

БИЗНЕС-КЕЙС

ГИД ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ



КАК ОТКРЫТЬ СВОЕ ДЕЛО



МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ

КАК ОТКРЫТЬ ИП ЕСЛИ ЕСТЬ СУДИМОСТЬ?

- 1 | Лица, имеющие или имевшие судимость, наряду со всеми гражданами России имеют право регистрировать ИП и вести предпринимательскую деятельность. Но существует и ряд ограничений.
- 2 | Процедура регистрации ИП такая же, как и для остальных граждан. При выборе определенных видов деятельности, придется предоставить справку о наличии судимости. И уже сотрудники налоговой инспекции примут решение, зарегистрировать вас в качестве ИП или отказать.



! ЕСЛИ ИМЕЕТСЯ СУДИМОСТЬ

Существует ряд видов деятельности, которые запрещены **Постановлением Правительства РФ № 285 от 16 апреля 2011 года** "Об утверждении перечня видов предпринимательской деятельности в сфере образования, воспитания, развития несовершеннолетних, организации их отдыха и оздоровления, медицинского обеспечения, социальной защиты и социального обслуживания, детско-юношеского спорта, культуры и искусства с участием несовершеннолетних, при осуществлении которых физическим лицом, регистрируемым в качестве индивидуального предпринимателя, представляется справка в регистрирующий орган о наличии (об отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо прекращении уголовного преследования по реабилитирующим основаниям".

Данное постановление утверждает список видов деятельности, которые требуют предоставления справки об отсутствии судимости либо о прекращении уголовного дела по реабилитирующим фактам.

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИП, ДЛЯ КОТОРЫХ НЕОБХОДИМА СПРАВКА О НЕСУДИМОСТИ



ЛЮБАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Детские сады, школы, средние и высшие учебные заведения, спортивные и творческие секции, группы продленного дня и пр.



МЕДИЦИНСКИЕ УСЛУГИ ЛЮБОГО ПРОФИЛЯ

В том числе оказание услуг на дому, и социальная помощь (уход за детьми, престарелыми, инвалидами).



ОРГАНИЗАЦИЯ ДОСУГА

Развлекательные заведения, фитнес-центры, школы танцев, кинозалы, театры, зоопарки и пр.

