

РУКОВОДСТВО

**начинающего предпринимателя
в сфере туризма в сельской местности
Республики Саха (Якутия)**

**Проект разработан в рамках конкурса «Таланты Якутии»
командой «ТУРСело!»
2022 г.**

**для сотрудничества к.т. 8(914) 111-65-25
электронная почта: turselo2022@mail.ru**

Содержание

Введение.....	3
Начинаем свое дело: государственная регистрация, постановка на учет	5
Общероссийский классификатор видов экономической деятельности (ОКВЭД).....	10
Открытие расчетного счета.....	12
Налогообложение	13
Получение земельного участка (территории). Основные требования.	17
Требования к средствам размещения и мерам безопасности при их эксплуатации. Требования к организации питания гостей.....	23
Основные принципы гостеприимства.....	31
Маркетинговая деятельность	32
Примерный день туриста.....	33
Меры государственной поддержки	37
Успешный опыт туризма в сельской местности	42
в Российской Федерации	42
Приложение А	47

Введение

Туризм в сельской местности бывает разным. Он включает в себя и собственно сельский туризм, и туризм как вид деятельности всех остальных категорий предпринимателей.

В российском законодательстве с 1 января 2022 года впервые введено понятие сельского туризма – это туризм, предусматривающий посещение сельской местности, малых городов с численностью населения до тридцати тысяч человек, в целях отдыха, приобщения к традиционному укладу жизни, ознакомления с деятельностью и (или) участия в сельхозработах без извлечения материальной выгоды.

Деятельность, включающая, в том числе оказание услуг по временному размещению, организации досуга, экскурсионных и иных услуг, осуществляется сельскохозяйственными товаропроизводителями в соответствии с требованиями, установленными Правительством РФ (данные требования будут введены в действие в марте 2023 года)

При этом федеральными законами поддержка и развитие сельского туризма отнесены к направлениям господдержки развития сельского хозяйства.

Сельский туризм относится к приоритетным направлениям государственного регулирования туристской деятельности наряду с внутренним, въездным, социальным, детским и самодетельным туризмом. Он призван увеличить число рабочих мест и рост инфраструктуры на селе, улучшить качество жизни сельских жителей.



Такой вид отдыха хорошо известен в мире. В разных странах путешественники с удовольствием ездят в сельскую местность и малые города. Особенно развит сельский туризм во Франции, Италии и Испании. Человек, уставший от шума и городской суеты, может хорошо отдохнуть на природе и познакомиться с традиционным укладом местных жителей. На селе

туристы с удовольствием узнают о тонкостях выращивания разных культур и участвуют в сельскохозяйственных работах.

Однако услуги в сфере туризма могут предоставляться не только сельхозтоваропроизводителями, но также и предпринимателями, ими не являющимися.

Сфера услуг в данной отрасли очень разнообразна. Агротуризм – это когда есть возможность что-то вырастить самому, пополоть грядки, поворошить сено, полить огород, поухаживать за животными, и этнотуризм – погружение в самобытную культуру народа через его традиции, обряды, кухню, и экотуризм – возможность подышать свежим воздухом, побыть в тишине, сходить в лес по грибы-ягоды, искупаться на рассвете в лесном озере. Становятся популярными апитурнизм, целью которого является знакомство с культурой пчеловодства и посещение пасек, а также энотуризм – посещение винодельни с экскурсией и дегустацией вин. И многое другое!

В данном руководстве будет рассматриваться именно туризм в сельской местности, как деятельность любого предпринимателя, желающего заниматься туризмом, но не только сельхозтоваропроизводителя, как следует из определения в законе. Под словом «туризм» будет пониматься туризм именно в сельской местности Республики Саха (Якутия).

Руководство предназначено для всех, кто желает развивать туризм в селе: и для уже состоявшихся предпринимателей, и для тех, кто только собирается делать свои первые шаги в бизнесе.



Начинаем свое дело: государственная регистрация, постановка на учет

Вся наша жизнь и деятельность регулируется различными законами и правилами. Они могут быть федерального, регионального и муниципального уровней. Их действие распространяется на каждого гражданина и каждую организацию.

Поскольку вы работаете или планируете работать в сфере туризма, то вам необходимо знать и федеральный закон об основах туристской деятельности, и другие законы, в которых есть требования к вашему виду деятельности.

При планировании своей деятельности и при подготовке информации о своих услугах необходимо внимательно употреблять термины и понятия, прописанные в законах. Так вы избежите неожиданных неприятностей.

Например, турпродукт с точки зрения закона может быть сформирован только туроператорами, то есть юридическими лицами, зарегистрированными в едином федеральном реестре туроператоров. Кроме того, туроператоры, работающие в сфере внутреннего или въездного туризма, должны застраховать свою ответственность в размере 500 тысяч рублей.

Если вы предлагаете вашим гостям отдельные услуги по проживанию, питанию и другие, то так и говорите: «предлагаю услуги по питанию, проживанию, проведению экскурсий» и так далее, не называйте это турпродуктом. Трансфер от вокзала до гостевого дома и обратно лучше назвать доставкой или встречей-проводами гостей.

Правильно употребляя термины, вы избежите, наказания за незаконную туроператорскую деятельность, которую вы, по сути, и не ведете.

Предположим, вы приняли решение работать в сфере сельского туризма. Прежде чем заниматься юридическими формальностями, необходимо ответить для себя на ряд вопросов: «Что конкретно я собираюсь делать? Какой спектр услуг в сельском туризме я буду предлагать или какие товары производить? Справится ли с этим моя семья или я буду привлекать наемных работников?».

После этого уточните основную цель вашей деятельности с экономической точки зрения.

Обычно выбирают такие цели:

1. Сезонное получение дополнительного дохода в качестве физического лица,
2. Основное занятие с систематическим получением прибыли от бизнеса,
3. Развитие территории через деятельность некоммерческой организации с возможностью получения грантов.

Далее вы выбираете юридическую форму своей деятельности.

Постановка на учет. Государственная регистрация

Есть два способа законного объявления о начале деятельности субъекта сельского туризма:

1. Государственная регистрация – это запись в государственном реестре факта создания нового самостоятельного предприятия (бизнеса или НКО) с целью придания ему законного официального статуса, а также учета количества предприятий.

2. Постановка на учет – это запись только с целью статистического и налогового учета.

Все физические лица (ФЛ) уже состоят на налоговом учете и имеют свой ИНН. Поэтому для работы как ФЛ ничего дополнительного вам не требуется.

Организационно-правовые формы экономической и общественной деятельности представлены на таблицах 1 и 2.

Таблица 1 – Без государственной регистрации

№	Без государственной регистрации (постановка на учет)	
1	Граждане, ведущие личное подсобное хозяйство (ЛПХ) – физическое лицо с приусадебным участком	<p style="text-align: center;">Деятельность ЛПХ регламентируется Федеральным законом от 7 июля 2003 г. №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».</p> <p>Личное подсобное хозяйство не является формой предпринимательской деятельности.</p> <p>Личное подсобное хозяйство — это форма деятельности, которой может заниматься любой гражданин, имеющий земельный участок, приобретенный в собственность или в аренду. Участок ставится на учет (записывается) в похозяйственной книге в администрации поселения. Владелец ЛПХ нигде не обязан регистрироваться. Излишки своей сельхозпродукции он вправе продавать без уплаты налогов на рынке, в магазины или своим гостям – экскурсантам и туристам. Для этого достаточно взять справку в местной администрации о наличии земельного участка. А вот доходы от оказания гостям всех других услуг (проживание, экскурсии и т.п.) подлежат налогообложению (13%), даже если это делается два-три месяца в году.</p>

При выборе вариантов 1 или 2, если вы оказываете услуги гостям систематически, ежемесячно в течение года, при этом рекламируя широко свою деятельность, это может быть признано незаконной предпринимательской деятельностью. Работать как физлицо или ЛПХ можно, только оказывая разовые, не систематические услуги, которые не являются предпринимательством. Это накладывает на вашу деятельность серьезные ограничения. Мы рекомендуем начинать с этого, если вы только пробуете себя в сельском туризме и еще не окончательно уверены в своих силах и намерениях, а также если планируете заниматься этим эпизодически, не превращая это в основную работу.

Продолжение таблицы 1

2	Физическое лицо (любой гражданин)	<p>Если у вас нет личного подсобного хозяйства, вы все равно вправе заняться самостоятельно сельским туризмом просто как физическое лицо. Например, как народный умелец, экскурсовод или собственник квартиры. Для этого не требуется нигде регистрироваться.</p> <p>Работая как физическое лицо, вы должны будете по итогам года заплатить налог на доходы физических лиц в размере 13%</p>	<p>Когда ваше дело начнет переходить в форму стабильного бизнеса, следует переходить к другим организационно-правовым формам.</p>
3	Территориальное общественное самоуправление (ТОС) – объединение физических лиц без создания юридического лица	<p>В создании ТОС участвует группа людей, объединенных по территориальному признаку, например, жители одной деревни или нескольких улиц, домов. Необходимо зарегистрировать устав ТОС в местной администрации.</p>	<p>Если вы только начинаете реализацию проектов социальной направленности в сельском туризме на локальном уровне, мы рекомендуем начать с ТОС.</p>
4	Плательщик налога на профессиональный доход (НПД, в быту «самозанятой» - физическое лицо без наемных работников)	<p>Это — отличный вариант для тех, кто уже настроен заниматься сельским туризмом на постоянной основе, хочет давать рекламу и действовать легально, но по разным причинам не готов к регистрации ИП или юридического лица.</p> <p>Дополнительно должны встать на учет в качестве налогоплательщика в статусе «самозанятого» непосредственно в налоговом органе.</p> <p>Обратите внимание, что к самозанятому юридических требований предъявляется значительно меньше, чем к индивидуальному предпринимателю, поэтому советуем обратить ваше пристальное внимание на этот вариант.</p>	<p>Для самозанятых действует запрет на найм работников.</p> <p>Выручка за год не должна превышать 2 миллиона 400 тысяч рублей.</p>

Если вы планируете всерьез и постоянно заниматься предпринимательской деятельностью, развивать свой бизнес, вам необходимо будет оформить юридическое лицо или зарегистрироваться как индивидуальный предприниматель. Процедура государственной регистрации — сложнее, чем постановка на учет, но тоже вполне доступна, и многие предприниматели в сфере сельского туризма выбирают этот путь.

Государственная регистрация производится на основании Федерального закона от 08.08.2001 N 129-ФЗ «О регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». Порядок регистрации и вся необходимая информация по этой процедуре содержатся на сайте Федеральной налоговой службы <https://www.nalog.gov.ru/>.

После регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица у вас появляется обязанность уплачивать налоги с доходов от предпринимательской деятельности.

