

ПРОТОКОЛ
заседания Координационного совета по туризму
при Правительстве Республики Саха (Якутия)
в режиме видео-конференц-связи

г. Якутск

«25» июня 2021 г.

Присутствовали: 26 человек (список прилагается).

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
заместитель Председателя Правительства Республики Саха (Якутия)
Никифоров М.В.

1. О назначении нового сопредседателя Координационного совета по туризму при Правительстве Республики Саха (Якутия)

(Высоких И.С.)

1.1. По итогам голосования единогласным решением членов Координационного совета по туризму при Правительстве Республики Саха (Якутия) сопредседателем Совета избрана Тымырова Т.А.

1.2. **Министерству предпринимательства, торговли и туризма Республики Саха (Якутия) (Высоких И.С.):**

1.2.1. Вывести из состава Координационного совета по туризму при Правительстве Республики Саха (Якутия) Ипатьева В.Г.;

1.2.2. Провести организационную работу по внесению соответствующих изменений в состав Координационного совета по туризму при Правительстве Республики Саха (Якутия), утвержденный Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 10.06.2019 № 581.

Срок - до 30 августа 2021 года.

2. О ходе мероприятий по реализации проектов туристкой инфраструктуры ТРК «Северная мозаика» в рамках исполнения Федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)», утвержденной

**постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.2011
№ 644, Государственной программы Республики Саха (Якутия)
«Развитие внутреннего и въездного туризма на территории Республики
Саха (Якутия) на 2012-2017 годы», утвержденной Указом Президента
Республики Саха (Якутия) от 12.10.2011 № 978**

(Карбушев М.Г.)

1. Проект туристический комплекс «Улуу тоҕой»:

Инвестор: ООО ПКФ «Северное сияние».

Площадь участка: 37183,58 кв.м.

Объем инвестиций: 37,0 млн рублей.

Договор аренды с ЦКР от 01.06.2020 г. № 02-20 сроком на 11 месяцев.

Стадия: проект реализован.

2.1. Министерству предпринимательства, торговли и туризма Республики Саха (Якутия) (Высоких И.С.) осуществить пролонгацию Соглашения о реализации инвестиционного проекта в сфере туризма от 20.09.2019 №3 с ООО ПКФ «Северное сияние» со сроком до 01.10.2021 года с учетом изменения наименования инвестиционного проекта на «Этнокомплекс – Эвенки.Долганы.Якуты».

Срок - до 15 июля 2021 года.

2. Проект «Кейтеринг»:

Инвестор: ИП Павлова Алена Александровна.

Площадь: 2400 кв.м.

Выполнены работы: имеется кадастровый паспорт участка, разработаны эскизный проект и ПСД, завезены строительные материалы.

Стадия: проект не завершен в связи со сложной финансовой ситуацией инвестора (срок был «июнь 2021 года»). Однако, привлечен новый инвестор - ООО «ДАЧА-Кейтеринг».

2.2. Министерству предпринимательства, торговли и туризма Республики Саха (Якутия) (Высоких И.С.):

2.2.1. Расторгнуть Соглашение о реализации инвестиционного проекта в сфере туризма от 14.10.2019 №6 с ИП Павлова А.А.

2.2.2. Заключить новое Соглашение о реализации инвестиционного проекта в сфере туризма с ООО «ДАЧА-Кейтеринг» со сроком до 01.10.2021 года.

Срок - до 15 июля 2021 года.

3. Проект «Обзорная площадка с рестораном»:

Инвестор: ООО «Туймаада - Опторг».

Площадь: 3767 кв.м.

Выполнены работы: согласован эскизный проект, проведены проектно-изыскательные работы, подготовлена ПСД, оформлено разрешение на строительство, проведены строительно-монтажные работы по бурению и установке свай.

Стадия: проект не реализован с 2017 года, имеются неурегулированные вопросы учредительства, инвестор находится в процессе ликвидации.

В связи с чем признать Соглашение о реализации инвестиционного проекта в сфере туризма от 25.09.2017 №б/н неисполненным.

2.3. Министерству предпринимательства, торговли и туризма Республики Саха (Якутия) (Высоких И.С.) принять решение о не пролонгации Соглашения о реализации инвестиционного проекта в сфере туризма от 25.09.2017 №б/н с ООО «Туймаада-Опторг», инициировать проведение претензионной работы в связи с неисполнением обязательств по реализации проекта и исключить ООО «Туймаада - Опторг» из числа резидентов кластера.

Срок - до 15 июля 2021 года.