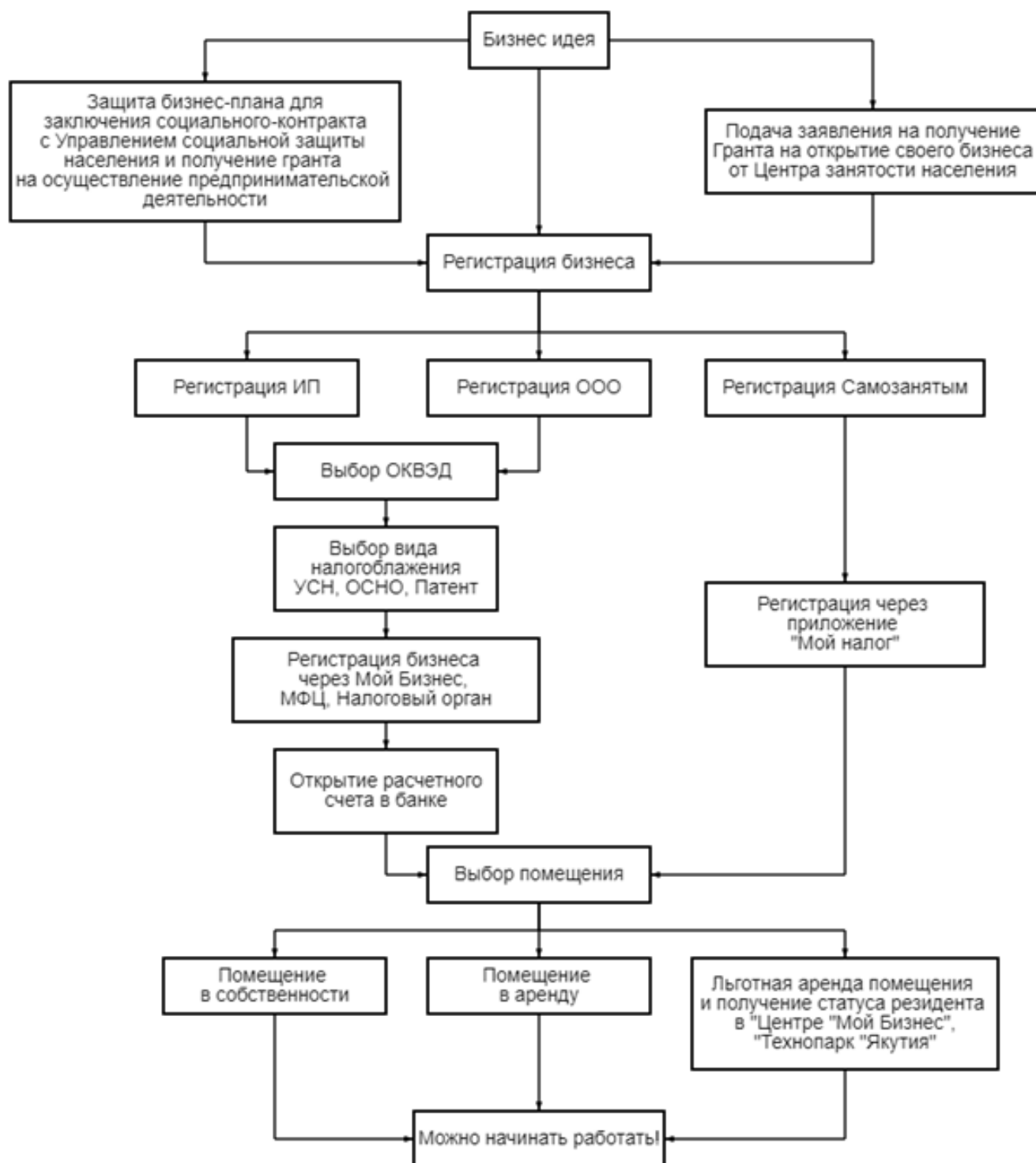


! ЕСЛИ ИМЕЕТСЯ СУДИМОСТЬ

Под запретом виды деятельности, связанные с работой с несовершеннолетними лицами. Этот список действует для лиц, осужденных по определенным статьям Российского законодательства. Сюда входят преступления, касающиеся здоровья и жизни, свободы, чести и достоинства личности (кроме ряда исключений), половой неприкосновенности личности, семьи, общественной нравственности и безопасности, здоровья населения.

1

ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ СОБСТВЕННОГО ДЕЛА



1 | ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ СОБСТВЕННОГО ДЕЛА

1. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ

- 1.1. Бизнес-идея
- 1.2. Сферы предпринимательской деятельности
- 1.3. Варианты для начала бизнеса
- 1.4. Образовательная поддержка

2. САМОЗАНЯТЫЙ, ИП ИЛИ ООО?

- 2.1. Различия между самозанятым и ИП
- 2.2. ИП или ООО? Что выбрать?

3. КОДЫ ОКВЭД ДЛЯ ИП И ООО

- 3.1. Как выбрать коды ОКВЭД
- 3.2. Как выбрать основной и дополнительный ОКВЭД для своей компании?

4. РЕГИСТРАЦИЯ

- 4.1. Порядок регистрации СМЗ
- 4.2. Порядок регистрации ИП
- 4.3. Порядок регистрации ООО

5. РАЗМЕЩЕНИЕ БИЗНЕСА

- 5.1. Выбор помещения
- 5.2. Регистрация договора
- 5.3. Помещение в собственности или во временном пользовании
- 5.4. Резидентство в бизнес-инкубаторах «Центра Мой бизнес» и «Технопарк «Якутия»

6. ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ПОМОЩЬ НА ОСНОВЕ СОЦИАЛЬНОГО КОНТРАКТА

- 6.1. Что такое социальный контракт?
- 6.2. Кому предоставляется социальный контракт?
- 6.3. На что предоставляется социальный контракт?
- 6.4. Куда и какие документы необходимо предоставить для заключения социального контракта?

7. ГРАНТЫ ОТ ЦЕНТРА ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

- 7.1. Кому предоставляется?
- 7.2. Перечень документов.

1

ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ СОБСТВЕННОГО ДЕЛА

1.1

БИЗНЕС-ИДЕЯ



Каждое дело начинается с идеи и для начала собственного бизнеса необходимо решить, чем именно Вы хотите заниматься. Советуем сделать небольшое исследование, чего сейчас не хватает на рынке и в чем он нуждается. Следует также выявить предполагаемых конкурентов в интересующей сфере.

Однако, имейте в виду, что даже несмотря на уровень Вашей подготовки, нельзя гарантировать, что при реализации бизнес-плана не возникнет рисков или любых других непредвиденных ситуаций.

Выбирайте растущие рынки, которые отвечают запросам многочисленной группы клиентов. Обратите внимание на то, что создание и работа над бизнесом может занять много времени, поэтому постарайтесь выбрать деятельность, которая Вам интересна.

- ! Полезным инструментом для этого выступит Портал Бизнес-навигатора МСП <https://smbn.ru> . Это бесплатный ресурс для предпринимателей, которые хотят открыть или расширить свой бизнес. На портале помогут рассчитать бизнес-план, найти недвижимость, проанализировать рынок или пройти обучение.

1.2

СФЕРЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



ПРОИЗВОДСТВО. Производство предлагает рыночные изделия. Часть производителей посвящает себя разработке природных ресурсов, другие производители занимаются переработкой природного сырья, производством товаров народного потребления.



СТРОИТЕЛЬСТВО. Это может быть: возведение объектов, выполнение монтажа оборудования, подготовка территории под застройку и различные строительные-отделочные работы.



ТОРГОВЛЯ. Торговая деятельность заключается в приобретении изделий с целью их перепродажи. В принципе, торговец является посредником между производителем или другим торговцем и покупателем. К примеру, оптовик продает товары другим торговцам. Розничный торговец продает товары конечным покупателям и пользователям.



