



пос. Нижний Бестях
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Аллараа Бэстээх бөһ.
УУРААХ

30.12. 2020 г. № 95-П

Об утверждении Положений об оказании услуг субъектам малого и среднего предпринимательства в частном производственном Бизнес-инкубаторе, Порядка отбора субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления нежилых помещений в здании частного производственного Бизнес-инкубатора

В соответствии с Соглашением от 28 августа 2020 г. №179С, Порядком предоставления субсидий из муниципального бюджета МР «Мегино-Кангаласский улус» юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на реализацию мероприятий подпрограммы «Создание инфраструктуры развития предпринимательства» в рамках муниципальной целевой программы «Развитие предпринимательства и туризма в МР «Мегино-Кангаласский улус на 2017-2021 годы», утвержденным постановлением Главы района от 21 апреля 2020 г. №40-п, **постановляю:**

1. Определить муниципальное бюджетное учреждение «Бизнес-инкубатор Мегино-Кангаласского улуса» временно уполномоченным органом по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления в аренду нежилых помещений и оказанию услуг субъектам малого и среднего предпринимательства в частном производственном Бизнес-инкубаторе.

2. Утвердить Положение об оказании услуг субъектам малого и среднего предпринимательства в частном производственном Бизнес-инкубаторе согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Положение о порядке отбора субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления нежилых помещений в здании частного производственного Бизнес-инкубатора согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4. Установить, что:

4.1. ставки арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений в частном производственном Бизнес-инкубаторе устанавливаются из расчета 150 (сто пятьдесят) рублей за 1 кв.м.

4.2. арендатор самостоятельно несет расходы по оплате труда наемных работников, приобретению и содержанию производственного оборудования, расходных материалов, а также иных расходов, необходимых для осуществления предпринимательской деятельности.

4.3. арендатор вправе осуществлять отдельные точки подключения к электроэнергии и газоснабжению и оплачивает расходы согласно показателям счетчика.

4.4. теплоснабжение частного Бизнес-инкубатора осуществляется за счет газовых котлов и оплачивается за счет бюджета муниципального района.

4.5. охрана здания и территории частного производственного Бизнес-инкубатора осуществляется МБУ «Бизнес Инкубатор Мегино-Кангаласского улуса».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы районной администрации Потапова С.С.

Глава района



Н.П. Старостин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
МР «Мегино-Кангаласский улус»
от 30 декабря 2020 г. №
Приложение №1

ПОЛОЖЕНИЕ
об оказании услуг субъектам малого и среднего предпринимательства
в частном производственном Бизнес-инкубаторе»

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает перечень и условия оказания услуг субъектам малого и среднего предпринимательства Мегино-Кангаласского улуса Республики Саха (Якутия) муниципальным бюджетным учреждением «Бизнес-инкубатор Мегино-Кангаласского улуса» (далее – Бизнес-инкубатор) в частном производственном Бизнес-инкубаторе (далее – частный инкубатор).

1.2. Бизнес-инкубатор обеспечивает оказание следующих основных услуг:

- предоставление в аренду на льготных условиях субъектам малого и среднего предпринимательства нежилых помещений в здании частного инкубатора в порядке и на условиях, определенных отдельным положением о порядке отбора субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления в аренду нежилых помещений в здании «Частный производственный Бизнес-инкубатор»;

- осуществление технической эксплуатации здания частного инкубатора;

- почтово-секретарские услуги;

- консультационные услуги по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, правовой защиты и развития предприятия, бизнес-планирования, повышения квалификации и обучения;

- доступ к информационным базам данных, необходимых для деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, размещаемых в частном инкубаторе;

- предоставление услуг по повышению квалификации и обучению.

II. Перечень услуг и условия их предоставления
субъектам малого предпринимательства, размещаемым в частном бизнес-
инкубаторе

п/п	Наименование услуг	Условия предоставления услуг
Основные виды услуг		
1	Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду на льготных условиях нежилых помещений	Согласно положению о порядке отбора субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления в аренду нежилых помещений
2	Осуществление охраны и уборки здания и прилегающих территорий	Бесплатно
3	Услуги по приему и обработке входящей корреспонденции	Бесплатно
4	Оказание консультационных услуг по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, бизнес-планирования, правовой защиты и развития предприятия, а также государственной поддержки малого и среднего предпринимательства	Бесплатно
5	Доступ к информационно-правовым базам данных	Бесплатно
6	Размещение информации о субъекте малого и среднего предпринимательства на сайте Бизнес-инкубатора www.incubator.bl4.ru	Бесплатно
7	Предоставление информации, относящейся к деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства	Бесплатно
8	Помощь в получении кредитов и банковских гарантий	Бесплатно
9	Поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами	Бесплатно
10	Проведение специализированных семинаров, тренингов	Бесплатно
11	Обучение основам предпринимательской деятельности	Бесплатно
12	Мероприятия по продвижению товаров и услуг субъектов малого и среднего предпринимательства (проведение презентаций, участие в выставочно-ярмарочных мероприятиях, рекламные мероприятия)	Бесплатно