4. Проект «Гостевой дом в Скандинавском стиле»:

Инвестор: ИП Попова Оксана Ивановна.

Площадь: 520 кв.м.

Выполнены работы: подготовлен эскизный проект, оформлен кадастровый паспорт, осуществлена отсыпка земельного участка, проведено временное электроснабжение, построен каркас и установлена кровля, проведены работы по возведению стен и отделке фасада.

Стадия: на стадии завершения.

2.4. Министерству предпринимательства, торговли и туризма Республики Саха (Якутия) (Высоких И.С.) заключить новое Соглашение о реализации инвестиционного проекта в сфере туризма с ИП Попова О.И. со сроком до 01.10.2021 года, учитывая необходимость включения всех мероприятий по реализации и завершению проекта в Соглашение.

Срок - до 15 июля 2021 года.

5. Проект «Гостевой дом - Площадка для проведения корпоративных мероприятий «Event Hall»:

Инвестор: ИП Корнилов Иван Иванович.

Площадь: 520 кв.м.

Выполнены работы: подготовлен эскизный проект объекта, имеется кадастровый паспорт, проведена топосъемка, проведено временное электроснабжение, построен каркас объекта и установлены кровельные работы.

Стадия: объект незавершенного строительства в связи со сложной финансовой ситуацией инвестора.

2.5. Министерству предпринимательства, торговли и туризма Республики Саха (Якутия) (Высоких И.С.) принять решение о не пролонгации Соглашения о реализации инвестиционного проекта в сфере туризма от 20.09.2019 №2 с ИП Корнилов И.И. и инициировать проведение претензионной работы в связи с неисполнением обязательств по реализации проекта.

Срок - до 15 июля 2021 года.

6. Проект Комплекс «Северный форум»

2.6. Министерству предпринимательства, торговли и туризма Республики Саха (Якутия) (Высоких И.С.) инвестиционный проект Комплекс «Северный форум» в рамках создания ТРК «Северная мозаика» заменить на инвестиционный проект База отдыха «Ленские зори» (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 20.12.2012 № RU 14301000-9112 (I очередь), от 20.12.2012 № RU 14301000-9212 (II очередь)).

2.7. Министерству предпринимательства, торговли и туризма Республики Саха (Якутия) (Высоких И.С.) направить резидентам туристско-рекреационного кластера «Северная мозаика» уведомления о необходимости ввода в эксплуатацию объектов туристской инфраструктуры в срок до 01 ноября 2021 года.

Срок - до 30 июля 2021 года.

3. Рассмотрение новых проектов кандидатов в резиденты туристско-рекреационного кластера «Северная мозаика»

3.1. Министерству предпринимательства, торговли и туризма Республики Саха (Якутия) (Высоких И.С.) по итогам голосования:

3.1.1. Заключение Соглашения о реализации инвестиционного проекта в сфере туризма со сроком до 01.10.2021 года с новыми резидентами с учетом предоставления свободных земельных участков в следующем порядке:

- ООО «Саха тур» - проект «Ямщицкая станция и Лесная станция», земельный участок, с кадастровым номером 14:35:213001:136, площадь – 2335 кв.м.;

- ИП Жондоров Антон Анатольевич - гостинично-банный комплекс «Швеция», земельный участок, с кадастровым номером 2.3. 14:35:117001:659, площадь – 1641 кв.м.

Срок - до 15 июля 2021 года.

3.1.2. Повторно опубликовать информацию о проведении отбора кандидатов, претендующих на статус резидента кластера (официальный сайт и социальные сети).

3.1.3. Совместно с **Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) (Иванов П.В)** рассмотреть возможности новых механизмов взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства - арендаторами участков туристско-рекреационного кластера «Северная мозаика», в том числе по заключению договоров между Управляющая компания территории опережающего социально-экономического развития «Индустриальный парк «Кангалассы» и предпринимателями.

3.2. Рекомендовать ООО УК Центр – управляющей АО «ЦКР» (Трофимовой А.С.):

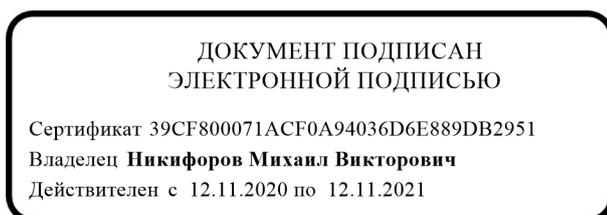
3.2.1. Заключить с новыми резидентами туристско-рекреационного кластера «Северная мозаика», указанными в пункте 3.1.1. настоящего Протокола, Договоры субаренды на свободные земельные участки со сроком до 30 апреля 2022 года.

