**БИЗНЕС-ПЛАН**

**\_\_\_\_\_\_поле 1\_\_\_\_\_\_**

# **1. Информация о заявителе**

**1.1. Наименование юридического лица (ФИО индивидуального предпринимателя)**

\_\_\_\_поле 2\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_ поле 3\_\_\_\_\_).

**1.2. Организационно-правовая форма Заявителя, ФИО и адреса учредителей**

\_\_\_\_\_\_поле 4\_\_\_\_\_.

Учредители и их доля в уставном капитале:

\_\_\_\_\_\_ поле 5\_\_\_\_\_\_\_.

**1.3. Дата регистрации, номер свидетельства о государственной регистрации, наименование регистрирующего органа**

ИНН: \_\_ поле 6\_\_\_\_\_.

ОГРН(ИП): \_\_\_\_\_\_ поле 7\_\_\_\_\_\_.

Дата регистрации: \_\_\_\_\_\_ поле 8\_\_\_\_.

Номер свидетельства о государственной регистрации: \_\_\_ поле 10.

Наименование органа, зарегистрировавшего претендента: \_\_\_ поле 9\_.

**1.4. Место государственной регистрации**

Место регистрации: \_\_\_\_\_\_ поле 11\_\_\_\_\_\_\_.

Почтовый адрес: \_\_ поле 40\_\_\_\_\_\_.

**1.5. Контакты руководителя**

\_\_\_Поле 12\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_Поле 13\_\_\_\_\_\_\_,

(тел.: \_\_\_\_\_поле 14\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_поле 15\_\_\_\_\_).

**1.6. Вид (виды) экономической деятельности, осуществляемые заявителем.**

Таблица 1. Виды деятельности по ОКВЭД

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид деятельности** | **% прибыли по указанному виду деятельности** |
| \_\_\_ Поле 16\_\_\_\_\_ | \_\_Поле 17\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**1.7. Дата составления бизнес-плана**

\_\_\_ поле формируется автоматически при направлении заявки\_\_\_

# **2. Информация о проекте**

**2.1. Сущность предполагаемого инвестиционного проекта и место реализации (краткое описание)**

Целью реализации проекта является \_\_\_\_поле 19\_\_\_\_.

\_\_\_\_ поле 47\_\_\_\_.

Мощность проекта составляет \_\_ поле 69\_\_.

Место реализации проекта - \_\_\_ поле 23\_\_\_, \_\_\_\_ поле 18\_\_\_.

Виды деятельности в рамках инвестиционного проекта, в отношении которых планируется заключить соглашение с управляющей компанией:

- \_\_\_\_\_поле 67\_\_\_.

**2.2. Сроки реализации проекта**

Общий период реализации проекта (срок, на который предполагается заключить соглашение об осуществлении деятельности) - \_\_\_поле 20\_\_\_.

Период реализации инвестиционной стадии проекта: \_\_\_ поле 21 \_\_\_.

Планируемая дата ввода объекта в эксплуатацию и начало выпуска готовой продукции (оказания услуг) – \_\_\_\_\_ поле 22\_\_\_\_.

**2.3. Срок окупаемости проекта**

Расчет данного показателя был осуществлен исходя из условия:



Простой срок окупаемости проекта составит \_\_\_\_\_ поле 24\_\_\_\_ c момента осуществления первых затрат по проекту.

Дисконтированный срок окупаемости проекта составит \_\_\_\_\_ поле 25\_\_\_\_ c момента осуществления первых затрат по проекту.

Простой период окупаемости собственных средств заявителя составит \_\_\_\_\_ поле 26\_\_\_\_ c момента осуществления первых затрат по проекту

Дисконтированный период окупаемости собственных средств заявителя составит \_\_\_\_\_ поле 27\_\_\_\_ c момента осуществления первых затрат по проекту.

**2.4. Полная стоимость реализации проекта**

Полная стоимость реализации проекта с учетом вложения в оборотные средства составляет \_\_\_ поле 72 \_\_\_тыс. рублей с НДС.

**2.5. Общий предполагаемый объем инвестиций в период планирования деятельности инвестора в качестве резидента**

При определении общего объема инвестиций учитываются денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности на длительный срок (более 1 года) в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта. При определении объема инвестиций не учитываются вложения в оборотный капитал, налог на добавленную стоимость и импортные пошлины.

Общий предполагаемый объем инвестиций за 10 лет деятельности в качестве резидента составит не менее \_\_\_\_поле 50\_\_\_\_ тыс. рублей (без НДС), в т.ч. планируемый объем прямых иностранных инвестиций - \_\_\_ поле 56\_\_\_ тыс. руб. (страна происхождения: \_\_\_поле 57\_\_).

