

БИЗНЕС-КЕЙС

ГИД ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ



# КАК ОТКРЫТЬ СВОЕ ДЕЛО



МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

НАЦИОНАЛЬНЫЕ  
ПРОЕКТЫ  
РОССИИ

# КАК ОТКРЫТЬ ИП ЕСЛИ ЕСТЬ СУДИМОСТЬ?

- 1 | Лица, имеющие или имевшие судимость, наряду со всеми гражданами России имеют право регистрировать ИП и вести предпринимательскую деятельность. Но существует и ряд ограничений.
- 2 | Процедура регистрации ИП такая же, как и для остальных граждан. При выборе определенных видов деятельности, придется предоставить справку о наличии судимости. И уже сотрудники налоговой инспекции примут решение, зарегистрировать вас в качестве ИП или отказать.



## ! ЕСЛИ ИМЕЕТСЯ СУДИМОСТЬ

Существует ряд видов деятельности, которые запрещены **Постановлением Правительства РФ № 285 от 16 апреля 2011 года** "Об утверждении перечня видов предпринимательской деятельности в сфере образования, воспитания, развития несовершеннолетних, организации их отдыха и оздоровления, медицинского обеспечения, социальной защиты и социального обслуживания, детско-юношеского спорта, культуры и искусства с участием несовершеннолетних, при осуществлении которых физическим лицом, регистрируемым в качестве индивидуального предпринимателя, представляется справка в регистрирующий орган о наличии (об отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо прекращении уголовного преследования по реабилитирующим основаниям".

Данное постановление утверждает список видов деятельности, которые требуют предоставления справки об отсутствии судимости либо о прекращении уголовного дела по реабилитирующим фактам.

# ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИП, ДЛЯ КОТОРЫХ НЕОБХОДИМА СПРАВКА О НЕСУДИМОСТИ



## ЛЮБАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Детские сады, школы, средние и высшие учебные заведения, спортивные и творческие секции, группы продленного дня и пр.



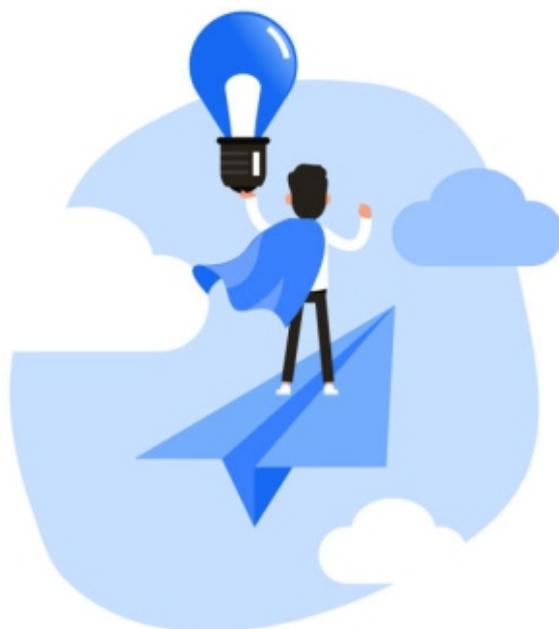
## МЕДИЦИНСКИЕ УСЛУГИ ЛЮБОГО ПРОФИЛЯ

В том числе оказание услуг на дому, и социальная помощь (уход за детьми, престарелыми, инвалидами).



## ОРГАНИЗАЦИЯ ДОСУГА

Развлекательные заведения, фитнес-центры, школы танцев, кинозалы, театры, зоопарки и пр.