Таблица 2 – С обязательной государственной регистрацией

С обязательной государственной регистрацией	
Индивидуальный предприниматель	<p>В качестве ИП могут быть зарегистрированы граждане РФ, а также постоянно или временно проживающие в РФ иностранные граждане и лица без гражданства.</p> <p>Предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение, прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в установленном законодательством РФ порядке. По общему правилу гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя</p>
Крестьянские (фермерские) хозяйства	<p>Хозяйства, созданные и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 11 июня 2003 года N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве". Представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии. Правом на создание фермерского хозяйства обладают как российские, так и иностранные граждане, и лица без гражданства. В случае если крестьянское (фермерское) хозяйство создается несколькими гражданами, то необходимо заключение соглашения между ними. При создании фермерского хозяйства одним гражданином заключение соглашения не требуется.</p> <p>Важным является требование закона о включении в соглашение приложения, содержащего копии документов, подтверждающих родство членов хозяйства. Кроме того, соглашение должно быть обязательно подписано всеми членами хозяйства.</p>

Продолжение таблицы 2

<p>Сельскохозяйственные потребительские кооперативы</p>	<p>Перерабатывающие, сбытовые (торговые), обслуживающие, снабженческие, заготовительные кооперативы, созданные и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 1995 года N 193-ФЗ "О сельскохозяйственной кооперации".</p> <p>Сельскохозяйственный потребительский кооператив - вид сельскохозяйственного кооператива, созданного сельскохозяйственными товаропроизводителями (гражданами и (или) юридическими лицами) при условии их обязательного участия в хозяйственной деятельности кооператива. Это добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов.</p> <p>Сельскохозяйственный потребительский кооператив имеет особый статус именно в связи с тем, что он основывается и действует для удовлетворения материальных и иных потребностей его членов. Основным учредительным документом, определяющим правовое положение (правовой статус) сельскохозяйственного потребительского кооператива в соответствии с определенной законом организационно-правовой формой, является устав. Утверждение устава относится к исключительной компетенции общего собрания членов кооператива.</p>
<p>Общество с ограниченной ответственностью</p>	<p>Обществом с ограниченной ответственностью (далее - общество) признается созданное одним или несколькими лицами хозяйственное общество, уставный капитал которого разделен на доли; участники общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале общества. Деятельность осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".</p>
<p>Ассоциация и другие формы НКО (владельцев гостевых домов, мастеров)</p>	<p>Если ваша деятельность в сельском туризме, помимо коммерческих целей, носит ярко выраженный социальный характер и вы планируете не только зарабатывать, но и реализовывать социально значимые проекты.</p> <p>Государственная регистрация НКО осуществляется Управлением Министерства юстиции РС (Я). Постановку НКО на налоговый учет осуществляет также Управление Минюста, поэтому процесс регистрации НКО занимает примерно 30 дней (иногда до 60), а не 5, как для коммерческих организаций.</p> <p>Некоммерческие организации имеют право заниматься коммерцией в рамках своей заявленной деятельности, при этом они обязаны использовать прибыль исключительно на цели и задачи, прописанные в уставе. Это может быть экскурсионная деятельность, производство и продажа сувениров, проведение мастер-классов, фестивалей и многое другое.</p>

Общероссийский классификатор видов экономической деятельности (ОКВЭД)

Если вы выбираете государственную регистрацию своей предпринимательской деятельности, первое, с чем вы столкнетесь, — это подбор кодов по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, ОКВЭД.

Общероссийский классификатор видов экономической деятельности (ОКВЭД) – это классификатор, состоящий из кодов основных видов экономической деятельности, нужен для систематизации сведений о предприятиях и индивидуальных предпринимателях. Перечень ОКВЭД един для всех организаций и ИП, не зависит от системы налогообложения, формы собственности и уровня доходов.

Справочник разработан Министерством экономического развития РФ и помогает детализировать и структурировать сферы бизнеса. В документе есть сведения, позволяющие государственным органам определять, чем занимается организация. Основной вид деятельности помогает налоговой инспекции устанавливать ставку налогообложения и размеры льгот.

Функции документа:

- сбор статистических сведений;
- составление нормативно-правовых актов;
- упрощение регистрации юридических лиц и ИП;
- определение режима налогообложения;
- классификация видов работ;
- регулирование экономической деятельности.

С 11 июля 2016 года для ИП и предприятий действует новый классификатор - ОКВЭД-2 (версия ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)), утвержденный приказом Росстандарта N 14-ст от 31.01.2014г. Он состоит из 21 раздела. Каждый раздел определяет отдельную экономическую сферу.

Можно выбирать и регистрировать коды от 4 и более знаков. Лучше сильно не конкретизировать, чтобы потом не было проблем, если немного поменяете или расширите направление деятельности.

Код ОКВЭД необходимо выбрать самостоятельно из классификатора при регистрации ИП или организации. Нужно определить один основной вид деятельности и дополнительные – их может быть сколько угодно. Основной считается деятельность, которая будет приносить больший доход. Деятельность, прописанная в Уставе организации, должна соответствовать выбранному виду в ОКВЭД.

Теоретически вы можете указать хоть весь список из классификатора в качестве дополнительных видов, но имейте в виду, что:

Ежегодно до 15 апреля следующего года организации подтверждают основной вид деятельности в Фонде социального страхования. На основании документов ФСС устанавливает ставку для расчета взносов по травматизму. Если не подтвердить основной вид деятельности, то в ФСС возьмет для расчета тот вид из вашего списка, по которому ставка максимальная.

Всегда можно дополнить или сократить свой список видов деятельности. Для этого решением учредителей вносятся изменения в Устав (при его наличии), подаются заявления в налоговый орган (форма Р14001 для организаций, форма Р24001 для ИП). Организации платят госпошлину 800 рублей, ИП не платят. Это необходимо в течение 3 рабочих дней после начала новой деятельности.

В таблице 3 указаны возможные виды деятельности в сфере сельского туризма.

Таблица 3 - Виды ОКВЭД

Наименование деятельности	Наименование группировки ОКВЭД 2	Код ОКВЭД 2
Размещение посетителей	Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания	55.2
	Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания	55.9
Обеспечение питанием	Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания	56.1
	Деятельность организаций общественного питания, поставляющих готовую пищу (для транспортных и строительных компаний, туристическим группам, личному составу вооруженных сил, предприятиям розничной торговли и другим группам потребителей) по договору	56.29.1
Транспортные услуги	Деятельность такси	49.32
	Перевозки пассажиров сухопутным транспортом по заказам	49.39.3
	Деятельность внутреннего водного пассажирского транспорта	50.3
	Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств	77.11
Розничная торговля туристскими товарами	Торговля розничная сувенирами, изделиями народных художественных промыслов	47.78.3
	Производство изделий народных художественных промыслов	32.99.8
Экскурсионные услуги	Услуги по бронированию прочие и сопутствующая деятельность	79.9
Услуги в области отдыха и развлечений	Деятельность в области отдыха и развлечений	93.2

Открытие расчетного счета

Расчетный счет – банковская учетная запись, позволяющая выполнять финансовые операции, вести учет денежных средств. Компании обязаны иметь расчетный счет. Индивидуальные предприниматели могут не оформлять его, если плату за свои услуги или товары они взимают с физлиц наличными средствами в сумме до 100 000 рублей по одному договору. Собственные реквизиты им понадобятся только для получения платежей от юридических лиц.

В некоторых банках можно открыть счет онлайн, в других — только при личном посещении отделения. Поэтому порядок открытия расчетного счета будет разным.

Чтобы открыть счет офлайн, нужно прийти в отделение, написать заявку и подать документы на проверку. Советуем заранее узнать, какие документы нужны для открытия расчетного счета – это можно сделать по телефону или через форму обратной связи на сайте конкретного банка. Так вы сможете подать их в один день с заявкой на открытие счета, поэтому не придется приезжать в банк дважды.

Обычно банк просит копии документов, но мы рекомендуем взять с собой оригиналы. Если копия окажется некачественной, бумаги не примут. Копии лучше снять заранее: если их будет делать банк, он может запросить отдельную плату.

Как правило, документы проверяют около трех дней. После этого нужно снова прийти в отделение, чтобы подписать договор и забрать бизнес-карту, если банк ее предоставляет.

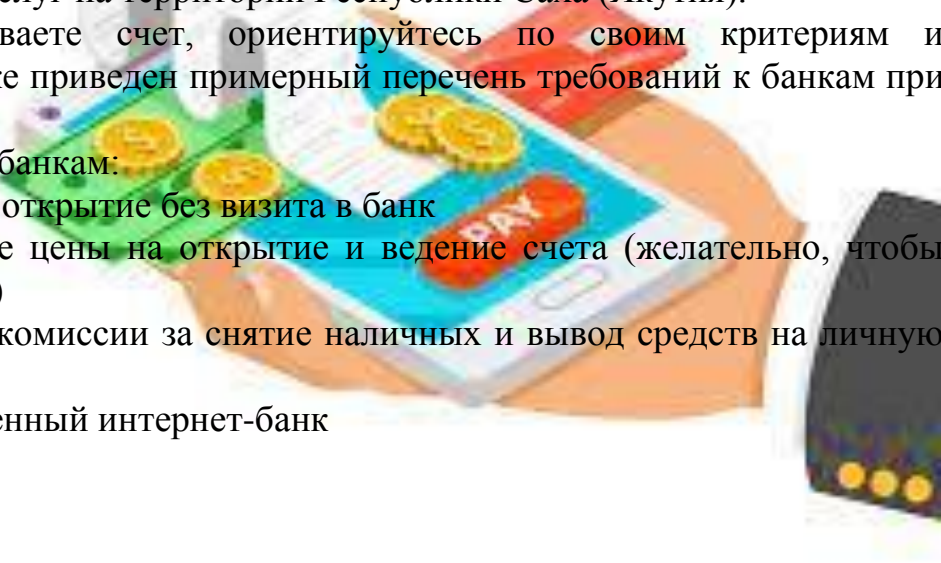
У каждого банка есть несколько тарифов. В сравнение взяты тарифы «ноль» с максимально выгодными условиями для начинающих предпринимателей. У каждого банка индивидуальные условия эквайринга (в зависимости от оборота и т.д.)

В приложении А изложены сравнения основных банков, предоставляющих услуги на территории Республики Саха (Якутия).

Когда открываете счет, ориентируйтесь по своим критериям и возможностям. Ниже приведен примерный перечень требований к банкам при открытии счета.

Требования к банкам:

- ✓ Онлайн-открытие без визита в банк
- ✓ Дешевые цены на открытие и ведение счета (желательно, чтобы все было бесплатно)
- ✓ Низкие комиссии за снятие наличных и вывод средств на личную карту
- ✓ Современный интернет-банк



Налогообложение

После того как вы выбрали вид экономической деятельности и зарегистрировали бизнес, следует определиться с режимом налогообложения.

Система налогообложения, или режим налогообложения – это особый порядок исчисления и уплаты налогов и сборов в течение определенного периода времени. Порядок прописан в Налоговом кодексе и федеральных, региональных законах по налогам, зачисляемые в региональные и местные бюджеты.



В Российской Федерации можно работать в рамках следующих налоговых режимов для всех организационно-правовых форм хозяйствования (систем налогообложения) (таблица 4):

1. Общая система налогообложения (ОСН, ОСНО);
2. Упрощенная система (УСН);
3. Единый сельскохозяйственный налог (ЕСХН);
4. Патентная система налогообложения (ПСН);
5. Налог на профессиональную деятельность (НПД) для самозанятых граждан.

