



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## УУРААХ

г.Олекминск

от 25 апреля 2022г. №88

Об утверждении порядка конкурсного отбора субъектов малого предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для предоставления в аренду нежилых помещений, расположенных в здании Бизнес-инкубатора муниципального района «Олекминский район» Республики Саха (Якутия)»

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 08 июня 2020 года №169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановления Главы района от 14 марта 2022 года № 30 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие предпринимательства и туризма в Олекминском районе РС(Я) на 2022-2026 гг.»:

1. Утвердить Порядок конкурсного отбора субъектов малого предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для предоставления в аренду нежилых помещений, расположенных в здании Бизнес-инкубатора муниципального района «Олекминский район» Республики Саха (Якутия)» согласно Приложению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Главы муниципального района «Олекминский район» Республики Саха (Якутия):

- от 15 октября 2019 года №209 «Об утверждении Положения «О порядке отбора субъектов малого предпринимательства для предоставления в аренду нежилых помещений в здании Бизнес-инкубатора муниципального района «Олекминский район» Республики Саха (Якутия)»;

- от 24 февраля 2021 года №48 «О внесении изменений в постановление главы района от 15.10.2019 года №209 «Об утверждении Положения «О порядке отбора субъектов малого предпринимательства для предоставления в аренду нежилых помещений в здании Бизнес-инкубатора муниципального района «Олекминский район» Республики Саха (Якутия)».

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародовать).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономике и финансам Березина Е.Г.

Глава района



Н.Н. Харбин

Порядок конкурсного отбора субъектов малого предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для предоставления в аренду нежилых помещений, расположенных в здании Бизнес-инкубатора муниципального района «Олекминский район» Республики Саха (Якутия)

## **I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок конкурсного отбора субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", для предоставления в аренду нежилых помещений в Бизнес-инкубаторе Олекминского района Республики Саха (Якутия) (далее – Порядок) определяет организацию и порядок проведения конкурса по отбору субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на право заключения договоров аренды нежилых помещений расположенных в Бизнес-инкубаторе Олекминского района (далее – Бизнес-инкубатор) и порядок взаимодействия с заявителями.

Предоставление в аренду нежилых помещений в Бизнес-инкубаторе является формой оказания мер муниципальной имущественной поддержки субъектам малого предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», прошедшим конкурсный отбор на предоставление нежилых помещений в Бизнес-инкубаторе Олекминского района Республики Саха (Якутия).

1.2. Предоставление в аренду нежилых помещений в Бизнес-инкубаторе осуществляется в соответствии со следующими документами:

- Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27 ноября 2018 года №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;
- Приказ Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- Стратегия социально-экономического развития муниципального района «Олекминский район» Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года, утвержденная Решением Совета депутатов муниципального района «Олекминский район» Республики Саха (Якутия) от 28 декабря 2018 года № 2;

- Муниципальная программа «Развитие предпринимательства и туризма в Олекминском районе РС(Я) на 2022-2026 гг.», утвержденная Постановлением главы муниципального района «Олекминский район» Республики Саха (Якутия) от 14 марта 2022 года № 30.

1.4. Нежилые помещения в Бизнес-инкубаторе предоставляются в аренду субъектам малого предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на конкурсной основе (далее - Конкурс).

1.5. Максимальный срок предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду субъектам малого предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не должен превышать 3 (трех) лет.

1.6. Организатор конкурса муниципальный район «Олекминский район» Республики Саха (Якутия) в лице муниципального автономного учреждения «Центр поддержки предпринимательства» Олекминского района Республики Саха (Якутия) (далее – организатор конкурса).

1.7. Организация проведения конкурса осуществляется конкурсной комиссией. Состав и положение о конкурсной комиссии утверждается распоряжением главы района.

## **II. Требования к участникам конкурса - заявителям.**

### **Условия допуска к конкурсу**

2.1. К участию в конкурсе допускаются субъекты малого предпринимательства и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированные на территории Российской Федерации не более 3 (трех) лет на дату подачи заявки на участие в конкурсном отборе.

2.2. В бизнес-инкубаторе не допускается размещение заявителей, осуществляющих следующие виды деятельности:

- розничная или оптовая торговля;
- услуги адвокатов;
- нотариальная деятельность;
- ломбарды;
- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
- медицинские (кроме офтальмологических, эндокринологических, диетологических, стоматологических, неврологических, психиатрических, ревматологических услуг) и ветеринарные услуги;

- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
- бытовые услуги (кроме ремонта, окраска и пошива обуви; ремонта и пошива швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи; ремонта, пошива и вязание трикотажных изделий; ремонта и технического обслуживания бытовой радиоэлектронной аппаратуры; услуг фотоателье, фото- и кинолабораторий; парикмахерских и косметических услуг).

