



РЕШЕНИЕ

БЫҺААРЫҤ

ВОСЕМНАДЦАТАЯ (ОЧЕРЕДНАЯ) СЕССИЯ

п. Нижний Бестях

26 июня 2020 года

№ РСР 18-4

**Об утверждении Порядка формирования,  
ведения и опубликования Перечня  
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц  
(за исключением права хозяйственного ведения,  
права оперативного управления, а также имущественных прав  
субъектов малого и среднего предпринимательства)**

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального района Мегино-Кангаласский улус,

Районный Совет  
муниципального района «Мегино-Кангаласский улус»,

РЕШИЛ

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Районного Совета

Глава муниципального района



П.Д. Сазонов



Н.П. Старостин.

УТВЕРЖДЕН  
решением районного Совета депутатов  
МР «Мегино-Кангаласский улус»  
от 26 июня 2020 № РРС 18-4

**Порядок  
формирования, ведения, опубликования перечня  
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц  
(за исключением права хозяйственного ведения,  
права оперативного управления, имущественных прав  
субъектов малого и среднего предпринимательства), а также условия  
предоставления в аренду, включенного в эти перечни муниципального имущества**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и определяет порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), составляющего казну муниципального района «Мегино-Кангаласский улус», а также условия предоставления в аренду, включенного в эти перечни муниципального имущества.

1.2. Перечень, дополнения к перечню муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждается Администрацией муниципального района «Мегино-Кангаласский улус» (далее – Администрация) ежегодно до 1 ноября текущего года.

1.3. Формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение), обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества, включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе земельных участков в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется Муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению

муниципальным имуществом и земельным отношениям» Муниципального района «Мегино-Кангаласский улус» (далее – Уполномоченный орган).

## 2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. В Перечень включается имущество, предназначенное только в целях предоставления его в пользовании субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Администрация вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям муниципального имущества при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пп. (д) п.3.3 настоящего порядка.

2.2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- недвижимое имущество: нежилые здания, помещения, строения, сооружения, а также земельные участки свободные от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- движимое имущество, в том числе оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- имущество, не ограниченное в обороте;
- имущество, не являющееся объектом религиозного назначения;
- имущество, не являющееся объектом незавершенного строительства;
- имущество, в отношении которого не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- имущество, не признанное аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;
- земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;
- в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие Администрации на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

2.2.1. Условиями внесения Имущества в Перечень являются:

- наличие государственной регистрации права собственности муниципального района «Мегино-Кангаласский улус» на вносимый в Перечень объект недвижимого Имущества;
- отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на включаемое в Перечень имущество;
- отсутствие признаков принадлежности предлагаемого имущества к имуществу, гражданский оборот которого запрещен или ограничен;

- имущество не используется для исполнения полномочий муниципального района «Мегино-Кангаласский улус»;

- имущество не включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества, утвержденный в порядке, установленном законодательством.

2.3. Имущество, включенное в Перечень, предназначено для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением уполномоченного органа об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, уполномоченный орган в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в перечень.

2.5. Рассмотрение предложения осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом установленных критериев.

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе.

в) об отказе в учете предложения.

2.6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

2.7. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных

Федеральным законом "О защите конкуренции" или Земельным кодексом Российской Федерации.

2.8. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

- а) в отношении муниципального имущества принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;
- б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;
- в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2.2 настоящего Порядка.

2.9. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия Администрации, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечни в порядке, установленном настоящим порядком, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**2.10. Перечень содержит следующие сведения:**

2.10.1. Перечень недвижимого имущества состоит из следующих граф:

- 1) "Порядковый номер" - записывается номер, присваиваемый объекту;
- 2) "Наименование объекта (части объекта)";
- 3) "Адрес объекта" - указывается название переулка, улицы и номер здания или сооружения, земельного участка;
- 4) "Общая площадь объекта" - указывается площадь объекта учета в квадратных метрах на основании сведений, представленных органами технической инвентаризации, кадастровой палатой;
- 5) "Назначение объекта";
- 6) "Кадастровый (условный) номер" (при наличии);
- 7) Кадастровая стоимость недвижимого имущества;
- 8) Балансовая стоимость недвижимого имущества и амортизация (износа);
- 9) "Категория земель, вид разрешенного использования" (для земельных участков);
- 10) "Сведения о государственной регистрации права собственности" - указывается вид, номер и дата государственной регистрации права, при отсутствии государственной регистрации права собственности - указывается "реестровый номер учета муниципального имущества".