На текущий момент уже осуществлены инвестиции в проект в сумме \_\_\_\_ поле 52 \_\_\_\_\_ тыс. рублей (без НДС). В общем объеме инвестиций и капитальных вложений в период деятельности инвестора в качестве резидента указанные затраты не учтены. Затраты на ремонтные работы и приобретение материалов для ремонта также не входят в заявленный объем инвестиций и капитальных вложений, т.к. являются краткосрочными инвестициями и списываются в текущие затраты.

**2.6. Общий предполагаемый объем капитальных вложений в период деятельности инвестора в качестве резидента.**

Под капитальными вложениями для целей настоящего бизнес-плана понимаются инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы.

Объем капитальных вложений за весь период деятельности в качестве резидента составит не менее \_\_\_\_\_ поле 51\_\_.

Основными объектами основных средств, в создание (модернизацию) которых предполагаются капитальные вложения, являются:

**-** \_\_\_\_\_\_\_;

**-** \_\_\_\_\_\_\_.

**2.7. Предполагаемый объем капитальных вложений в течение 3 лет деятельности инвестора в качестве резидента**

Не менее \_\_\_\_поле 44\_\_\_\_ (без НДС), в т.ч. по годам:

2019 год – \_\_\_\_\_поле 41\_\_\_\_;

2020 год – \_\_\_\_\_поле 42\_\_\_\_;

2021 год - \_\_\_\_\_поле 43\_\_\_\_.

**2.8. Планируемые источники денежных средств и их структура (собственные и заемные средства инвестора, бюджетное финансирование) для реализации проекта.**

Финансирование проекта будет обеспечено за счет:

- собственных средств компании (акционеров) в размере \_\_поле 59 \_ % от общего объема финансирования;

- заемных средств в размере \_\_\_поле 60\_\_\_ % от общего объема финансирования проекта.

Основными источниками финансирования проекта являются: \_\_\_поле 58 \_\_\_.

**2.9. Планируемые финансовые результаты реализации проекта**

Показатель чистой приведенной стоимости проекта рассчитан по формуле:



Показатель внутренней нормы рентабельности проекта рассчитан по формуле:



Показатели финансовой эффективности проекта за прогнозный период приведены в таблице 2.

Таблица 2. Показатели финансовой эффективности проекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** **эффективности проекта** | **Eд. изм.** | **Обозначение** | **Значение** |
| Чистая приведённая стоимость проекта | тыс. руб. | NPV | Поле 31 |
| Внутренняя норма доходности проекта | % | IRR | Поле 32 |
| Простой период окупаемости проекта | лет | PBP | Поле 24 |
| Дисконтированный периодокупаемости проекта | лет | DPBP | Поле 25 |

Показатели финансовой эффективности проекта для акционеров (участников) за прогнозный период приведены в таблице 3.

Таблица 3. Показатели финансовой эффективности проекта для акционеров

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** **эффективности проекта** | **Eд. изм.** | **Обозначение** | **Значение** |
| Чистая приведённая стоимость для акционеров (участников) | тыс. руб. | NPV | Поле 34 |
| Внутренняя норма доходности для акционеров (участников) | % | IRR | Поле 35 |
| Простой период окупаемости собственных средств | лет | PBP | Поле 26 |
| Дисконтированный периодокупаемости собственных средств | лет | DPBP | Поле 27 |

Добавленная стоимость проекта, рассчитанная как сумма показателя EBITDA за 10 лет, равна \_\_\_ поле 39\_\_\_\_.

Общий объем налоговых поступлениях в бюджеты различных уровней бюджетной системы Российской Федерации и поступлений во внебюджетные фонды Российской Федерации за 10 лет реализации проекта составит \_\_\_\_поле 45\_\_\_\_. Более подробная информация о разбивке налоговых поступлений и поступлений во внебюджетные фонды по годам представлена в финансовой модели проекта и таблице 4.

