

РЕСПУБЛИКА САХА
(ЯКУТИЯ)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БИЗНЕС-ИНКУБАТОР
АЛДАНСКОГО РАЙОНА»



САХА
ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТЭ

Муниципальной бюджетной
тэрилтэ «Бизнес-инкубатор
Алдан оройуона»

ИНН 1402020231, КПП 140201001, ОГРН 1151402000386
678900, Республика Саха (Якутия), г. Алдан, ул. 50 Лет ВЛКСМ, д. 2
Тел. (41145) 3-11-23, E-mail: b.1402@mail.ru

ПРИКАЗ

«_10_» _марта_ 2021 г.

№ 01-03/_04_

Об утверждении Положения «О дистанционных резидентах МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА»

В целях расширения охвата получателей и повышения доступности оказания муниципальной поддержки для начинающих субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение дистанционных резидентах МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА» согласно Приложению к настоящему приказу.
2. При содействии Администрации Муниципального образования «Алданский район» разместить указанное Положение на официальном сайте www.aldanray.ru
3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник

 Корнева О.Я.

Утвержден
Приказом МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР
АЛДАНСКОГО РАЙОНА»
№ 01-03/04 от «10» марта 2021 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О ДИСТАНЦИОННЫХ РЕЗИДЕНТАХ
МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок взаимодействия МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА» (далее – Учреждение) и дистанционного резидента Учреждения, включая отбор заявителей, предоставление статуса дистанционного резидента, оказание услуг.

1.2. Бизнес-инкубатор - организация, созданная для поддержки предпринимателей и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на ранней стадии их деятельности - стадии, при которой срок деятельности субъекта малого предпринимательства и физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на получение статуса дистанционного резидента и оказания услуг бизнес-инкубатором не превышает трех лет, - осуществляющая такую поддержку путем предоставления в аренду помещений и оказания услуг, необходимых для ведения предпринимательской деятельности, в том числе консультационных, бухгалтерских и юридических услуг, а также проведения образовательных тренингов и семинаров. Кроме того, бизнес-инкубатор, наделенный имущественным комплексом, оказывает услуги по пропаганде и популяризации предпринимательства среди населения, включая школьников, молодежь, безработных граждан; проведению информационно-образовательных мероприятий для субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в Муниципальном образовании «Алданский район»; поиск, отбор, и сопровождение бизнес-проектов.

1.3. Дистанционный резидент бизнес-инкубатора (далее – Резидент) – субъект малого предпринимательства и физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», успешно прошедший процедуру отбора и заключивший с Учреждением Соглашение о сотрудничестве (далее – Соглашение), а также физическое лицо, планирующее зарегистрироваться в качестве субъекта малого предпринимательства или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не более чем через 3 месяца после подписания Соглашения.

1.4. Заявитель – физическое лицо, субъект малого предпринимательства или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавший заявку на участие в конкурсе для присвоения ему статуса дистанционного резидента.

2. СТАТУС ДИСТАНЦИОННОГО РЕЗИДЕНТА БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА

2.1. Статус Резидента могут получить субъекты малого предпринимательства и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированные на территории Алданского района Республики Саха (Якутия) не более трех лет на дату подачи заявки на участие в конкурсе и осуществляющие свою деятельность на территории Алданского района Республики Саха (Якутия), а также физические лица, планирующие зарегистрироваться в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» не более чем через 3 месяца после подписания Соглашения.

2.2. К участию в конкурсе на предоставление статуса Резидента не допускаются субъекты малого предпринимательства, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющие следующие виды деятельности:

- розничная или оптовая торговля;
- услуги адвокатов;
- нотариальная деятельность;
- ломбарды;

- бытовые услуги;
- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
- медицинские и ветеринарные услуги;
- общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);
- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игорный бизнес.

2.3. Для получения статуса Резидента заявителю необходимо успешно пройти процедуру отбора и заключить Соглашение.

2.4. Процедура отбора включает в себя прием и рассмотрение заявки, на соответствие требованиям настоящего Положения.

2.5. Условия проведения конкурса публикуются в средствах массовой информации, на официальном сайте Муниципального образования «Алданский район» www.aldanray.ru, портале малого и среднего предпринимательства - <http://portal.b14.ru>.

3. ПРИЕМ И ОТБОР ЗАЯВОК

3.1. Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которые установлены настоящим Положением (Приложение № 1).