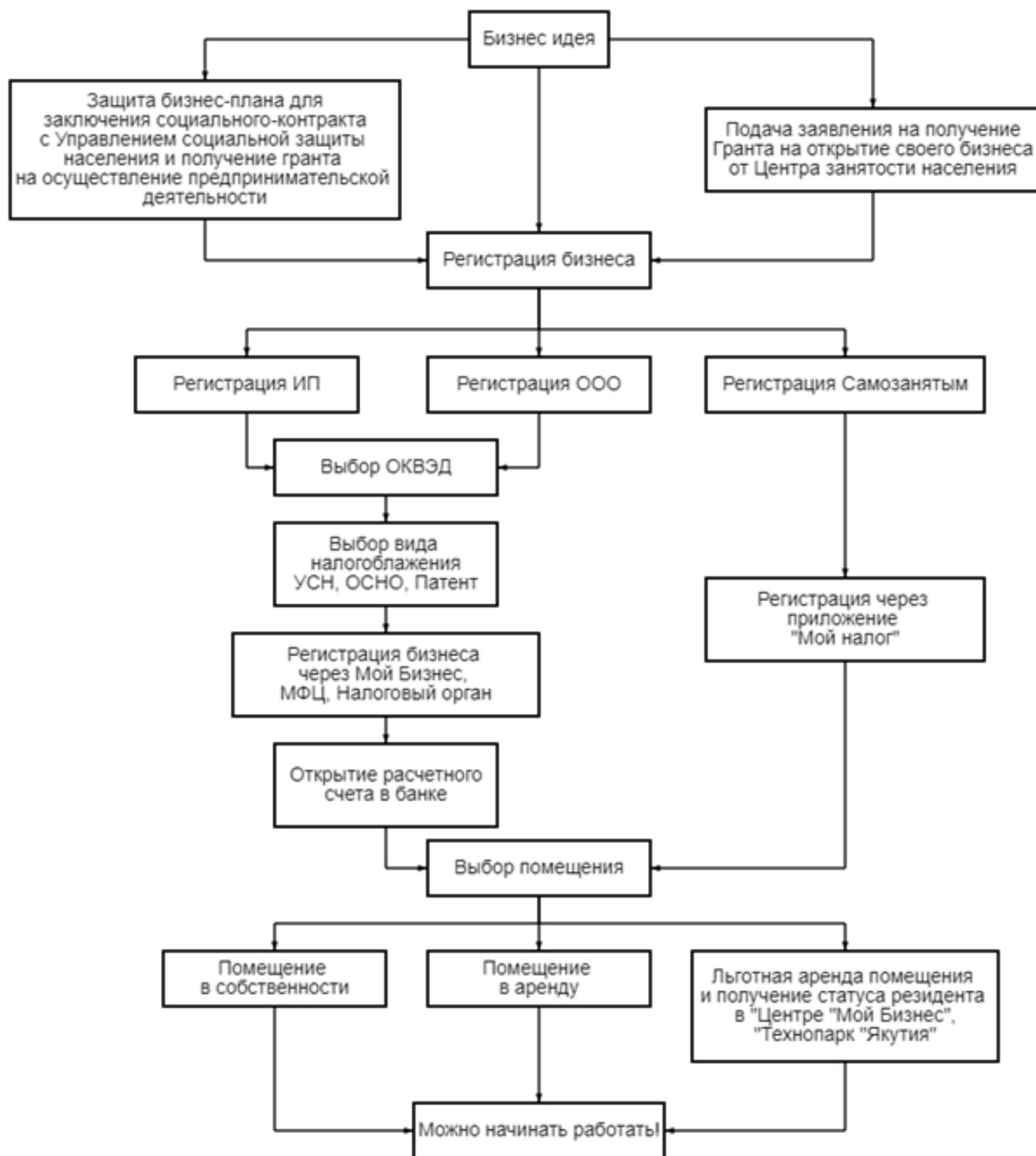


## ! ЕСЛИ ИМЕЕТСЯ СУДИМОСТЬ

Под запретом виды деятельности, связанные с работой с несовершеннолетними лицами. Этот список действует для лиц, осужденных по определенным статьям Российского законодательства. Сюда входят преступления, касающиеся здоровья и жизни, свободы, чести и достоинства личности (кроме ряда исключений), половой неприкосновенности личности, семьи, общественной нравственности и безопасности, здоровья населения.

## 1

# ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ СОБСТВЕННОГО ДЕЛА



# 1 | ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ СОБСТВЕННОГО ДЕЛА

## 1. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ

- 1.1. Бизнес-идея
- 1.2. Сферы предпринимательской деятельности
- 1.3. Варианты для начала бизнеса
- 1.4. Образовательная поддержка

## 2. САМОЗАНЯТЫЙ, ИП ИЛИ ООО?

- 2.1. Различия между самозанятым и ИП
- 2.2. ИП или ООО? Что выбрать?

## 3. КОДЫ ОКВЭД ДЛЯ ИП И ООО

- 3.1. Как выбрать коды ОКВЭД
- 3.2. Как выбрать основной и дополнительный ОКВЭД для своей компании?

## 4. РЕГИСТРАЦИЯ

- 4.1. Порядок регистрации СМЗ
- 4.2. Порядок регистрации ИП
- 4.3. Порядок регистрации ООО

## 5. РАЗМЕЩЕНИЕ БИЗНЕСА

- 5.1. Выбор помещения
- 5.2. Регистрация договора
- 5.3. Помещение в собственности или во временном пользовании
- 5.4. Резидентство в бизнес-инкубаторах «Центра Мой бизнес» и «Технопарк «Якутия»

## 6. ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ПОМОЩЬ НА ОСНОВЕ СОЦИАЛЬНОГО КОНТРАКТА

- 6.1. Что такое социальный контракт?
- 6.2. Кому предоставляется социальный контракт?
- 6.3. На что предоставляется социальный контракт?
- 6.4. Куда и какие документы необходимо предоставить для заключения социального контракта?

## 7. ГРАНТЫ ОТ ЦЕНТРА ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

- 7.1. Кому предоставляется?
- 7.2. Перечень документов.

# 1

## ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ СОБСТВЕННОГО ДЕЛА

### 1.1

#### БИЗНЕС-ИДЕЯ



Каждое дело начинается с идеи и для начала собственного бизнеса необходимо решить, чем именно Вы хотите заниматься. Советуем сделать небольшое исследование, чего сейчас не хватает на рынке и в чем он нуждается. Следует также выявить предполагаемых конкурентов в интересующей сфере.

Однако, имейте в виду, что даже несмотря на уровень Вашей подготовки, нельзя гарантировать, что при реализации бизнес-плана не возникнет рисков или любых других непредвиденных ситуаций.

Выбирайте растущие рынки, которые отвечают запросам многочисленной группы клиентов. Обратите внимание на то, что создание и работа над бизнесом может занять много времени, поэтому постарайтесь выбрать деятельность, которая Вам интересна.

