

ПРОТОКОЛ № 22000162240000000005

рассмотрения заявок на участие в конкурсе
на право заключения договоров аренды нежилых помещений в МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР
АЛДАНСКОГО РАЙОНА» по адресу: 678900, Республика Саха (Якутия), Алданский район,
г. Алдан, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2

«20» марта 2025 года

09 часов 30 минут

Конкурс в электронной форме проводится в соответствии с Приказом ФАС России № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1. Предмет конкурс в электронной форме: Открытый по составу участников конкурс на право заключения договоров аренды нежилых помещений в МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА» по адресу: 678900, Республика Саха (Якутия), Алданский район, г. Алдан, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2

2. Организатор: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА», сокращенное наименование – МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА»;

Юридический /почтовый адрес: 678900, Республика Саха (Якутия), Алданский район, г. Алдан, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2.

Адрес электронной почты: b.1402@mail.ru.

3. Лоты конкурса:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот за три года аренды:	Статус конкурса по лоту
№ 1 - право на заключение договора аренды недвижимого имущества – нежилого помещения № 4 общей площадью 38,9 кв.м., на 1 этаже.	261 034,56 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 2 - право на заключение договора аренды недвижимого имущества – нежилого помещения № 11 общей площадью 15,5 кв.м., на 2 этаже.	104 011, 20 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 3 - право на заключение договора аренды недвижимого имущества – нежилого помещения № 12 общей площадью 17,6 кв.м., на 2 этаже.	118 103, 04 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 4 - право на заключение договора аренды недвижимого имущества – нежилого помещения № 13 общей площадью 17,0 кв.м., на 2 этаже.	114 076, 80 руб.	Не состоялся- 0 заявок

№ 5 - право на заключение договора аренды недвижимого имущества – нежилого помещения № 24 общей площадью 14,5 кв.м., на 2 этаже.	97 300,80 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 6 - право на заключение договора аренды недвижимого имущества – нежилого помещения № 26 общей площадью 15,4 кв.м., на 2 этаже.	103 340, 16 руб.	Не состоялся- 1 заявка

4. Извещение о проведении конкурса в электронной форме и документация по проведению конкурса в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru> процедура № 2200016224000000005.

5. Состав комиссии:

1.	Дубровский Евгений Александрович	Председатель комиссии	Начальник МБУ «Бизнес-инкубатор Алданского района»
2.	Корнева Ольга Яковлевна	Член комиссии	Индивидуальный предприниматель
3.	Стародуб Оксана Михайловна	Член комиссии	Руководитель Филиала «Центр занятости населения Алданского района»
4.	Мазурок Вадим Владимирович	Член комиссии	Руководитель ГКУ РС(Я) «Алданское УСЗНИТ»
5.	Михайлова Сахаяна Ревовна	Член комиссии	Физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»
6.	Дорофеева Анастасия Олеговна	Член комиссии	Заведующая ОП по Алданскому ГАУ РС(Я) «Центр «Мой Бизнес»
7.	Рыжова Алена Юрьевна	Член комиссии	Ведущий юрисконсульт МБУ «Бизнес-инкубатор Алданского района»
8.	Ольшанская Татьяна Владимировна	Член комиссии	Ведущий специалист управления экономики Администрации МР «Алданский район» РС(Я)
9.	Уварова Марина Владимировна	Член комиссии	Индивидуальный предприниматель
10.	Мозговая Наталья Григорьевна	Член комиссии	Индивидуальный предприниматель

5.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Дубровский Евгений Александрович	Председатель комиссии	Начальник МБУ «Бизнес-инкубатор Алданского района»
2.	Рыжова Алена Юрьевна	Член комиссии	Ведущий юрисконсульт МБУ «Бизнес-инкубатор Алданского района»
3.	Ольшанская Татьяна Владимировна	Член комиссии	Ведущий специалист управления экономики Администрации МР «Алданский район» РС(Я)