Прием заявок на участие в конкурсе объявляется в начале года (январь) и осуществляется в течение года, при условии, до полного исполнения объема показателя муниципальной услуги Учреждения. В случае исполнения полного объема показателя муниципальной услуги конкурс прекращается и присваивается статус: закрыт.

Периодичность заседания конкурсной комиссии: по мере поступления заявок на участие в конкурсе.

3.2. Для участия в конкурсе заявитель подает следующие документы:

- заявку на участие в конкурсе (установленной в Приложении № 1 формы);
- бизнес-план или технико-экономическое обоснование проекта (Рекомендуемая форма Приложение № 2);
- копии уставных документов для юридических лиц;

- согласие на обработку персональных данных руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя и иных физических лиц (Приложение № 3).

При этом он может подать заявку одним из следующих способов:

- почтовой отправкой;
- лично по адресу, размещенному на официальном сайте Учреждения;
- отправить заявку посредством факсимильной или электронной связи.

3.3. Прием заявки осуществляется уполномоченным сотрудником Учреждения.

3.4. Документы и материалы, представленные в Учреждение заявителем, независимо от результатов отбора, возврату не подлежат.

3.5. Комиссия по проектам рассматривает заявку и организует конкурсную комиссию в течение 30 дней с момента получения заявки на участие в конкурсе.

4. КОМИССИЯ ПО ПРОЕКТАМ ДИСТАНЦИОННЫХ РЕЗИДЕНТОВ

4.1. Для проведения конкурса создается постоянно действующая комиссия по проектам Резидентов.

4.2. Комиссия утверждается приказом начальника Учреждения.

4.3. В состав комиссии входят начальник, менеджеры, юрисконсульт, представители прочих организаций и предприниматели.

4.4. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

4.5. Конкурсная комиссия осуществляет определение участников конкурса, рассмотрение заявок, очную защиту проектов заявителей, определение победителя, ведение протокола рассмотрения заявок.

4.6. Комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протокол заседания комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

4.7. После рассмотрения заявок, в день проведения конкурсной комиссии, каждому заявителю сообщается решение о результатах рассмотрения заявок, посредством телефонной или интернет связи, в случае отрицательного решения с объяснением причины отказа.

4.8. Сканированный протокол рассмотрения заявок публикуется в средствах массовой информации, на официальном сайте Муниципального образования «Алданский район» www.aldanray.ru, портале малого и среднего предпринимательства - <http://portal.b14.ru> в течение 5 рабочих дней после рассмотрения заявок.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Соглашение между Резидентом и Учреждением заключается в письменной форме в двух экземплярах сроком на три года в течение 5-ти дней с момента вынесения решения комиссии по утвержденной форме (Приложение № 4).

5.2. Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕЗИДЕНТА

6.1 Дистанционный резидент имеет право:

6.1.1. Принимать участие в мероприятиях, организованных бизнес-инкубатором и иной инфраструктурой поддержки предпринимательства;

6.1.2. Имеет право использовать коворкинг-центр по системе «Coworker» и «New user» по соответствующему заявлению;

6.1.3. Имеет право принять участие в конкурсе на предоставление нежилых помещений в бизнес-инкубаторе на общих основаниях в соответствии с Постановлением главы МО «Алданский район» № 1429п от 28.12.2020 г. «Об утверждении Положения «О порядке отбора субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» для предоставления в аренду нежилых помещений в МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА», Постановлением главы МО «Алданский район» № 100п от 02 февраля 2021 г. «О Порядке осуществления деятельности МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА», кроме следующих видов деятельности:

- розничная или оптовая торговля;
- услуги адвокатов;
- нотариальная деятельность;
- ломбарды;
- бытовые услуги;

- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
- медицинские и ветеринарные услуги;
- общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);
- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игорный бизнес.

В случае если по результатам проведенного конкурсного отбора количество желающих разместиться в бизнес-инкубаторе не обеспечивает полное заполнение площадей бизнес-инкубатора, в бизнес-инкубаторе допускается размещение заявителей, обеспечивающих предоставление своих услуг для резидентов бизнес-инкубатора на льготных условиях и осуществляющих следующие виды деятельности:

- строительство, включая ремонтно-строительные работы;
- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;
- финансовые, страховые услуги;
- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов.

6.1.4. Получать услуги предусмотренные настоящим Положением (п.7).