- ! Полезным инструментом для этого выступит Портал Бизнес-навигатора МСП <https://smbn.ru>. Это бесплатный ресурс для предпринимателей, которые хотят открыть или расширить свой бизнес. На портале помогут рассчитать бизнес-план, найти недвижимость, проанализировать рынок или пройти обучение.

### 1.2

#### СФЕРЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



**ПРОИЗВОДСТВО.** Производство предлагает рыночные изделия. Часть производителей посвящает себя разработке природных ресурсов, другие производители занимаются переработкой природного сырья, производством товаров народного потребления.



**СТРОИТЕЛЬСТВО.** Это может быть: возведение объектов, выполнение монтажа оборудования, подготовка территории под застройку и различные строительные-отделочные работы.



**ТОРГОВЛЯ.** Торговая деятельность заключается в приобретении изделий с целью их перепродажи. В принципе, торговец является посредником между производителем или другим торговцем и покупателем. К примеру, оптовик продает товары другим торговцам. Розничный торговец продает товары конечным покупателям и пользователям.



**УСЛУГИ** – это действия, являющиеся конечным результатом деятельности по оказанию услуг хозяйствующим субъектам в пользу других хозяйствующих субъектов или в пользу населения.

**Они делятся на два типа:**

- **Производные** – включают в себя операции в процессе производства, но не создают новые ценности и выполняющиеся какой-либо организацией по заказу другой организации (услуги по охране, коммунальные услуги);

- **Потребительские** – включают все операции, связанные с удовлетворением потребностей населения (услуги стоматолога, починка обуви).

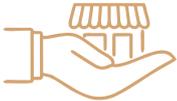
# 1.3

## ВАРИАНТЫ ДЛЯ НАЧАЛА БИЗНЕСА



### НАЧАТЬ С «НУЛЯ»

В данном случае нужно понимать, что на развитие бизнеса, основанного на собственной бизнес-идее, может уйти значительное время, в том числе на согласование документации.



### ПРИБРЕСТИ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС

В данном случае нужно хорошо знать специфику деятельности приобретаемого предприятия, историю, успехи и неудачи. Задумайтесь, не идет ли на спад работа предприятия, есть ли риски, о которых Вы не знаете.



### ПРИБРЕТЕНИЕ ФРАНШИЗЫ

Покупка франшизы – вариант для тех, кто желает инвестировать, но не вполне готов создавать собственный бизнес с нуля. Франчайзинг дает возможность снизить риски банкротства нового предприятия и уменьшить начальные инвестиции.

### ЕСЛИ ВЫ РЕШИЛИСЬ РЕАЛИЗОВАТЬ БИЗНЕС-ИДЕЮ И ГОТОВЫ НАЧАТЬ, ВЫ ДОЛЖНЫ СДЕЛАТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ШАГИ:



Собрать необходимую информацию о рынке (конкуренты, клиенты), просчитать затраты, связанные с началом деятельности, оценить получаемую прибыль, соотнести с затратами и оценить окупаемость и т.д. – подготовить бизнес-план.

На нашем сайте собраны типовые бизнес-планы по 18-ти видам деятельности, которые вы можете использовать в качестве шаблона - <http://portal.b14.ru/modelnye-biznes-plany-po-18-vidam-deyatelnosti/>



Найти финансы для начала деятельности.

Один из вариантов, получить микрозайм по льготным процентам в Фонде развития предпринимательства РС(Я) - <https://fondsakha.ru/>;  
Второй вариант, программа кредитования МСП Банка - <http://portal.b14.ru/podder/bazovyj-produkt-pryamogo-kreditovaniya-investitsionnoe-kreditovanie/>



Зарегистрировать свой бизнес в соответствующих органах (выбрать организационно-правовую форму Вашего будущего предприятия). Зарегистрировать свой бизнес можно в «Центре «Мой бизнес», в офисах МФЦ, или же в налоговом органе.

Выбрать для него систему налогообложения.

Получить лицензию либо сертифицировать свой продукт или услуги, если это необходимо.



Найти помещение для своего бизнеса.

[http://portal.b14.ru/podder\\_topic/imushhestvennaya-podderzhka/](http://portal.b14.ru/podder_topic/imushhestvennaya-podderzhka/)

Узнать о своей ответственности и правах, а также органах, осуществляющих контроль за соблюдением соответствующих законов, предпринимателями.

Более подробная информация на нашем сайте - <http://portal.b14.ru/gid-predprinimatelja/>

## 1.4

## ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА



В «Центре «Мой Бизнес» есть возможность получить образовательную поддержку. Семинары и вебинары созданы в рамках подготовки учебной программы для тех, у кого имеются перспективные идеи организации собственного дела, и кто стремится его реально начать и развивать. Опытные преподаватели расскажут, как начать свой бизнес, как отыскать хорошую бизнес-идею и про основы предпринимательской деятельности.

Все программы, по которым проводится обучение размещены на сайте по ссылке - <http://portal.b14.ru/podder/biznes-shkola/>.

## 2

## САМОЗАНЯТЫЙ, ИП или ООО?

### САМОЗАНЯТЫЙ



Налог на профессиональный доход (НПД) – это новый специальный налоговый режим для самозанятых граждан, который можно применять с 2019 года. Действовать этот режим будет в течение 10 лет.