Чтобы правильно определиться с системой налогообложения, надо учитывать следующие моменты:

- вид деятельности в соответствии с определенными кодами ОКВЭД;
- форма ведения предпринимательской деятельности с организационно-правовой точки зрения, например, это может быть ООО или ИП;
- количество сотрудников, числящихся в штате;
- стоимость имущества, находящегося на балансе предприятия и используемого для достижения целей компании;
- величина прибыли;
- системы налогообложения, применяемые покупателями и ключевыми поставщиками;
- деятельность, связанная с операциями экспорта и импорта.

Таблица 4 – Виды налогообложения для всех организационно-правовых форм хозяйствования

	Наименование налога	Краткое описание	Объекты налогообложения	Налоговая ставка
1.	Общая система налогообложения (ОСН, ОСНО)	Общий налоговый режим, который предусматривает выплату всех предусмотренных законодательством налогов и сборов предпринимателями (организациями) в полном размере. Этот режим работает по умолчанию, если предприниматель (организация) не используют другие формы налогообложения.	1. Налог на прибыль (доходы, уменьшенные на величину расходов); 2. НДС (налог на добавленную стоимость на доход от реализации товаров, работ, услуг.); 3. НДФЛ (налог для физических лиц на доход, полученный физлицом, за минусом разрешенных вычетов); 4. Налог на имущество организаций и физлиц (недвижимое имущество).	20%; до 20%; до 30%; до 2,2% (в Республике Саха (Якутия) – 2,2%).
2.	Упрощенная система налогообложения (УСН)	Один из специальных налоговых режимов, который подразумевает особый порядок уплаты налогов и ориентирован на представителей малого и среднего бизнеса. Упрощенная система налогообложения предусматривает два варианта режима: УСН Доходы и УСН Доходы минус расходы.	1. Доходы; 2. Доходы, уменьшенные на расходы.	От 1% до 8% (в Республике Саха (Якутия) по установленным перечням отраслей – 5%, туристические агентства и прочие организации, предоставляющие услуги в сфере туризма – 3%); 5% до 20% (в Республике Саха (Якутия) по установленным перечням отраслей – 7%).

Продолжение таблицы 4

3.	Единый сельскохозяйственный налог (ЕСХН)	<p>Специальный налоговый режим, который разработан и введен специально для производителей сельскохозяйственной продукции.</p> <p>В целях налогообложения к сельскохозяйственной продукции относятся продукция растениеводства, сельского и лесного хозяйства, животноводства, в том числе полученная в результате выращивания и доразведения рыб и других водных биологических ресурсов.</p> <p>Налогоплательщики - сельскохозяйственные товаропроизводители: организации и индивидуальные предприниматели, производящие сельскохозяйственную продукцию, а также оказывающие услуги сельскохозяйственным товаропроизводителям в области растениеводства и животноводства.</p>	1. Доходы, уменьшенные на расходы; Для НДС: доход от реализации.	6% (в Республике Саха (Якутия) - 6%); 20% (есть право получить освобождение от уплаты НДС при условии, если доход не превышает 70 млн руб. за год).
4.	Патентная система налогообложения (ПСН)	<p>Специальный налоговый льготный режим для индивидуальных предпринимателей. Вместо уплаты налогов и сдачи налоговой декларации предприниматель оплачивает патент. Это фиксированная сумма, которая рассчитывается исходя из вида и места ведения деятельности. Один предприниматель может купить патенты сразу на несколько видов деятельности.</p>	2. Доходы без учета расходов.	от 4% до 6% (в Республике Саха (Якутия) – 6%).

Продолжение таблицы 4

		<p>Индивидуальные предприниматели, средняя численность наемных работников которых, не превышает за налоговый период, по всем видам предпринимательской деятельности, осуществляемым индивидуальным предпринимателем, 15 человек.</p> <p>Виды предпринимательской деятельности, в отношении которых возможно применение патентной системы налогообложения установлены в НК РФ и Законе Республики Саха (Якутия) “О налоговой политике Республики Саха (Якутия)”.</p>	3.	
5.	<p>Налог на профессиональную деятельность (НПД) для самозанятых граждан</p>	<p>Специальный налоговый режим для самозанятых граждан, который можно применять с 2019 года. Физические лица и индивидуальные предприниматели, перешедшие на специальный налоговый режим (самозанятые), могут платить с доходов от самостоятельной деятельности. Это позволяет легально вести бизнес и получать доход от подработок без рисков получения штрафа за незаконную предпринимательскую деятельность.</p>	4. Потенциально возможный годовой доход.	4% или 6% (самозанятый уплачивает 4 % в отношении доходов, полученных от реализации товаров или услуг физлицам, и 6 % — в отношении доходов, полученных от реализации товаров или услуг ИП).

Какой из них выбрать — Вы решаете самостоятельно!

Информация по налогам, сборам размещена на официальном сайте <https://www.nalog.gov.ru/>, а также в Налоговом кодексе РФ и Законе Республики Саха (Якутия) “О налоговой политике Республики Саха (Якутия)” <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/1400202205060011>.

Получение земельного участка (территории). Основные требования.

Для начала деятельности в сфере туризма, предоставления услуг по питанию, проживанию, развлечению гостей в сельской местности, ведению традиционной хозяйственной деятельности, необходим земельный участок. В случае отсутствия собственного земельного участка, есть возможность получения и оформления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Законодательно закреплены 4 основания, благодаря которым могут быть предоставлены земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности:

- 1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;
- 2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;
- 3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;
- 4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.



Расскажем о некоторых способах получения земельного участка, находящегося в муниципальной или государственной собственности: в аренду и в безвозмездное пользование.

1) Безвозмездное пользование

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование, например:

гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским

(фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет;

для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет;

гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках на срок не более чем пять лет (ст.39.10 Земельного кодекса РФ – далее ЗК РФ)

Особенности получения земельного участка в безвозмездное пользование закреплены также в Земельном кодексе РС(Я) (далее – ЗК РС(Я))

2) Аренда

Есть два основных способа аренды земельного участка: на торгах и без проведения торгов.

Предоставление земельного участка в муниципальной собственности осуществляется администрацией наслега, района.

Договоры купли-продажи, как и договоры аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключаются на торгах, проводимых исключительно в форме аукциона.

Организация аукциона, порядок проведения аукциона закреплены в ст.ст.39.11-39.13 ЗК РФ.

Общий Порядок предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, указан в ст.39.14 ЗК РФ.

Согласно ст.39.17 ЗК РФ, предусмотрен заявительный порядок предоставления земельного участка без проведения торгов.

Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов только в случаях, прямо предусмотренных п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ.

Например, в случае предоставления земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"; земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ; земельного участка гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства и т.д.

Кроме того, в пп. 14 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ указано, что без проведения торгов земельные участки предоставляются гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов РФ.

Это могут быть такие категории граждан, как инвалиды, малоимущие, ветераны боевых действий и т.д.

Также согласно Земельному кодексу РС(Я) земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляются в аренду без проведения торгов для ведения: личного подсобного хозяйства - под полевой земельный участок; садоводческого хозяйства - под сельскохозяйственные угодья.

Имеется возможность и подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов в порядке, установленном статьей 39.17 ЗК РФ.

Арендовать землю у государства могут физические и юридические лица — на разный срок и под разные цели.

Максимальный срок аренды участка земли, принадлежащего муниципалитету или государству, — 49 лет. В остальных случаях срок зависит от целевого использования земли: для строительства или реконструкции многоэтажного здания — десять лет; для использования надела под ИЖС — 20 лет; для юридического лица, занимающегося сельхозработами, максимальный период составляет пять лет; земля под фермерское хозяйство — три года.

Есть определенные плюсы в части уплаты обязательных платежей-арендатор не платит налог на землю и НДС за арендные платежи. Но обслуживание, как и в случае с муниципальными квартирами, лежит на том, кто использует участок. Оплата воды, газа, электроэнергии и иных ресурсов, потребляемых на участке, — это обязанность пользователя»

Стоимость аренды земли зависит от многих показателей — категории земли, кадастровой стоимости, цели использования, и результата торгов (если право аренды участка получено на торгах). Но, как правило, эта стоимость ниже рыночной.

Список земельных участков, сдаваемых в аренду, необходимо уточнять также в местной администрации.

Кроме того, в сельской местности много заброшенных земельных участков, нередко — с домами. Если собственник участка не найден, участок перейдет к местной администрации, которая назначит торги на розыгрыш земли. Владельцем «бесхозы» становится победитель аукциона.

3) Бесплатное получение земельного участка (ст.39.5 ЗК РФ, ст.24.1 ЗК РС(Я))

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления, в частности:

земельного участка для ИЖС, ведения ЛПХ, осуществления КФХ своей деятельности по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;

гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более детей, - в собственность, а в случае, если такие земельные участки зарезервированы для государственных или муниципальных нужд либо ограничены в обороте, то в аренду для ведения личного подсобного хозяйства и садоводства, огородничества, дачного строительства, индивидуального жилищного строительства;

жилищно-строительным кооперативам, указанным в настоящей статье, - в безвозмездное пользование на период строительства многоквартирного дома с последующей передачей земельного участка как общего имущества в многоквартирном доме в общую долевую собственность собственников жилых помещений;

приемным родителям, имеющим трех и более детей, - в аренду на период действия договора о приемной семье для ведения личного подсобного хозяйства и садоводства, огородничества, дачного строительства, индивидуального жилищного строительства.

Передаваемый в аренду земельный участок может быть приобретен бесплатно в собственность по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка при условии надлежащего использования этого земельного участка и действия на момент приобретения в собственность договора о приемной семье.

Статьями 24.1 – 24.3 ЗК РС(Я) определены Порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета, а также процедура предоставления земельного участка указанных категориям граждан.

Большую популярность набирает и получение бесплатного земельного участка по региональной программе развития территорий-«Дальневосточный гектар»

Программа «Дальневосточный гектар» была запущена в 2016 году, и Республика Саха (Якутия) сразу стала участником данной программы. Земельные участки по программе можно получить только за пределами городов. Они должны располагаться на расстоянии как минимум 10 км от населенных пунктов с населением свыше 50 тыс. жителей и в 20 км от городов с населением более 300 тыс. человек.

Для получения участка необходимо соблюсти определенный порядок действий:

- изучить схему расположения агломераций «дальневосточных гектаров»;
- выбрать земельный участок, для чего необходимо посетить участок самостоятельно и (или) использовать дистанционные методы;
- авторизоваться на сайте «НаДальнийВосток. РФ» <https://надальнийвосток.рф/> с помощью подтвержденной учетной записи портала «Госуслуги» (ЕСИА) <https://www.gosuslugi.ru/>;
- для индивидуального пользования можно подать заявление на участок площадью не более 1 гектар;
- в коллективное пользование можно оформить участок с площадью до 10 гектар;
- найдите на карте место, где хотите оформить участок и сформируйте границы участка и направьте заявление;
- рассмотрение заявления уполномоченным органом занимает в среднем 33 рабочих дня;
- при положительном решении заявитель получает в личном кабинет на сайте «НаДальнийВосток. РФ» договор на подписание;
- в течение 30 дней заявитель должен подписать договор и предоставить в уполномоченный орган;
- подписанный договор направляется на государственную регистрацию в Росреестр;
- цели использования участка по программе «Дальневосточный гектар»: построить дом, вести сельское хозяйство, обустроить дачный участок, открыть туристический проект, заняться предпринимательством и т.д.