6.2 Дистанционный резидент обязан:

6.2.1. Осуществлять активное взаимодействие с Учреждением по вопросам развития проекта;

6.2.2. Принять участие более чем в 1/2 мероприятий, организованных Учреждением.

6.2.3. Предоставить информацию о проекте и логотип компании для размещения на сайте в течение 30 дней с момента заключения соглашения;

6.2.4. Предоставлять актуальную новостную информацию о проекте для размещения на сайте www.aldanray.ru и социальных сетей Учреждения

(фотографии хорошего качества в формате JPG, исходную информацию в WORD);

6.2.5. Вести аккаунт в социальных сетях для продвижения компании и освещения значимых событий. Публиковать отзывы о мероприятиях, проводимых бизнес-инкубатором и упоминать об Учреждении в своих публикациях, а также в СМИ;

6.2.6. Предоставлять 4 раза в год до 10 числа следующего за окончанием квартала (до 10 января, до 10 апреля, до 10 июля, до 10 октября) информацию о реализации плана развития проекта для ежеквартального мониторинга деятельности резидентов (по утвержденной в Приложении № 5 форме);

6.2.7. Принимать участие в рекламных коммуникациях Учреждения в целях продвижения товаров и услуг резидента, а также пропаганды и популяризации предпринимательства в целом (выставки, презентации, бизнес-завтраки).

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

7.1. Консультационная поддержка:

7.1.1. Консультирует по вопросам государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

7.1.2. Информировует субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» об основных формах государственной и муниципальной поддержки, действующих в Муниципальном образовании «Алданский район» и Республике Саха (Якутия), включая займы, поручительства и субсидии, способствующие развитию предпринимательской деятельности.

7.1.3. Обеспечивает прямые коммуникации между малым бизнесом и органами государственной и муниципальной власти - организация взаимодействия объединений предпринимателей с представителями муниципальной и республиканской законодательной и исполнительной власти для выработки наиболее эффективных методов решения актуальных проблем малого бизнеса, согласование и представительство интересов предпринимателей и их объединений.

7.1.4. Привлекает экспертов для проведения экспертиз проектов начинающих предпринимателей.

7.1.5. Оказывает помощь по составлению и доработке бизнес-планов дистанционных резидентов.

7.2. Образовательная поддержка:

7.2.1. Услуги по обучению с привлечением сторонних организаций;

7.2.2. Размещает информацию о содержании образовательных мероприятий и дате их проведения в календаре бизнес-инкубатора, размещенном на сайте.

7.3. Помощь в продвижении проекта:

7.3.1. Организует продвижение информации о субъектах малого предпринимательства и физических лицах, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

7.3.2. Осуществляет организацию встреч и переговоров с партнерами.

7.3.3. Оказывает содействие субъектам малого предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в формировании и продвижении инвестиционного и экспортного предложения.

7.3.4. Оказывает помощь в организации участия субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в выставках и ярмарках, бизнес-турах, семинарах, конференциях, круглых столах и других мероприятиях.

7.4. Иное:

7.4.1. Предоставляет дистанционному резиденту право использовать Коворкинг-центр Учреждения в любое время в соответствии с графиком работы бизнес-инкубатора;

7.4.2. В случае, если дистанционный резидент принял участие более чем в 2/3 мероприятий, организованных бизнес-инкубатором, по окончании срока действия Соглашения, Учреждение выдает сертификат;

7.4.3. Доступ к информационным базам данных, необходимым для резидентов Учреждения в коворкинг-центре;

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

8.1. Основания для утраты статуса дистанционного резидента:

8.1.1. истечение срока действия Соглашения;

8.1.2. неоднократные нарушения дистанционным резидентом бизнес-инкубатора обязанностей, определенных в соглашении;

8.1.3 утрата статуса субъекта малого предпринимательства и физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

8.1.4 прекращение деятельности в результате реорганизации или ликвидации;

8.1.5 признание несостоятельным (банкротом);

8.1.6 отсутствие у физического лица факта постановки в налоговом органе в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» по истечении 3-х месяцев с момента подписания Соглашения;

8.1.7 подача заявления о расторжении Соглашения;

8.1.8 иные основания в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На фирменном бланке (при его наличии),
с указанием даты, исходящего номера

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ
для присвоения статуса дистанционного резидента
МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА»**