УСЛУГИ – это действия, являющиеся конечным результатом деятельности по оказанию услуг хозяйствующим субъектам в пользу других хозяйствующих субъектов или в пользу населения.

Они делятся на два типа:

- **Производные** – включают в себя операции в процессе производства, но не создают новые ценности и выполняются какой-либо организацией по заказу другой организации (услуги по охране, коммунальные услуги);

- **Потребительские** – включают все операции, связанные с удовлетворением потребностей населения (услуги стоматолога, починка обуви).

1.3

ВАРИАНТЫ ДЛЯ НАЧАЛА БИЗНЕСА



НАЧАТЬ С «НУЛЯ»

В данном случае нужно понимать, что на развитие бизнеса, основанного на собственной бизнес-идее, может уйти значительное время, в том числе на согласование документации.



ПРИБРЕСТИ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС

В данном случае нужно хорошо знать специфику деятельности приобретаемого предприятия, историю, успехи и неудачи. Задумайтесь, не идет ли на спад работа предприятия, есть ли риски, о которых Вы не знаете.



ПРИБРЕТЕНИЕ ФРАНШИЗЫ

Покупка франшизы – вариант для тех, кто желает инвестировать, но не вполне готов создавать собственный бизнес с нуля. Франчайзинг дает возможность снизить риски банкротства нового предприятия и уменьшить начальные инвестиции.

ЕСЛИ ВЫ РЕШИЛИСЬ РЕАЛИЗОВАТЬ БИЗНЕС-ИДЕЮ И ГОТОВЫ НАЧАТЬ, ВЫ ДОЛЖНЫ СДЕЛАТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ШАГИ:



Собрать необходимую информацию о рынке (конкуренты, клиенты), просчитать затраты, связанные с началом деятельности, оценить получаемую прибыль, соотнести с затратами и оценить окупаемость и т.д. – подготовить бизнес-план.

На нашем сайте собраны типовые бизнес-планы по 18-ти видам деятельности, которые вы можете использовать в качестве шаблона - <http://portal.b14.ru/modelnye-biznes-plany-po-18-vidam-deyatelnosti/>



Найти финансы для начала деятельности.

Один из вариантов, получить микрозайм по льготным процентам в Фонде развития предпринимательства РС(Я) - <https://fondsakha.ru/>;
Второй вариант, программа кредитования МСП Банка - <http://portal.b14.ru/podder/bazovyj-produkt-pryamogo-kreditovaniya-investitsionnoe-kreditovanie/>



Зарегистрировать свой бизнес в соответствующих органах (выбрать организационно-правовую форму Вашего будущего предприятия). Зарегистрировать свой бизнес можно в «Центре «Мой бизнес», в офисах МФЦ, или же в налоговом органе.

Выбрать для него систему налогообложения.

Получить лицензию либо сертифицировать свой продукт или услуги, если это необходимо.



Найти помещение для своего бизнеса.

http://portal.b14.ru/podder_topic/imushhestvennaya-podderzhka/

Узнать о своей ответственности и правах, а также органах, осуществляющих контроль за соблюдением соответствующих законов, предпринимателями.

Более подробная информация на нашем сайте - <http://portal.b14.ru/gid-predprinimatelja/>

1.4

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА



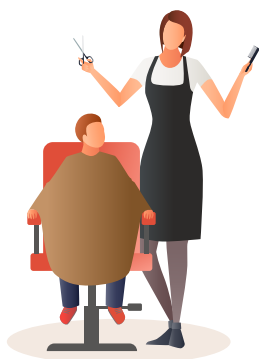
В «Центре «Мой Бизнес» есть возможность получить образовательную поддержку. Семинары и вебинары созданы в рамках подготовки учебной программы для тех, у кого имеются перспективные идеи организации собственного дела, и кто стремится его реально начать и развивать. Опытные преподаватели расскажут, как начать свой бизнес, как отыскать хорошую бизнес-идею и про основы предпринимательской деятельности.

Все программы, по которым проводится обучение размещены на сайте по ссылке - <http://portal.b14.ru/podder/biznes-shkola/>.

2

САМОЗАНЯТЫЙ, ИП или ООО?

САМОЗАНЯТЫЙ



Налог на профессиональный доход (НПД) – это новый специальный налоговый режим для самозанятых граждан, который можно применять с 2019 года. Действовать этот режим будет в течение 10 лет.

КТО МОЖЕТ СТАТЬ САМОЗАНЯТЫМ?

- Гражданин, который оказывает услуги физическим или юридическим лицам и работает исключительно «на себя» - нет работодателей и подчиненных.

- Получает доход не более 2,4 млн. рублей в год (не включая официальную зарплату)

ЛЕГАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- без регистрации в качестве индивидуального предпринимателя
- без отчетности
- без кассы



СТАВКА НАЛОГА

- 4% при работе с физическими лицами
- 6% при работе с юридическими лицами



- ❗ Самозанятые граждане не уплачивают налог на доходы физических лиц и страховые взносы на обязательное пенсионное страхование.