Таблица 4. Объем налоговых поступлений от реализации проекта в бюджеты различных уровней с учетом льгот резидентам, в млн руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Налоги, платежи и сборы** | **Доля зачисления** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **ИТОГО** |
| **в федеральный бюджет, в т.ч.:** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| НДС | 100% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Налог на прибыль |  -  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| НДПИ | 100% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Водный налог | 100% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Акцизы | 100% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Таможенные пошлины и НДС | 100% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| ЕСХН | 30% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Сборы за пользование объектами животного мира (охота) | 100% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Платежи за пользование недрами (добыча полезных ископаемых) | 100% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Сборы за пользование объектами водных биологических ресурсов (вылов) | 100% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| **страховые взносы во внебюджетные фонды, в т.ч.:** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|  - ФФОМС | 100% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|  - ПФР | 100% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|  - ФСС | 100% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| **в региональный бюджет, в т.ч.:** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Налог на прибыль |  -  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Налог на имущество | 100% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Транспортный налог | 100% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Налог на игорный бизнес | 100% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| НДФЛ | 85% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| УСН | 100% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| ЕСХН | 30% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| **в местный бюджет, в т.ч.:** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Земельный налог | 100% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Налогообложение недвижимости по кадастровой стоимости | 100% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| ЕНВД | 100% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| ЕСХН | 30% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| НДФЛ | 15% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| ПСН (патент) | 100% |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| **ИТОГО по годам в бюджеты различных уровней** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**2.10. Организационный план с указанием основных стадий реализации проекта**

План-график реализации инвестиционных проектов представлен в таблице 5.

Таблица 5. План-график реализации инвестиционного проекта

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Этапы проекта** | **Дата начала** | **Дата окончания** | **Сумма****(тыс. руб.)** | **2019** | **2020** | **2021** | **20\_\_** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **1** | **2** | **3** | **4** | **1** | **2** | **3** | **4** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | **1 Объект (адресная привязка)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | **2 Объект (адресная привязка)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Инвестиции по годам, без НДС (тыс. руб.), в.т.ч.:** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **капитальные вложения по годам, без НДС (тыс. руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |
|   | **Общий объем инвестиций по проекту, без НДС (тыс. руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | **Общий объем капитальных вложений по инвестиционному проекту, без НДС (тыс. руб.)**  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | **Количество новых создаваемых рабочих мест, ед.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**2.11. Индикативные показатели проекта**

а) Среднегодовая стоимость основных средств Заявителя за последние три календарных года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.

б) Соотношение объема капитальных вложений юридического лица (индивидуального предпринимателя) к среднегодовой стоимости его основных средств за последние три календарных года согласно прилагаемой бухгалтерской отчетности (либо за период осуществления деятельности в случае, если деятельность осуществляется менее трех лет): \_\_\_ поле 53\_\_\_.

# в) Размер инвестиций на 1 вновь созданное или модернизированное рабочее место составляет \_\_\_\_\_\_ поле 54\_\_\_ тыс. руб. / чел.

# г) Производительность труда в расчете на 1 вновь созданное или модернизированное рабочее место при выходе производства на полную мощность составит \_\_\_\_\_\_ поле 55\_\_\_ тыс. руб. / чел. (условно-стоимостной метод расчета).

**2.12. Прогнозные показатели проекта**

 Таблица 6. Отчет о движении денежных средств, тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Ед. изм.** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **ИТОГО** |
| Поступления от продаж |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплата материалов и операционных расходов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Заработная плата |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Налоги |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выплата процентов по кредитам |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Лизинговые платежи |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прочие поступления |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прочие затраты |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Денежные потоки от операционной деятельности** |  |
| Инвестиции в земельные участки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Инвестиции в здания и сооружения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Инвестиции в оборудование и прочие активы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Инвестиции в нематериальные активы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Инвестиции в финансовые активы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выручка от реализации активов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Инвестиции в земельные участки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Денежные потоки от инвестиционной деятельности** |  |
| Поступления собственного капитала |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Поступления кредитов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Возврат кредитов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выплата дивидендов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Денежные потоки от финансовой деятельности** |  |
| Суммарный денежный поток за период |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Денежные средства на начало периода |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Денежные средства на конец периода |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 7. Отчет о финансовых результатах, тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **ИТОГО** |
| Выручка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Себестоимость: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| сырье и материалы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| производственный персонал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| производственные расходы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Валовая прибыль** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Административный и коммерческий персонал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Административные расходы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Коммерческие расходы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Налоги и сборы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **EBITDA** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Лизинговые платежи |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Амортизация |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проценты к уплате |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Прибыль (убыток) от операционной деятельности** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Доходы от реализации внеоборотных активов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Курсовые разницы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прочие доходы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прочие расходы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Прибыль до налогообложения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Налог на прибыль |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Чистая прибыль (убыток)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выплаченные дивиденды |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Нераспределенная чистая прибыль за период |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

# **3. Описание продукции и маркетинговой стратегии (работ, услуг)**

**3.1. Основные характеристики продукции (работ, услуг)**

\_\_\_ поле 49\_\_\_

**3.2. Наличие опыта производства данной продукции (работ, услуг).**

\_\_\_ поле 30\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.3. Анализ современного состояния и перспектив развития рынка товаров (работ, услуг)**

\_\_\_ поле 28\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.4. Основные конкуренты и их доли на рынке**

\_\_\_ поле 29\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.5. Политика сбыта продукции, объем продаж и объем экспортных поставок продукции**

\_\_\_\_ поле 33\_\_\_\_\_\_\_.