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
МР «Мегино-Кангаласский улус»
От 30 декабря 2020 г. №
Приложение №2

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке отбора субъектов малого и среднего предпринимательства для
предоставления нежилых помещений в здании частного производственного
Бизнес-инкубатора»

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок организации и проведения конкурсов по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договоров аренды нежилых помещений в здании «Частный производственный Бизнес-инкубатор» (далее – частный инкубатор) и порядок взаимодействия с заявителями.

Предоставление в аренду нежилых помещений в частном инкубаторе является формой муниципальной имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, прошедших конкурсный отбор на предоставление нежилых помещений в здании частного инкубатора.

1.2. Организация проведения конкурса осуществляется комиссией (далее - конкурсная комиссия).

1.3. Заявителями в получении муниципальной имущественной поддержки являются субъекты малого и среднего предпринимательства, зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории Республики Саха (Якутия) и соответствующие требованиям, предъявляемым настоящим положением.

II. Конкурсная комиссия

2.1. Для проведения конкурса МБУ «Бизнес-инкубатор Мегино-Кангаласского улуса» создает конкурсную комиссию.

2.2. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

2.3. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурсов и лица, подавшие заявки на участие в конкурсе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций,

членами их органов управления, кредиторами участников конкурсов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор конкурса, принявший решение о создании комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

2.4. Замена члена комиссии допускается только по решению организатора конкурса.

2.6. Комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании комиссии присутствует не половины от общего числа ее членов.

2.7. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.

2.8. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

III. Требования к участникам конкурса.

Условия допуска к конкурсу

3.1. К участию в конкурсе допускаются субъекты малого предпринимательства, зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории Республики Саха (Якутия) и соответствующие требованиям, предъявляемым настоящим положением.

3.2. В частном инкубаторе допускается размещение субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих производственную деятельность.

3.3. Не допускаются к участию в конкурсе субъекты малого и среднего предпринимательства в случаях:

- непредставления документов, определенных пунктом 5.3 настоящего положения, либо наличия в таких документах недостоверных сведений или не соответствия установленным к ним требованиям;

- подачи заявки на участие в конкурсе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства;

- в отношении участника конкурса - юридического лица начата процедура ликвидации и/или имеется решение арбитражного суда о признании участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- применения в отношении участника конкурса административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе.

3.4. Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пунктах 3.2, 3.3 настоящего Положения, не допускается.

3.5. Организатор конкурса, конкурсная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса требованиям, указанным в пунктах 3.2, 3.3 настоящего Положения у органов местного самоуправления и органов государственной власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе.

При этом организатор конкурса, конкурсная комиссия не вправе возлагать на участников конкурсов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

3.6. Заявитель должен пройти очную консультацию по порядку подготовки заявки и структуры бизнес-плана до момента подачи заявки на конкурс.

3.7. Не допускается взимание с участников конкурсов платы за участие в конкурсе.

IV. Информационное обеспечение конкурса.

Извещение о проведении конкурса.

4.1. Условия проведения конкурса публикуются в средствах массовой информации, сети «Интернет» для размещения информации на официальном сайте Администрации МР «Мегино-Кангаласский улус».

4.2. Извещение о проведении конкурса размещается не менее чем за десять дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

4.3. Извещение о проведении конкурса должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса;
- 2) место расположения, описание имущества, права на которое передаются по договору;

V. Порядок подачи заявок.

5.1. Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которые установлены организатором.

5.2. Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме;

5.3. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

- 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:
 - а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте МР «Мегино-Кангаласский улус» и СМИ извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте МР «Мегино-Кангаласский улус» и СМИ извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) бизнес-план производственной деятельности;

3) справка об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.

Заявители, организатор конкурса, конкурсная комиссия обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе.

VI. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

6.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия заявителей требованиям, установленным настоящим положением.

6.2. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии по окончанию

рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях и принятое решение.

6.3. Критериями отбора победителей конкурса являются:

- 1) качество описания преимуществ товара в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);
- 2) качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства;
- 3) прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства;
- 4) срок окупаемости проекта.

VII. Заключение договора по результатам проведения конкурса.

7.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.