### КТО МОЖЕТ СТАТЬ САМОЗАНЯТЫМ?

- Гражданин, который оказывает услуги физическим или юридическим лицам и работает исключительно «на себя» - нет работодателей и подчиненных.

- Получает доход не более 2,4 млн. рублей в год (не включая официальную зарплату)

### ЛЕГАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



- без регистрации в качестве индивидуального предпринимателя
- без отчетности
- без кассы

### СТАВКА НАЛОГА

- 4% при работе с физическими лицами
- 6% при работе с юридическими лицами



- ❗ Самозанятые граждане не уплачивают налог на доходы физических лиц и страховые взносы на обязательное пенсионное страхование.

Подробная информация на нашем сайте - <http://portal.b14.ru/samozanyatyte/>

# ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ (ИП)

## 7 ПРЕИМУЩЕСТВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ:

- Нет требований к размеру уставного капитала.
- Не нужно вести полномасштабный бухгалтерский учет – достаточно простой книги учета доходов и расходов.
- Объем отчетности, которую нужно представлять разным контролирующим органам, значительно меньше, чем у юридического лица.
- Суммы штрафов за одни и те же нарушения законодательства в большинстве случаев значительно ниже, чем для юридических лиц.
- Возможно применение патентной системы – одного из самых удобных и лояльных налоговых режимов.
- Наличие льгот по страховым взносам – фиксированные суммы за индивидуального предпринимателя вместо «привязки» размера взноса к уровню доходов, как у юридических лиц, и пониженные тарифы для наемных работников.
- Проще процедура регистрации: и документов требуется меньше, и госпошлина ниже.



## 4 НЕДОСТАТКА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ:

- Ответственность по обязательствам всем имуществом, даже если оно не участвует в предпринимательской деятельности.
- Ограничение на ведение некоторых видов деятельности, например банковской или торговли алкоголем в розницу.
- Недостаточная проработка законодательной базы. Ряд правил законодатель распространил только на юридические лица, лишив предпринимателей возможности реализовать свои права без обращения в суд (например, применение некоторых льгот по НДС или учет определенных расходов при расчете налога на доходы).
- Сложнее расширять бизнес: возможны проблемы с контрагентами, кредитованием, привлечением сторонних инвестиций.

# ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО (ООО)

## 4 ПРЕИМУЩЕСТВА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:

- Проще кредитоваться в банках на крупные суммы, открывать кредитные линии или использовать такие формы финансирования, которые просто по требованиям банковской безопасности недоступны для индивидуального предпринимателя (например, зонтичные овердрафты, когда каждая из дочек в группе – а ведь у вас могут появиться и дочки – может допустить перерасход по банку).
- Проще работать с контрагентами: получать отсрочки, рассрочки платежей или наоборот, настаивать на своих условиях погашения задолженности.
- Высоки шансы стать узнаваемым на рынке: бренд – великое дело.
- В дело могут войти частные инвесторы. А со временем бизнес разрастется так, что ваша компания станет акционерным обществом. Выйдет на биржу, а может даже на мировой рынок.

## 4 НЕДОСТАТКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:

- Сложнее процедура регистрации: и документов требуется больше, и госпошлина выше.
- Необходимость ведения полноценного бухгалтерского, налогового учета.
- Объем отчетности, которую нужно представлять разным контролирующим органам, значительно больше, чем у индивидуального предпринимателя.
- Ответственность по обязательствам – хотя и не личным имуществом, как в случае с индивидуальным предпринимателем.



# 3

## КОДЫ ОКВЭД ДЛЯ ИП И ООО



ОКВЭД – это Общероссийский классификатор видов экономической деятельности, в котором все виды деятельности обозначены числовыми кодами. Регистрируя ИП или ООО, предприниматель выбирает, чем именно будет заниматься. Эти сведения вносятся в единый реестр при помощи кодов ОКВЭД. Чтобы информация о бизнесе была достоверной, важно правильно подобрать коды ОКВЭД.

### 3.1

#### КАК ВЫБРАТЬ КОДЫ ОКВЭД?



В первую очередь определите основной вид деятельности – предполагается, что именно с него предприятие будет получать 70% доход от всех доходов. Предприятие может заниматься не одним видом деятельности, поэтому ограничений по количеству выбранных кодов нет. Подумайте, какую ещё деятельность будет вести компания в перспективе, и не ограничивайтесь одним кодом. Изменить коды ОКВЭД или исключить неактуальные можно будет в любой момент.

### 3.2

#### КАК ВЫБРАТЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОКВЭД



Даже четкая структура и максимальная простота классификатора не всегда становится гарантией правильного выбора кодов ОКВЭД. Именно поэтому мы попробуем сделать это вместе.

1. Шаг первый – определяем с типом деятельности. Это – самое простое. Вы же знаете, чем хотите заниматься?
2. Шаг второй – ищем нужный раздел и подраздел в справочнике ОКВЭД.
3. Шаг третий – ищем нужный класс, подкласс и так далее в справочнике ОКВЭД.
4. Шаг четвертый – определяется один или несколько кодов, которые наиболее точно характеризуют вид деятельности. Это и будет ваш основной ОКВЭД.

Если планируется оказание дополнительных услуг, то стоит заранее выбрать дополнительный ОКВЭД, один или несколько. Этот вид вашей деятельности будет классифицирован как дополнительный.

