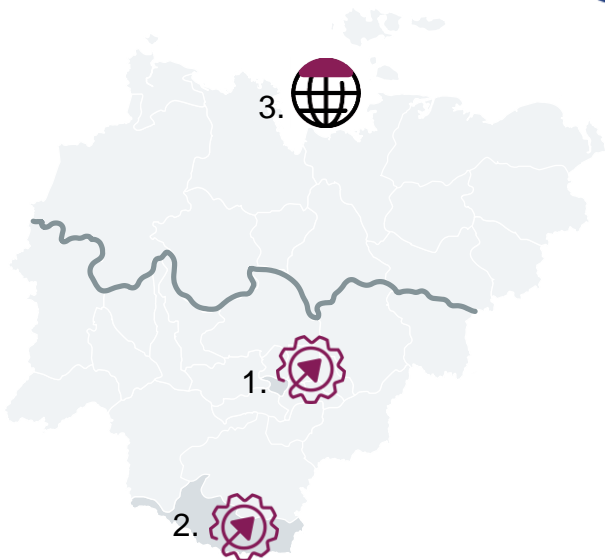


Развитие и эксплуатация инфраструктуры



ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ

Республика Саха (Якутия)



1. TOP «Якутия»

Промышленное производство, логистика

2. TOP «Южная Якутия»

Добыча полезных ископаемых, сфера услуг

3. АЗРФ

ЖКХ, сельское хозяйство,
горнорудная промышленность

Источник: Анализ КРДВ



Показатели развития

Территории опережающего развития

Резиденты, ед.	61 всего	28 введено
Инвестиции, млрд руб.	131 по соглашениям	93 вложено
Рабочие места, тыс. ед.	13 по соглашениям	9 создано


АЗРФ

Резиденты, ед.	14 всего	5 введено
Инвестиции, млрд руб.	5,2 по соглашениям	1,2 вложено
Рабочие места, ед.	639 по соглашениям	227 создано

Предусмотрено финансирование инфраструктуры TOP







Федеральный бюджет	7,28 млрд руб.
Региональный бюджет	0,62 млрд руб.
Внебюджетные источники	0,00047 млрд руб.

Особенности и административные преференции TOP

Особенности и преференции		TOP 
1	Для кого (целевая аудитория)	Крупный, средний и малый бизнес
2	Территория действия режима	ТОР «Якутия» (г. Якутск), ТОР «Южная Якутия» (г. Нерюнгри)
3	Минимальный порог инвестиций для входа	500 000 Р
4	Требования к проработке проекта	Высокие
5	Налоговые льготы	+
6	Возможность обеспечения инфраструктурой	+
7	Возможность обеспечения земельными участками	+
8	Таможенные преференции	+
9	Субсидирование процентной ставки по кредитам	+
10	Персональное сопровождение проекта в режиме единого окна	+
11	Возможность привлечения иностранной рабочей силы без квот	+
12	Право управляющей компании на защиту резидента в суде	+
13	Маркетинговая поддержка и кооперация резидентов	+
14	HR-поддержка резидента	+



Налоговые преференции

	ТОР	Стандартные условия
 Страховые взносы	7,6% на 10 лет	30%
 Налог на землю	0% в течение 5 лет, последующие 5 лет 0,75%	от 0 до 1,5% в зависимости от МО
 Налог на имущество	0% 0% в течение 5 лет, последующие 5 лет 0,5-2,2%	2,2%
 Налог на прибыль	0% в течение 5 лет последующие 5 лет 12%	20%
 НДПИ	0% пониженный коэффициент на 10 лет (от 0 до 1)	до 1% в зависимости от вида от субъекта добычи и вида ПИ

* – региональная часть налога устанавливается субъектами РФ



Ключевые проекты резидентов TOP

ГОК Инаглинский
ТОР «Южная Якутия»

72,2
млрд руб.

4 846
раб. мест



ПИР, СМР

ГОК Денисовский
ТОР «Южная Якутия»

32,4
млрд руб.

2 934
раб. мест



Введен

«Жатайская судоверфь»
ТОР «Якутия»

6,1
млрд руб.

