

**Постановление Правительства РФ от 17 февраля 2020 г. N 167 "Об утверждении примерной формы соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития"**

В соответствии с **частью 7 статьи 14** Федерального закона "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемую **примерную форму** соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М. Мишустин

**УТВЕРЖДЕНА**  
**постановлением Правительства**  
**Российской Федерации**  
**от 17 февраля 2020 г. N 167**

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ  
об осуществлении деятельности на территории опережающего  
социально-экономического развития

СОГЛАШЕНИЕ  
об осуществлении деятельности на территории опережающего  
социально-экономического развития

\_\_\_\_\_ (наименование территории опережающего социально-экономического развития)

г. \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ (место заключения соглашения) \_\_\_\_\_ (дата заключения соглашения)

\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (наименование управляющей компании)  
именуемое в дальнейшем управляющей компанией, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического  
лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(доверенность, иные документы, подтверждающие полномочия)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (наименование организации или фамилия, имя, отчество  
(при наличии) индивидуального предпринимателя)

именуемое в дальнейшем резидентом, в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(доверенность, иные документы, подтверждающие полномочия)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, в соответствии с  
**Федеральным законом** "О территориях опережающего социально-экономического  
развития в Российской Федерации" и постановлением Правительства  
Российской Федерации от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, которым создана  
территория опережающего социально-экономического развития)  
заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Предметом настоящего соглашения является осуществление резидентом в  
соответствии с представленными им заявкой от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N  
\_\_\_\_\_ на заключение соглашения об осуществлении деятельности,  
бизнес-планом инвестиционного проекта и планом-графиком реализации  
инвестиционного проекта, которые являются неотъемлемой частью настоящего  
соглашения, на условиях, предусмотренных настоящим соглашением, и в  
соответствии с **Федеральным законом** "О территориях опережающего  
социально-экономического развития в Российской Федерации", следующих

видов деятельности:

\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_  
(вид экономической деятельности согласно акту Правительства Российской Федерации, которым создана территория опережающего социально-экономического развития)

## 2. Срок действия соглашения

2.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Срок действия настоящего соглашения может быть продлен по решению сторон (указать при необходимости).

## 3. Права и обязанности сторон

3.1. Управляющая компания обязуется:

3.1.1. соблюдать условия настоящего соглашения и положения [Федерального закона "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации"](#);

3.1.2. предоставить резиденту право доступа к личному кабинету резидента, размещенному на официальном сайте управляющей компании в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

3.1.3. предоставить резиденту в собственность или в аренду земельный участок, если для осуществления соответствующей деятельности резиденту требуется земельный участок, в порядке, предусмотренном [Федеральным законом "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации"](#);

3.1.4. обеспечить резидента указанными в заявке на заключение соглашения об осуществлении деятельности мощностями электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, объектами транспортной инфраструктуры и иными объектами инфраструктуры при условии наличия информации о финансовом обеспечении мероприятий по строительству инфраструктуры в акте Правительства Российской Федерации, которым создана территория опережающего социально-экономического развития

(наименование территории опережающего социально-экономического развития) и в пределах установленного размера финансового обеспечения указанных мероприятий;

3.1.5. заключить в срок \_\_\_\_\_ с резидентом договор купли-продажи или аренды следующего имущества, принадлежащего управляющей компании на праве собственности, для осуществления им соответствующей деятельности (указать при необходимости):

\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;  
3.1.6. осуществлять иные обязательства, не противоречащие положениям [Федерального закона "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации"](#), в том числе (указать при необходимости):

\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ .  
3.2. Управляющая компания вправе:

3.2.1. требовать от резидента исполнения обязательств, предусмотренных настоящим соглашением;

3.2.2. запрашивать необходимую информацию для осуществления установленных полномочий в рамках исполнения настоящего соглашения;

3.2.3. требовать от резидента возмещения понесенных управляющей компанией и документально подтвержденных расходов в связи с расторжением настоящего соглашения;

3.2.4. осуществлять иные права, не противоречащие положениям [Федерального закона "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации"](#), в том числе (указать при необходимости):