**!** Следует помнить, что к выбору кода ОКВЭД нужно подходить максимально внимательно, так как его неправильный выбор может стать причиной проблем в получении лицензий и патентов или смены ОКВЭД.

После выбора кодов деятельности ОКВЭД остается последний шаг (собственно, то, зачем мы их и выбрали) – регистрация кодов ОКВЭД для вашего предприятия.

# 4

## РЕГИСТРАЦИЯ

### 4.1

#### ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ САМОЗАНЯТЫМ

Регистрация в лице самозанятого очень простая, она осуществляется в три этапа:



- Скачайте приложение. Установите бесплатное приложение «Мой налог» из AppStore или Google Play на свой телефон;
- Загрузите информацию. Укажите номер телефона, выберите регион Республика Саха (Якутия), отсканируйте паспорт и сфотографируйтесь;
- Все готово. Принимайте платежи от клиентов, фиксируйте оплату в приложении и вовремя платите налог.

### 4.2

#### ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ИП

Сформируйте пакет документов. Если Вы совершеннолетний гражданин Российской Федерации, для регистрации Вам потребуются следующие документы:



1. заявление о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (форма № Р21001); [https://www.nalog.ru/rn14/related\\_activities/registration\\_ip\\_yl/registration\\_ip/order/4162994/](https://www.nalog.ru/rn14/related_activities/registration_ip_yl/registration_ip/order/4162994/);
2. копия российского паспорта;
3. квитанция об уплате госпошлины в размере 800 руб. <https://service.nalog.ru/gp2.do> (с 01.01.2019 при направлении документов для государственной регистрации в форме электронных документов, в том числе лично через МФЦ и «Центр «Мой бизнес, уплачивать государственную пошлину не требуется).

Определите, в какой налоговый орган подать документы. Государственная регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя осуществляется в налоговом органе по месту его жительства, то есть по месту регистрации, указанному в паспорте. <https://service.nalog.ru/addrno.do>.

- ! В случае, если в паспорте отсутствует место регистрации, то государственная регистрация индивидуального предпринимателя может быть осуществлена в налоговом органе по месту пребывания.

Предоставьте документы. Документы могут быть переданы в налоговую инспекцию любым удобным для вас способом:

- Лично (непосредственно в инспекцию — лично или через представителя по доверенности);
- В «Центр Мой бизнес» или в МФЦ — лично или через представителя по доверенности);
- Удаленно по почте с объявленной ценностью и описью вложения или в электронном виде.

Получите документы о государственной регистрации. Если все документы в порядке, через 3 рабочих дня в налоговой инспекции Вы можете получить лист записи ЕГРИП. Документы можно забрать лично или через представителя по доверенности. Их могут направить на Ваш адрес и по почте.

## 4.3

### ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ООО



Сформируйте пакет документов. Для регистрации вам потребуются следующие документы:

- заявление о государственной регистрации юридического лица при создании (форма № Р11001);
- решение о создании, оформленное решением единственного учредителя или протоколом общего собрания учредителей;
- учредительные документы юридического лица. Представляется в двух подлинных экземплярах в случае представления лично или по почте и в одном экземпляре – при направлении в электронном виде;
- квитанция об уплате государственной пошлины в размере 4000 руб. <https://service.nalog.ru/gp2.do> (с 01.01.2019 при направлении документов для государственной регистрации в форме электронных документов, в том числе через МФЦ и нотариуса, уплачивать государственную пошлину не требуется);
- документ, подтверждающий статус учредителя, если им выступает иностранное юридическое лицо.

Определите в какой налоговый орган подать документы. Адресом регистрации юридического лица считается тот адрес, по которому находится его руководитель. В качестве адреса организации можно использовать адрес собственного офиса учредителя, в том числе и домашний адрес руководителя фирмы. Адресом компании может быть и адрес арендованного помещения.

Предоставьте документы. Документы можно подать двумя способами:

- Подойти непосредственно в инспекцию, в Центр Мой бизнес или МФЦ, лично или через представителя по нотариально удостоверенной доверенности;
- Удаленно по почте с объявленной ценностью и описью вложения или в электронном виде, с помощью интернет-сервиса «Подача электронных документов на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». Инспекция примет документы и направит расписку об их получении.

Получите документы о государственной регистрации. Если все документы в порядке, в налоговой инспекции через 3 рабочих дня Вы получите лист записи ЕГРЮЛ и один экземпляр устава с отметкой регистрирующего органа.

# 5

## РАЗМЕЩЕНИЕ БИЗНЕСА

### 5.1

#### ВЫБОР ПОМЕЩЕНИЯ



В зависимости от места размещения бизнеса к нему предъявляют определенные требования.

Разместить бизнес можно:

- в отдельно стоящем здании (капитальное здание, павильон, киоск);
- во встроенном помещении (выделенная часть помещения, кабинет, киоск или павильон внутри здания).

Бизнес вы можете разместить и в помещении жилого дома. Его вы можете создать, переоборудовав обычную квартиру. Чтобы открыть бизнес (за исключением видов деятельности, которые не влияют на обычный ход жизнедеятельности жильцов дома) в квартире, необходимо:

- получить согласие жильцов дома;
- перевести помещение в нежилой фонд;
- оборудовать отдельный вход;
- вывести из квартиры газопровод.