Подробная информация на нашем сайте - <http://portal.b14.ru/samozanyatyte/>

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ (ИП)

7 ПРЕИМУЩЕСТВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ:

- Нет требований к размеру уставного капитала.
- Не нужно вести полномасштабный бухгалтерский учет – достаточно простой книги учета доходов и расходов.
- Объем отчетности, которую нужно представлять разным контролирующим органам, значительно меньше, чем у юридического лица.
- Суммы штрафов за одни и те же нарушения законодательства в большинстве случаев значительно ниже, чем для юридических лиц.
- Возможно применение патентной системы – одного из самых удобных и лояльных налоговых режимов.
- Наличие льгот по страховым взносам – фиксированные суммы за индивидуального предпринимателя вместо «привязки» размера взноса к уровню доходов, как у юридических лиц, и пониженные тарифы для наемных работников.
- Проще процедура регистрации: и документов требуется меньше, и госпошлина ниже.



4 НЕДОСТАТКА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ:

- Ответственность по обязательствам всем имуществом, даже если оно не участвует в предпринимательской деятельности.
- Ограничение на ведение некоторых видов деятельности, например банковской или торговли алкоголем в розницу.
- Недостаточная проработка законодательной базы. Ряд правил законодатель распространил только на юридические лица, лишив предпринимателей возможности реализовать свои права без обращения в суд (например, применение некоторых льгот по НДС или учет определенных расходов при расчете налога на доходы).
- Сложнее расширять бизнес: возможны проблемы с контрагентами, кредитованием, привлечением сторонних инвестиций.

ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО (ООО)

4 ПРЕИМУЩЕСТВА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:

- Проще кредитоваться в банках на крупные суммы, открывать кредитные линии или использовать такие формы финансирования, которые просто по требованиям банковской безопасности недоступны для индивидуального предпринимателя (например, зонтичные овердрафты, когда каждая из дочек в группе – а ведь у вас могут появиться и дочки – может допустить перерасход по банку).
- Проще работать с контрагентами: получать отсрочки, рассрочки платежей или наоборот, настаивать на своих условиях погашения задолженности.
- Высоки шансы стать узнаваемым на рынке: бренд – великое дело.
- В дело могут войти частные инвесторы. А со временем бизнес разрастется так, что ваша компания станет акционерным обществом. Выйдет на биржу, а может даже на мировой рынок.

4 НЕДОСТАТКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:

- Сложнее процедура регистрации: и документов требуется больше, и госпошлина выше.
- Необходимость ведения полноценного бухгалтерского, налогового учета.
- Объем отчетности, которую нужно представлять разным контролирующим органам, значительно больше, чем у индивидуального предпринимателя.
- Ответственность по обязательствам – хотя и не личным имуществом, как в случае с индивидуальным предпринимателем.



3

КОДЫ ОКВЭД ДЛЯ ИП И ООО



ОКВЭД – это Общероссийский классификатор видов экономической деятельности, в котором все виды деятельности обозначены числовыми кодами. Регистрируя ИП или ООО, предприниматель выбирает, чем именно будет заниматься. Эти сведения вносятся в единый реестр при помощи кодов ОКВЭД. Чтобы информация о бизнесе была достоверной, важно правильно подобрать коды ОКВЭД.

3.1

КАК ВЫБРАТЬ КОДЫ ОКВЭД?



В первую очередь определите основной вид деятельности – предполагается, что именно с него предприятие будет получать 70% доход от всех доходов. Предприятие может заниматься не одним видом деятельности, поэтому ограничений по количеству выбранных кодов нет. Подумайте, какую ещё деятельность будет вести компания в перспективе, и не ограничивайтесь одним кодом. Изменить коды ОКВЭД или исключить неактуальные можно будет в любой момент.

3.2

КАК ВЫБРАТЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОКВЭД



Даже четкая структура и максимальная простота классификатора не всегда становится гарантией правильного выбора кодов ОКВЭД. Именно поэтому мы попробуем сделать это вместе.

1. Шаг первый – определяем с типом деятельности. Это – самое простое. Вы же знаете, чем хотите заниматься?
2. Шаг второй – ищем нужный раздел и подраздел в справочнике ОКВЭД.
3. Шаг третий – ищем нужный класс, подкласс и так далее в справочнике ОКВЭД.
4. Шаг четвертый – определяется один или несколько кодов, которые наиболее точно характеризуют вид деятельности. Это и будет ваш основной ОКВЭД.

Если планируется оказание дополнительных услуг, то стоит заранее выбрать дополнительный ОКВЭД, один или несколько. Этот вид вашей деятельности будет классифицирован как дополнительный.

! Следует помнить, что к выбору кода ОКВЭД нужно подходить максимально внимательно, так как его неправильный выбор может стать причиной проблем в получении лицензий и патентов или смены ОКВЭД.

После выбора кодов деятельности ОКВЭД остается последний шаг (собственно, то, зачем мы их и выбрали) – регистрация кодов ОКВЭД для вашего предприятия.