664
раб. мест



СМР

ГТ «Нижний Бестях»
ТОР «Якутия»

3,2
млрд руб.

301
раб. мест



Введен

Саюри
ТОР «Якутия»

1,9
млрд руб.

98
раб. мест



Введен

СДК «Центр» (Космос Отель)
ТОР «Якутия»

1,5
млрд руб.

73
раб. мест



ПИР

Полярная звезда
ТОР «Якутия»

1,5
млрд руб.

138
раб. мест



СМР

Айылга
ТОР «Якутия»

0,9
млрд руб.

88
раб. мест



ПИР



Проекты МСП резидентов ТОР



Введено

ООО «Теплый край»
Производство сэндвич-панелей



Введено

ООО «Экосип»
Производство сип панелей



Введено

ООО «Эгопласт»
Производство полиэтиленовых труб



Введено

ООО «Фасад дизайн»
Производства металлокассет для
вентилируемых фасадов



Введено

ООО «Якутский котловой завод»
Производство твердотопливных
котлов длительного горения



Монтаж оборудования

ООО «Саха Недра Снабжение»
Производства подъемного
оборудования

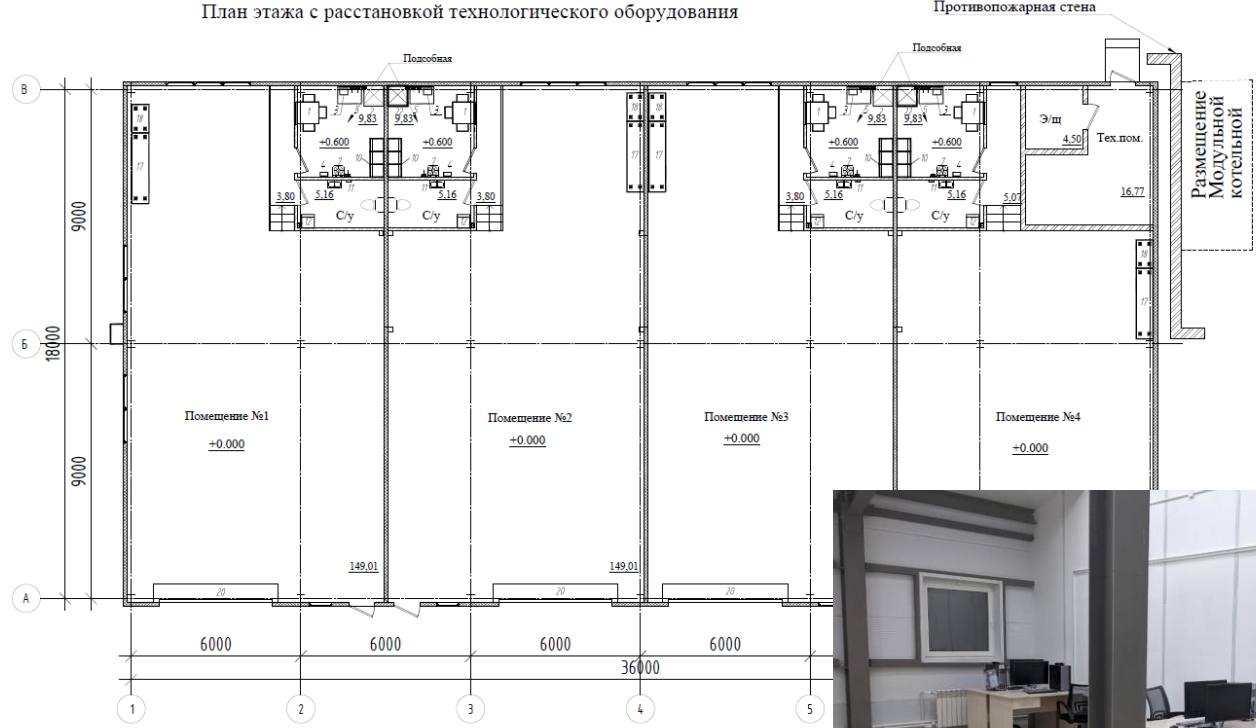
Универсальные производственные здания ТОР «Якутия»