Изучив Положение о дистанционных резидентах МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА», утвержденное Приказом МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА» № 01-03/04 от 10.03.2021 г., а также иные документы, устанавливающие порядок размещения, нахождения и осуществления деятельности субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в Бизнес-инкубаторе Алданского района,

(наименование субъекта малого предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», Ф.И.О. физического лица)

в лице _____

(наименование должности и Ф.И.О. руководителя)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе для присвоения статуса дистанционного резидента МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА» на условиях, установленных в Положении о дистанционных резидентах МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА», утвержденном Приказом МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА» № 01-03/04 от 10.03.2021 г.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с Положением о дистанционных резидентах МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА», утвержденным Приказом МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА» № 01-03/04 от 10.03.2021 г., а также с порядком проведения конкурса и обязуется соблюдать его условия.

В случае если наши предложения будут признаны лучшими, а также в случае если наши предложения будут признаны лучшими после предложений победителя конкурса, а победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения соглашения, мы берем на себя обязательства подписать с МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА» соглашение о сотрудничестве в соответствии с требованиями Положения о дистанционных резидентах МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА», утвержденного Приказом МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА» № 01-03/04 от 10.03.2021 г. и условиями наших предложений.

Настоящей заявкой заявитель подтверждает:

- что является субъектом малого предпринимательства или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющим право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица; - об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае, если заявитель является физическим лицом, то обязуется осуществить постановку в налоговом органе по Алданскому району в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» по истечении 3-х месяцев с момента подписания Соглашения.

Заявитель подтверждает и гарантирует, что вся информация, содержащаяся в заявке и прилагаемых к ней документах, является достоверной.

Реквизиты заявителя:

для юридического лица	фирменное наименование (наименование)	
	организационно-правовая форма	
	юридический адрес (место нахождения)	
	почтовый адрес	
	номер контактного телефона	
	адрес электронной почты	
	банковские реквизиты	
для индивидуального предпринимателя физического лица, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»	фамилия, имя, отчество	
	паспортные данные	
	сведения о месте жительства	
	номер контактного телефона	
	адрес электронной почты	
	банковские реквизиты	

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

№	Наименование документа	Кол-во листов
1		
2		
3		
4		
5		

« _____ » _____ 20__ г.

Заявитель/ уполномоченный представитель

(подпись)

(должность, фамилия, имя, отчество, наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на подписание заявки на участие в конкурсе)

М.П.

БИЗНЕС-ПЛАН

наименование проекта

наименование организации, индивидуального
предпринимателя, физического лица, применяющего
специальный налоговый режим «Налог на профессиональный
доход», Ф.И.О. физического лица

должность, Ф.И.О.

М.П.

« ____ » _____ г.

Алдан, _____

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

1. Название предприятия

2. Цель и задачи

Какие цели, задачи, миссия, видение?

3. Описание деятельности

Чем Вы планируете заниматься? Какие основные виды деятельности, профиль компании?

4. Описание и характеристика продуктов/услуг

Опишите Ваши основные и дополнительные продукты/услуги. В чем их преимущества, уникальность, особенность?

5. Команда проекта

Из кого состоит команда проекта? Какую роль, функции, задачи они выполняют? Есть ли опыт в данной сфере?

АНАЛИЗ РЫНКА

1. Анализ рынка

Почему этот вид деятельности? Какова ситуация на рынке на данный момент? Есть ли перспективы развития рынка, статистика прошлых лет?

2. Анализ потребителей

Кто Ваши клиенты (возраст, пол, профессия, образ жизни, привычки, географическое положение и т.д.)? Какие потребности Вы удовлетворяете? И исходя из этого, Вы рассматриваете ваших конкурентов.

3. Анализ конкурентов

Какие есть прямые (занимаются той же деятельностью) и косвенные (удовлетворяют ту же потребность) конкуренты? Какие услуги они предлагают, и по какой цене? Какое у Вас преимущество, и почему потребители будут покупать у Вас?

4. SWOT-анализ

Расшишите возможности и угрозы внешней среды, которые могут повлиять на Ваш проект, а также ваши внутренние (команды, компании, продукта, услуги) сильные и слабые стороны.

Сильные стороны	Слабые стороны
Возможности	Угрозы

МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН

1. Продукт

Что собираетесь производить или какие услуги оказывать? Каким будет ассортиментный ряд? Какое будет качество?

