**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА**

**на право заключения договороваренды нежилых помещений**

**в здании «Бизнес-инкубатор Мегино-Кангаласского улуса»**

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса:**

**Муниципальное бюджетное учреждение «Бизнес-инкубатор Мегино-Кангаласского улуса»**(далее также – Комитет), адрес: 678070, Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский улус, п. НижнийБестях, ул. Ленина, 36/4(этаж 2), e-mail: [mk-biznes@mail.ru](mailto:mk-biznes@mail.ru)(адрес конкурсной комиссии).

Контактные лица: Нестеров Ким Георгиевич, моб. тел.: +7914 1060220, раб.тел. 8(924) 8737746; Захаров Игорь Васильевич +7 914 1085866.

**Место расположения нежилых помещений:**

678080, Республика Саха (Якутия),Мегино-Кангаласский улус, п. Нижний Бестях, ул. Ленина, 36/4.

**Количество лотов: 6**

**Площадь, описание, целевое назначение и техническое описание, офисных, офисно-производственных помещений, начальная (минимальная) цена договора (цена лота):**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **№ и назначение помещения** | **Этаж** | **Площадь в кв. м.** | **Цена лота**  **(ежемесячный платеж)**  **с учетом НДС** | | |
| **1- ый год аренды** | **2-ой год аренды** | **3-ий год аренды** |
|  | Лот № 1  (офисное помещение) | 1 | 17,67 | 1 767,00 | 3 534,00 | 5 301,00 |
|  | Лот № 2  (офисное помещение) | 1 | 17,67 | 1 767,00 | 3 534,00 | 5 301,00 |
|  | Лот № 3  (офисное помещение) | 1 | 17,67 | 1 767,00 | 3 534,00 | 5 301,00 |
|  | Лот № 4  (офисное помещение) | 1 | 18,81 | 1 881,00 | 3 762,00 | 5 643,00 |
|  | Лот № 6  (офисное помещение) | 2 | 17,67 | 1 767,00 | 3 534,00 | 5 301,00 |
|  | Лот № 7  (офисное помещение) | 2 | 17,67 | 1 767,00 | 3 534,00 | 5 301,00 |

**Дата и время начала подачи заявок на конкурс:** с 10 ч. 00 м. 17 ноября 2021 г. по форме, установленной конкурсной документацией.

**Дата и время окончания срока подачи заявок на конкурс** до 17 ч. 00 м. 16 декабря 2021 г.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте по адресу:678070, Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский улус, п. НижнийБестях, ул. Ленина, 36/4 (этаж 2), (адрес конкурсной комиссии).

**Требования к участникам конкурса:**

К участию в конкурсе допускаются субъекты малого предпринимательства и физических лиц, являющихся плательщиками налога на профессиональный доход, зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории Республики Саха (Якутия), деятельность которых с момента регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе на предоставление в аренду помещений бизнес-инкубатором не превышает трех лети соответствующие требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Саха (Якутия) к таким участникам.

В Бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:

* финансовые, страховые услуги;
* розничная/оптовая торговля;
* строительство, включая ремонтно-строительные работы;
* услуги адвокатов, нотариат;
* ломбарды;
* бытовые услуги;
* услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
* распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;
* оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;
* медицинские и ветеринарные услуги;
* общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);
* операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
* производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
* добыча и реализация полезных ископаемых;
* игорный бизнес.

Имущественная поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого предпринимательства: являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами; являющихся участниками соглашений о разделе продукции; осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса; являющихся в порядке, установленном [законодательством](garantF1://12033556.1017) Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.