- 2 объекта;
- Введено в эксплуатацию в 2021 году;
- 2093 кв.м. общая площадь;
- 14 производственных помещений для малого бизнеса от 37 до 168 кв.м.;
- Обеспечены инфраструктурой;
- 100 КВт максимальная мощность на каждое помещение

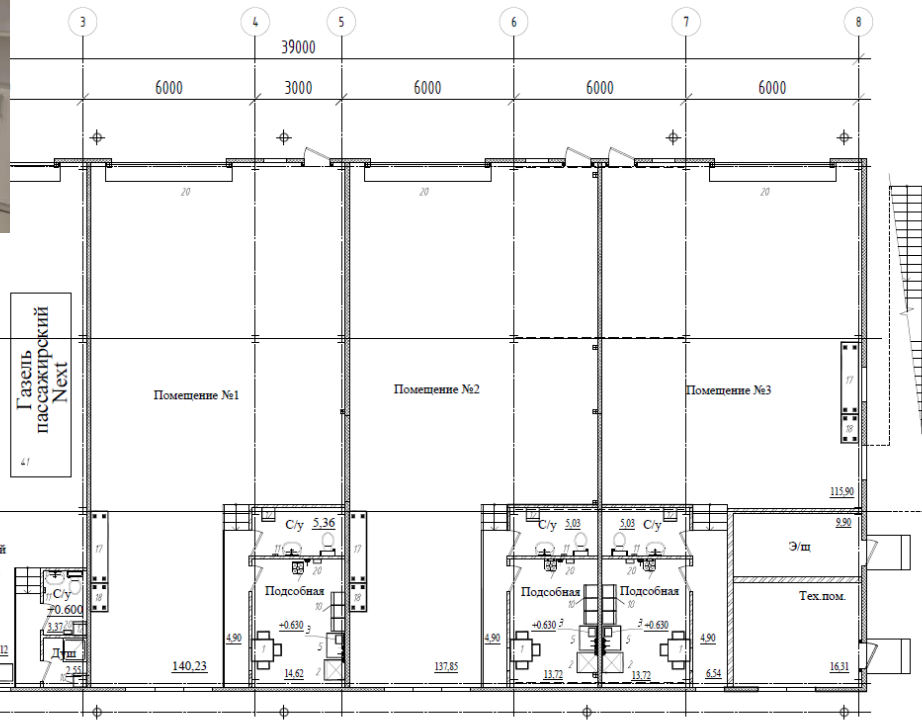




План этажа с расстановкой технологического оборудования

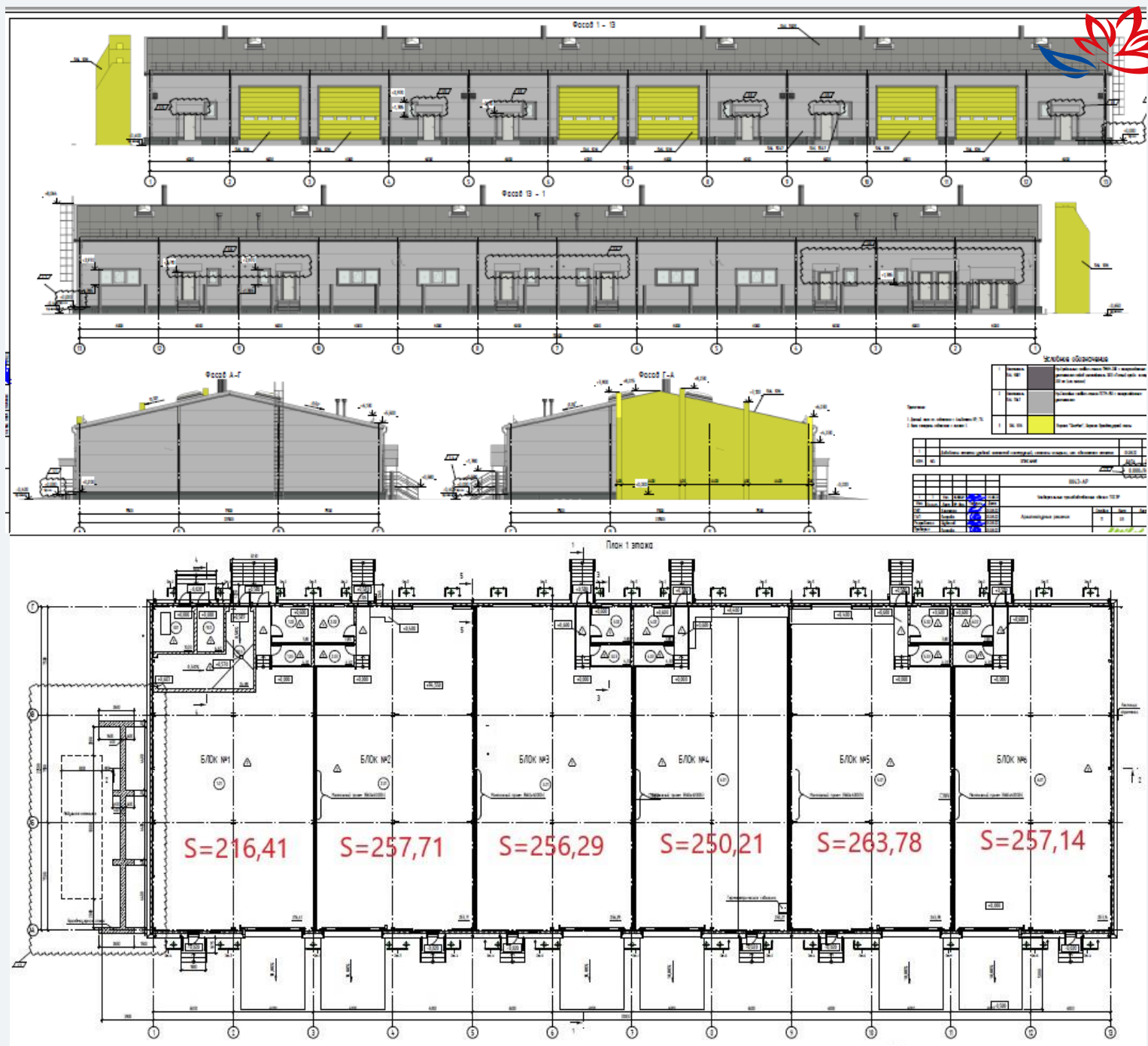


оборудования



Универсальные производственные здания 2 ТОР «Якутия»

- 1 объект;
- Начало реализации 1 кв. 2022 г.
- Ввод в эксплуатацию 4 кв. 2023 г.
- 1500 кв.м. общая площадь;
- 6 производственных помещений для малого бизнеса (от 216 до 263 кв.м.);
- Обеспечены инфраструктурой;
- 100 кВт максимальная мощность на каждое помещение





ТОР «ЯКУТИЯ»



Площадка «Кангалассы»

Адрес: Республика Саха (Якутия), Городской округ «Город Якутск», мкр. Кангалассы, ул. Комсомольская д.7

Кадастровый номер: -

Площадь: ЗУ1-0,19 Га, ЗУ2-0,17 Га, ЗУ3-0,46 Га, ЗУ4-0,61 Га

Категория земель: Земли населенных пунктов под участок вспомогательного производства

Вид разрешенного использования:

Производственная деятельность

Инфраструктурное обеспечение

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

В непосредственной близости от площадки.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

В непосредственной близости от площадки.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

В непосредственной близости от площадки.

Дополнительная информация

Имеется возможность подключения к сети Интернет через волоконно-оптические линии передачи со скоростью до 50 Мб/с
Технологическое присоединение к сетям ПАО «Якутскэнерго» мощностью до 150 кВт составляет порядка 30 тыс. руб.
Имеются асфальтированные подъездные пути и примыкания, общая асфальтированная автопарковка.
Территория благоустроена

ТОР «ЯКУТИЯ»



Площадка «Кангалассы»

Адрес: Республика Саха (Якутия), Городской округ «Город Якутск», мкр. Кангалассы

Кадастровый номер: 14:35:101001:131

Площадь: 0,58 Га

Категория земель: Земли населенных пунктов под участок вспомогательного производства

Вид разрешенного использования:

Под административное здание

Инфраструктурное обеспечение

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

В непосредственной близости от площадки.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

В непосредственной близости от площадки.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

В непосредственной близости от площадки.