Согласие жильцов дома вам необходимо получить в двух случаях:

- когда в квартире предполагается оборудовать бизнес (закон именуется это переводом помещения из жилого фонда в нежилой);
- если меняется целевое назначение помещения (например, если вместо детского сада, размещенного в жилом доме, планируется открыть магазин).

- ! Согласие жильцов дома следует оформить протоколом собрания жильцов. В нем должно быть сказано, что жильцы не возражают против переоборудования квартиры под магазин. Этот документ необходимо представить в комиссию при территориальной жилищной инспекции.

Решение о переводе помещения в нежилой фонд принимают местные власти. Контролирует порядок принятия этих решений городская жилищная инспекция.

## 5.2

### РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА



Обязательную государственную регистрацию проходят договоры, которые заключены на год и дольше. Регистрируют договор в региональном ведомстве по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Это может сделать любая из сторон договора.

Если договор прошел государственную регистрацию, то должны быть зарегистрированы и все возможные изменения его условий, например:

- изменение порядка пользования помещением;
- изменение порядка оплаты;
- изменение размера арендной платы;
- изменение срока действия договора.

В противном случае соглашение об изменении условий договора не будет иметь силы.

Передачу помещения оформляют передаточным актом (ст. 655 ГК РФ). Его составляют в письменном виде в двух экземплярах. Один остается у арендодателя, второй у арендатора. В акте следует подробно описать переданное помещение: указать его местонахождение, общую площадь, количество отдельных помещений, а также его состояние. Если есть недостатки, их нужно перечислить. При возврате помещения после того, как срок аренды закончится, это избавит вас от претензий арендодателя относительно состояния помещения.

Вместе с помещением арендодатель должен передать его план (его составляет Бюро технической инвентаризации – БТИ). В нем указаны точные размеры и границы всех передаваемых помещений. Если вы арендуете часть помещения, на плане следует указать, какую именно, то есть выделить границы арендуемого помещения.

- Если в помещении есть оборудование, и оно также передается в аренду, это следует отразить в передаточном акте. А именно: привести перечень оборудования, указать его техническое состояние, комплектность и прочее.

## 5.3

### ПОМЕЩЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ВО ВРЕМЕННОМ ПОЛЬЗОВАНИИ



Вы обязательно должны иметь документы на помещение – это либо свидетельство о праве собственности, либо договор аренды.

Чтобы приобрести помещение в собственность, нужно заключить с его продавцом договор купли-продажи. Он должен быть составлен в письменном виде и подписан продавцом и покупателем. Договор купли-продажи помещения вступит в силу только после того, как будет зарегистрирован в ведомстве по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. После регистрации Вы получите свидетельство о праве собственности на приобретаемое помещение.

При покупке жилого помещения процесс государственной регистрации проходит в два этапа:

- регистрация договора купли-продажи;
- регистрация права собственности на жилое помещение.

Для регистрации договора купли-продажи следует обратиться в территориальное ведомство по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и подать документы:

- заявление с просьбой о регистрации договора купли-продажи;
- договор купли-продажи;
- документы на помещение (свидетельство о собственности, план БТИ, справка из РЭУ о зарегистрированных жильцах);
- документы, которые подтверждают полномочия лиц по сделке (для фирмы – учредительные документы, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о регистрации юридического лица, доверенность или приказ о назначении лица, уполномоченного заключить договор; для предпринимателя – паспорт);
- документ об уплате госпошлины.

После того как договор будет зарегистрирован, производят регистрацию права собственности на жилое помещение. Для этого в территориальное ведомство по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним нужно подать:

- заявление о государственной регистрации права собственности;
- подлинник зарегистрированного договора купли-продажи;
- документ об оплате.

Сотрудник ведомства должен зарегистрировать эти документы и выдать расписку в получении. В ней указывают полный перечень сданных документов и дату их принятия.

Подать документы на регистрацию договора и права собственности вы можете одновременно. Регистрация должна быть проведена в месячный срок со дня подачи документов. После оформления документов и регистрации права собственности вам выдадут свидетельство о праве собственности на помещение.

## 5.3

### ПОМЕЩЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ВО ВРЕМЕННОМ ПОЛЬЗОВАНИИ



Свидетельство подтверждает ваше право распоряжаться помещением по своему усмотрению: использовать для собственных нужд, сдать в аренду, продать. Имейте в виду: только после получения свидетельства о праве собственности можно изменять назначение помещения.

При покупке нежилого помещения регистрируют только право собственности на помещение. Договор купли-продажи регистрировать не нужно. Однако заключить его необходимо, так как он понадобится вам при регистрации права собственности на помещение.

Порядок регистрации права собственности на нежилое помещение такой же, как и при покупке жилого помещения.

Так же помещение под аренду можно найти в Перечне государственного и муниципального имущества на территории РС(Я).

<http://portal.b14.ru/podder/perechen-gosudarstvennogo-imushhestva-rs-ya/>

Не стоит забывать про Портал Бизнес-навигатора МСП (<https://smbn.ru/>), о котором мы рассказывали чуть ранее, где можно найти имущество для бизнеса.

