**Приложение № 1**

**к Приказу от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025г.**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА**

**на право заключения договора аренды** имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Нерюнгри, ул. Лужников 3/2.

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса:**

Государственное автономное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр «Мой бизнес», сокращенное наименование – ГАУ РС (Я) «Центр «Мой бизнес» (далее – Учреждение); адрес: 677027, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, д. 18 блок Б, тел.: (4112) 508-858, официальный сайт - портал малого и среднего предпринимательства Республики Саха (Якутия) – [мойбизнес14.рф](mailto:мойбизнес14.рф), Е-mail: arendacmb@mail.ru. Должностное лицо: Николаев Анатолий Родионович (начальник сектора бизнес-инкубирования), Константинова Дарина Афанасьевна (менеджер сектора бизнес-инкубирования)., к.т.: (4112) 509-030, 509-029.

**Место расположения нежилых помещений:**

Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, ул. Лужников 3/2

**Количество лотов:** 1

**Площадь, описание, целевое назначение и техническое описание помещений, цена договора:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **№ и назначение помещения** | **№ помещения по техническому паспорту** | **Этаж** | **Площадь** | **Цена лота за 3 года**  **НДС не предусмотрен** |
| 1 | Кабинет № 105 (офисное) | 9 | 1 | 35,4 кв.м. | 283 426,56 руб.\* |

*\*цена указана с учетом скидки для субъектов МСП по Постановлению Правительства Республики Саха (Якутия) от 12 марта 2007 г. N 75 "Об утверждении правил размещения субъектов малого предпринимательства в Бизнес-инкубаторе Республики Саха (Якутия)"*

Нежилые помещения располагаются в административном здании бизнес-инкубатора согласно техническому паспорту, литера А. Фундамент – железобетонные сваи; стены и их наружная отделка – шлакоблок, обшиты краспаном; перегородки – гипсокартон, мелкие блоки; перекрытия – железобетонные плиты; крыша – мягкая кровля, полы бетонные; напольное покрытие линолеум, ламинат; внутренняя отделка – штукатурка, побелка; потолок – водоэмульсионная покраска. В помещениях устроено центральное отопление, электроосвещение, водоснабжение, канализация. Окна – стеклопакет. Двери – деревянные полотна простые.

Нежилое помещение оборудовано точкой доступа к сети Интернет, охранно-пожарной сигнализацией, круглосуточной охраной. Целевое назначение нежилого помещения: офисное.

**Срок действия договоров аренды:** до трех лет.

**Дата и время начала подачи заявок на конкурс**: с 00 ч. 00 м. 30 августа 2025 года по форме, установленной конкурсной документацией.

**Дата и время окончания срока подачи заявок на конкурс**: 12 ч. 00 м. 29 сентября 2025 года.

Заявка на участие в конкурсе подается посредством аккредитованной электронной торговой площадки – [www.etpgpb.ru](http://www.etpgpb.ru).

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта, на котором размещена конкурсная документация:**

Конкурсная документация доступна на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, [определенном](garantF1://12079144.1) Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов), электронной торговой площадке – [www.etpgpb.ru](http://www.etpgpb.ru), официальном сайте Учреждения - портал малого и среднего предпринимательства Республики Саха (Якутия) – [мойбизнес14.рф](http://www.portal.b14.ru).

Участие в конкурсе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

После размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса Учреждение на основании заявления любого заинтересованного лица, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.

Конкурсная документация может быть предоставлена в период с 30 августа 2025 года 00-00 часов, по 29 сентября 2025 года 12-00 часов.

Конкурсная документация до размещения на официальном сайте Извещения о проведении конкурса не предоставляется.

**Дата и время открытия доступа к заявкам на участие в конкурсе:**

30 августа 2025 года 00 ч. 00 м.

**Дата и время рассмотрения заявок:**

30 сентября 2025 года 15 ч. 00 м.

**Дата и время подведения итогов:**

02 октября 2025 года 15 ч. 00 м.

**Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:** не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

**Требования к участникам конкурса:**

К участию в конкурсе допускаются субъекты малого предпринимательства и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории Республики Саха (Якутия) не более 3 лет на дату подачи заявки на участие в конкурсе и соответствующие требованиям, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Саха (Якутия) к таким участникам.

В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющих следующие виды деятельности:

– розничная или оптовая торговля;

– услуги адвокатов;

– нотариальная деятельность;

– ломбарды;

– бытовые услуги;

– услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;

– медицинские и ветеринарные услуги;

– общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);

– операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;

– производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;

– добыча и реализация полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;

– игорный бизнес.

В случае если по результатам проведенного конкурсного отбора количество желающих разместиться в бизнес-инкубаторе не обеспечивает полное заполнение площадей бизнес-инкубатора, в бизнес-инкубаторе допускается размещение субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», обеспечивающих предоставление своих услуг для резидентов бизнес-инкубатора на льготных условиях и осуществляющих следующие виды деятельности:

– строительство, включая ремонтно-строительные работы;

– распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;

– финансовые, страховые услуги;

– оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов.

Имущественная поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»: являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами; являющихся участниками соглашений о разделе продукции; осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса; являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

**Заявители не допускаются к участию в конкурсе в случаях:**

- непредставления документов, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

- невнесения задатка;

- несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

- наличие решения о ликвидации заявителя – юридического лица, или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

**Требования к заявкам на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к ним конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

**Порядок осмотра помещений:**

Осмотр имущества, право на которое передается по договору аренды, осуществляется в рабочие дни в период с 30.08.2025 по 29.09.2025 с 10 час. 00 мин до 17 час. 00 мин по местному времени, по предварительному обращению к контактному лицу, уполномоченному Организатором конкурса для проведения осмотра объекта: тел. +7 (4112) 50-90-29, без взимания платы.

**Критериями отбора победителей конкурса являются:**

1. объем производства товаров (выполнения работ, оказания услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору; (Планируема выручка за 3 года)
2. Цена договора (величина арендной платы за 3 года)