

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА  
на право заключения договоров аренды нежилых помещений  
в Бизнес Инкубаторе с. Бердигестях Горного улуса**

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса:**

МАУ «Бизнес Инкубатор МР «Горный улус», 678030, Республика Саха (Якутия), Горный улус, с. Бердигестях, ул. Юбилейная, 2/1, официальный сайт: [mr-gornyj.sakha.gov.ru](http://mr-gornyj.sakha.gov.ru), e-mail: [businessgorny@mail.ru](mailto:businessgorny@mail.ru). Должностное лицо: Никифорова Александра Алексеевна, директор МАУ «Бизнес Инкубатор МР «Горный улус», контактное лицо: Колесова Кундуунэ Юрьевна, главный специалист МАУ «Бизнес Инкубатор МР «Горный улус».

**Место расположения нежилых помещений:**

Республика Саха (Якутия), Горный улус, с. Бердигестях, ул. Юбилейная, 2/1.

**Количество лотов: 1**

**Площадь, описание, целевое назначение и техническое описание офисных, офисно-производственных помещений, начальная (минимальная) цена договоров (цена лота):**

№ лота	№ и назначение помещения	Этаж	Площадь, кв.м.	Цена лота (ежемесячный платеж) с учетом НДС			Проект договора
				1-ый год аренды	2-ой год аренды	3-ий год аренды	
1.	Кабинет №7 (офисное назначение)	2	9,3	334,8	669,6	1004,4	Приложение №2

Кабинет располагается в административном здании Бизнес Инкубатора согласно проектной документации. Фундамент - железобетонные сваи; стены и их наружная отделка – шлакоблок, обшиты керамогранитными плитами; перегородки – гипсокартон, мелкие блоки; перекрытия - деревянные балки; крыша – двухскатная кровля, металлочерепица, полы бетонные; напольное покрытие линолеум, керамогранитные плиты; внутренняя отделка - штукатурка, побелка; потолок - вододисперсионная покраска. В помещениях устроено центральное отопление, электроосвещение, водоснабжение, канализация. Окна - стеклопакет. Двери - деревянные полотна простые.

Техническое состояние - удовлетворительное.

Нежилые помещения оборудованы офисной техникой и мебелью, телефонной линией, интернет-каналом, имеется охранно-пожарная сигнализация, круглосуточная охрана, гардероб, видеонаблюдение. Целевое назначение

нежилых помещений: офисные, офисно- производственные помещения для реализации бизнес-плана, а именно: достижения финансовых и организационных показателей, указанных в бизнес-плане и заявке.

**Срок действия договоров аренды:** до трех лет.

**Дата и время начала подачи заявок на конкурс:** с 01 ч. 00 м. 26 марта 2024 г. по форме, установленной конкурсной документацией.

**Дата и время окончания срока подачи заявок на конкурс** 12 ч. 00 м. 26 апреля 2024 г.

Заявка на участие в конкурсе подается посредством аккредитованной электронной торговой площадки – [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта, на котором размещена конкурсная документация:**

Конкурсная документация доступна на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт торгов), электронной торговой площадке – [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) официальном сайте Учреждения - портал малого и среднего предпринимательства Республики Саха (Якутия) – [мойбизнес14.рф](http://мойбизнес14.рф).

Участие в конкурсе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

После размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.

Конкурсная документация может быть предоставлена в период с 26 марта 2024 года 01-00 час по 26 апреля 2024 года 12-00 час.

Конкурсная документация до размещения на официальном сайте Извещения о проведении конкурса не предоставляется.

**Место, дата и время открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе:** 678030, Республика Саха (Якутия), Горный улус, с. Бердигестях, ул. Юбилейная 2/1, каб. 7., 01 ч. 00 м. 26 марта 2024 г.

**Место и дата рассмотрения заявок:**

678030, Республика Саха (Якутия), Горный улус, с. Бердигестях, ул. Юбилейная 2/1, каб. 7., 15 ч. 30 м. 26 апреля 2024 г.

**Место и дата подведения итогов:**

678030, Республика Саха (Якутия), Горный улус, с. Бердигестях, ул. Юбилейная 2/1, каб. 7., 15 ч. 30 м. 29 апреля 2024 г.

**Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:** не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

**Требования к участникам конкурса:**

К участию в конкурсе допускаются субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «налог на профессиональных доход», зарегистрированные на территории Российской Федерации и осуществляющие свою деятельность на территории Республики Саха (Якутия) не более трех лет на дату подачи заявки на участие в конкурсе и соответствующие требованиям Положения о порядке отбора субъектов малого предпринимательства для предоставления в аренду нежилых помещений в Бизнес Инкубаторе с. Бердигестях Горного улуса.

В бизнес инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:

- розничная или оптовая торговля;
- услуги адвокатов;
- нотариальная деятельность;
- ломбарды;
- бытовые услуги;
- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
- медицинские и ветеринарные услуги;
- общественное питание (кроме столовых для работников бизнес инкубатора и компаний, размещенных в нем);
- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
- добыча и реализация полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;
- игорный бизнес.

В случае если по результатам проведенного конкурсного отбора количество желающих разместиться в бизнес инкубаторе не обеспечивает полное заполнение площадей бизнес инкубатора, в бизнес инкубаторе допускается размещение субъектов малого предпринимательства, обеспечивающих предоставление своих услуг для резидентов бизнес инкубатора на льготных условиях и осуществляющих следующие виды деятельности:

- строительство, включая ремонтно-строительные работы;

- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;
- финансовые, страховые услуги;
- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов.

Имущественная поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого предпринимательства:

- являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;
- являющихся участниками соглашений о разделе продукции;
- осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- являющихся в порядке, установленном [законодательством](#) Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

#### **Требования к заявкам на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к ним конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

#### **Порядок осмотра помещений:**

Осмотр нежилого помещения осуществляется без взимания платы каждый рабочий день с 10-00 ч. до 12-30 ч. и с 14-00 ч. до 17-00 ч. в течение всего срока подачи заявок на участие в конкурсе, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по предварительному согласованию с должностным лицом, указанным в извещении. Осмотр помещения (лота) не должен превышать 15 минут.

#### **Критериями отбора победителей конкурса являются:**

- 1) объем производства товаров (выполнения работ, оказания услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору;
- 2) цены на товары (работы, услуги), производимые (выполняемые, оказываемые) с использованием имущества, права на которое передаются по договору.