- добыча и реализация полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;
- игорный бизнес;

В случае если по результатам проведенного конкурсного отбора количество желающих разместиться в бизнес-инкубаторе не обеспечивает полное заполнение площадей бизнес-инкубатора, в бизнес-инкубаторе допускается размещение заявителей, обеспечивающих предоставление своих услуг для резидентов бизнес-инкубатора на льготных условиях, осуществляющих следующие виды деятельности:

- строительство, включая ремонтно-строительные работы;
- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;
- финансовые, страховые услуги;
- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов.

2.3. Имущественная поддержка не может оказываться в отношении заявителей:

- являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющихся участниками соглашений о разделе продукции;
- осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

2.4. Не допускаются к участию в конкурсе заявители в случаях:

- непредставления документов, определенных пунктом 4.3 настоящего Порядка, либо наличия в таких документах недостоверных сведений или не соответствия установленным к ним требованиям;

- подачи заявки на участие в конкурсе заявителем, не являющимся субъектом малого предпринимательства и физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- наличие решения о ликвидации заявителя – юридического лица, или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

2.5. Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пунктах 2.2, 2.3, 2.4 настоящего Порядка, не допускается.

2.6. Организатор конкурса, конкурсная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия заявителя требованиям, указанным в пунктах 2.2, 2.3, 2.4 настоящего Порядка у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе.

2.7. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Порядка, конкурсная комиссия обязана отстранить такого заявителя от участия в конкурсе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя от участия в конкурсе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

2.8. При необходимости заявитель может пройти очную консультацию по порядку подготовки заявки и структуры бизнес-плана до момента подачи заявки на конкурс.

2.9. Не допускается взимание с заявителей платы за участие в конкурсе.

### **III. Информационное обеспечение конкурса.**

#### **Извещение о проведении конкурса.**

3.1. Условия проведения конкурса публикуются в средствах массовой информации, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации - <https://torgi.gov.ru> (далее - официальный сайт торгов), на официальном сайте муниципального района «Олекминский район» РС(Я) – <https://mr-olekminskij.sakha.gov.ru>.

3.2. Извещение о проведении конкурсного отбора размещается не менее чем за тридцать календарных дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

3.3. Извещение о проведении конкурсного отбора должно содержать следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса;

2) место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения;

3) целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору;

4) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом;

5) срок действия договора;

6) срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация;

7) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса;

8) срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса;

9) указание на то, что участниками конкурса могут являться только субъекты малого предпринимательства и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.4. Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

3.5. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения, организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

3.6. Конкурсная документация разрабатывается организатором конкурса.

#### **IV. Порядок подачи заявок.**

4.1. Заявка на участие в конкурсном отборе подается в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией.

4.2. Заявка на участие в конкурсном отборе подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

4.3. Заявка на участие в конкурсном отборе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), справку о постановке на учет (снятия с учета) физического лица не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную

печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

е) согласие на обработку персональных данных руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя и иных физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2) предложения об условиях исполнения договора, которые являются одними из критериев оценки заявок на участие в конкурсе указанные в п. 5.6 настоящего Порядка, составленные в виде бизнес-плана, рассчитанного на срок предполагаемого размещения в Бизнес-инкубаторе. В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

4.4. Не допускается требовать от заявителя предоставление оригиналов документов.

4.5. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсном отборе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

4.6. Прием заявок на участие в конкурсном отборе прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

4.7. Заявители, организатор конкурса, конкурсная комиссия обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками на участие в конкурсе и заявок на участие в конкурсе, поданных в форме электронных документов, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия.

4.8. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

4.9. Каждый конверт с заявкой и каждая поданная в форме электронного документа заявка на участие в конкурсном отборе, поступившие в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируются Организатором конкурса. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсном отборе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсном отборе, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускается.

4.10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсном отборе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

4.12. Документы, представляемые заявителями, должны отвечать следующим требованиям:

- документы не должны иметь подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, быть исполнены карандашом, а также серьезно повреждены, когда невозможно однозначно истолковать их содержание;

- тексты документов должны быть написаны разборчиво.

4.13. Организатор конкурса, конкурсная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурсного отбора у органов власти в

соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе. При этом организатор конкурса, конкурсная комиссия не вправе возлагать на участников конкурсного отбора обязанность подтверждать соответствие данным требованиям

4.14. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсном отборе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя, осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсном отборе, и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям.