\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ .  
3.3. Резидент обязуется:

3.3.1. соблюдать условия настоящего соглашения и положения

Федерального закона "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации";

3.3.2. осуществлять деятельность, предусмотренную инвестиционным проектом согласно разделу 1 настоящего соглашения;

3.3.3. осуществить инвестиции, в том числе капитальные вложения, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим соглашением и планом-графиком реализации инвестиционного проекта;

3.3.4. представить в срок, установленный пунктом 4.5 настоящего соглашения, проектную документацию и результаты инженерных изысканий (указать при наличии объектов капитального строительства);

3.3.5. не передавать свои права и обязанности как резидента иным лицам;

3.3.6. в целях контроля уполномоченным федеральным органом выполнения условий настоящего соглашения, а также оптимизации и упрощения информационного обмена между сторонами настоящего соглашения пройти регистрацию в личном кабинете резидента, размещенном на официальном сайте управляющей компании в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

3.3.7. согласовывать с управляющей компанией изменение плана-графика реализации инвестиционного проекта;

3.3.8. осуществлять иные обязательства, не противоречащие положениям Федерального закона "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", в том числе (указать при необходимости):

\_\_\_\_\_;

3.4. Резидент вправе:

3.4.1. требовать от управляющей компании выполнения обязательств, предусмотренных настоящим соглашением и Федеральным законом "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации";

3.4.2. требовать от управляющей компании возмещения понесенных резидентом и документально подтвержденных расходов в связи с расторжением настоящего соглашения при ненадлежащем исполнении управляющей компанией обязательств по настоящему соглашению;

3.4.3. осуществлять иные права, не противоречащие положениям Федерального закона "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", в том числе (указать при необходимости):

\_\_\_\_\_;

#### 4. Иные условия соглашения

4.1. Объем осуществления резидентом капитальных вложений в соответствии с планом-графиком реализации инвестиционного проекта составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.2. Сроки осуществления капитальных вложений резидентом в соответствии с планом-графиком реализации инвестиционного проекта составляют \_\_\_\_\_.

4.3. Количество новых рабочих мест составляет \_\_\_\_\_.

4.4. Доля иностранных работников, привлекаемых резидентом, составляет \_\_\_\_\_.

(определяется с учетом решения наблюдательного совета, принятого в порядке, предусмотренном статьей 6 Федерального закона "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации")

4.5. Сроки представления проектной документации и результатов инженерных изысканий, необходимых для осуществления мероприятий, предусмотренных бизнес-планом инвестиционного проекта, составляют \_\_\_\_\_ (указать при наличии объектов капитального строительства).

4.6. Резиденту предоставляются следующие преференции:

\_\_\_\_\_.

(предоставляемые резиденту пониженные налоговые ставки, тарифы страховых взносов или налоговых льгот и иных преференций, особый порядок и сроки уплаты, порядок исчисления налогов и сборов со ссылками на положения актов законодательства о налогах и сборах на дату заключения соглашения)

4.7. Стороны вправе установить в настоящем соглашении иные условия,

в том числе (указать при необходимости) :

\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ .

## 5. Изменение и прекращение действия соглашения

5.1. Стороны могут вносить в настоящее соглашение изменения, которые оформляются дополнительным соглашением к настоящему соглашению. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего соглашения.

5.2. Действие настоящего соглашения прекращается:

5.2.1. по окончании срока, на который заключено настоящее соглашение;

5.2.2. в случае прекращения существования территории опережающего социально-экономического развития в порядке, предусмотренном [Федеральным законом "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации"](#);

5.2.3. в случае прекращения деятельности резидента в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя и исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в том числе по решению налогового органа;

5.2.4. в случае расторжения настоящего соглашения.

5.3. Расторжение настоящего соглашения осуществляется по соглашению сторон или по решению суда. Настоящее соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения условий настоящего соглашения другой стороной, существенного изменения обстоятельств, а также по иным основаниям, предусмотренным [Федеральным законом "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации"](#).