Основное условие получения гектара в собственность — его освоение. Изначально земля передается на пять лет на основании договора безвозмездного пользования, при этом уже в течение первого года заявителю необходимо определиться с видом использования участка, а через три года — задекларировать его освоение. После пяти лет безвозмездного пользования участок можно получить в собственность или оформить долгосрочную аренду — на 49 лет (это касается лесных участков — их нельзя оформить в собственность). Однако если в течение пяти лет пользователь не начинает осваивать землю, то автоматически теряет на нее право.

Помимо бесплатного участка, обладателям Дальневосточного гектара государством предлагается 35 мер помощи — различные гранты, микрозаймы, кредиты. По каждому из них есть определенные требования для получения. Также «гектарщики» могут воспользоваться программой «Дальневосточная ипотека». Для этого необходимо, чтобы выбранный вид разрешенного использования участка предусматривал индивидуальное жилищное строительство (для индивидуального жилищного строительства; для личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Чтобы воспользоваться конкретной мерой поддержки, нужно зайти на сайт «НаДальнийВосток.рф» в раздел «Меры поддержки» и выбрать на

интерактивной карте интересующий регион. После чего доступные инструменты будут отображены в pdf-файле.

Нельзя забывать и об обязательных платежах. Как только участок освоен (например, на нем появились постройки), он передается в собственность или аренду, после чего «гектарщики» начинают платить налог или арендные платежи.

Владение участком облагается налогом на общих основаниях. В случае оформления участка в долгосрочную аренду стоимость аренды земли не может быть выше земельного налога. Арендная плата по лесному участку определяется Лесным кодексом РФ (ст. 73 Лесного кодекса РФ). Налог напрямую зависит от вида использования земельного участка и его кадастровой стоимости. Налоговые ставки можно посмотреть на сайте налоговой службы.

Как следует из вышеизложенного, государством предоставляются льготы и гарантии для разных категорий граждан, форм хозяйствования, имеются разные способы получения земельного участка и в безвозмездное пользование, и в аренду, а также получение бесплатного земельного участка.

Исходя из целей предпринимательской деятельности, организационно-правовой формы, в случае отсутствия земельного участка, выберите для себя наиболее приемлемый и вероятный вариант его получения и оформления.



Требования к средствам размещения и мерам безопасности при их эксплуатации. Требования к организации питания гостей



Требования к средствам размещения и мерам безопасности при их эксплуатации.

В большинстве случаев услуги в сфере туризма в сельской местности включают в себя предоставление услуг по временному проживанию гостей.

Возможность проживания в аутентичных сельских условиях должна быть сопряжена как с комфортом и уютом деревенского дома, так и с безопасностью проживания в нем.

Данная глава посвящена правилам и требованиям к средствам размещения и мерам безопасности при размещении в них.

Требования к территории, правилам безопасности, зависят от основного вида деятельности организации:

1) Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания. Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания.

Гостиница - средство размещения, в котором предоставляются гостиничные услуги и которое относится к одному из видов гостиниц, предусмотренных положением о классификации гостиниц, утвержденным Правительством Российской Федерации.

К гостиницам не относятся средства размещения, используемые для осуществления основной деятельности организаций отдыха и оздоровления детей, медицинских организаций, организаций социального обслуживания, физкультурно-спортивных организаций, централизованных религиозных организаций и (или) религиозных организаций, входящих в их структуру, деятельности по оказанию услуг в сфере сельского туризма в сельской местности.

В сфере предоставления гостиничных услуг в законодательстве установлены определенные требования, закрепленные в Постановлении Правительства РФ от 18.11.2020 N 1853 (ред. от 01.04.2021) "Об утверждении Правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации"

Санитарно-эпидемиологические требования, требования пожарной безопасности, требования к земельным участкам гостиниц, требования к инженерному оборудованию установлены в "СП 257.1325800.2020. Свод правил. Здания гостиниц. Правила проектирования" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 922/пр)

На сегодняшний день действующим документом, регулирующим процедуру классификации на территории Российской Федерации, является Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2020 г. N 1860 "Об утверждении Положения о классификации гостиниц".

К видам гостиниц, которые подлежат классификации, с обязательным получением свидетельства, относятся: городская гостиница (отель), гостиница, расположенная в здании, являющемся объектом культурного наследия, курортный отель, санаторий, дом отдыха, центр отдыха, пансионат, апарт-отель, комплекс апартаментов, мотель, хостел, загородный отель, туристская база, база отдыха.

Указанным положением закреплены требования к номерам гостиниц, оснащению мебелью, инвентарем, требования к зданию, техническом оборудованию к каждой категории гостиниц – гостиницы высшей категории, категории 1-5 звезд.

За предоставление гостиничных услуг без свидетельства о присвоении гостинице определенной категории, установленной положением о классификации гостиниц, либо использование в рекламе, названии гостиницы или деятельности, связанной с использованием гостиницы, категории, не соответствующей категории, указанной в таком свидетельстве, установлена административная ответственность по ст.14.39 КоАП РФ.

2) Предоставление собственного сельского дома под гостевой дом не является гостиничным бизнесом в его классическом определении, т.к. такая деятельность по оказанию услуг в сфере сельского туризма осуществляется сельскохозяйственными товаропроизводителями, только с возможностью предоставления услуг по временному размещению, организации досуга, экскурсионных и иных услуг.

Акватория, туристская деревня, фермерский гостевой дом, горный приют, дом охотника, дом рыбака, шале и бунгало, кемпинги, глэмпинги к гостиницам не относятся и не нуждаются в классификации, соответственно и требования для гостиниц на такие виды временного размещения не распространяются.

Между тем, таким средствам размещения также необходимо соблюдать требования к зданиям и соблюдению мер безопасности, установленным в законодательстве РФ:

1. Требования к территории

Зоны отдыха и хозяйствования должны быть аккуратными и незахламленными. Место содержания домашних животных должно быть чистым, удобным для подхода и кормления. Необходимо обеспечить пешеходные дорожки, тропы, подъездные пути; огораживать, озеленять территорию; разделять зоны отдыха и хозяйствования.

2. Туристская информация гостевого дома

Необходимо включать в информационное обеспечение: информацию о расстояниях между гостевым домом и ближайшими населенными пунктами и достопримечательностями; информацию о местном общественном транспорте; номера телефонов и адреса больниц, магазинов, кафе; инструкции о поведении при пожаре и в чрезвычайных ситуациях; правила проживания в гостевом доме; предоставление каталогов историко-культурных и природных объектов.

3. Оснащение и оборудование гостевых домов

В гостевом доме должна быть укомплектована аптечка для оказания первой доврачебной помощи. Аптечку необходимо периодически обновлять и пополнять содержимое, проверяя сроки годности медикаментов. Гостевые дома рекомендуется оборудовать: искусственным и аварийным освещением; холодным водоснабжением (фильтрация, очистка воды или иметь запас бутилированной воды не менее чем на сутки); горячим водоснабжением (или возможностью нагрева воды); отоплением; телефонной связью, доступной для гостей.

4. Интерьер гостевого дома

В оформлении гостевого дома рекомендуется использовать колорит народного творчества и деревенского домика.

5. Требования к помещениям гостевого дома

Площадь комнат гостевого дома должна позволять гостю свободно, удобно и безопасно передвигаться, и использовать все оборудование и мебель. Минимальная площадь комнат не нормируется.

Рекомендуется: разделить зоны проживания гостей и хозяев; оснастить кухню / мини-кухню: плитой / печью; холодильником (или погребом); моечной раковиной; кухонными шкафчиками, столовыми приборами и посудой, чайником; местом (полкой или шкафом) для хранения продуктов; мусорным ведром для пищевых отходов; моющими средствами для обработки посуды и комплектом тряпок; предусмотреть наличие комнаты/места для багажа, помещение для стирки и сушки одежды; в зоне проживания гостей рекомендуется располагать санузел. В сельских гостевых домах, принимающих туристов только в летний период, допускается оборудование санузла и душевой кабины во дворе гостевого дома.

6. Требования к услугам гостевого дома

Услуги гостевых домов должны соответствовать следующим критериям: безопасность предоставляемых услуг; транспортная доступность; полноценность, достаточность, достоверность информации о сельском гостевом доме и предоставляемых услугах; готовность персонала (собственников, управляющих) сельского гостевого дома к оказанию услуг.

Рекомендуется предоставлять следующие основные услуги: прием гостей для размещения не менее 8 часов в сутки; услуги питания или создание условий для самостоятельного приготовления пищи; санитарную уборку жилых комнат, в т.ч. к заезду гостей; смену постельного белья — не менее одного раза в неделю и при каждом новом заезде; смену полотенец не менее одного раза в 5 дней или при каждом новом заезде.

7. Требования к безопасности гостевого дома

Услуги сельских гостевых домов должны обеспечивать безопасные условия для жизни и здоровья проживающих туристов, сохранность их имущества. Собственники гостевых домов должны обеспечить минимальный уровень риска для жизни и здоровья гостей.

При предоставлении услуг гостевых домов к факторам риска относят:

- пожароопасность;
- санитарно-гигиенические показатели;

– травмоопасность.

8. Противопожарная безопасность

Собственники гостевых домов несут полную ответственность за безопасность принятых ими гостей и обязаны обеспечить противопожарную безопасность дома в соответствии с требованиями федеральных законов Российской Федерации. Службы МЧС разрабатывают инструкции и требования по пожарной безопасности для жилых домов согласно требованиям пожарного законодательства, проводят обучение владельцев средств размещения. Рекомендуем получить в службе МЧС такую инструкцию и следовать ее выполнению.

Если вы строите новый сельский дом или проводите реконструкцию старого дома и в дальнейшем хотите использовать его не только для проживания членов своей семьи, но и для предоставления услуг проживания туристам, необходимо изучить ФЗ «О пожарной безопасности», СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", ГОСТ 34428-2018. Межгосударственный стандарт. Системы эвакуационные фотолюминесцентные. Общие технические условия", Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 21.05.2021) и т.д.

Собственники гостевых домов несут полную ответственность за безопасность принятых ими гостей и обязаны обеспечить противопожарную безопасность дома. Все прибывающие в гостевой дом должны быть ознакомлены с инструкцией о мерах пожарной безопасности, включая поведение при пожаре и в чрезвычайных ситуациях.

Правилами противопожарного режима в Российской Федерации устанавливаются следующие правила:

В гостиницах, мотелях, общежитиях и других зданиях, приспособленных для временного пребывания людей, лица, ответственные за обеспечение пожарной безопасности, обеспечивают ознакомление (под подпись) прибывающих физических лиц с мерами пожарной безопасности. В номерах и на этажах этих объектов защиты вывешиваются планы эвакуации на случай пожара.

В номерах гостиниц запрещается устраивать производственные и складские помещения для применения и хранения пожаровзрывоопасных и пожароопасных веществ и материалов, а также изменять их функциональное назначение.

