

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА №1-2026  
на право заключения договоров аренды нежилых помещений  
в муниципальном бюджетном учреждении «Бизнес – инкубатор  
муниципального района «Томпонский район»**

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса:**

Муниципальное бюджетное учреждение «Бизнес-инкубатор муниципального района «Томпонский район» (далее – МБУ «БИ МР «ТР»), 678720, Республика Саха (Якутия), Томпонский район, п. Хандыга, ул. Домохотова, 2 тел.: (41153)4-20-02; e-mail: [bi\\_tompo@mail.ru](mailto:bi_tompo@mail.ru). Должностное лицо: Захарова Наталия Владимировна.

**Место расположения нежилых помещений:**

Республика Саха (Якутия), Томпонский район, п. Хандыга, ул. Домохотова, 2

**Количество лотов: 3**

**Площадь, описание, целевое назначение и техническое описание, офисных, офисно-производственных помещений, начальная (минимальная) цена договора (цена лота):**

| № лота | № и назначение помещения | Этаж | Площадь | Цена лота (ежемесячный платеж) с учетом НДС (руб.) |                 |                 |
|--------|--------------------------|------|---------|--|-----------------|-----------------|
|        |                          |      |         | 1-ый год аренды                                    | 2-ой год аренды | 3-ий год аренды |
| 1      | офисно-производственное  | 1    | 25,0    | 2737   | 4105            | 5474            |
| 2      | офисно-производственное  | 2    | 20,4    | 2233   | 3349            | 4465            |
| 3      | офисно-производственное  | 2    | 25,6    | 2803   | 4205            | 5606            |

Нежилые помещения располагаются в административном здании МБУ «Бизнес-инкубатор МР «Томпонский район» согласно техническому паспорту. Фундамент – деревянные опалубки, сваи; стены– деревянные, рубленый брус; перегородки – деревянные, дощатые; перекрытия – по деревянным балкам; крыша – металлический профлист, полы деревянные, дощатые; напольное покрытие линолеум, плиточные; внутренняя отделка – пластиковые панели; потолок – навесной, армстронг. В помещениях устроено центральное отопление, электроосвещение, водоснабжение, канализация. Окна – пластиковые, стеклопакет. Двери – деревянная, полотна простые.

Техническое состояние - хорошее.

Нежилые помещения оборудованы мебелью, есть пожарная сигнализация, круглосуточная охрана, доступ в интернет. Целевое назначение

нежилого помещения: офисно-производственное для реализации бизнес-плана, а именно: достижения финансовых и организационных показателей, указанных в бизнес-плане и заявке.

**Срок действия договоров аренды:** до трех лет.

**Дата и время начала подачи заявок на конкурс:** с 12 ч. 00 м. 24 января 2026 г. по форме, установленной конкурсной документацией.

Дата и время окончания срока подачи заявок на конкурс: 12 ч. 00 м. 23 февраля 2026 г.

Заявка на участие в конкурсе в сроки, указанные в извещении о проведении конкурса, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта, на котором размещена конкурсная документация:**

При проведении конкурса организатор конкурса обеспечивает размещение конкурсной документации на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении конкурса на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new/public>. Предоставление конкурсной документации до размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса не допускается.

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору конкурса. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений конкурсной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

24 февраля 2026 г. 15 ч. 00 м.

**Дата оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:**

24 февраля 2026 г. 16 ч. 00 м.

**Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:** извещение об отказе от проведения конкурса формируется с использованием официального сайта, подписывается

усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения конкурса на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения конкурса на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения конкурса на официальном сайте.

### **Требования к участникам конкурса:**

К участию в конкурсе допускаются субъекты малого предпринимательства и физические лица, являющиеся плательщиками налога на профессиональный доход, зарегистрированные на территории Российской Федерации не более трех лет на дату подачи заявки на участие в конкурсе и осуществляющие свою деятельность на территории Томпонского района Республики Саха (Якутия), соответствующие требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Саха (Якутия) к таким участникам (далее – Заявители).

Участие в конкурсе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

В Бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства и физических лиц, являющихся плательщиками налога на профессиональный доход, осуществляющих следующие виды деятельности:

- финансовые, страховые услуги;
- розничная торговля/оптовая торговля;
- услуги адвокатов, нотариат;
- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
- в сфере производства и реализации подакцизных товаров, за исключением производства ювелирных изделий;
- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игорный бизнес.

В случае если по результатам проведенного конкурсного отбора количество желающих разместиться в бизнес-инкубаторе не обеспечивает полное заполнение площадей бизнес-инкубатора, в бизнес-инкубаторе

допускается размещение заявителей, обеспечивающих предоставление своих услуг для резидентов бизнес-инкубатора на льготных условиях и осуществляющих следующие виды деятельности:

– финансовые, страховые услуги.

Имущественная поддержка не может оказываться в отношении заявителей:

- являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;
- являющихся участниками соглашений о разделе имущества;
- осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- являющихся в порядке, установленном законодательством России о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами России.

Не допускаются к участию в конкурсе заявители в случаях:

- непредоставления документов, определенных п. 5.3. настоящего Положения, либо наличия в таких документах недостоверных сведений или несоответствия установленным к ним требованиям;
- невнесения задатка;
- несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- подачи заявки на участие в конкурсе заявителем, не являющимся субъектом малого предпринимательства и физическим лицом, являющимся плательщиком налога на профессиональный доход, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица, или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличия решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

#### **Требование о внесении задатка:**

Размер задатка определяется организатором конкурса в размере 10% от ежемесячного платежа соответствующего лота.

#### **Требования к заявкам на участие в конкурсе:**

Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией. Заявка на участие направляется

оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

#### **Порядок осмотра помещений:**

Осмотр нежилого помещения осуществляется без взимания платы каждый рабочий день с 09-00 ч. до 13-00 ч. и 14-00 ч. до 17-00 ч. в течение всего срока подачи заявок на участие в конкурсе.

#### **Критериями отбора победителей конкурса являются:**

В качестве критериев конкурса помимо цены договора установлены:

- 1) объем производства товаров (выполнения работ, оказания услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору;
- 2) цены на товары (работы, услуги), производимые (выполняемые, оказываемые) с использованием имущества, права на которое передаются по договору.

#### **Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:**

Участник обязан подписать договор аренды по соответствующему лоту не ранее десяти и не позднее пятнадцати дней со дня размещения на [официальном сайте](#) торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя.

#### **Сроки и порядок оплаты по договору аренды**

При заключении и (или) исполнении договора цена договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но в случае изменения расчетной стоимости арендной платы может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

Победитель конкурса обязан перечислять арендную плату на расчетный счет организатора торгов согласно выставленного счета.

Арендатор обязан один раз в квартал проводить сверки расчетов арендных платежей.