4

РЕГИСТРАЦИЯ

4.1

ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ САМОЗАНЯТЫМ

Регистрация в лице самозанятого очень простая, она осуществляется в три этапа:



- Скачайте приложение. Установите бесплатное приложение «Мой налог» из AppStore или Google Play на свой телефон;
- Загрузите информацию. Укажите номер телефона, выберите регион Республика Саха (Якутия), отсканируйте паспорт и сфотографируйтесь;
- Все готово. Принимайте платежи от клиентов, фиксируйте оплату в приложении и вовремя платите налог.

4.2

ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ИП

Сформируйте пакет документов. Если Вы совершеннолетний гражданин Российской Федерации, для регистрации Вам потребуются следующие документы:



1. заявление о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (форма № Р21001); https://www.nalog.ru/rn14/related_activities/registration_ip_yl/registration_ip/order/4162994/;
2. копия российского паспорта;
3. квитанция об уплате госпошлины в размере 800 руб. <https://service.nalog.ru/gp2.do> (с 01.01.2019 при направлении документов для государственной регистрации в форме электронных документов, в том числе лично через МФЦ и «Центр «Мой бизнес, уплачивать государственную пошлину не требуется).

Определите, в какой налоговый орган подать документы. Государственная регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя осуществляется в налоговом органе по месту его жительства, то есть по месту регистрации, указанному в паспорте. <https://service.nalog.ru/addrno.do>.

- ! В случае, если в паспорте отсутствует место регистрации, то государственная регистрация индивидуального предпринимателя может быть осуществлена в налоговом органе по месту пребывания.

Предоставьте документы. Документы могут быть переданы в налоговую инспекцию любым удобным для вас способом:

- Лично (непосредственно в инспекцию — лично или через представителя по доверенности);
- В «Центр Мой бизнес» или в МФЦ — лично или через представителя по доверенности);
- Удаленно по почте с объявленной ценностью и описью вложения или в электронном виде.

Получите документы о государственной регистрации. Если все документы в порядке, через 3 рабочих дня в налоговой инспекции Вы можете получить лист записи ЕГРИП. Документы можно забрать лично или через представителя по доверенности. Их могут направить на Ваш адрес и по почте.

4.3

ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ООО



Сформируйте пакет документов. Для регистрации вам потребуются следующие документы:

- заявление о государственной регистрации юридического лица при создании (форма № Р11001);
- решение о создании, оформленное решением единственного учредителя или протоколом общего собрания учредителей;
- учредительные документы юридического лица. Представляется в двух подлинных экземплярах в случае представления лично или по почте и в одном экземпляре – при направлении в электронном виде;
- квитанция об уплате государственной пошлины в размере 4000 руб. <https://service.nalog.ru/gp2.do> (с 01.01.2019 при направлении документов для государственной регистрации в форме электронных документов, в том числе через МФЦ и нотариуса, уплачивать государственную пошлину не требуется);
- документ, подтверждающий статус учредителя, если им выступает иностранное юридическое лицо.

Определите в какой налоговый орган подать документы. Адресом регистрации юридического лица считается тот адрес, по которому находится его руководитель. В качестве адреса организации можно использовать адрес собственного офиса учредителя, в том числе и домашний адрес руководителя фирмы. Адресом компании может быть и адрес арендованного помещения.

Предоставьте документы. Документы можно подать двумя способами:

- Подойти непосредственно в инспекцию, в Центр Мой бизнес или МФЦ, лично или через представителя по нотариально удостоверенной доверенности;
- Удаленно по почте с объявленной ценностью и описью вложения или в электронном виде, с помощью интернет-сервиса «Подача электронных документов на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». Инспекция примет документы и направит расписку об их получении.

Получите документы о государственной регистрации. Если все документы в порядке, в налоговой инспекции через 3 рабочих дня Вы получите лист записи ЕГРЮЛ и один экземпляр устава с отметкой регистрирующего органа.

5

РАЗМЕЩЕНИЕ БИЗНЕСА

5.1

ВЫБОР ПОМЕЩЕНИЯ



В зависимости от места размещения бизнеса к нему предъявляют определенные требования.

Разместить бизнес можно:

- в отдельно стоящем здании (капитальное здание, павильон, киоск);
- во встроенном помещении (выделенная часть помещения, кабинет, киоск или павильон внутри здания).

Бизнес вы можете разместить и в помещении жилого дома. Его вы можете создать, переоборудовав обычную квартиру. Чтобы открыть бизнес (за исключением видов деятельности, которые не влияют на обычный ход жизнедеятельности жильцов дома) в квартире, необходимо:

- получить согласие жильцов дома;
- перевести помещение в нежилой фонд;
- оборудовать отдельный вход;
- вывести из квартиры газопровод.

Согласие жильцов дома вам необходимо получить в двух случаях:

- когда в квартире предполагается оборудовать бизнес (закон именуется это переводом помещения из жилого фонда в нежилой);
- если меняется целевое назначение помещения (например, если вместо детского сада, размещенного в жилом доме, планируется открыть магазин).