В зданиях для проживания людей запрещается оставлять без присмотра источники открытого огня (свечи, непотушенная сигарета, керосиновая лампа и др.), запрещается использование открытого огня на балконах (лоджиях)

У входа в помещения зданий и сооружений, в которых применяются газовые баллоны, размещается предупреждающий знак пожарной безопасности с надписью: "Огнеопасно. Баллоны с газом".

При использовании бытовых газовых приборов запрещается: эксплуатация бытовых газовых приборов при утечке газа; присоединение деталей газовой арматуры с помощью искрообразующего инструмента; проверка герметичности соединений с помощью источников открытого огня.

Противопожарные разрывы должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п. (траву необходимо скашивать и вывозить, а не сжигать). Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водоисточникам должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Пути эвакуации (планы эвакуации) Если в гостевом доме проживает более 50 человек, то должны быть вывешены планы эвакуации и разработана инструкция, определяющая действия персонала по обеспечению безопасной и быстрой эвакуации людей, по которой не реже одного раза в полугодие должны проводиться практические тренировки всех задействованных для эвакуации работников.

9. Санитарно-гигиенические показатели

Для обеспечения жизни и здоровья гостей необходимо соблюдать санитарно-эпидемиологические требования, в т.ч. по содержанию санитарно-технического оборудования, инвентаря, защите от насекомых и грызунов, обработке белья (стирка, глажка и хранение белья). Питьевая вода, используемая для хозяйственнопитьевых целей, должна соответствовать гигиеническим требованиям, быть безопасной и безвредной по химическому составу. Собственник должен регулярно проводить уборку прилегающих территорий, мест общего пользования, помещений, обеспечить сбор и вывоз жидких и твердых отходов (наличие выгребных ям, контейнерных площадок). Регулярно проводить мероприятия по обработке территории вокруг дома по периметру от клещей, информировать гостей об опасности укусов клещей (памятка).

Ежедневной уборке с использованием дезинфицирующих средств подлежат туалеты, душевые, прачечные.

Уборочный инвентарь должен быть промаркирован и закреплен за определенными помещениями (за комнатами для проживания, санузлами и т.д.). Уборочный инвентарь для уборки санитарных узлов (ведра, швабры, ветошь) должен иметь сигнальную маркировку, использоваться по назначению и храниться отдельно от другого уборочного инвентаря.

10. Травмоопасность

Для снижения риска травмоопасности гостей собственнику гостевого дома рекомендуется ознакомить их с правилами проживания, техникой безопасности и другими факторами риска, и мерами по предупреждению травм в данной местности.

11. Требования к персоналу гостевого дома

Персонал сельского гостевого дома должен быть подготовлен к работе и обслуживанию гостей, в т.ч.:

- иметь навыки по проведению и организации уборок;
- иметь навыки по приготовлению пищи и обслуживанию гостей (только при оказании услуг питания);
- при наличии иностранных туристов владеть иностранным языком;
- владеть необходимой туристской информацией о регионе, в котором расположен сельский гостевой дом;
- владеть навыками использования сельскохозяйственной техники (при наличии) и знать технику ее безопасности;
- уметь обращаться с домашними животными (при наличии), знать технику безопасности;
- иметь базовые знания и навыки по оказанию первой доврачебной помощи;
- владеть навыками по применению первичных средств пожаротушения и эвакуации людей при чрезвычайных ситуациях;
- знать этику общения с гостями, проявлять приветливость, доброжелательность, предупредительность.

Соблюдение указанных требований и правил позволит вам проходить проверки надзорных органов без препятствий.

При этом, в случае появления вопросов, связанных с пожарной безопасностью, соблюдением требований санитарного законодательства, за подробными разъяснениями следует обращаться в органы государственной власти:

Управление Роспотребнадзора по Республике Саха (Якутия)
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ойунского, 9
Телефон: +7 (4112)35-16-45, тел./факс (4112)35-09-55

Главное управление МЧС России по Республике Саха (Якутия)
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кальвица, 16/2
Телефон доверия 8(4112) 39-99-99, приемная начальника ГУ МЧС России по РС (Я) 8(4112) 508-402

Требования к организации питания гостей.

В случае размещения гостей во сельских гостевых домах обязательным и важнейшим пунктом вашей деятельности станет надлежащая организация питания гостей.

Основные требования к организации питания установлены в СанПиН 2.3/2.4.3590-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения".

Готовые блюда, напитки, кулинарные и кондитерские изделия, изготавливаемые в предприятиях общественного питания, должны соответствовать требованиям технических регламентов и единым санитарным

требованиям. Пищевая продукция предприятий общественного питания, срок годности которой истек, подлежит утилизации.

Планировка производственных помещений предприятий общественного питания, в которых осуществляется процесс производства (изготовления) пищевой продукции, их конструкция, размещение и размер должны обеспечиваться в соответствии с требованиями технического регламента.

В предприятиях общественного питания, оказывающих услуги общественного питания без выпуска пищевой продукции в свободное обращение, должна обеспечиваться последовательность (поточность) технологических процессов, исключая встречные потоки сырья, сырых полуфабрикатов и готовой продукции, использованной и продезинфицированной посуды, а также встречного движения посетителей и участвующего в приготовлении продукции общественного питания персонала.

При изготовлении блюд, кулинарных и кондитерских изделий необходимо обеспечивать последовательность и поточность технологических процессов, обеспечивающих химическую, биологическую и физическую (в том числе исключение попадания посторонних предметов и частиц (металлические, деревянные предметы, пластик, стекло) в пищевую продукцию) безопасности.

Предприятия общественного питания должны быть оборудованы исправными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, вентиляции и освещения, которые должны быть выполнены так, чтобы исключить риск загрязнения пищевой продукции.

Основные правила соблюдения порядка и гигиены на кухне: инвентарь (ножи, терки, доски, лопатки, ложки и т.д.) должен быть промаркирован отдельно для сырого мяса, сырой рыбы, сырых овощей и готовой продукции, селедки, хлеба, гастрономии, масла, зелени и т.д.; после использования инвентарь моют с моющими средствами, предназначенными для мытья посуды, промывают под проточной водой, ошпаривают кипятком, хранят в чистом виде; щетки, мочалки для мытья посуды после использования промывают в растворе горячей воды и моющими средствами, просушивают и хранят в специально выделенном месте; если холодильник один, то нужно правильно распределить его пространство для хранения различных продуктов: сырое мясо, рыбу, яйца хранить на нижней полке холодильника. Молоко и молочные продукты, гастрономию, жиры - на верхней полке. Все продукты хранить в закрытой, предназначенной для этого, промаркированной посуде; для приготовления блюд использовать экологически чистые продукты питания, желательно из собственного подсобного хозяйства. Если хозяин содержит корову, птицу, то обязательно должна быть справка о безопасности, выданная ветеринарным врачом; при изготовлении кулинарных и кондитерских изделий и блюд необходимо тщательно соблюдать последовательность процессов и технологических режимов, процедур; на кухне не допускается наличие мух, тараканов, грызунов и домашних животных; сервировка стола - это целое искусство, требующее от хозяев знания правил, соответствующего эстетического вкуса и фантазии.

Сервировка есть повседневная и нарядная. Соответственно, и посуду по назначению подразделяют на посуду повседневной сервировки и праздничной. Хотя повседневная посуда и должна быть проще, чем праздничная, лучше, чтобы это был недорогой, но все же сервиз, который всегда выглядит лучше, чем набор разрозненной посуды. Сервировку стола желательно делать по традициям местности или семьи.

Соблюдение указанных требований необходимо для безопасного, комфортного пребывания гостей и успешного прохождения проверок надзорных органов, в частности Роспотребнадзора.

Процедура проверки Роспотребнадзора – это осуществление государственного контроля за выполнением санитарно-гигиенических норм, прописанных в федеральном законе от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Основные блоки для проверки санитарного надзора:

1. Водоснабжение;
2. Состояние внутренней среды и условий труда;
3. Организация общественного питания;
4. Санитарное состояние помещений;
5. Осуществление дезинфекционных мероприятий;
6. Реализация антитабачного законодательства;
7. Осуществление производственного контроля;
8. Прачечная;
9. Обращение с отходами;
10. Проведение медицинских осмотров.



Основные принципы гостеприимства

Все эти принципы позволяют держать баланс в отношениях с гостями и приносят результаты в виде нарастающего потока постоянных клиентов, а, соответственно, стабильной работы и доходности.

Принцип 1. Приветствуйте каждого гостя улыбкой!

Контакт взглядом, теплое и искреннее приветствие.

Правило пяти шагов: не ждите, пока посетитель подойдет к вам, сами направляйтесь к нему и на расстоянии пяти шагов поприветствуйте его и предложите свою помощь.

Принцип 2. Общайтесь в теплой, дружелюбной манере.

Не важно, дружелюбно настроен гость или нет, вы должны быть приветливыми и расположенными к общению.

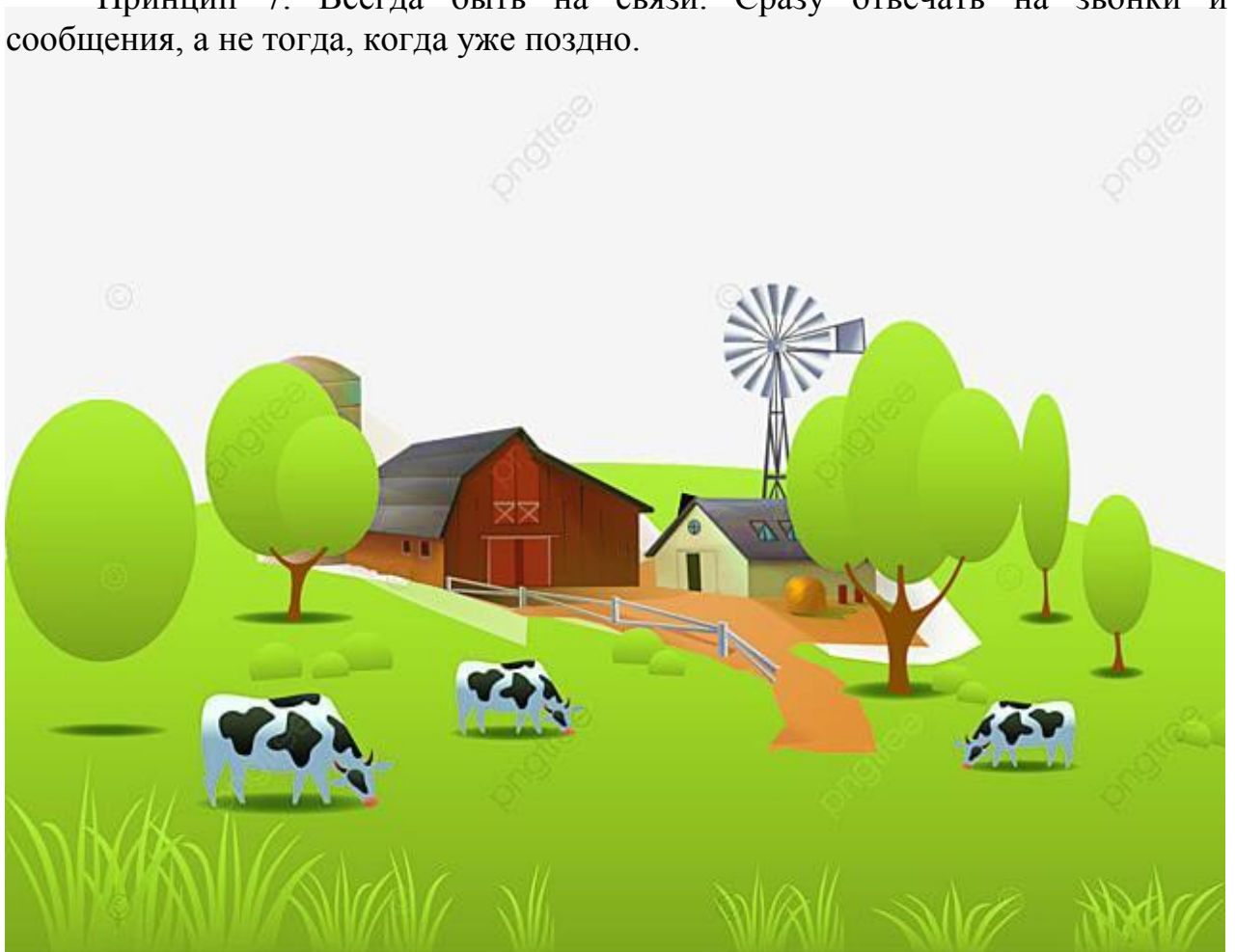
Принцип 3. Проявляйте неподдельный интерес к запросам гостя и его проблемам.

