# Извещение

# О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА № 38

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА»**

**ПО АДРЕСУ: 678900, РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ), АЛДАНСКИЙ РАЙОН,**

**Г. АЛДАН, УЛ. 50 ЛЕТ ВЛКСМ, Д. 2**

| **№****п/п** | **Наименование пункта** | **Содержание** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Организатор Конкурса | **МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА», сокращенное наименование – МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА»;**Почтовый адрес: 678900, Республика Саха (Якутия), Алданский район, г. Алдан, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2.Адрес электронной почты: **b.1402@mail.ru**.Контактные лица: * Максимова Лариса Леонидовна;
* Дубровский Евгений Александрович;
* Макеева Анна Андреевна.

Номер контактного телефона тел.: 8 (41145) 3-11-23. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится конкурс: **электронная площадка «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru** |
|  | Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору, площади помещений | Нежилые помещения располагаются на первом и втором этаже в административном здании по адресу: г. Алдан, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2, согласно техническому паспорту, литера А. Фундамент - железобетонный; стены и их наружная отделка – бетонные блоки, обшиты унипаном; перегородки – бетонные блоки, перекрытия - железобетонные плиты; крыша – совмещенная, полы бетонные; напольное покрытие -линолеум/ламинат; внутренняя отделка - покраска/побелка; потолок - водоэмульсионная покраска - подвесной. Окна - стеклопакет. Двери – деревянные полотна простые. Техническое состояние - хорошее.Нежилые помещения оборудованы офисной техникой и мебелью, интернет-каналом.В здании имеется центральное отопление, электроосвещение, водоснабжение, канализация, охранно-пожарная сигнализация, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. **Площади помещений**:**Лот №1** - право на заключение договора аренды недвижимого имущества – нежилого помещения № 11 общей площадью 15,5 кв.м., на 2 этаже**.****Лот №2** - право на заключение договора аренды недвижимого имущества – нежилого помещения № 12 общей площадью 17,6 кв.м., на 2 этаже. **Лот №3** - право на заключение договора аренды недвижимого имущества – нежилого помещения № 13 общей площадью 17,0 кв.м., на 2 этаже. **Лот №4** - право на заключение договора аренды недвижимого имущества – нежилого помещения № 17 общей площадью 16,2 кв.м., на 2 этаже. **Лот №5** - право на заключение договора аренды недвижимого имущества – нежилого помещения № 24 общей площадью 14,5 кв.м., на 2 этаже. **Фотографии нежилых помещений прилагаются.**  |
|  | Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору | Целевое назначение нежилых помещений бизнес – инкубатора: офисные, офисно-производственные помещения для реализации бизнес-плана, а именно: достижения финансовых и организационных показателей, указанных в бизнес-плане и заявке. |
|  | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) | **Цена лота в размере ежемесячного платежа за три года аренды, НДС не предусмотрен:****Лот № 1**:1-ый год аренды – 1 488 (Одна тысяча четыреста восемьдесят восемь) рублей 00 копеек в месяц.2-ой год аренды – 2 976 (Две тысячи девятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек в месяц.3-ий год аренды – 4 464 (Четыре тысячи четыреста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек в месяц.**Цена лота за три года аренды: 107 136 (Сто семь тысяч сто тридцать шесть) рублей 00 копеек.****Лот № 2:**  1-ый год аренды – 1 689 (Одна тысяча шестьсот восемьдесят девять) рублей 60 копеек в месяц.2-ой год аренды – 3 379 (Три тысячи триста семьдесят девять) рублей 20 копеек в месяц.3-ий год аренды 5 068 (Пять тысяч шестьдесят восемь) рублей 80 копеек в месяц.**Цена лота за три года аренды: 121 651 (Сто двадцать одна тысяча шестьсот пятьдесят один) рубль 20 копеек.****Лот № 3**:1-ый год аренды – 1 632 (Одна тысяча шестьсот тридцать два) рубля 00 копеек в месяц.2-ой год аренды – 3 264 (Три тысячи двести шестьдесят четыре) рубля 00 копеек в месяц.3-ий год аренды – 4 896 (Четыре тысячи восемьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек в месяц.**Цена лота за три года аренды: 117 504 (Сто семнадцать тысяч пятьсот четыре) рубля 00 копеек.****Лот № 4**:1-ый год аренды – 1 555 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят пять) рублей 20 копеек в месяц.2-ой год аренды – 3 110 (Три тысячи сто десять) рублей 40 копеек в месяц.3-ий год аренды – 4 665 (Четыре тысячи шестьсот шестьдесят пять) рублей 60 копеек в месяц.**Цена лота за три года аренды: 111 974,40 (Сто одиннадцать тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 40 копеек.****Лот № 5**:1-ый год аренды – 1 392 (Одна тысяча триста девяносто два) рубля 00 копеек в месяц2-ой год аренды – 2 784 (Две тысячи семьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек в месяц3-ий год аренды – 4 176 (Четыре тысячи сто семьдесят шесть) рублей 00 копеек в месяц**Цена лота за три года аренды: 100 224 (Сто тысяч двести двадцать четыре) рубля 00 копеек.** |
|  | Срок действия договора | До 3 (трёх) лет. |
|  | Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе | Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которые установлены конкурсной документациейЗаявка на участие в конкурсе направляется оператору электронной площадки *«РТС-тендер» (www.rts-tender.ru)* в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителяЗаявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота)**Дата и время начала подачи заявок:**Датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса**Дата и время окончания срока подачи заявок:****«06» октября 2025 г. в 10 час. 00 мин. (время местное).**Заявитель вправе отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок |
|  | Дата и время окончания срока рассмотрения заявок на участие в конкурсе | **«09» октября 2025 г. в 11 час.00 мин. (время местное).** |
|  | Дата и время окончания срока оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе | **«14» октября 2025 г. в 10 час.00 мин. (время местное).** |
| 1.
 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Организатором конкурса устанавливается требование о внесении задатка по лоту, на который подается заявка в размере 500 рублей 00 копеек.Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на аналитический счет заявителя на *электронной площадке «РТС-тендер»* в срок, установленный для подачи заявок: **не позднее** **10 часов 00 минут (время местное)** **06.10.2025 г**. Денежные средства, перечисленные за заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет такого заявителя на электронной площадке «РТС-тендер».Реквизиты счета для перечисления задатка:Получатель: ООО "РТС-тендер"ИНН/КПП 7710357167/773001001Наименование банка получателя: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"БИК 044525360Расчетный счет (казначейский счет): 40702810512030016362Корреспондентский счет (ЕКС): 30101810445250000360Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника на площадке за исключением денежных средств единственного участника. |
|  | Участники конкурса | Участниками конкурса могут являться только субъекты малого предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории Алданского района, деятельность которых с момента регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе на предоставление в аренду помещений Бизнес-инкубатором не превышает трех лет, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Закона № 209-ФЗ.В Бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющих следующие виды деятельности:* розничная или оптовая торговля;
* услуги адвокатов;
* нотариальная деятельность;
* ломбарды;
* бытовые услуги;
* услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
* медицинские и ветеринарные услуги;
* общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);
* операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
* производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
* добыча и реализация полезных ископаемых;
* игорный бизнес.