- ! Согласие жильцов дома следует оформить протоколом собрания жильцов. В нем должно быть сказано, что жильцы не возражают против переоборудования квартиры под магазин. Этот документ необходимо представить в комиссию при территориальной жилищной инспекции.

Решение о переводе помещения в нежилой фонд принимают местные власти. Контролирует порядок принятия этих решений городская жилищная инспекция.

5.2

РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА



Обязательную государственную регистрацию проходят договоры, которые заключены на год и дольше. Регистрируют договор в региональном ведомстве по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Это может сделать любая из сторон договора.

Если договор прошел государственную регистрацию, то должны быть зарегистрированы и все возможные изменения его условий, например:

- изменение порядка пользования помещением;
- изменение порядка оплаты;
- изменение размера арендной платы;
- изменение срока действия договора.

В противном случае соглашение об изменении условий договора не будет иметь силы.

Передачу помещения оформляют передаточным актом (ст. 655 ГК РФ). Его составляют в письменном виде в двух экземплярах. Один остается у арендодателя, второй у арендатора. В акте следует подробно описать переданное помещение: указать его местонахождение, общую площадь, количество отдельных помещений, а также его состояние. Если есть недостатки, их нужно перечислить. При возврате помещения после того, как срок аренды закончится, это избавит вас от претензий арендодателя относительно состояния помещения.

Вместе с помещением арендодатель должен передать его план (его составляет Бюро технической инвентаризации – БТИ). В нем указаны точные размеры и границы всех передаваемых помещений. Если вы арендуете часть помещения, на плане следует указать, какую именно, то есть выделить границы арендуемого помещения.

- Если в помещении есть оборудование, и оно также передается в аренду, это следует отразить в передаточном акте. А именно: привести перечень оборудования, указать его техническое состояние, комплектность и прочее.

5.3

ПОМЕЩЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ВО ВРЕМЕННОМ ПОЛЬЗОВАНИИ



Вы обязательно должны иметь документы на помещение – это либо свидетельство о праве собственности, либо договор аренды.

Чтобы приобрести помещение в собственность, нужно заключить с его продавцом договор купли-продажи. Он должен быть составлен в письменном виде и подписан продавцом и покупателем. Договор купли-продажи помещения вступит в силу только после того, как будет зарегистрирован в ведомстве по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. После регистрации Вы получите свидетельство о праве собственности на приобретаемое помещение.

При покупке жилого помещения процесс государственной регистрации проходит в два этапа:

- регистрация договора купли-продажи;
- регистрация права собственности на жилое помещение.

Для регистрации договора купли-продажи следует обратиться в территориальное ведомство по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и подать документы:

- заявление с просьбой о регистрации договора купли-продажи;
- договор купли-продажи;
- документы на помещение (свидетельство о собственности, план БТИ, справка из РЭУ о зарегистрированных жильцах);
- документы, которые подтверждают полномочия лиц по сделке (для фирмы – учредительные документы, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о регистрации юридического лица, доверенность или приказ о назначении лица, уполномоченного заключить договор; для предпринимателя – паспорт);
- документ об уплате госпошлины.

После того как договор будет зарегистрирован, производят регистрацию права собственности на жилое помещение. Для этого в территориальное ведомство по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним нужно подать:

- заявление о государственной регистрации права собственности;
- подлинник зарегистрированного договора купли-продажи;
- документ об оплате.

Сотрудник ведомства должен зарегистрировать эти документы и выдать расписку в получении. В ней указывают полный перечень сданных документов и дату их принятия.

Подать документы на регистрацию договора и права собственности вы можете одновременно. Регистрация должна быть проведена в месячный срок со дня подачи документов. После оформления документов и регистрации права собственности вам выдадут свидетельство о праве собственности на помещение.

5.3

ПОМЕЩЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ВО ВРЕМЕННОМ ПОЛЬЗОВАНИИ



Свидетельство подтверждает ваше право распоряжаться помещением по своему усмотрению: использовать для собственных нужд, сдать в аренду, продать. Имейте в виду: только после получения свидетельства о праве собственности можно изменять назначение помещения.

При покупке нежилого помещения регистрируют только право собственности на помещение. Договор купли-продажи регистрировать не нужно. Однако заключить его необходимо, так как он понадобится вам при регистрации права собственности на помещение.

Порядок регистрации права собственности на нежилое помещение такой же, как и при покупке жилого помещения.

Так же помещение под аренду можно найти в Перечне государственного и муниципального имущества на территории РС(Я).

<http://portal.b14.ru/podder/perechen-gosudarstvennogo-imushhestva-rs-ya/>

Не стоит забывать про Портал Бизнес-навигатора МСП (<https://smbn.ru/>), о котором мы рассказывали чуть ранее, где можно найти имущество для бизнеса.

БИЗНЕС-ИНКУБАТОР ЦЕНТРА «МОЙ БИЗНЕС»**КТО МОЖЕТ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ?**

Начинающие субъекты малого предпринимательства и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (срок регистрации до 3-х лет), осуществляющие свою деятельность на территории Республики Саха (Якутия).

КАКИЕ УСЛУГИ ПОЛУЧАЕТ РЕЗИДЕНТ?