Принцип 4. Четко выясните потребности гостя, не будьте прямолинейны при выполнении его просьб. В ответ никогда не говорите слова «нет»!

Принцип 5. Обладайте всеми необходимыми знаниями относительно вашей работы

Принцип 6. Не бойтесь принимать решения. Руководствуйтесь правилом: «Возникающие проблемы необходимо отслеживать, а решения должны быть эффективными»

Принцип 7. Всегда быть на связи. Сразу отвечать на звонки и сообщения, а не тогда, когда уже поздно.



Маркетинговая деятельность

1. Брендинг (разработка логотипа компании, слогана, корпоративных цветов)
2. Фото и видео съемка местности, предоставляемых услуг.
3. Регистрация бизнес-аккаунта в мессенджере Whatsapp, создание канала в Telegram, создание страницы в ВКонтакте.
4. Размещение информации в Трипадвизор, Гугл, Яндекс;
5. Сотрудничество с туристическими операторами и ГАУ «Агентство развития туризма и территориального маркетинга». Размещение информации на сайте <https://visit-yakutia.com/tury-po-yakutii/> во вкладке «Сельский туризм».
6. Рассылка в мессенджерах ватсап, телеграмм с приглашением в Телеграм канал, группы Ватсап, Вконтакте;
7. Ведение социальных сетей (на выбор), размещение прайса, услуг, адреса;
8. Размещение информации в 2ГИС;
9. Размещение одностраничного сайта с информацией по услугам, прайсу и адресу (по возможности);
10. Разработка флаеров, размещение перекрестного маркетинга в аэропортах, гостиницах, местах общественного питания, на стойках ГАУ «Агентства развития туризма территориального маркетинга»;
11. Размещение рекламы в газете «Якутск Вечерний» в туристический сезон;
12. Привлечение популярных блогеров к местам размещения в начале туристического сезона.

Примерный день туриста

Маршрут – это заранее спланированная трасса пере-движения туриста в течение определенного времени с целью предоставления ему предусмотренных программой услуг. Тур – это комплекс услуг по размещению, перевозке, питанию туристов, экскурсионные услуги, а также услуги гидов-переводчиков, предоставляемые в зависимости от целей путешествия.

Разработка маршрутов – сложная многоступенчатая процедура, требующая достаточно высокой квалификации и являющаяся основным элементом технологии туристского обслуживания. Данная процедура длительна во времени и подчас занимает несколько месяцев. Если маршрут является заказным (разовым), то процедура его создания упрощается, за исключением мероприятий, обеспечивающих безопасность.

Работа над любой новой экскурсией начинается с четкого определения ее цели – это помогает авторам экскурсии более организованно вести работу в дальнейшем. Цель экскурсии — это то, ради чего показываются экскурсантам памятники истории и культуры и другие объекты.

Выбор темы и объектов определяет основную роль.

В качестве объектов могут быть:

– памятные места, связанные с историческими событиями в жизни нашего народа, развитием общества и государства;

– природные объекты – леса, рожи, парки, реки, озера, пруды, заповедники и заказники, а также отдельные деревья, реликтовые растения и др.;

– экспозиции государственных и народных музеев, постоянных и временных выставок и т.д.

Этапы разработки маршрута:

1. Исследование туристских ресурсов по предполагаемой трассе маршрута.

2. Выявление ограничений по потреблению туристских ресурсов.

3. Маркетинг рынка на туристские услуги по данной трассе маршрута.

4. Определение типа маршрута.

5. Построение эскизной модели маршрута.

6. Построение трассы маршрута.

7. Составление календарного плана путешествия, графика движения группы.

8. Привязка маршрута к пунктам жизнеобеспечения.

9. Разработка схемы безопасности на маршруте.

10. Разработка паспорта маршрута.

11. Согласование паспорта с соответствующими службами.

12. Пробный поход по маршруту.

13. Внесение изменений в схему маршрута.

14. Рассмотрение и утверждение маршрута.

Кроме того, при разработке любого маршрута необходимо определиться со следующими вопросами:

1. Выбор маршрута – один из наиболее важных моментов подготовки. Зависит он, как правило, от цели, которую ставит перед собой группа, от круга интересов ее участников. Как бы разнообразны ни были их цели, их можно сгруппировать следующим образом: посещение исторического или природного памятника; отдых на природе; физическая тренировка, связанная с длительными пешими переходами. На практике они, естественно, могут сочетаться.

2. Определение сложности маршрута.

Отдельные части маршрутов проходят по вполне “приличным” дорогам и поэтому не связаны с преодолением естественных препятствий. Они не требуют и картографического материала – вполне достаточными оказываются дорожные указатели и обзорные схемы, расположенные в местах массового отдыха. Во время таких походов не обязательно устраивать длительные привалы, так как время активного передвижения невелико.

Другие маршруты проложены не только по дорогам, но и по лесным тропам и просекам; по берегам рек и озер; по болотам и вырубкам; горам и перевалам. Здесь могут встретиться отдельные естественные препятствия: буреломы, кочки, камни, ручьи, канавы. Требуется карта или туристская схема.



А также соблюдать следующие правила:

– по сложности и протяженности участок маршрута дневного перехода должен быть по силам всем туристам;

– места для длительных привалов и ночлегов по возможности комфортно оборудованы с запасом топлива и продовольствия, а также оснащены связью;

– при планировании маршрута учитывается резерв времени на случай непредвиденной задержки в пути.

Для того, чтобы организовать тур необходимо выбрать вид и расписать примерный план дня, примеры представлены на таблице 5.

Таблица 5 – Примерный день туриста

Тур по сбору ягод, грибов и лекарственных растений.	Тур с участием в хозяйственной жизни принимающей семьи (кормление и уход за домашним скотом, сенокос и т.д.)
Пешие походы по окрестностям предлагаем совместить со сбором грибов, ягод и лекарственных растений, а также экскурсовод может рассказать о том или ином виде растений, ягод. Тур на день: 9:00 – сбор в (указанном месте)	Тур ознакомит вас с бытом сельской жизни. 1 день: 6:00 – подъем 6:00 – 6:15 – утренние процедуры 6:30 – завтрак 7:00-8:30 – кормление и уход за домашним

Продолжение таблицы 5

<p>Пешие походы по окрестностям предлагаем совместить со сбором грибов, ягод и лекарственных растений, а также экскурсовод может рассказать о том или ином виде растений, ягод.</p> <p>Тур на день: 9:00 – сбор в (указанном месте) 9:00-12:00 – путь до пункта назначения (время может меняться) 12:00-12:30 – перекус 12:30-18:00 – сбор ягод, грибов и лекарственных растений 18:00-18:30 – ужин 19:00 – путь домой.</p> <p>Тур на 2 дня: 9:00 – сбор в (указанном месте) 9:00-12:00 – путь до пункта назначения (время может меняться) 12:00-12:30 – перекус 12:30-18:00 – сбор ягод, грибов и лекарственных растений 18:00-18:30 – ужин 19:00 – путь до базы 20:00 – игры, песни у костра 22:00 – отход ко сну</p> <p>Дополнительная услуга: Приготовление заготовок по вашему желанию.</p>	<p>Тур ознакомит вас с бытом сельской жизни.</p> <p>1 день: 6:00 – подъем 6:00 – 6:15 – утренние процедуры 6:30 – завтрак 7:00-8:30 – кормление и уход за домашним скотом 8:30-9:00 – отправка скота на пасевку (мэччийэ) 9:00-10:00 – свободное время 10:00-16:00 – сенокос 16:00-17:00 – путь до места проживания 17:00-18:00 – готовка ужина 18:30 – ужин 19:30 – вечернее доение коров 22:00 – отход ко сну</p> <p>2 день: 6:00 – подъем 6:00 – 6:15 – утренние процедуры 6:30 – завтрак 7:00-8:30 – кормление и уход за домашним скотом 8:30-9:00 – отправка скота на пасевку (мэччийэ) 9:00-12:00 – свободное время 13:00 – обед и завершение тура.</p> <p>В свободное время можно по желанию: 1. Сбор ягод, лекарственных трав в лесу. Мастер-классы по традиционным блюдам.</p>
<p>Туризм пребывания («пожить в деревне»)</p> <p>Этот тур предлагает уединение с природой, свежим воздухом. Гости могут заселиться на базах отдыха или в гостевых домах.</p> <p>По желанию можно заказать экскурсии в ближайших достопримечательностях и музеях.</p>	<p>Охота и рыбалка</p> <p>Рыбалка на 3 дня:</p> <p>1 день: 9:00-13:00 – встреча по договорённости и трансфер до места назначения 14:00 – разбивка лагеря, обед. 16:00 – 17:00 – проведение инструктажа, игры и т.д. 18:00-19:45 – вечерняя рыбалка поблизости от лагеря 20:00 – ужин 21:00-23:00 – свободное время 23:00 – отход ко сну.</p> <p>2 день: 9:00 - завтрак и утренний улов 10:00 -13:00 – свободное время (кто купается, кто идет на экскурсию) 14:00 – обед 15:00 – рыбалка 19:00 – ужин</p>

Продолжение таблицы 5

	<p>20:00-22:00 – пешая прогулка 23:00 – отход ко сну. 3 день: 9:00 – завтрак 10:00-12:00 – купание 13:00 – обед 14:00 – путь домой.</p>
<p>Сбор урожая (уборка картофеля и зерновых культур)</p>	<p>Гастрономические туры (традиционные блюда и напитки)</p>
<p>Этот тур представляет собой помощь людям при сборке урожая. Тур на день: 9:00-12:00 – встреча по договорённости и трансфер до места назначения 12:00 – обед 13:00-19:00 – сбор урожая 19:00 – ужин 20:00 – путь домой.</p>	<p>Это вид туризма, целью которого является знакомство с национальной кухней и напитками, а также мастер-класс по желанию. Тур на день: 9:00-12:00 – встреча по договорённости и трансфер до места назначения 12:00-16:00 – знакомство с национальной кухней. По желанию мастер-классы. 17:00-19:00 – путь домой.</p>

Меры государственной поддержки

На сегодняшний день институтами поддержки предпринимательства Республики Саха (Якутия) сформированы линейки продуктов для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в области внутреннего и въездного туризма:

1. Субсидии на софинансирование на реализацию проектов, направленных на развитие внутреннего и въездного туризма.