**БИЗНЕС-ИНКУБАТОР ЦЕНТРА «МОЙ БИЗНЕС»****КТО МОЖЕТ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ?**

Начинающие субъекты малого предпринимательства и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (срок регистрации до 3-х лет), осуществляющие свою деятельность на территории Республики Саха (Якутия).

**КАКИЕ УСЛУГИ ПОЛУЧАЕТ РЕЗИДЕНТ?**

- льготная аренда оборудованного помещения с мебелью, оргтехникой;
- закрепление персонального менеджера по сопровождению проекта в течение 3-х лет;
- консультационные услуги, привлечение экспертов;
- посещение образовательных мероприятий только для резидентов;
- доступ к помещениям (переговорная комната, конференц-зал, коворкинг);
- продвижение проекта на информационных площадках ГАУ РС (Я) «Центр «Мой бизнес»;
- бесплатные полиграфические услуги;
- нетворкинг и др.

В стоимость включены: бесплатный интернет; круглосуточная охрана и уборка помещений.

В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющих следующие виды деятельности:

- розничная или оптовая торговля;
- услуги адвокатов;
- нотариальная деятельность;
- ломбарды;
- бытовые услуги;
- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
- медицинские и ветеринарные услуги;
- общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);
- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
- добыча и реализация полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;
- игорный бизнес.

В случае если по результатам проведенного конкурсного отбора количество желающих разместиться в бизнес-инкубаторе не обеспечивает полное заполнение площадей бизнес-инкубатора, в бизнес-инкубаторе допускается размещение субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Более подробная информация на нашем сайте:

[http://portal.b14.ru/podder\\_topic/08-biznes-inkubator-rs-ya/](http://portal.b14.ru/podder_topic/08-biznes-inkubator-rs-ya/)

## «ТЕХНОПАРК «ЯКУТИЯ»



Парк высоких технологий «ИТ Парк» – структурное подразделение ГАУ «Технопарк «Якутия», созданное с целью ускорить развитие ИТ-компаний и увеличить долю ИТ-отрасли в экономике Республики Саха (Якутия). ИТ-Парк является необходимым объектом для модернизации экономики Республики и развития информационных технологий до отдельной отрасли экономики Якутии.

### **КТО МОЖЕТ СТАТЬ УЧАСТНИКОМ ИТ ПАРКА?**

Подать заявку на присвоение участника ИТ Парка могут индивидуальные предприниматели или юридические лица (либо их уполномоченные представители), ведущие предпринимательскую и (или) научно-исследовательскую деятельность в соответствии с приоритетными направлениями развития науки, технологий техники, определенными государственной программой Республики Саха (Якутия) в сфере научно-технического инновационного развития Республики Саха (Якутия).

### **ПРИОРИТЕТ ОТДАЕТСЯ ПРОЕКТАМ:**

- проект претендента имеет явные конкурентные преимущества перед существующими аналогами;
- проект имеет актуальность для обеспечения базовых потребностей общества и безопасности в области высоких технологий;
- продукт реализуемого проекта имеет потенциал выхода на глобальный внешний рынок;
- заявитель имеет собственную разработку;
- выручка от реализации нового вида продукции или технологического процесса в период размещения в ИТ Парке составит не менее 1 000 000 рублей в год;
- имеется в наличии минимальный работоспособный продукт.

### **ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ:**

- компьютерная лингвистика и искусственный интеллект;
- безопасность платформ управления и приложений;
- индустриальные интеграционные системы;
- разработка мобильных приложений и игр;
- робототехника и ПО для роботов;
- дополненная и виртуальная реальность;
- облачные технологии;
- ИТ в образовании;
- «умные» города;
- «умное» сельское хозяйство;
- биоинформатика и ИТ в медицине;
- информатика в статистике (data science);
- интернет вещей;
- блокчейн технологии;
- технологии беспроводной связи.

### **РАЗМЕЩЕНИЕ В ИТ ПАРКЕ ВОЗМОЖНО В 2 ВАРИАНТАХ:**

- На коммерческой основе – по цене, установленной исходя из рыночной стоимости аналогичных услуг;
- На льготной основе только для действующих резидентов ГАУ «Технопарк «Якутия» (50% от рыночной стоимости).

# 6

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ НА ОСНОВЕ СОЦИАЛЬНОГО КОНТРАКТА

### 6.1

#### ЧТО ТАКОЕ СОЦИАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ?



Социальный контракт – это соглашение, которое заключено между гражданином и Управлением социальной защиты населения и труда при Министерстве труда и социального развития Республики Саха (Якутия) (далее - Управление) по месту жительства или месту пребывания гражданина и в соответствии с которым Управление обязуется оказать гражданину государственную социальную помощь, а гражданин - реализовать мероприятия, предусмотренные программой социальной адаптации.

### 6.2

#### КОМУ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ СОЦИАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ?



Государственная социальная помощь на основании социального контракта предоставляется малоимущим семьям и малоимущему одиноко проживающему гражданину.

Малоимущая семья - семья, которая по независящим от нее причинам имеет среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в соответствующей зоне Республики Саха (Якутия).

Малоимущий одиноко проживающий гражданин - одиноко проживающий гражданин, который, по независящим от него причинам, имеет среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в соответствующей зоне Республики Саха (Якутия).