В случае если по результатам проведенного конкурсного отбора количество желающих разместиться в бизнес-инкубаторе не обеспечивает полное заполнение площадей бизнес-инкубатора, в бизнес-инкубаторе допускается размещение субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», обеспечивающих предоставление своих услуг для резидентов бизнес-инкубатора на льготных условиях и осуществляющих следующие виды деятельности:* строительство, включая ремонтно-строительные работы;
* распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;
* оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов.

Имущественная поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»: являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами; являющихся участниками соглашений о разделе продукции; осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса; являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации. |
|  | Сроки и порядок оплаты по договору | Победитель конкурса (Арендатор) обязан перечислять арендную плату на расчетный счет организатора торгов согласно выставленному счету ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным.Помимо арендной платы арендаторы возмещают расходы бизнес-инкубатора по коммунальным платежам, согласно занимаемой площади, в порядке, установленном дополнительным соглашением к договору. |
|  | Cрок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса | Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса. Извещение об отказе от проведения конкурса формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения конкурса на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения конкурса на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения конкурса на официальном сайте. |
|  | Cрок, в течение которого должен быть подписан проект договора | Участник обязан подписать договор аренды по соответствующему лоту не ранее десяти дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя.  |

Остальные условия проведения конкурса содержатся в Конкурсной документации для проведения Конкурса № 38 на право заключения договоров аренды нежилых помещений в МБУ «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР АЛДАНСКОГО РАЙОНА» по адресу: 678900, Республика Саха (Якутия), Алданский район, г. Алдан, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2.