Получатели субсидии - субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в сфере внутреннего и въездного туризма (ОКВЭД: 55, 79, 93).

Субсидия предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства на реализацию проектов, расположенных на земельных участках соответствующих коду видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10 ноября 2020 года № П/0412 № 5.0. – «Отдых (рекреация) Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 — 5.5, 5.2.1. — «Туристическое обслуживание. Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей.» Одним из обязательных условий для участия предпринимателей в конкурсе является наличие уже разработанного проекта, сметы, земельного участка в аренде или собственности.



Размер субсидии - на софинансирование части затрат — 1,0 миллион рублей;

на компенсацию произведенных затрат — 1,0 миллион рублей, но не более 70 процентов произведенных и документально подтвержденных затрат.

в случае если проект заявителя, запланирован к строительству в текущем году минимальный размер софинансирования со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства на реализацию проекта составляет не менее 30 % от суммы запрашиваемой субсидии.

Если проект только планируется к реализации, необходимо предоставление документов, касающихся описания проекта, целей и задач проекта, стоимости реализации, социально-экономического эффекта, календарного плана и т.д.

Для проектов, затраты по которым произведены в текущем году, необходимо подтвердить фактически понесенные расходы, предоставить выписки из ЕГРН недвижимость, письменное подтверждение администрации муниципального района, на территории которого построен объект размещения или планируется реализация проекта о соответствии проекта стратегическим документам муниципального образования по туризму, муниципальной программе, проекту туристско-рекреационного кластера, мастер-плану (при наличии) и поддержке проекта с приложением фрагмента муниципальной программы и/или мастер-плана; краткое описание и фотоматериалы ранее реализованных проектов схожей направленности в сфере туризма (при наличии).

Нормативные документы:

Приказ Министерства предпринимательства, торговли и туризма Республики Саха (Якутия) от 26.05.2021 №П-93\од «Об утверждении условий и порядков предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями)

2. Субсидирование затрат по уплаченным налогам на профессиональный доход физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Право на возмещение ранее понесенных затрат, направленных на уплату налога на профессиональный доход в 2020 — 2021 годы, имеют самозанятые, осуществляющие свою деятельность постоянно на территории РС(Я), не имеющие работников по трудовому договору, осуществляющие деятельность в собственных интересах.

Размер субсидии каждого из получателей субсидии определяется Комиссией в размере документально подтвержденных фактически уплаченных налогов на профессиональный доход в 2020 — 2021 годы, до момента исчерпания доведенного лимита бюджетных средств на предоставление субсидии в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных на реализацию соответствующего мероприятия в государственной программе.

5. Субсидирование затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, занятых производством местной продукции.

Если вы субъект МСП, и заняты следующими интересующими нас в контексте Инструкции видами деятельности, например, Производством изделий народных художественных промыслов, Лесоводством и лесозаготовками, Рыболовством и рыбоводством, Производством пищевых продуктов, напитков, текстильных изделий и т.д., вы имеете право на возмещение части затрат на модернизацию (приобретение и (или) обновление) производственного оборудования, включая монтаж оборудования, пусконаладочные работы.

Размер субсидии будет составлять не более 50 процентов от произведенных и документально подтвержденных затрат и не более 500 000 рублей.

4. Микрокредитной компанией «Фонд развития предпринимательства Республики Саха (Якутия)» предоставляются займы субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в области внутреннего туризма.

Категории получателей - субъекты малого среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность на территории Республики Саха (Якутия) по следующим видам деятельности:

А) размещение посетителей (ОКВЭД 55.1;55.2; 55.3; 55.9); Б) деятельность туристических агентств и туроператоров, а также деятельность в сфере предоставления услуг по бронированию (ОКВЭД 79.1; 79.9); В) спортивно-развлекательная деятельность (ОКВЭД 93.19; 93.2; 77.21)

Предоставляется сумма до 5 000 000 руб. со сроком до 5 лет, по ставке 5%. При этом, также имеется возможность отсрочки платежа.

г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 20, офис 321, тел. 42-52-36, сайт www.fondsakha.ru, электронная почта fondsakha@inbox.ru

4. Акционерным обществом «Региональная лизинговая компания Республики Саха (Якутия)» осуществляется реализация лизинговых сделок для субъектов индивидуального и малого предпринимательства, осуществляющих деятельность в области физической культуры, спорта, туризма и гостиничного хозяйства суммой финансирования от 5 млн. руб. до 200 млн. руб. со сроком до 5 лет, по ставке 6 % годовых — для российского оборудования, 8 % годовых — для иностранного оборудования

г. Якутск, ул. Крупской, 37, тел. 508-537, сайт <http://rlcykt.ru>, электронная почта info@rlcykt.ru).

5. “МСП Банк” также предоставляет ряд выгодных условий кредитования хозяйствующих субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе и по рефинансированию кредитования.

Также “МСП Банк” оказывает кредитную поддержку самозанятым гражданам и индивидуальным предпринимателям, перешедшим на уплату налога на профессиональный доход.

Основным инструментом поддержки является специальный кредит с фиксированной ставкой 8,5% годовых сроком до 3 лет. Финансовая поддержка на сумму до 500 тыс. рублей предоставляется без залога, до 5 млн – с минимальными требованиями к обеспечению.

Специально для самозанятых банк разработал упрощённую процедуру прохождения заявок и специальную модель оценки, которая обеспечит быстрое рассмотрение обращений и сокращённый перечень документов. Таким образом, срок рассмотрения заявки по кредиту до 500 тыс. рублей составит до 3 дней.

Следует отметить, что индивидуальным предпринимателям выгодно брать кредит в том банке, в котором открыт расчетный счет. Постоянным клиентам предлагаются ссуды на льготных условиях. Прежде чем открывать счет ИП, рекомендуется составить личный мониторинг банков не только относительно выгодных тарифов, расчетно-кассового обслуживания, но и с точки зрения кредитования.

6. С целью расширения деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, пополнения оборотных средств, в некоторых районах (улусах) Республики Саха(Якутия) созданы Фонды поддержки малого предпринимательства, которые предоставляют микрозаймы на льготных условиях. Более подробную информацию можно узнать в администрациях муниципальных районов.

7. Государственную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства оказывает ГАУ РС(Я) «Центр «Мой бизнес», в чьих функциях обозначены оказание финансовой, имущественной, образовательной, информационно-консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

(г. Якутск, ул. Кирова, 18б (1 этаж), тел. 8-800-100-58-80, электронная почта 88001005880@mail.ru).

8. ГАУ РС (Я) «Агентство развития туризма и территориального маркетинга» осуществляет продвижение на российском и международном рынках и информационное обеспечение туристских продуктов республики.

Контактный телефон – 88005501461, электронная почта: contact@visit-yakutia.com.

Также меры поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства предусмотрены и на федеральном уровне.

Так, если вы являетесь сельхозтоваропроизводителем, с 2022 года вы можете участвовать в конкурсе на получение нового федерального гранта для сельхозпроизводителей – «Агротуризм». Максимальный размер гранта – 10 млн рублей. Получить господдержку смогут представители малого аграрного бизнеса на проекты по развитию сельского туризма.

Грантом предусмотрено обязательное софинансирование соискателя гранта, т.е. для стоимости проекта до 3 млн рублей необходимо вложить 10% стоимости проекта, до 5 млн рублей – 15%, до 8 млн рублей – 20%, до 10 млн рублей – не менее 25%.

В конкурсе могут участвовать ИП (КФХ), СХПК или ООО с основным ОКВЭД-ом: 01 «Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях»; 03 «Рыболовство и рыбоводство»; 10 «Производство пищевых продукты» (только для СПОК); 11.02

«Производство вино и винограда»; По туризму дополнительный ОКВЭД - 55, 79, 93.

На что можно направить средства?

1. Приобретение, строительство, модернизацию или реконструкцию средств размещения;
2. Подключение к электрическим, водо-, газо- и теплопроводным сетям.
3. Приобретение и монтаж туристского оборудования, снаряжения, инвентаря.
4. Благоустройство территорий (создание зон отдыха, спортивных и детских площадок, организация освещения территории, обеспечение беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения).

Документы необходимо подавать в Министерство сельского хозяйства РС(Я).



Успешный опыт туризма в сельской местности в Российской Федерации

<https://посагротуризм.рф/russia/>

1. Краснодарский край

С 2017 году в регионе работает краевая ассоциация Агротуризма. Хозяйства, которые принимают гостей по программе сельского туризма, находятся в небольших городках и в кубанских станицах. Рядом расположены поля по выращиванию арбузов, кукурузы, помидоров, черешневые, вишневые, яблочные, персиковые, сливовые и абрикосовые сады. Туристов охотно принимают страусиные фермы Краснодарского края.

Загородные базы отдыха на Кубани учат приезжих собирать урожай и ухаживать за животными. В обмен на сельхозработы туристам предлагают скидку на жилье и другие услуги. Гостеприимные хозяева угощают гостей свежим деревенским молоком, сыром и охотно возят на экскурсии. Многие сельские усадьбы имеют собственные бани, пасеки и зарыбленные пруды.

2. Нижегородская область

Отлично провести выходной или отпуск в деревне можно в Среднем Поволжье. Большинство деревень и маленьких городков Нижегородской области давно приспособлены для отдыха всех, кто приезжает на лето к родителям или к друзьям.

Сегодня существуют агротуры в старинный Богородск, который находится в 28 км от Нижнего Новгорода. Небольшой городок больше похож на богатое село. В нем есть купеческие особняки, святой источник с часовней, храм Покрова Богородицы и живописное Кабацкое озеро.

В Нижегородской области туристов ждет погружение в мир сельской жизни, свежий воздух и целебное козье молоко.

В программе агротуризма по Нижегородской области – знакомство с дворянскими усадьба в окрестностях Богородска. Туристы живут в домах с печью, катаются на лошадях, учатся варить сыр, доить коз и делать изделия из валяной шерсти. Вас ждут погружение в мир сельской жизни, свежий воздух и целебное козье молоко.

Популярны поездки в гости к пасечнику в село Марьевка Арзамасского района и в «Потешную деревню» в поселке Колодкино. Многим нравится Новодмитриевское подворье под городом Выкса и крестьянская усадьба «Хуторок Мохово» в Тоншаевском районе Нижегородчины.

3. Смоленская область -

Интересно провести отпуск на западных границах России. В смоленские леса легко добраться из Москвы или Санкт-Петербурга. Туристов размещают в небольших деревнях, где люди издавна выращивают пшеницу, картофель, свеклу и капусту. Стоимость жилья невысокая – 500-1000 рублей в сутки.