Дополнительная информация

Имеется возможность подключения к сети Интернет через волоконно-оптические линии передачи со скоростью до 50 Мб/с

Технологическое присоединение к сетям ПАО «Якутскэнерго» мощностью до 150 кВт составляет порядка 30 тыс. руб.

ТОР «ЯКУТИЯ»



Площадка «Кангалассы»

Адрес: Республика Саха (Якутия), Городской округ «Город Якутск», мкр. Кангалассы, ул. Лесная д. 4

Кадастровый номер: 14:35:101001:71

Площадь: 0,24 Га

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:

Под столовую

Инфраструктурное обеспечение

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

В непосредственной близости от площадки.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

В непосредственной близости от площадки.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

В непосредственной близости от площадки.

Дополнительная информация

Имеется возможность подключения к сети Интернет через волоконно-оптические линии передачи со скоростью до 50 Мб/с

Технологическое присоединение к сетям ПАО «Якутскэнерго» мощностью до 150 кВт составляет порядка 30 тыс. руб.

ТОР «ЯКУТИЯ»



Площадка «Кангалассы»

Адрес: Республика Саха (Якутия), Городской округ «Город Якутск», мкр. Кангалассы

Кадастровый номер: 14:35:000000:3909

Площадь: 11,11 Га

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:

Производственная деятельность

Инфраструктурное обеспечение

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

В непосредственной близости от площадки.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

В непосредственной близости от площадки.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

В непосредственной близости от площадки.

Дополнительная информация

Имеется возможность подключения к сети Интернет через волоконно-оптические линии передачи со скоростью до 50 Мб/с

Технологическое присоединение к сетям ПАО «Якутскэнерго» мощностью до 150 кВт составляет порядка 30 тыс. руб.





Как стать резидентом TOP

Рекомендуется



0. ПРОРАБОТКА И УПАКОВКА ПРОЕКТА СОВМЕСТНО С УК TOP



1. ФОРМИРОВАНИЕ КОМПЛЕКТА ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ

- 1.1 Заявка (по форме)
- 1.2 Копии Учредительных документов (для ЮЛ)
- 1.3 Бизнес-план (по форме)
- 1.4 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе
- 1.5 Свидетельство о государственной регистрации / лист записи ЕГРЮЛ
- 1.6 Бухгалтерская отчетность за предыдущие три года и расшифровка выручки по видам деятельности (для действующих предприятий)
- 1.7 Финансовая модель инвестиционного проекта
- 1.8 Копии правоустанавливающих документов на землю (при наличии)



2. ПОДАЧА ЗАЯВКИ И ДОКУМЕНТОВ [ERDC.RU](https://erdc.ru)



3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ И ВКЛЮЧЕНИЕ В РЕЕСТР РЕЗИДЕНТОВ

- 3.1 Принятие решения по Заявке
- 3.2 Заключение Соглашения
- 3.3 Включение в Реестр резидентов

Общие требования

- Заявитель является ИП или коммерческой организацией
- Соответствие бизнес-плана и заявки установленным требованиям
- Заявитель не находится в стадии банкротства, реорганизации, или ликвидации
- Отсутствие недоимок по налогам и сборам, страховым взносам за последний год, размер которых превышает 25% балансовой стоимости активов
- Указанные в заявке земельные участки расположены на территории, свободны от прав третьих лиц и могут быть предоставлены для реализации проекта

Требования для TOP

- Регистрация осуществлена на TOP
- Реализация проекта на TOP
- Объем капитальных вложений не менее 500 тыс. руб.
- Соответствие видов деятельности ПП РФ
- Заявитель не имеет статуса участника регионального инвестиционного проекта
- Заявитель не имеет филиалов и представительств за пределами TOP

<https://toryakutia.ru/>

<https://erdc.ru/>



Министерство Российской Федерации
по развитию Дальнего Востока и Арктики



Корпорация развития
Дальнего Востока и Арктики

Спасибо за внимание!