Планируемый к реализации проект \_\_\_ поле 46\_\_\_\_\_. Объем экспорта в общем объеме производства продукции ориентировочно составит \_\_поле 48\_\_ %.

Потребность в применении процедуры свободной таможенной зоны: \_\_поле 68\_\_.

# **4. Организационный план**

**4.1. Источники поставки сырья для производства, их местоположение и виды доставки, объемы грузопотока.**

\_\_\_ поле 73\_\_\_

**4.2. Необходимые складские мощности для обработки и хранения сырья, готовой продукции, виды доставки потребителям готовой продукции**

\_\_\_ поле 74\_\_\_

**4.3. Количество создаваемых рабочих мест в рамках проекта и описание требуемой квалификации и специализации работников.**

В рамках реализации проекта планируется создание на первом этапе \_\_\_поле 37\_\_ новых рабочих мест при выходе проекта на планируемую мощность, в т.ч. планируется привлечь до \_\_ поле 38\_\_\_\_ иностранных работников.

\_\_\_ поле 76\_\_\_

Таблица 8. Планируемое штатное расписание

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Должность | Требуемая квалификация | Количество работников | Зарплата сотрудника в месяц, тыс. руб. |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 | … | … | … | .. |

**4.4. Потребности проекта и обоснование в земельных и энергетических ресурсах и инфраструктуре**

# Инфраструктурные потребности в рамках проекта, запрашиваемые у Управляющей компании, представлены в заявке.

Плановая дата подключения к инфраструктуре – не позднее \_ поле 71\_.

Расчет запрашиваемых мощностей произведен на основе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Требуемая площадь земельного участка (недвижимого имущества) для реализации проекта составляет до \_\_\_\_ поле 61\_\_\_ кв.м.

Ориентиры запрашиваемого участка: \_\_\_\_\_поле 66\_\_\_\_\_.

Наличие в распоряжении Заявителя земельного участка (недвижимого имущества), предназначенного для реализации проекта: \_\_ поле 62 \_\_\_

Площадь - \_\_\_ поле 63\_\_\_ га; кадастровый номер - \_\_\_поле 64\_\_\_, правоустанавливающие документы – \_\_\_поле 65\_\_.

Схемы земельных участков, на которых предполагается реализация инвестиционного проекта, представлена на рисунках:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Схемы размещение объектов строительства на запрашиваемых земельных участках, на которых предполагается реализация инвестиционного проекта, представлена на рисунках (в масштабе):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4.5. Перечень и оценка рыночных рисков проекта**

\_\_\_ поле 70\_\_\_

# **5. Финансовая модель проекта**

В финансовой модели проекта используются следующие основные допущения:

- шаг планирование – квартал;

- горизонт планирования – 40 кварталов (10 лет);

- метод расчета – постоянные среднегодовые цены (инфляция не учитывается);

- валюта расчетов – российский рубль (RUR);

- налоговые ставки применены в соответствии с действующим налоговым законодательством в отношении резидентов ТОР (льготный режим);

- за ставку дисконтирования принята средневзвешенная стоимость капитала;

- постпрогнозная стоимость проекта не учитывается;

- используется процедура свободной таможенной зоны (импортные пошлины на ввоз оборудования, материалов и комплектующих не применяются).

В финансовой модели проекта, которая является приложением к настоящему бизнес-плану, представлены подробные расчеты:

- планируемые бюджет движения денежных средств по операционной, финансовой и инвестиционной деятельности;

- отчет о панируемых финансовых результатах;

- информация об эффективности проекта;

- информация об эффективности вложения собственных средств заявителя;

- параметры налогов, использованных для расчета бюджетной эффективности;

- отчет о налоговых поступлениях в бюджеты различных уровней бюджетной системы Российской Федерации и поступлений во внебюджетные фонды Российской Федерации от реализации проекта за 10 лет;

- отчеты о доходах и расходах в рамках проекта;

- отчет об инвестициях и капитальных вложениях в рамках проекта;

- графический материал.