2. Ценообразование

Какая себестоимость у Вашего продукта/услуги? За сколько Вы собираетесь продавать Ваши основные и дополнительные продукты/услуги? Откуда эта цена берется?

3. Каналы сбыта

Как и где Вы будете продавать?

4. План продвижения

Как Вы собираетесь привлекать ваших клиентов? Где, по какой цене будете размещать рекламу? Каким будет бюджет маркетинга?

5. План участия в мероприятиях

В каких мероприятиях, проводимых Бизнес-инкубатором, Центром поддержки предпринимательства, Бизнес-Школой и другими организациями, планируете участвовать?

ПРОИЗВОДСТВЕННО-ОПЕРАЦИОННЫЙ ПЛАН

1. Технологический процесс

Каким образом, по какой цепочке будет производиться продукт/предоставляться услуга?

2. Оборудование и сырье

Какое оборудование необходимо для функционирования, и в каком количестве? Какие материалы, сырье и комплектующие будут использоваться? Источники и условия их поставки?

3. План персонала

Сколько сотрудников необходимо (количество создаваемых рабочих мест)? Какая у них будет заработная плата, график работы? Их обязанности, ответственность?

4. Общие издержки

Сколько будет уходить на аренду, коммунальные платежи, Интернет, рекламу, уборку, бытовые и прочие расходы?

5. Календарный план

Составьте календарный план-график реализации проекта (задачи, мероприятия, сроки, исполнители, ответственные).

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

1. Финансирование проекта

Каков объем первоначальных инвестиций в проект (на регистрацию, получение лицензий, закупку оборудования, найм персонала, рекламную кампанию и т.д.)? Откуда взяли или собираетесь взять эти деньги (собственные, заемные средства, гранты, субсидии)?

2. План доходов и расходов

Распишите составляющие Ваших расходов и доходов

	1 месяц	2 месяц	...	2 год	3 год
Расходы					
Постоянные расходы					
...					
Переменные расходы					
...					
Доходы					
...					
Прибыль					

3. Показатели эффективности

Какой срок окупаемости? Какая прибыль за 3 года?

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Положению о дистанционных резидентах
Согласие на обработку персональных данных

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

г. Алдан

« ____ » _____ 20__ г.

Я, _____,

(Фамилия, Имя, Отчество полностью)

серия _____ № _____ выдан _____

(вид документа, удостоверяющий личность)

(кем и когда выдан)

Проживающий/ая по адресу: _____

_____ ,
настоящим предоставляю МУНИЦИПАЛЬНОМУ БЮДЖЕТНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА» (Далее – МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА»), 678901, Республика Саха (Якутия), Алданский район, г. Алдан, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2 свое согласие на обработку моих персональных данных (далее – Персональные данные) всеми способами, указанными в настоящем Согласии, включая получение их от меня и/или от любых третьих лиц, с учётом требований действующего законодательства РФ, и подтверждаю, что, предоставляя такое Согласие, я действую своей волей и в своем интересе.

Согласие предоставляется мною в целях рассмотрения заявки на участие в конкурсе отбора субъектов малого предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», физических лиц, для присвоения статуса дистанционного резидента МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА», заключения и дальнейшего исполнения:

_____ (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», Ф.И.О. физического лица)
с МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА» соглашения о сотрудничестве и сопутствующих ему локальных нормативных актов, обеспечивающих надлежащее исполнение соглашения о сотрудничестве, принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении меня или других лиц, предоставления мне информации об оказываемых МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА» услугах.

Настоящее Согласие распространяется на следующую информацию, включая, но не ограничиваясь: мои фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, учредительные документы организации, Выписка из Единого государственного реестра, Бизнес-план, и иную информацию, относящуюся к моей личности, доступную либо известную в любой конкретный момент времени МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА».

Настоящее Согласие предоставляется на срок рассмотрения заявки на участие в конкурсе по отбору субъектов малого предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», физических лиц, для заключения соглашения о сотрудничестве с МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА».

Подпись: _____ / _____ /

СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ № _____

г. Алдан

" ____ " _____ 20__ г.

_____, в лице _____,
_____, действующего на
основании _____, именуемое в дальнейшем
«Дистанционный резидент», с одной стороны, и МУНИЦИПАЛЬНОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО
РАЙОНА» в лице начальника

_____, действующего
на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны,
заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Учреждение обязуется оказать услуги на регулярной основе дистанционному резиденту по следующим направлениям:

- консультационная поддержка;
- образовательная поддержка;
- помощь в продвижении проекта;
- иное.