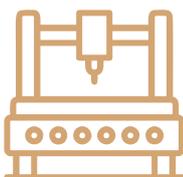
### 6.3

#### НА ЧТО ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ СОЦИАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ?



Государственная социальная помощь на основании социального контракта предоставляется по следующим направлениям:

- поиск работы;
- осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (приобретение основных средств, организационной техники и оборудования, использование которых связано с заявленным видом деятельности);
- развитие личного подсобного хозяйства (приобретение сельскохозяйственных животных и расходы по их содержанию, приобретение сельскохозяйственной техники, оборудования и расходных материалов, расходы, связанные с выращиванием плодово-ягодных и овощных культур);
- осуществление иных мероприятий, направленных на преодоление гражданином трудной жизненной ситуации. Под иными мероприятиями понимаются мероприятия, направленные на оказание государственной социальной помощи, предусмотренной абзацем вторым части 1 статьи 12 Федерального закона "О государственной социальной помощи", в целях удовлетворения текущих потребностей граждан в приобретении товаров первой необходимости, одежды, обуви, лекарственных препаратов, товаров для ведения личного подсобного хозяйства, в лечении, профилактическом медицинском осмотре, осуществлении ремонта жилья и хозяйственных построек, подготовки к осенне-зимнему отопительному периоду, а также обеспечения потребности семей в товарах и услугах дошкольного и школьного образования.



## 6.4

### КУДА И КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ ПРЕДОСТАВИТЬ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНОГО КОНТРАКТА?



Заявление подается в администрацию муниципального образования городского и сельского поселения при наличии решения представительного органа муниципального образования о реализации права на участие в осуществлении социальной помощи на основе социального контракта по месту жительства или месту пребывания Заявителя, если Управлением заключено Соглашение о взаимодействии с администрацией в реализации мероприятий по оказанию государственной социальной помощи малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам.

В связи с введением режима повышенной готовности/чрезвычайной ситуации прием документов осуществляется посредством направления копий документов на адрес электронной почты управления социальной защиты населения и труда по месту жительства.

К заявлению об оказании государственной социальной помощи на основе социального контракта прилагаются следующие документы:

Перечень документов для оказания государственной социальной помощи:

- заявление (указывается факт трудной жизненной ситуации с указанием причин, являющихся основанием для обращения);
- копии паспортов или копии других документов, удостоверяющих личность заявителя и членов семьи;
- документы, подтверждающие родственные отношения (свидетельство о браке, свидетельство о рождении, об усыновлении (удочерении), судебные решения и иные документы);
- справки, подтверждающие доходы членов семьи Получателя за три последних календарных месяца, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении государственной социальной помощи, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;
- трудовая книжка установленного образца и (или) сведения о трудовой деятельности, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;
- реквизиты лицевого счета;
- план развития личного подсобного хозяйства или предпринимательской деятельности с указанием планируемых мероприятий, сроков их реализации и расчета финансовых затрат (смета), требуемых для их выполнения по направлениям «осуществление предпринимательской деятельности» и «развитие личного подсобного хозяйства»;
- договор на обучение между заявителем и образовательной организацией по направлениям «поиск работы», «осуществление предпринимательской деятельности» и «развитие личного подсобного хозяйства», если указанное мероприятие установлено программой социальной адаптации;
- согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных".

Вышеперечисленные документы могут быть представлены Заявителем по собственной инициативе.

Более подробная информация на нашем сайте:

<http://portal.b14.ru/podder/edinovremennaya-sotsialnaya-pomoshh-maloimushhim-semyam-i-maloimushhim-odinoko-prozhivayushhim-grazhdanam-na-osnove-sotsialnogo-kontrakta-v-respublike-saha-yakutiya/>

# 7

## ГРАНТЫ ОТ ЦЕНТРА ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

### 7.1

#### СУБСИДИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ



Субсидия на единовременную финансовую помощь для открытия собственного дела

- безработным гражданам, признанным в установленном порядке безработными;
- гражданам, прошедшим профессиональную подготовку, переподготовку и повышение квалификации по направлению органов службы занятости, признанным в установленном порядке безработными при государственной регистрации в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства;

Размер единовременной финансовой помощи безработному гражданину, открывшему собственное дело, составляет 150 000 рублей;

Размер финансовой помощи на покрытие расходов, связанных с регистрацией собственного дела, составляет 2 000 рублей;

Единовременная финансовая помощь может быть выдана только безработным гражданам, состоящим на учете в Центре занятости населения.

Безработными признаются трудоспособные граждане, которые не имеют работы и заработка, зарегистрированы в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы, ищут работу и готовы приступить к ней.

### 7.2

#### ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ



- заявление на предоставление единовременной финансовой помощи;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- бизнес-план на организацию предпринимательской деятельности;
- копию документа, подтверждающего прохождение профессионального обучения или дополнительного профессионального образования.

Подробнее <http://portal.b14.ru/podder/subsidiya-na-edinovremennuyu-finansovuyu-pomoshh-dlya-otkrytiya-sobstvennogo-dela/>

Бесплатный call-центр  
для малого и среднего бизнеса

 **8 800 100 58 80**

Центр «Мой бизнес» Якутии  
в социальных сетях



**portal.b14.ru**

**ВСЕ О МАЛОМ  
БИЗНЕСЕ ЯКУТИИ**