- льготная аренда оборудованного помещения с мебелью, оргтехникой;
- закрепление персонального менеджера по сопровождению проекта в течение 3-х лет;
- консультационные услуги, привлечение экспертов;
- посещение образовательных мероприятий только для резидентов;
- доступ к помещениям (переговорная комната, конференц-зал, коворкинг);
- продвижение проекта на информационных площадках ГАУ РС (Я) «Центр «Мой бизнес»;
- бесплатные полиграфические услуги;
- нетворкинг и др.

В стоимость включены: бесплатный интернет; круглосуточная охрана и уборка помещений.

В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющих следующие виды деятельности:

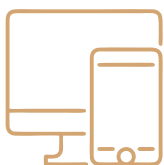
- розничная или оптовая торговля;
- услуги адвокатов;
- нотариальная деятельность;
- ломбарды;
- бытовые услуги;
- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
- медицинские и ветеринарные услуги;
- общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);
- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
- добыча и реализация полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;
- игорный бизнес.

В случае если по результатам проведенного конкурсного отбора количество желающих разместиться в бизнес-инкубаторе не обеспечивает полное заполнение площадей бизнес-инкубатора, в бизнес-инкубаторе допускается размещение субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Более подробная информация на нашем сайте:

http://portal.b14.ru/podder_topic/08-biznes-inkubator-rs-ya/

«ТЕХНОПАРК «ЯКУТИЯ»



Парк высоких технологий «ИТ Парк» – структурное подразделение ГАУ «Технопарк «Якутия», созданное с целью ускорить развитие ИТ-компаний и увеличить долю ИТ-отрасли в экономике Республики Саха (Якутия). ИТ-Парк является необходимым объектом для модернизации экономики Республики и развития информационных технологий до отдельной отрасли экономики Якутии.

КТО МОЖЕТ СТАТЬ УЧАСТНИКОМ ИТ ПАРКА?

Подать заявку на присвоение участника ИТ Парка могут индивидуальные предприниматели или юридические лица (либо их уполномоченные представители), ведущие предпринимательскую и (или) научно-исследовательскую деятельность в соответствии с приоритетными направлениями развития науки, технологий техники, определенными государственной программой Республики Саха (Якутия) в сфере научно-технического инновационного развития Республики Саха (Якутия).

ПРИОРИТЕТ ОТДАЕТСЯ ПРОЕКТАМ:

- проект претендента имеет явные конкурентные преимущества перед существующими аналогами;
- проект имеет актуальность для обеспечения базовых потребностей общества и безопасности в области высоких технологий;
- продукт реализуемого проекта имеет потенциал выхода на глобальный внешний рынок;
- заявитель имеет собственную разработку;
- выручка от реализации нового вида продукции или технологического процесса в период размещения в ИТ Парке составит не менее 1 000 000 рублей в год;
- имеется в наличии минимальный работоспособный продукт.

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ:

- компьютерная лингвистика и искусственный интеллект;
- безопасность платформ управления и приложений;
- индустриальные интеграционные системы;
- разработка мобильных приложений и игр;
- робототехника и ПО для роботов;
- дополненная и виртуальная реальность;
- облачные технологии;
- ИТ в образовании;
- «умные» города;
- «умное» сельское хозяйство;
- биоинформатика и ИТ в медицине;
- информатика в статистике (data science);
- интернет вещей;
- блокчейн технологии;
- технологии беспроводной связи.

РАЗМЕЩЕНИЕ В ИТ ПАРКЕ ВОЗМОЖНО В 2 ВАРИАНТАХ:

- На коммерческой основе – по цене, установленной исходя из рыночной стоимости аналогичных услуг;
- На льготной основе только для действующих резидентов ГАУ «Технопарк «Якутия» (50% от рыночной стоимости).

6

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ НА ОСНОВЕ СОЦИАЛЬНОГО КОНТРАКТА

6.1

ЧТО ТАКОЕ СОЦИАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ?



Социальный контракт – это соглашение, которое заключено между гражданином и Управлением социальной защиты населения и труда при Министерстве труда и социального развития Республики Саха (Якутия) (далее - Управление) по месту жительства или месту пребывания гражданина и в соответствии с которым Управление обязуется оказать гражданину государственную социальную помощь, а гражданин - реализовать мероприятия, предусмотренные программой социальной адаптации.

6.2

КОМУ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ СОЦИАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ?



Государственная социальная помощь на основании социального контракта предоставляется малоимущим семьям и малоимущему одиноко проживающему гражданину.

Малоимущая семья - семья, которая по независящим от нее причинам имеет среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в соответствующей зоне Республики Саха (Якутия).

Малоимущий одиноко проживающий гражданин - одиноко проживающий гражданин, который, по независящим от него причинам, имеет среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в соответствующей зоне Республики Саха (Якутия).

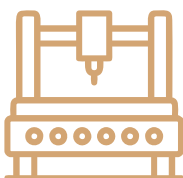
6.3

НА ЧТО ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ СОЦИАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ?



