



РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Якутск

ДЬАҤАЛ

Дьокуускай к.

от 12 мая 2022 г. № 409-р

Об отсрочке (рассрочке) арендных платежей по договорам аренды и платежей по договорам купли-продажи

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях осуществления мер экономической поддержки предпринимательской деятельности в условиях внешнего санкционного давления, обеспечения благоприятных условий для развития предпринимательства:

1. Установить, что субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», занимающимся отдельными социально значимыми видами деятельности, предоставляется отсрочка (рассрочка) за период с 1 апреля 2022 года по 30 июня 2022 года:

1) по уплате арендной платы по договорам аренды нежилых зданий, строений, сооружений и помещений, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия);

2) по уплате платежей по договорам купли-продажи нежилых зданий, строений, сооружений и помещений, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия), заключенным в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Неустойка (штраф, пени) в связи с несоблюдением условий договоров аренды и (или) купли-продажи нежилых зданий, строений, сооружений и помещений, порядка и сроков внесения платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договорами аренды и (или) купли-продажи нежилых зданий, строений, сооружений и помещений) в связи с отсрочкой (рассрочкой) за период, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, не начисляется.

3. Дополнительные платежи, подлежащие уплате по договорам аренды и (или) купли-продажи нежилых зданий, строений, сооружений и помещений в связи с предоставлением отсрочки (рассрочки), не начисляются.

4. Задолженность по арендной плате и (или) платежам выкупа за период, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, а также задолженность, образовавшаяся по состоянию на 1 апреля 2022 года с учетом начисленной неустойки (штрафа, пеней), подлежат уплате начиная с 1 июля 2022 года и на срок до 31 декабря 2022 года в соответствии с графиком погашения по дополнительному соглашению.

5. Отсрочка (рассрочка) платежей, указанных в пунктах 1, 4 настоящего распоряжения, предоставляется в случае письменного обращения заинтересованного лица в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) до 30 июня 2022 года.

6. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) (Иванов П.В.) в течение 5 рабочих дней со дня обращения арендатора (покупателя) обеспечить заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку (рассрочку) арендной платы и (или) платежей выкупа, в соответствии с условиями, указанными в пунктах 1-5 настоящего распоряжения.

7. Рекомендовать органам местного самоуправления, государственным учреждениям, государственным унитарным предприятиям Республики Саха (Якутия) и хозяйствующим субъектам с долей участия Республики Саха (Якутия) руководствоваться положениями, указанными в пунктах 1-5 настоящего распоряжения.

8. Исполнительным органам государственной власти Республики Саха (Якутия), в ведении которых находятся государственные учреждения и государственные унитарные предприятия, указанные в пункте 7 настоящего распоряжения, а также хозяйствующим субъектам с долей участия Республики Саха (Якутия) обеспечить направление в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) ежемесячного отчета о реализации настоящего распоряжения до 5 числа месяца, следующего за отчетным, по форме согласно приложению к настоящему распоряжению.

9. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО



Приложение

Распоряжению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 12 мая 2022 г. № 409-р

Форма

ОТЧЕТ
о предоставлении льгот по договорам аренды, заключенным
с субъектами малого и среднего предпринимательства

Наименование государственного учреждения, государственного унитарного предприятия, хозяйствующего субъекта с долей участия Республики Саха (Якутия)							
№	Арендатор	Адрес объекта	Назначение использо вания имущества	Вид предоставлен ной отсрочки (рассрочки) арендной платы (платы по договору купли- продажи)	Срок отсрочки (рассрочки) арендной платы (платы по договору купли- продажи)	Всего сумма отсрочки (рассрочки) арендной платы (платы по договору купли- продажи) (руб.)	В т.ч задолжен ность на 01.04.2022 с учетом начисленной неустойки (штрафа, пеней)