2.10.2. Перечень движимого имущества состоит из следующих граф:

- 1) "Порядковый номер" - записывается номер, присваиваемый объекту;
- 2) "Наименование объекта";
- 3) "Марка, модель, год выпуска, идентификационный номер (VIN) транспортного средства";
- 4) "Реестровый номер учета муниципального имущества";
- 5) Сведения о начисленной амортизации (износе).

### 3. Условия предоставления в аренду

3.1. Уполномоченный орган при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, определяет начальный размер арендной

платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. При проведении аукционов на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении земельного участка, включенного в перечень, размер арендной платы определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

3.2. В течение года с даты включения муниципального имущества в перечень Уполномоченный орган объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка среди субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.3. Муниципальная программа развития субъектов малого и среднего предпринимательства, определяющая условия и порядок оказания поддержки хозяйствующим субъектам, является необходимым условием предоставления муниципальной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства. При предоставлении муниципальной преференции в соответствии с указанной программой развития субъектов малого и среднего предпринимательства согласие антимонопольного органа не требуется, муниципальные имущества, включенные в перечень, за исключением земельных участков, предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения торгов. В случае поступления нескольких заявлений о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенных в перечень, за исключением земельных участков, при прочих равных условиях преимущественное право отдается первому обратившемуся субъекту малого и среднего предпринимательства.

3.4. Уполномоченному органу при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, составляет не менее 5 лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом. Срок договора аренды земельного участка, включенного в перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

б) арендная плата за муниципальное имущество (за исключением земельных участков), включенное в перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы;

в) размер арендной платы за земельные участки;

г) возможность возмездного отчуждения арендодателем муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или земельного участка в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

д) обязательство арендатора не осуществлять переуступку прав пользования муниципальным имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования муниципальным имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды муниципального имущества (перенаем), передачу в субаренду, за исключением предоставления муниципального имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется муниципальное имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции".

е) проведение проверки за целевым использованием муниципального имущества не реже одного раза в год.

3.5. Установить, что срок рассрочки оплаты муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", составляет 5 лет.

3.6. Порядок подачи заявления о предоставлении муниципального имущества в аренду, порядок и сроки его рассмотрения определяются Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Земельным кодексом Российской Федерации, Муниципальной программой развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.7. Продление срока действия договора аренды муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением земельных участков, определяется ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Продление срока действия договора аренды земельного участка, включенного в перечень, определяется Земельным кодексом Российской Федерации.

## 1. Опубликование Перечня

4.1 Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе по форме согласно приложению к Порядку.

4.2. Утвержденный Перечень и внесенные в него изменения подлежат размещению на официальном сайте муниципального района «Мегино-Кангаласский улус» (<https://mr-megino-kangalasskij.sakha.gov.ru/>) в течение 10 календарных дней с даты утверждения.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

к Порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района «Мегино-Кангаласский улус», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

**Перечень**

**муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц  
(за исключением права хозяйственного ведения,  
права оперативного управления, а также имущественных прав  
субъектов малого и среднего предпринимательства)**

N п/п	Наименование имущества, адрес, телефон	Местонахождение объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Назначение объекта	Кадастровый (условный) номер" (при наличии);	Кадастровая стоимость недвижимого имущества	Балансовая стоимость недвижимого имущества и амортизация (износа);	Категория земель, вид разрешенного использования	Сведения о государственной регистрации права собственности
1									

**Перечень**

**муниципального движимого имущества, свободного от прав третьих лиц  
(за исключением права хозяйственного ведения,  
права оперативного управления, а также имущественных прав  
субъектов малого и среднего предпринимательства)**

N п/п	Наименование объекта	Марка, модель, год выпуска, идентификационный номер (VIN) транспортного средства	Реестровый номер учета муниципального имущества	Сведения о начисленной амортизации (износе)
1				