## **V. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе.**

### **Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе**

5.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным настоящим Порядком.

5.2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

5.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

5.4. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя конкурс признается несостоявшимся. В случае если в конкурсной документации предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником конкурса принято относительно только одного заявителя.

5.5. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурсного отбора.

5.6. Комиссией используются следующие критерии оценки заявок на участие в конкурсном отборе:

а) вид деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный налог»:

- производство продукции, товаров – 5 баллов;

- иные направления – 2 балла;

б) социальная значимость реализации проекта от 1 до 5 баллов.

в) наличие рабочих мест:

- от 2 до 5 рабочих мест – 5 баллов;

- от 1 до 2 рабочих мест – 3 балла;

- менее 1 рабочего места – 0 баллов.

г) качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);

д) качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства;

5.7. Оценка заявок на участие в конкурсе в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными подпунктами «в» и «г» п. 5.6. настоящего Порядка, осуществляется в следующем порядке:

1) предложению, содержащемуся в заявке на участие в конкурсе, присваиваются баллы - от одного до пяти баллов по следующей методике оценки:

***Критерий «Качество описания преимуществ товара (работы, услуги) в сравнении с существующими аналогами (конкурентами)» (подпункт «г» пункта 5.6.):***

Значение критерия оценки заявок	Баллы
Товар (работа, услуга) аналогов (конкурентов) на рынке не имеет / производство потребительских товаров/ переработка сельскохозяйственной продукции/ производство сувенирной продукции/ проект является выпускником акселерационной программы/	5
Товар (работа, услуга) имеет аргументированные существенные преимущества в сравнении с существующими аналогами (конкурентами)	4
Аналоги (конкуренты) товара (работы, услуги) на рынке присутствуют в недостаточном количестве и ассортименте	3
Аналогичный товар (работа, услуга) (конкуренция) на рынке присутствует, существенных преимуществ не указано	2
Отсутствует анализ аналогов товара (работы, услуги) (конкуренции) на рынке	1

***Критерий «Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства» (подпункт «д» пункта 5.6.):***

Значение критерия оценки заявок	Баллы
Проработаны и аргументированы все три стратегии: финансовая, операционная, маркетинговая	5
Проработаны и аргументированы только две стратегии: в том числе маркетинговая	4
Проработаны и аргументированы только две стратегии: финансовая, операционная	3
Проработана и аргументирована только одна стратегия развития	2
Стратегии не проработаны и/или не аргументированы	1

5.8. По каждой заявке на участие в конкурсе баллы суммируются и определяется итоговая величина.

5.9. Содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия, оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов итоговой величины баллов.

5.10. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе, конкурсной комиссией, каждой заявке присваивается порядковый номер по мере уменьшения итоговой величины баллов. Заявке на участие в конкурсе, набравшей наибольшую итоговую величину баллов, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые итоговые баллы, наибольший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе.

5.11. Победителем конкурсного отбора признается участник конкурса, которому присвоен первый номер.

5.12. Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора.

## **VI. Заключение договора по результатам проведения конкурса.**

### **Последствия признания конкурса несостоявшимся**

6.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

6.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор в установленном порядке, в случае установления факта:

- наличия решения о ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличия решения о приостановлении деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 4.3 настоящего Порядка.

6.3. В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 6.2 настоящего Порядка и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

6.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение конкурса не требуется.

6.5. В случае если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого, присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

В этом случае организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор и о возмещении убытков, причиненных указанным действием, либо заключить договор с участником, заявке на участие, которого присвоен второй номер. При уклонении последнего организатор вправе действовать аналогично ситуации с победителем конкурса. Если же договор не заключен ни с победителем, ни с участником, заявке на участие, которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

6.6. В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, Организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса.

6.7. В случае если конкурс признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 6.6 настоящего Порядка, организатор конкурса вправе объявить о проведении нового конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового конкурса организатор конкурса вправе изменить условия конкурса.

6.8. На основании протокола конкурсной комиссии организатор конкурса осуществляет предоставление в аренду нежилых помещений победителю конкурса в Бизнес-инкубаторе.

6.9. Договор аренды нежилого помещения в Бизнес-инкубаторе с победителем конкурса заключается в срок, установленный конкурсной документацией.

6.10. Назначение, в соответствии с которым должно использоваться нежилое помещение Бизнес-инкубатора, определяется заявкой на участие в конкурсе и договором аренды.

---