Срок - до 31 июля 2021 года.

3.2.2. Расторгнуть договора субаренды с ООО «Туймаада-Оптторг» в связи с расторжением Соглашения о реализации инвестиционного проекта в сфере туризма от 25.09.2017 № б/н и ИП Корнилов И.И. в связи с расторжением Соглашения о реализации инвестиционного проекта в сфере туризма от 20.09.2019 № 2.

Срок - до 31 июля 2021 года.

Заместитель
Председателя
Правительства
РС(Я)



М.В. Никифоров

СПИСОК
участников заседания Координационного совета по туризму
при Правительстве Республики Саха (Якутия)

Дата: 25 июня 2021 г.

Время: 11 ч. 00 мин.

В режиме ВКС.

№	Члены КС	Должность
1	Никифоров Михаил Викторович	заместитель Председателя Правительства Республики Саха (Якутия), председатель;
2	Ипатьев Вячеслав Георгиевич	генеральный директор ООО «ТС-Центр», сопредседатель;
3	Высоких Ирина Сергеевна	министр предпринимательства, торговли и туризма Республики Саха (Якутия), заместитель председателя;
4	Алексеев Гаврил Юрьевич	заместитель министра финансов Республики Саха (Якутия);
5	Атласова Валерия Владимировна	генеральный директор ООО «Усадьба»;
6	Серкина Людмила Александровна	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Республики Саха (Якутия), зам.руководителя сводно-аналитической работы;
7	Высоких Вероника Юрьевна	советник главы городского округа «город Якутск»;
8	Габышев Анатолий Васильевич	директор ООО «Туризм Якутия»;
9	Григорьев Игорь Иннокентьевич	председатель постоянного комитета Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) по предпринимательству, туризму и развитию инфраструктуры;
10	Додохов Николай Васильевич	заместитель министра экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия);
11	Егоров Бактыбек Тыленович	генеральный директор ООО «Ленатурфлот»;
12	Степанова Диана Афанасьевна	Первый зам.министра по внешним связям и делам народов Республики Саха (Якутия);
13	Кокош Ольга Александровна	директор государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Якутский технологический техникум сервиса»;
14	Кугаевский Александр Андреевич	заместитель ректора ФГАОУ ВО «Северо-Восточный федеральный университет имени

		М.К. Аммосова» по аналитической деятельности, сопредседатель регионального штаба Общероссийского народного фронта «За Россию» в Республике Саха (Якутия);
15	Силина Марина Владимировна	Зам.министра культуры и духовного развития Республики Саха (Якутия);
16	Местников Михаил Иванович	директор ООО «ИнЯкутия»;
17	Неустроев Сергей Анатольевич	первый заместитель министра по развитию Арктики и делам народов Севера Республики Саха (Якутия);
18	Андреев Георгий Петрович	Зам.министра инноваций, цифрового развития и инфокоммуникационных технологий Республики Саха (Якутия);
19	Никитина Варвара Ивановна	Научный сотрудник федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный парк «Ленские столбы»;
20	Сивцев Василий Владимирович	генеральный директор ООО «СибирьДискавери»;
21	Присяжный Михаил Юрьевич	Первый зам.министра образования и науки Республики Саха (Якутия);
22	Сычевский Андрей Викторович	Зам.министра промышленности и геологии Республики Саха (Якутия);
23	Тымырова Татьяна Александровна	председатель Некоммерческого партнерства «Ассоциация гостеприимства Республики Саха (Якутия)»;
24	Мильвид Ольга Вячеславовна	Зам.генерального директора государственного автономного учреждения Республики Саха (Якутия) Национальный туристско-информационный центр «Якутия»;
25	Ушницкая Полина Иннокентьевна	генеральный директор гостиницы «Norden Hotel»;
26	Шелуховская Лариса Васильевна	начальник отдела туризма, рекреации и экопросвещения ГБУ Республики Саха (Якутия) «Дирекция биологических ресурсов, особо охраняемых природных территорий и природных парков»
Приглашенные участники		
1	Жондоров Антон Анатольевич	Индивидуальный предприниматель
2	Кривогорницина Анна Сергеевна	Индивидуальный предприниматель
3	Гоца	Индивидуальный предприниматель

	Николай Петрович	
4	Храмцова Наталья Александровна	Директор ООО «Саха тур»
5	Трофимова Айталиа Сидоровна	директор ООО УК Центр - управляющей АО «ЦКР»

Приняли участие 26 членов КС по туризму.
