



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

678350, с. Борогонцы, ул. Ленина 31, тел. 41-184, факс: 41-951, e-mail: ualdecn@mtcs.ru

30.10.2009

№ 341

О перечне муниципального имущества муниципального района «Усть-Алданский улус (район)», предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и в целях передачи в аренду муниципального имущества муниципального района «Усть-Алданский улус (район)» субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства:

1. Утвердить:

Порядок формирования, ведения и утверждения Перечня муниципального имущества муниципального района «Усть-Алданский улус (район)», предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального района «Усть-Алданский улус (район)», включенного в Перечень муниципального имущества муниципального района «Усть-Алданский улус (район)», предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Председателю КУМИ администрации МР «Усть-Алданский улус (район)» Сивцеву Н. Н.:

2.1. Обеспечить формирование и ведение Перечня муниципального имущества муниципального района «Усть-Алданский улус (район)», предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

2.2. Обеспечить в установленном законодательством порядке предоставление муниципального имущества, вошедшего в Перечень муниципального имущества

муниципального района «Усть-Алданский улус (район)», предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления сельских поселений Усть-Алданского улуса сформировать Перечень муниципального имущества муниципального образования, предназначенного для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

4. Опубликовать настоящее постановление в улусной газете «Муру саһарбата».

5. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы МР Мигалкина К. Ф.

Глава муниципального района
«Усть-Алданский улус (район)»



В.Д. Троев

Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального района «Усть-Алданский улус (район)», предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального района «Усть-Алданский улус (район)», предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень муниципального имущества), могут быть:

- а) субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- б) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, предоставляется в аренду на торгах на долгосрочной основе.

3. Арендная плата определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Льготы по арендной плате за имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, применяются при выполнении совокупности следующих условий:

- а) имущество предоставлено в аренду для осуществления социально значимых видов деятельности;
- б) арендатор осуществляет только социально значимый вид деятельности, соответствующий установленным требованиям.

Льгота по арендной плате устанавливается как денежная сумма, на которую уменьшается подлежащая уплате арендная плата, и определяется в процентах от рыночной стоимости арендной платы: в первый год аренды – 90%, во второй год аренды – 80%, в третий год аренды и последующие сроки аренды – 70%.

В случае осуществления арендатором нескольких социально значимых видов деятельности льгота по арендной плате предоставляется по одному выбранному арендатором социально значимому виду деятельности.

5. Документами, подтверждающими соответствие деятельности арендатора установленным требованиям, являются:

а) подтверждение, выдаваемое в установленном порядке исполнительным органом муниципальной власти или организацией, в ведение которых входят вопросы по развитию малого и среднего предпринимательства в улусе;

б) акт проверки фактического использования арендуемого имущества, проведенный органом по управлению муниципальным имуществом муниципального района «Усть-Алданский улус (район)».

В целях контроля за осуществлением арендатором социально значимого вида деятельности, в арендуемом имуществе исполнительный орган муниципальной власти или организация, в ведение которых входят вопросы по развитию малого и среднего предпринимательства в улусе и орган по управлению муниципальным имуществом муниципального района «Усть-Алданский улус (район)» осуществляют проверки не реже одного раза в год.

6. Льготы по арендной плате не применяются, и арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме:

а) с того дня, с которого деятельность арендатора перестала соответствовать установленным требованиям;

б) если арендатор пользуется не всей площадью арендуемого недвижимого имущества или не в полном объеме арендуемым имуществом под выбранный социально значимый вид деятельности.

7. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень государственного имущества, взимается в денежной форме.

8. Использование имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального района «Усть-Алданский улус (район)», не по целевому назначению не допускается.

9. Торги на право заключения договора аренды проводится в форме аукциона или конкурса. При этом аукцион может быть открытым по форме подачи предложений о величине арендной платы.

Торги проводятся в форме конкурса в случае необходимости установления условий (обязанностей) арендатора, связанных с особенностями сдаваемого в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, а также условий, предусмотренных нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия), муниципального района «Усть-Алданский улус (район)». При этом конкурс является закрытым по форме подачи предложений о величине арендной платы и условиях конкурса.

10. Предметом торгов является определение победителя, предложившего наибольшую величину арендной платы и (или) лучшие условия торгов.

11. В качестве организатора торгов выступает орган по управлению муниципальным имуществом муниципального района «Усть-Алданский улус (район)».

12. При проведении торгов органом управления муниципальным имуществом муниципального района «Усть-Алданский улус (район)» персональный состав комиссии по проведению торгов утверждается данным органом. В состав комиссии

включается представитель исполнительного органа муниципальной власти или организации, в ведение которых входят вопросы по развитию малого и среднего предпринимательства.

13. В информационном сообщении о проведении торгов указывается принадлежность имущества к Перечню муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

14. Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды осуществляется в соответствии с действующим законодательством.