5.4. Существенными нарушениями условий настоящего соглашения резидентом являются:

5.4.1. неосуществление резидентом деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, в течение 24 месяцев с даты подписания настоящего соглашения;

5.4.2. непредставление в срок, установленный настоящим соглашением, в соответствии с [пунктом 3.3.4](#) настоящего соглашения проектной документации и результатов инженерных изысканий, необходимых для осуществления мероприятий, предусмотренных бизнес-планом инвестиционного проекта (указать при наличии объектов капитального строительства и потребности в земельном участке);

5.4.3. неосуществление инвестиций, в том числе капитальных вложений, в объеме и в сроки, которые предусмотрены настоящим соглашением (при отставании более чем в 2 квартала и осуществлении капитальных вложений в инвестиционный проект в объеме менее 50 процентов капитальных вложений, запланированных планом-графиком реализации инвестиционного проекта);

5.4.4. наличие филиала или представительства за пределами территории опережающего социально-экономического развития;

5.4.5. иные действия резидента и (или) управляющей компании, признаваемые сторонами существенным нарушением условий настоящего соглашения, в том числе (указать при необходимости) :

\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ .

## 6. Ответственность сторон соглашения

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. При досрочном прекращении действия настоящего соглашения, или при отказе (уклонении) резидента от использования объектов инженерной инфраструктуры с заявленными объемами (мощностями), или при несвоевременном исполнении резидентом обязательств по выполнению мероприятий, предусмотренных планом-графиком реализации инвестиционного проекта, резидент обязан компенсировать управляющей компании подтвержденные затраты, понесенные управляющей компанией в рамках исполнения [пунктов 3.1.3 - 3.1.5](#) настоящего соглашения (при необходимости

указать иные пункты настоящего соглашения), в том числе затраты на проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры и затраты на технологическое присоединение объектов инженерной инфраструктуры в размере, пропорциональном неиспользованному заявленному объему (мощности), а также иные расходы управляющей компании, связанные с несвоевременным исполнением резидентом обязательств по настоящему соглашению.

#### 7. Конфиденциальность условий соглашения

7.1. Для целей настоящего соглашения конфиденциальной информацией считается вся предоставляемая сторонами друг другу юридическая и финансовая информация. Факт заключения и исполнения настоящего соглашения конфиденциальной информацией не является.

7.2. Резидент имеет право предоставлять доступ к конфиденциальной информации своим сотрудникам только в том объеме, который необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдения ими ее конфиденциальности.

7.3. Стороны обязуются начиная с момента подписания сторонами настоящего соглашения и в течение года после прекращения его действия не передавать конфиденциальную информацию третьим лицам без письменного согласия другой стороны, кроме случаев, когда это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации Центральному банку Российской Федерации, органам судебной власти, а также по запросам органов государственной власти, иных государственных органов, органов местного самоуправления, органов государственных внебюджетных фондов.

7.4. Сторона, чья информация является конфиденциальной, имеет право пересмотра конфиденциальности переданной информации и прекращения ее защиты, о чем в обязательном порядке должна письменно проинформировать другую сторону.

#### 8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна письменно уведомить об этом другую сторону не позднее 7 рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств.

8.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему соглашению откладывается на весь период действия этих обстоятельств. Если такие обстоятельства длятся более 6 месяцев, стороны должны провести переговоры для выработки единой позиции о возможности продолжения действия настоящего соглашения.

#### 9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры и разногласия по настоящему соглашению, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд.

#### 10. Заключительные положения

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.2. Все изменения, внесенные в настоящее соглашение, действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

10.3. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.4. Все сроки, указанные в настоящем соглашении, являются календарными сроками, если прямо не указано иное.

10.5. Все уведомления и обращения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу, по электронной почте с

последующей досылкой оригиналов или с использованием электронной цифровой подписи, или доставлены лично под расписку в получении по почтовым адресам сторон (номерам факса), указанным в разделе 11 настоящего соглашения.

### 11. Реквизиты сторон

Управляющая компания

Наименование \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Номер факса \_\_\_\_\_

Иные реквизиты (указать при необходимости) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Резидент

Наименование \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Номер факса \_\_\_\_\_

Иные реквизиты (указать при необходимости) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

П