4.	Дорофеева Анастасия Олеговна	Член комиссии	Заведующая ОП по Алданскому ГАУ РС(Я) «Центр «Мой Бизнес»
5.	Стародуб Оксана Михайловна	Член комиссии	Руководитель Филиала «Центр занятости населения Алданского района»
6.	Мазурок Вадим Влади мирович	Член комиссии	Руководитель ГКУ РС(Я) «Алданское УСЗНИТ»

6. На момент окончания срока подачи заявок на участие в Ошибка! Закладка не определена. **1 этапе** Ошибка! Закладка не определена. **конкурса в электронной форме** Ошибка! Закладка не определена. **поданы заявки от:**

Номер лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1	261 034,56 руб.	Индивидуальный предприниматель ГРАНИНА ИРИНА ДМИТРИЕВНА	140210703304	678901, РС (Я), Алданский района, г. Алдан, пер. Дорожный, д.22, кв. 5
№ 3	118 103, 04 руб.	Индивидуальный предприниматель ШЕПЕЛЕВА АЛЁНА НИКОЛАЕВНА	140211064280	678901, РС (Я), Алданский района, г. Алдан, ул. Зинштейна, д.13, кв. 4
№ 6	103 340, 16 руб.	Общество с ограниченной ответственностью «КОНТУР РАССВЕТ»	1400044420/ 140001001	678900, РС (Я), Алданский района, г. Алдан, ул. Октябрьская, д.38, кв. 3

7. Отозванные заявки:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки (МСК)
№ 1 - право на заключение договора аренды недвижимого имущества – нежилого помещения № 4 общей площадью 38,9 кв.м., на 1 этаже	Индивидуальный предприниматель ГРАНИНА ИРИНА ДМИТРИЕВНА	464472/627221	14.03.2025 13:11
№ 6 - право на заключение договора аренды недвижимого имущества – нежилого помещения № 26 общей площадью 15,4 кв.м., на 2 этаже.	Общество с ограниченной ответственностью «КОНТУР РАССВЕТ»	464887/627835	16.03.2025 03:52

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер и наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
Лот № 3 - право на заключение договора аренды недвижимого имущества нежилого помещения № 12 общей площадью 17,6 кв.м., на 2 этаже	Индивидуальный предприниматель ШЕПЕЛЕВА АЛЁНА НИКОЛАЕВНА	463162/625275	На основании <u>подпункта 4 пункта 29</u> Порядка № 147/23, <u>пункта 7.4</u> , Конкурсной документации, конкурсная комиссия приняла решение об отклонении заявки на участие в конкурсе, поскольку заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям конкурсной документации, а именно: В составе заявки Заявителем указана следующая информация: лот № 34, нежилое помещение на 2 этаже № 13, общей площадью 38,5 кв.м. Заявителем неверно указаны: номер лота, номер нежилого помещения, площадь нежилого помещения. Соответственно, заявка не содержит всей необходимой информации для идентификации конкретного лота, в отношении которого была подана заявка.

9. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

10. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Номер новой процедуры

На лоты № 1, № 3, № 6 на участие в конкурсе в электронной форме была подана одна заявка. Конкурс по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

До окончания срока подачи заявок на лоты № 2, № 4, № 5 на участие в конкурсе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Конкурс по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

11. Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

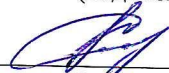
1. Дубровский Евгений Александрович



(подпись)

Член комиссии:

2. Рьжова Алена Юрьевна



(подпись)

Член комиссии:

3. Ольшанская Татьяна Владимировна



(подпись)

Член комиссии:

4. Дорофеева Анастасия Олеговна



(подпись)

Член комиссии:

5. Стародуб Оксана Михайловна



(подпись)

Член комиссии:

6. Мазурок Вадим Владимирович



(подпись)

Член комиссии:

7. Корнева Ольга Яковлевна



(подпись)