1.2. Дистанционный резидент обязуется получить услуги Учреждения в порядке, в срок и на условиях, определенных настоящим соглашением.

1.3. Учреждение оказывает дистанционному резиденту услуги на безвозмездной основе.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Обязанности учреждения:

2.1. Консультационная поддержка:

2.1.1. Консультирует по вопросам государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.1.2. Информировывает субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» об основных формах государственной и муниципальной поддержки, действующих в Муниципальном образовании «Алданский район» и Республике Саха (Якутия), включая займы, поручительства и субсидии, способствующие развитию предпринимательской деятельности.

2.1.3. Обеспечивает прямые коммуникации между малым бизнесом и органами государственной и муниципальной власти - организация взаимодействия объединений предпринимателей с представителями муниципальной и

республиканской законодательной и исполнительной власти для выработки наиболее эффективных методов решения актуальных проблем малого бизнеса, согласование и представительство интересов предпринимателей и их объединений.

2.1.4. Привлекает экспертов для проведения экспертиз проектов начинающих предпринимателей.

2.1.5. Оказывает помощь по составлению и доработке бизнес-планов дистанционных резидентов.

2.2. Образовательная поддержка:

2.2.1. Услуги по обучению с привлечением сторонних организаций;

2.2.2. Размещает информацию о содержании образовательных мероприятий и дате их проведения в календаре бизнес-инкубатора, размещенном на сайте.

2.3. Помощь в продвижении проекта:

2.3.1. Организует продвижение информации о субъектах малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.3.2. Осуществляет организацию встреч и переговоров с партнерами.

2.3.3. Оказывает содействие субъектам малого предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в формировании и продвижении инвестиционного и экспортного предложения.

2.3.4. Оказывает помощь в организации участия субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в выставках и ярмарках, бизнес-турах, семинарах, конференциях, круглых столах и других мероприятиях.

2.4. Иное:

2.4.1. Предоставляет дистанционному резиденту право использовать Коворкинг-центр Учреждения в любое время в соответствии с графиком работы бизнес-инкубатора;

2.4.2. В случае, если дистанционный резидент принял участие более чем в 2/3 мероприятий, организованных бизнес-инкубатором, по окончании срока действия Соглашения, Учреждение выдает сертификат;

2.4.3. Доступ к информационным базам данных, необходимым для резидентов Учреждения в коворкинг-центре;

Обязанности дистанционного резидента:

2.5. Осуществлять активное взаимодействие с Учреждением по вопросам развития проекта;

2.6. Принять участие более чем в 1/2 мероприятий, организованных Учреждением.

2.7. Предоставить информацию о проекте и логотип компании для размещения на официальном сайте Муниципального образования «Алданский район» www.aldanray.ru в течение 30 дней с момента заключения соглашения;

2.8. Предоставлять актуальную новостную информацию о проекте для размещения на официальном сайте Муниципального образования «Алданский район» www.aldanray.ru и в социальных сетях Учреждения (фотографии хорошего качества в формате JPG, исходную информацию в WORD);

2.9. Вести аккаунт в социальных сетях для продвижения компании и освещения значимых событий. Публиковать отзывы о мероприятиях, проводимых бизнес-инкубатором и упоминать об Учреждении в своих публикациях, а также в СМИ;

2.10. Предоставлять 4 раза в год до 10 числа следующего за окончанием квартала (до 10 января, до 10 апреля, до 10 июля, до 10 октября) информацию о реализации плана развития проекта для ежеквартального мониторинга деятельности резидентов (анкета, заверенная печатью и подписью руководителя);

2.11. Принимать участие в рекламных коммуникациях Учреждения в целях продвижения товаров и услуг резидента, а также пропаганды и популяризации предпринимательства в целом (выставки, презентации, бизнес-завтраки).

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ

3.1. Предоставление услуги осуществляется на основании Приказа МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА» № 01-03/04 от 10.03.2021 г. «Об утверждении Положения о дистанционных резидентах МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА».

3.1.1. Услуга предоставляется непосредственно в учреждении или другом месте проведения мероприятий, связанных с исполнением обязательств по соглашению, при личном присутствии заявителя, а также с использованием средств мобильной связи и электронной почты.

Место нахождения учреждения:

- МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА»: город Алдан, улица 50 лет ВЛКСМ, дом 2.

