# Извещение о проведении конкурса № 31

**на право заключения договоров аренды нежилых помещений в МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА»**

г. Алдан 10.05.2023 г.

# Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «БИЗНЕС-

ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА» (далее также – Бизнес-инкубатор Алданского района), адрес: 678900, Республика Саха (Якутия), Алданский район, г. Алдан, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2, (этаж 2), каб. 21, Е-mail: [b.1402@mail.ru](mailto:b.1402@mail.ru), тел. (41145) 3-11-23.

**Контактные лица:** Корнева Ольга Яковлевна (начальник МБУ «БИЗНЕС- ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА»), тел. моб.: +7-924-174-28-26; Дорофеева Анастасия Олеговна (ведущий менеджер проектов МБУ «БИЗНЕС- ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА»), моб. тел. +7-924-179-85-70; Рыжова Алена Юрьевна (ведущий юрисконсульт МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА»), моб. тел. +7-924-173-54-94.

# Место расположения нежилых помещений:

Республика Саха (Якутия), Алданский район, г. Алдан, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.2

# Количество лотов: 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **№ и целевое назначение помещения** | **Этаж** | **Площадь**  **(кв.м.)** | **Цена лота (ежемесячный платеж) (НДС не предусмотрен) (рубли)** | | |
| **1-ый год**  **аренды**  3 101,85 | **2-ой год**  **Аренды**  6 203,70 | **3-ий год**  **Аренды**  9 305,55 |
| 1. | Кабинет № 3  (офисное помещение) | 1 | 33,9 |

*\*В договор аренды не включено возмещение коммунальных и эксплуатационных расходов.*

Нежилое помещение располагается в административном здании МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА», согласно техническому паспорту, литера А. Фундамент - железобетонный; стены и их наружная отделка – бетонные блоки, обшиты унипаном; перегородки – бетонные блоки, перекрытия - железобетонные плиты; крыша – совмещенная, полы бетонные; напольное покрытие -ламинат; внутренняя отделка - покраска, побелка; потолок - подвесной. Окна - стеклопакет. Двери – простые.

Техническое состояние - хорошее.

Нежилое помещения оборудовано офисной техникой и мебелью, интернет- каналом,

В здании имеется центральное отопление, электроосвещение, водоснабжение, канализация, охранно-пожарная сигнализация, круглосуточная охрана, видеонаблюдение.

Целевое назначение нежилого помещения: офисное помещение для реализации бизнес-плана, а именно: достижения финансовых и организационных показателей, указанных в бизнес-плане и заявке.

**Срок действия договоров аренды:** до трех лет.

**Дата и время начала подачи заявок на конкурс:** 11 мая 2023 г. 10 ч. 00 м. по форме, установленной конкурсной документацией.

# Дата и время окончания срока подачи заявок на конкурс: 14 июня 2023 г. 14 ч. 00 м.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте по адресу: 678900, Республика Саха (Якутия), г. Алдан, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2.

# Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Конкурсная документация доступна на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт торгов), на официальном сайте Муниципального района «Алданский район» - [www.aldanray.ru](http://www.aldanray.ru) и на портале малого и среднего предпринимательства Республики Саха (Якутия) - [www.portal.b14.ru](http://www.portal.b14.ru)

После размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.

Конкурсная документация может быть предоставлена в период с 11 мая 2023 года 10-00 час по 13 июня 2023 года до 18-00 час. Место предоставления конкурсной документации: 678900, Республика Саха (Якутия), г. Алдан, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2, каб. 19, 21.

Конкурсная документация до размещения на официальном сайте Извещения о проведении конкурса не предоставляется.

# Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе:

678900, Республика Саха (Якутия), г. Алдан, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2, (этаж 2), каб. «зал переговоров», 14 июня 2023 г. 14 ч. 15 м.

# Место и дата рассмотрения заявок:

678900, Республика Саха (Якутия), г. Алдан, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2, каб. «зал переговоров», 19 июня 2023 г. 10 ч. 00 м.

# Место и дата подведения итогов:

678900, Республика Саха (Якутия), г. Алдан, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2, каб. «зал переговоров», 20 июня 2023 г. 14 ч. 00 м.

**Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:** не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

# Требования к участникам конкурса:

К участию в конкурсе допускаются субъекты малого предпринимательства и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории муниципального района «Алданский район», деятельность которых с момента регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе на предоставление в аренду помещений бизнес-инкубатором не превышает трех лет, и соответствующие требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Саха (Якутия) к таким участникам.

В Бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющих следующие виды деятельности:

- розничная или оптовая торговля;

- услуги адвокатов;

- нотариальная деятельность;

- ломбарды;

- бытовые услуги;

- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;

- медицинские и ветеринарные услуги;

- общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);

- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;

- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;

- добыча и реализация полезных ископаемых;

- игорный бизнес.

В случае если по результатам проведенного конкурсного отбора количество желающих разместиться в бизнес-инкубаторе не обеспечивает полное заполнение площадей бизнес-инкубатора, в бизнес-инкубаторе допускается размещение субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», обеспечивающих предоставление своих услуг для резидентов бизнес-инкубатора на льготных условиях и осуществляющих следующие виды деятельности:

- строительство, включая ремонтно-строительные работы;

- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;

- финансовые, страховые услуги;

- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов.

Имущественная поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»: являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами; являющихся участниками соглашений о разделе продукции; осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса; являющихся в порядке, установленном [законодательством](garantf1://12033556.1017/) Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

# Требования к заявкам на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к ним конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

# Порядок осмотра помещений:

Осмотр нежилых помещений осуществляется без взимания платы каждую пятницу с 10-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 17-00 ч. в течение всего срока подачи заявок на участие в конкурсе, но не позднее чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по предварительному согласованию с должностным лицом, указанным в извещении. Осмотр одного помещения (лота) не должен превышать 15 минут.

# Критериями отбора победителей конкурса являются:

1. качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);
2. качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития участника конкурса;
3. прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест участника конкурса;
4. срок окупаемости проекта.