Государственная социальная помощь на основании социального контракта предоставляется по следующим направлениям:

- поиск работы;
- осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (приобретение основных средств, организационной техники и оборудования, использование которых связано с заявленным видом деятельности);
- развитие личного подсобного хозяйства (приобретение сельскохозяйственных животных и расходы по их содержанию, приобретение сельскохозяйственной техники, оборудования и расходных материалов, расходы, связанные с выращиванием плодово-ягодных и овощных культур);
- осуществление иных мероприятий, направленных на преодоление гражданином трудной жизненной ситуации. Под иными мероприятиями понимаются мероприятия, направленные на оказание государственной социальной помощи, предусмотренной абзацем второй части 1 статьи 12 Федерального закона "О государственной социальной помощи", в целях удовлетворения текущих потребностей граждан в приобретении товаров первой необходимости, одежды, обуви, лекарственных препаратов, товаров для ведения личного подсобного хозяйства, в лечении, профилактическом медицинском осмотре, осуществлении ремонта жилья и хозяйственных построек, подготовки к осенне-зимнему отопительному периоду, а также обеспечения потребности семей в товарах и услугах дошкольного и школьного образования.



6.4

КУДА И КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ ПРЕДОСТАВИТЬ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНОГО КОНТРАКТА?



Заявление подается в администрацию муниципального образования городского и сельского поселения при наличии решения представительного органа муниципального образования о реализации права на участие в осуществлении социальной помощи на основе социального контракта по месту жительства или месту пребывания Заявителя, если Управлением заключено Соглашение о взаимодействии с администрацией в реализации мероприятий по оказанию государственной социальной помощи малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам.

В связи с введением режима повышенной готовности/чрезвычайной ситуации прием документов осуществляется посредством направления копий документов на адрес электронной почты управления социальной защиты населения и труда по месту жительства.

К заявлению об оказании государственной социальной помощи на основе социального контракта прилагаются следующие документы:

Перечень документов для оказания государственной социальной помощи:

- заявление (указывается факт трудной жизненной ситуации с указанием причин, являющихся основанием для обращения);
- копии паспортов или копии других документов, удостоверяющих личность заявителя и членов семьи;
- документы, подтверждающие родственные отношения (свидетельство о браке, свидетельство о рождении, об усыновлении (удочерении), судебные решения и иные документы);
- справки, подтверждающие доходы членов семьи Получателя за три последних календарных месяца, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении государственной социальной помощи, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;
- трудовая книжка установленного образца и (или) сведения о трудовой деятельности, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;
- реквизиты лицевого счета;
- план развития личного подсобного хозяйства или предпринимательской деятельности с указанием планируемых мероприятий, сроков их реализации и расчета финансовых затрат (смета), требуемых для их выполнения по направлениям «осуществление предпринимательской деятельности» и «развитие личного подсобного хозяйства»;
- договор на обучение между заявителем и образовательной организацией по направлениям «поиск работы», «осуществление предпринимательской деятельности» и «развитие личного подсобного хозяйства», если указанное мероприятие установлено программой социальной адаптации;
- согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных".

Вышеперечисленные документы могут быть представлены Заявителем по собственной инициативе.

Более подробная информация на нашем сайте:

<http://portal.b14.ru/podder/edinovremennaya-sotsialnaya-pomoshh-maloimushhim-semyam-i-maloimushhim-odinoko-prozhivayushhim-grazhdanam-na-osnove-sotsialnogo-kontrakta-v-respublike-saha-yakutiya/>

7

ГРАНТЫ ОТ ЦЕНТРА ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

7.1

СУБСИДИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ



Субсидия на единовременную финансовую помощь для открытия собственного дела

- безработным гражданам, признанным в установленном порядке безработными;
- гражданам, прошедшим профессиональную подготовку, переподготовку и повышение квалификации по направлению органов службы занятости, признанным в установленном порядке безработными при государственной регистрации в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства;

Размер единовременной финансовой помощи безработному гражданину, открывшему собственное дело, составляет 150 000 рублей;

Размер финансовой помощи на покрытие расходов, связанных с регистрацией собственного дела, составляет 2 000 рублей;

Единовременная финансовая помощь может быть выдана только безработным гражданам, состоящим на учете в Центре занятости населения.

Безработными признаются трудоспособные граждане, которые не имеют работы и заработка, зарегистрированы в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы, ищут работу и готовы приступить к ней.

7.2

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ



- заявление на предоставление единовременной финансовой помощи;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- бизнес-план на организацию предпринимательской деятельности;
- копию документа, подтверждающего прохождение профессионального обучения или дополнительного профессионального образования.

Подробнее <http://portal.b14.ru/podder/subsidiya-na-edinovremennuyu-finansovuyu-pomoshh-dlya-otkrytiya-sobstvennogo-dela/>

Бесплатный call-центр
для малого и среднего бизнеса

 **8 800 100 58 80**

Центр «Мой бизнес» Якутии
в социальных сетях



portal.b14.ru

**ВСЕ О МАЛОМ
БИЗНЕСЕ ЯКУТИИ**