



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от «02» сентября 2020 года № 342

"Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального района "Томпонский район", предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федерального Закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального Закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федерального Закона от 03.07.2018 N 185-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.06.2016 N 1083-р, Закона Республики Саха (Якутия) от 29.12.2008 645-3 N 179-IV "О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Саха (Якутия)", улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района «Томпонский район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального района «Томпонский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (**Приложение №1**).

1.2. Форму Перечня муниципального имущества муниципального района «Томпонский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для опубликования в средствах массовой информации, а также размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (**Приложение №2**).

1.3. Виды муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества муниципального района «Томпонский район» район», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение №3).

2. Определить Муниципальное казенное учреждение «Томпонское управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» уполномоченным органом муниципального района «Томпонский район» по:

2.1. Формированию, ведению, а также опубликованию Перечня муниципального имущества муниципального района «Томпонский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2.2. Взаимодействию с акционерным обществом "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" в сфере формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня.

3. Признать утратившим силу Постановление Главы МР «Томпонский район» от 23 мая 2017 года № 583 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

4. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит обязательному размещению на официальном сайте МР «Томпонский район».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы МР «Томпонский район» Атакова Р.Г.

Глава



Я.И. Степанов

**Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня
муниципального имущества муниципального района
«Томпонский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) в
пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального района «Томпонский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - организации инфраструктуры поддержки).

**2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и
опубликования Перечня**

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе муниципального района «Томпонский район», свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки;

2.2.2. предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному району «Томпонский район» во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки;

2.2.3. реализации полномочий муниципального района «Томпонский район» в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

2.2.4. повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Томпонский район», стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района «Томпонский район».

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. достоверности данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержании актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень;

2.3.2. ежегодной актуализации Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемой на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний Подгруппы республиканской рабочей группы по взаимодействию исполнительных органов власти Республики Саха (Якутия) с Управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Саха (Якутия), органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Республики Саха (Якутия) (далее Подгруппы), образованной распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 02.02.2018 N 93-р;

2.3.3. взаимодействии с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением Главы МР «Томпонский район».

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется Муниципальным казенным учреждением «Томпонское управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» (далее – МКУ «ТУМИЗР») в электронной форме, а также на бумажном носителе. МКУ «ТУМИЗР» отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3.3.2. в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3.3.3. имущество не является объектом религиозного назначения;

3.3.4. имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

3.3.5. имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

3.3.6. имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

3.3.7. земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.3.8. земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.3.9. в отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, согласованное главой муниципального района «Томпонский район», уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления

такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

3.3.10. имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.4. Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.5. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются правовым актом районной администрации МР «Томпонский район» по ее инициативе или на основании предложений Подгруппы республиканской рабочей группы, предложений балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества муниципального района «Томпонский район».

3.6. Рассмотрение МКУ «ТУМИЗР» предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений МКУ «ТУМИЗР» принимается одно из следующих решений:

3.6.1. о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

3.6.2. об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;

3.6.3. об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.7. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.7.1. имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3. настоящего Порядка;

3.7.2. в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, главы муниципального района «Томпонский район», уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя;

~~3.7.3. отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.~~

3.8. МКУ «ТУМИЗР» вправе исключить сведения о муниципальном имуществе муниципального района «Томпонский район» из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП;

- ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Земельным кодексом Российской Федерации.

3.9. Сведения о муниципальном имуществе муниципального района «Томпонский район» подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

3.9.1. в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд муниципального района «Томпонский район». В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

- 3.9.2. право собственности муниципального района «Томпонский район» на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;
- 3.9.3. прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;
- 3.9.4. имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;
- 3.9.5. имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.
- 3.10. МКУ «ТУМИЗР» исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению.
- 3.11. МКУ «ТУМИЗР» уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.9. настоящего порядка, за исключением пункта 3.9.5.

4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

- 4.1. Уполномоченный орган (МКУ «ТУМИЗР») обеспечивает опубликование Перечня или изменения в Перечень в газете «Томпонский вестник» в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения по форме согласно приложению №2 к данному постановлению;
- 4.2. Уполномоченный орган (МКУ «ТУМИЗР») готовит для размещения Перечень в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте муниципального района «Томпонский район» в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень по форме согласно приложению №2 к данному постановлению;
- 4.3. Уполномоченный орган (МКУ «ТУМИЗР») предоставляет сведения о Перечне и изменениях в него в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 N 264 "Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы представления и состава таких сведений".

Форма перечня

**муниципального имущества муниципального района «Томпонский район»,
предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого
и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства**

N п/п	Адрес (местоположение) объекта*(1)	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества *(2)	Наименование объекта учета *(3)	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости*(4)		
				Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение /Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе			
Кадастровый номер*(5)		Техническое состояние объекта недвижимости*(6)	Категория земель *(7)	Вид разрешенного использования*(8)	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности)
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)							
8	9	10	11	12	13	14	15	16

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество						
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя*(11)	Наличие ограниченного вещного права на имущество*(12)	ИНН правообладателя*(13)	Контактный номер телефона *(14)	Адрес электронной почты*(15)
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество*(10)	Дата окончания срока действия договора (при наличии)					
17	18	19	20	21	22	23

*(1) Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения,

а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

*(2) Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

*(3) Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии - наименование объекта в реестре государственного (муниципального) имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра государственного (муниципального) имущества или технической документации.

*(4) Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

*(5) Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

*(6) На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства.

*(7), *(8) Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

*(9) Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строчка не заполняется.

*(10) Указывается "Да" или "Нет".

*(11) Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается наименование муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, за которым закреплено это имущество.

*(12) Для имущества казны указывается: "нет", для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается: "Право хозяйственного ведения" или "Право оперативного управления".

*(13) ИНН указывается только для муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения.

*(14), *(15) Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества.

Виды

**муниципального имущества, которое используется для формирования перечня
муниципального имущества муниципального района «Томпонский район»,
предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого
и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;
 2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;
 3. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры;
 4. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет;
 5. Земельные участки, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального района «Томпонский район», а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет МР «Томпонский район» в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
-