Адрес электронной почты учреждения b.1402@mail.ru

Режим работы учреждения:

Понедельник 9:00 – 18:00 обеденный перерыв 13:00-14:00

Вторник 9:00 – 18:00 обеденный перерыв 13:00-14:00

Среда 9:00 – 18:00 обеденный перерыв 13:00-14:00

Четверг 9:00 – 18:00 обеденный перерыв 13:00-14:00

Пятница 9:00 – 17:00 обеденный перерыв 13:00-14:00

Суббота выходной

Воскресенье выходной

Сайт: www.aldanray.ru

Аккаунт инстаграм: _____

4. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Основания для утраты статуса дистанционного резидента:

4.1.1. истечение срока действия Соглашения;

4.1.2. неоднократные нарушения дистанционным резидентом бизнес-инкубатора обязанностей, определенных в соглашении;

4.1.3 утрата статуса субъекта малого предпринимательства и физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

4.1.4 прекращение деятельности в результате реорганизации или ликвидации;

4.1.5 признание несостоятельным (банкротом);

4.1.6 отсутствие у физического лица факта постановки в налоговом органе в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя по истечении 3-х месяцев с момента подписания Соглашения;

4.1.7 подача заявления о расторжении Соглашения;

4.1.8 иные основания в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего соглашения, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров.

5.2. В случае если стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры будут переданы на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.4. Настоящее соглашение заключено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Дистанционный резидент:

Учреждение:

**МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР
АЛДАНСКОГО РАЙОНА»**

Юридический/фактический адреса:
678900, Республика Саха (Якутия),
Алданский район, г. Алдан, ул. 50 лет
ВЛКСМ, д. 2.

Тел/факс (41145) 3-11-23.

E-mail: b.1402@mail.ru

Начальник

_____/_____/

М.П.

_____/_____/

М.П.

АНКЕТА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ

«Итоги работы за ___ квартал 20__ года»

с «__» _____ 20__ – «__» _____ 20__

Уважаемый резидент Бизнес-инкубатора! Предлагаем Вам заполнить анкету мониторинга работы инкубируемых предприятий за ___ квартал 20__ года.

Название предприятия: _____

Изменения в ассортименте услуг (в сторону увеличения или уменьшения) за ___ квартал 20__ года

Укажите перечень измененных услуг (товаров):

1) _____

2) _____

Ваша клиентская база по состоянию на «__» _____ 20__ г. в сравнении с «__» _____ 20__ г. (для новых дистанционных резидентов Бизнес-инкубатора с момента получения статуса и заключения соглашения):

1. Значительно расширилась
2. Расширилась, но не так сильно, как хотелось бы
3. Стала меньше
4. Осталась без изменений

Количество клиентов по состоянию на «__» _____ 20__ : _____

С чем связываете сложившееся положение клиентской базы?: _____

Показатели за ___ квартал 20__ г.:

Выручка предприятия, всего (руб.): _____

Затраты предприятия (без налогов и страховых взносов), всего (руб.): _____

В т.ч. затраты на рекламу _____

Налоговые отчисления (с указанием системы налогообложения), всего (руб.): _____

Страховые взносы (ТФОМС, ФФОМС, ФСС, ПФР), всего (руб.): _____

Чистая прибыль, всего (руб.): _____

Численность персонала на «__» _____ 20__ г.: _____ человек.

Средняя месячная заработная плата персонала, (руб.): _____

Как Вы оцениваете состояние Вашего бизнеса на «__» _____ 20__ г.

1. Хорошее
2. Скорее, хорошее
3. Скорее, плохое
4. Плохое
5. Другой вариант (что именно): _____

Основные проблемы, с которыми сталкиваетесь в настоящее время при реализации своего бизнес-проекта: _____

Привлекали ли вы Гранты, субсидии или заемные средства за ___ квартал 20__ г., дата получения

Ваш ответ	Источник средств	Результат (сумма)
Да, привлекали	Гранты министерства предпринимательства	
	Фонд развития малого предпринимательства РС (Я) (укажите, что именно)	
	Банк (укажите наименование):	
	Кредитные кооперативы	
	Другое (укажите):	
Нет, не привлекали		

Ваши предложения по работе Бизнес-Инкубатора и реализуемым муниципальным мероприятиям поддержки предпринимателей:

должность

подпись

ФИО

МП

«__» _____ 20__ г.