Первая агроусадьба на Смоленщине открыта в деревне Мироедово Краснинского района. Гостям предлагают комнаты с деревенским минимализмом, вкусную домашнюю еду и множество развлечений. Они могут покормить цесарок, постричь овцу и съездить на ночную охоту.

Особенно хорошо пожить в местах, где растут крыжовник, малина, ежевика и смородина. Летом сбор любых культур в смоленских садах оплачивается. Вы можете не только хорошо отдохнуть, но и набрать вкусных ягод для своей семьи.

4. Астраханская область

Южные регионы России используют для сельского туризма уже давно. Волжские плавни – излюбленное место рыбаков, которые готовы провести целый отпуск за ловлей щук, сомов, лещей, окуней и плотвы. Рыба в Астраханской области играет роль настоящей валюты, особенно ценные породы, вроде осетров, которые дают черную икру. Кроме отменной рыбалки, дельта Волги еще и очень красива. Чего стоят только плантации цветущих лотосов!

Для приема туристов в Астраханской области есть рыболовно-охотничьи базы, частные гостевые дома и загородные туристические комплексы. Во время отдыха вы можете побывать на ферме, где выращивают знаменитых астраханских осетров, поучаствовать в кормлении домашних животных, птиц и научиться готовить традиционные блюда.

В настоящее время туристам предлагается размещение в частном гостевом доме – добротной избе, которой больше ста лет. В гостевом доме две комнаты: кухня с русской печкой и гостевая комната на 7 человек с голландской печкой. Дом превращён в настоящий музей. Сундуки, знамёна, старинные комоды, лампы, домотканые половики, рушники, полотенца, самовары, утюги, предметы деревенского быта, картины.

В 2009 году на базе бывшей Кимженской начальной школы была создана Школа ремесел. Сегодня в ней имеется ткацкий цех, где ткут не только половики, но и занимаются браным ткачеством. Изучен гончарный промысел, изготавливаются сувениры из глины. Активно проводятся мастер-классы по изготовлению глиняной игрушки, тряпичной куклы, веревочной лошадки. Деревня Кимжа знаменита самыми северными действующими мельницами в мире, представляющими единый ландшафтно-музейный комплекс.



5. Воронежская область

Сельский туризм активно развивает один из регионов России, который известен как родина орловского рысака и край плодородной земли. Воронежская область находится на юге страны. Здесь часто останавливаются передохнуть автолюбители, которые едут к Черному и Азовскому морям по федеральной трассе М-4.

Туристов ждет красивая среднерусская природа, мягкий климат и интересные достопримечательности – музей-заповедник «Дивногорье», дворцовый комплекс Ольденбургских в Рамони, меловые пещеры и монастыри в Белогорье и Костомарово. В Боровском районе стоит посмотреть конезавод, «Дом ремесел», ферму по выращиванию грибов вешенок и попробовать ароматную клубнику из местных теплиц. В Хреновском бору советуем отведать вкусный кумыс – целебное конское молоко, которым жители Воронежской области лечатся с конца XIX века.

6. Ставропольский край

Один из самых мощных агрорегионов России развивает сельский туризм в 17 районах и одном городе. В Ставропольском крае туристов принимают базы отдыха, частные усадьбы, гостевые дома, загородные отели, конефермы, домики рыбака и охотничьи хозяйства.

Популярны экскурсии на винные заводы, арбузные бахчи, перепелиные фермы и пасеки. Многие приезжают посмотреть на лучших в стране скаковых лошадей, которых выращивают на Терском конном заводе. В Анапсенковском районе туристов знакомят с разведением тонкорунных овец, а в Предгорном – с работой форелевого хозяйства.

7. Тамбовская область

Одним из основных и перспективных видов туризма на территории области является сельский туризм – сектор, использующий природные, культурно-исторические и иные ресурсы сельской местности для создания комплексного туристского продукта. Немаловажным фактором в туристской привлекательности Тамбовщины является экологическая чистота территории (по данным независимой общественной организации «Зеленый патруль» по итогам пяти лет (2011-2016) регион признается самым экологически чистым в России). На территории области функционируют средства размещения, расположенные в сельской местности – гостевые дома, базы отдыха, туркомплексы. В сельской местности с успехом проходят и событийные мероприятия. Среди наиболее известных: Традиционные игры «Атмановские кулачки» (фольклорно-спортивный праздник в селе Атманов угол Сосновского района); конноспортивный праздник в селе Шапкино Мучкапского района; праздник русского сарафана в селе Изосимово Мичуринского района; в Музее-усадьбе С.В.Рахманинова «Ивановка» (деревня Ивановка, Уваровского района) круглогодично проводятся мероприятия различного уровня.

8. Томский район

В последние годы Томский район поставил перед собой задачу – стать центром развития сельской культуры и туризма в Томской области. На территории района ежегодно проходят такие крупные фестивали, как Международный фестиваль-конкурс «Праздник Топора» и Межрегиональный фестиваль-конкурс «Праздник кузнеца», которые занесены в Национальный календарь событий России. Примечательно, что практически у каждого поселения Томского района есть свое имиджевое мероприятие, которое помогает формировать положительный туристический бренд территории. В последнее время актуальным для территории становится сельский туризм. Предприниматели открывают различные базы отдыха, где предлагают покататься на собачьих упряжках, посетить козы, форелевые или кроликовые фермы, отдохнуть и попариться в комфортабельных баньках, а также попробовать натуральные фермерские продукты. Три года назад в деревню Лаврово приехали Иван Гуров и Ольга Каликина, которые стали настоящими первопроходцами в сфере местного сельского туризма. Открыв центр отдыха «Прогулки с маламутами», они предложили всем желающим не только познать азы искусства управления собачьей упряжкой, но и ближе познакомиться с жизнью деревенского обывателя.



9. Тульская область

Сельский туризм в Тульской области, благодаря ее географическому положению, разнообразному ландшафту, климатическим особенностям и уровню развития сельского хозяйства, рассматривается в качестве перспективного направления и имеет большой потенциал для развития. Уже сегодня туристов принимают фермерские кооперативы «Марк и Лев», «Лукино», базы отдыха «Добрая надежда» и «Барсучок», эко-парк «Моя деревня», познавательная-развлекательная программа «Спасский большак», где созданы все условия для отдыха от городской суеты. Одновременно для Тульской области характерно наличие достаточного количества гастрономических брендов, таких как тульский пряник, белевская пастила, анковский пирог, чай здоровья и долголетия А.Т. Болотова, травяной сбор

«Куликово Поле» и другие. Поэтому особенностью развития туризма в регионе является синкретизм сельского и гастрономического туризма.

10. Ярославская область

В Ярославской области работают более 40 объектов сельского туризма. С 2014 года проводится планомерная работа по обучению специалистов, организовываются семинары для представителей бизнеса, образования, органов местного самоуправления, индивидуальных предпринимателей по темам «Практические аспекты открытия и ведения бизнеса в сфере сельского туризма», «Ресурсы и потенциал среды региона в формировании культурно-образовательных маршрутов в рамках развития сельского туризма: практика разработки маршрута для школьников и молодежи». Выпущено методическое пособие «Практические аспекты открытия и ведения бизнеса в сфере сельского туризма» (Ярославль, 2014 год). В 2015 году учреждена Ассоциация специалистов в области сельского туризма Ярославской области. Разработаны туристские и экскурсионные маршруты по региону, гастрономические и экологические сезонные туры по сельским районам для различных целевых аудиторий.

Любители экологического туризма едут в Переславский район – в парк отдыха «Веслево», традиционный русский комплекс «Попов луг», конноспортивный комплекс «Свечинский», на ферму «Эль Ранчо». Некрасовский район представляет конный клуб «Эквитерра», агроферму «Страус-House», агроусадьбу Петра Петровича Совтана, историко-культурный комплекс «Вятское» имени Е.А. Анкудиновой. У семейной аудитории пользуется популярностью маршрут выходного дня «Агротуризм в «Стране ямщика» в Гаврилов-Ямском районе. Приглашают на рыбалку и охоту клубы и комплексы Брейтовского района – Дом рыбака «Клёвое место», комплекс «Лесной берег», рыболовно-охотничья база «Заповедный край», клуб Grand Adventure Absolute Result Luxury Club, в Мышкинском районе - база отдыха «Олений хутор», фермерское хозяйство «Зеленая миля».

Приложение А

Таблица А.1 – Предложения коммерческих банков

Наименование банка	Услуги для ИП	Условия	Стоимость открытия	Стоимость в месяц	Стоимость платежного поручения	Переводы физическому лицу	Снятие наличных	Преимущества	Недостатки
Альфа банк	Банк предлагает для предпринимателей различные услуги	Банк подходит для активно растущему ИП	Бесплатно	1-3% со всех поступлений на счет	Бесплатно	До 1 500 000 бесплатно, более-от 1,5% до 4%	До 1 000 000 рублей в месяц бесплатно, далее от 3% по карте, от 4% в кассе	Открытие счета без визита в банк; Бесплатные платежные поручения; В интернет-банкинг встроена бухгалтерия; Различные виды эквайринга и онлайн кассы	Дорогое обслуживание при росте оборотов
АЭБ			Бесплатно	Обслуживание счёта на подписке бесплатно всегда	<ul style="list-style-type: none"> • Платежи внутри АЭБ бесплатно • 30 Р за платёж в другие банки • 300 Р за срочный платёж в другие банки 				

Продолжение таблицы А.1

	ВТБ			Бесплатно	С 4-го месяца 199 Р / мес, при обороте до 10 000 Р	5 штук / мес Далее 150 Р / за платеж	от 1% от суммы	от 2,5% от суммы		
	Россельхозбанк (Базовый лайт)			Бесплатно	Бесплатно (при использовании системы ДБО)		0% - до 100 000 руб.; 0,5% - до 150 000 руб.; 1% - до 300 000 руб.	Без комиссии – до 100 000руб. 0,5% – до 150 000руб. 1% – до 300 000руб.		
	Сбербанк	Сбербанк предлагает все необходимое для бизнеса	Условия Сбербанка подойдут небольшому ИП	Бесплатно	Бесплатно	Первые 3- бесплатно, далее 199 рублей	До 300 000 рублей- бесплатно, далее от 1,7 % до 4%	От 3% до 10%	Открытие счета без визита в банк; Помощь в регистрации бизнеса; Можно купить или арендовать онлайн-кассы; Собственная система проверка контрагентов;	Дорогие платежные поручения

Продолжение таблицы А.1

	Тинько фф-банк	Банк предла гает для предпр инимат елей разноо бразны е услуги	Услуги в Тинько фф достат очно удобны для ИП	Бесплатн о	2 месяца бесплатно для новых клиентов, далее 490 рублей в месяц, бесплатно, при покупках от 50 000 рублей по бизнес карте	49 рублей, безлимит при подключении пакета «Межбанк-без комиссий (490 рублей в месяц)	От 1,5 до 15% плюс 99 рублей, на личнуб карту Тинькофф блэк- бесплатно до 150 000 рублей	От 1,5 до 15% плюс 99 рублей	Открытие счета без визита в банк; Различные виды эквайринга	Дорогие платежные поручения
--	-------------------	--	---	---------------	--	---	---	------------------------------------	--	-----------------------------------